



BEBAUUNGSPLAN NR. 3

GEMEINDE VELLINGHAUSEN
 AMT BORGELN-SCHWEIFE • KREIS SOEST
 FLUR 9 M. 1:1000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAULINIE MIT MASSFESTLEGUNG



BAUGRENZE



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND



GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

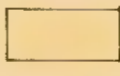
0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

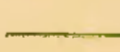
0,4

VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFTL. VERKEHRSFLÄCHE : FAHRBAHN

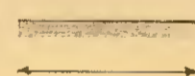


VERKEHRSFLÄCHEN-BEGRENZUNGS-LINIE

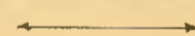


SONSTIGE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES



HAUPTFIRSTRICHTUNG



DACHNEIGUNG

≤ 30 GRAD

GARAGEN SIND AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN NUR ZULÄSSIG, WENN SIE DEN VON DER ÖFFTL. VERKEHRSFLÄCHE MASSLICH FESTGESETZTEN ABSTAND DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN EINHALTEN.

DIE OBERKÄNTE DES ERDGESCHOSSFUSSBODENS DARF NICHT HÖHER ALS 50 CM IM MITTEL ÜBER DEM FERTIG PLANIERTEN GELÄNDE LIEGEN.

DIE EINFRIEDIGUNGEN DER VORGÄRTEN AN DER STRASSEN- GRENZE DARF 50 CM HÖHE NICHT ÜBERSCHREITEN.

UNVERBINDL. DARSTELLUNGEN

WOHNGEBÄUDE



GARAGE



NEUE FLURSTÜCKSQR.



AUFZUHEB. FLURSTÜCKSQR.



VORH. ABWASSERKANAL



GEPL. ABWASSERKANAL



HÖHENANGABE (ÜBER NN) : 450

ENTWURFSBEARBEITUNG:
BERGKAMEN, DEN

Kirchhoff

ARCHITECT BDA

ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLE- GUNG DER STÄDTE BAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.
SOEST, DEN 28.4.1966

gez: Böckling

KREIS-OBERVERMESSUNGS-RAT

DIESER PLAN IST GEM. § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 23.6.1960 DURCH DEN BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 24.3.1964 IM SINNE DES § 30 AUFGESTELLT WORDEN.
VELLINGHAUSEN, DEN 24.3.1964
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE:

Glip
BÜRGERMEISTER

Kühn
RATSMITGLIED

DIESER PLAN HAT GEM. § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM 19.11.65 BIS 21.12.65 OFFENGELEGEN.
VELLINGHAUSEN, DEN 21.11.65
DER AMTS- UND GEMEINDE-DIREKTOR:

Glip
BÜRGERMEISTER

Kühn
RATSMITGLIED

DIESER PLAN IST GEM. § 11 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 23.6.1960 MIT VERFÜGUNG VOM 5.10.66 GENEHMIGT WORDEN.
ARNSBERG, DEN 19.10.66
DER REGIERUNGS-PRÄSIDENT:
IM AUFTRAGE:



Tommer

DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST AM 24.10.1966 ÖFFTL. BEKANNTGEMACHT WORDEN MIT DEM HINWEIS, DASS DIESER PLAN EINGE- SEHEN WEEDEN KANN. DER BEBAUUNGSPLAN IST AM 24.10.1966 IN- KRAFTGETRETEN.
VELLINGHAUSEN, DEN 24.10.1966
DER AMTS- U. GEMEINDE-DIREKTOR:

Kühn
Bürgermeister