

NIEDERSCHRIFT

über die
51. Sitzung
des
Rates der Gemeinde WELVER
am
24. Juni 2020
in der Schützenhalle Scheidingen, Schützenstraße 2, 59514 Welver

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.40 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister Schumacher

Ratsmitglieder:

Bauer, Buschulte, Daube, Flöing, Haggenmüller, Holota, Irmer, Jäschke, Korn, Kosche, Loeser, Lutter, Philipper, Pläßmann, Römer, Rohe, Schulte, Stehling, Stellmach, Supe (bis Top 12 ö. S. zeitweise), Wagener, Wiemer und Wintgen (bis einschl. Top 4 ö. S.)

Vom Evangelischen Kreiskirchenamt Sauerland-Hellweg
Pfarrerin Klose-Rudnick (bis einschl. Top 6 ö. S.)

Architekt Herr Lilge (bis einschl. Top 12 ö. S.)

Leiter der Wehr Herr Steinweg

Von der Verwaltung:

Beigeordneter Garzen
Fachbereichsleiter Westphal
Verwaltungsangestellter Scholz, zugleich als Schriftführer

Nicht anwesend: Braun, Fahle und Starb

Bürgermeister Schumacher eröffnet die Sitzung.

Er stellt fest, dass der Rat form- und fristgemäß geladen worden und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt SPD-Fraktionsvorsitzender Wagener namens der SPD-Fraktion gem. § 13 Abs. 1 Buchst. b der Geschäftsordnung, die Tagesordnungspunkte

2. Einteilung der Gemeinde Welper in Gemeindebezirke
hier: Antrag der BG-Fraktion und der CDU-Fraktion

und

3. Antrag der CDU-Fraktion und der BG-Fraktion zur Tagesordnung gem. § 48 Abs. 1 S.2 und S. 4 GO NRW
hier: Abschluss einer Resolution für den Gemeinderat der zukünftigen Wahlperiode
– Verbindliche Erklärung

der öffentlichen Sitzung in die konstituierende Ratssitzung der neuen Legislaturperiode zu vertragen.

Mit 13 Ja-Stimmen und
11 Nein-Stimmen

wird dem Antrag zugestimmt.

BM Schumacher beantragt, die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt „Kauf von zwei Ackerflächen im Gebiet der Gemeinde Welper“ zu erweitern.

Diesem Antrag wird **einstimmig** entsprochen

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

T a g e s o r d n u n g :

A. Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 18 GeschO
- begrenzt auf 15 Minuten –
2. Antrag der CDU- und BG Fraktion vom 10.06.2020
hier: Feuerwehrgerätehaus der Löschgruppen Dinker, Nateln und Dorfwelver
3. Sachstand zur Umsetzung der Investitionen des Jahres 2020 und der übertragenen Investitionen aus 2019
hier: Antrag der CDU-Fraktion, hier eingegangen am 28.05.2020, „Investitionen in die Gemeinde Welper beschleunigen, um Arbeit und Beschäftigung zu sichern!“
4. Betreuung an der Grundschule Borgeln und Erweiterung des Kindergartens Borgeln
hier: Einrichtung einer Offenen Ganztagschule
5. Elternbeiträge OGS und Früh- und Übermittagsbetreuung
6. Erweiterung des Ev. Kindergartens Schilfkorb, Welper, Reiherstr. 9,
hier: Sachstandsbericht

7. Erweiterung Kommunaler Kindergarten Salzbachstrolche, Scheidingen, Schützenstr. 4
hier: Sachstandsbericht
8. Interkommunale Zusammenarbeit: Gemeinsam die Digitalisierungsvorteile durch das Onlinezugangsgesetz nutzen – ein Kooperationsprojekt der Städte und Gemeinden im Kreis Soest
9. Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Borgeln, Bördestr. 75, 59514 Welver-Borgeln
hier: Einrichtung eines Schulungsraumes für die örtliche Jugendfeuerwehr sowie Errichtung eines Schwarz-Weiß-Bereiches/Sachstandsbericht
10. Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Schwefe
hier: Vorstellung der Planung
11. Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Scheidingen
hier: Standortprüfung auf dem gemeindeeigenen Grundstück
„Am Bierbäumchen“
12. Anfragen / Mitteilungen

B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Kauf von zwei Ackerflächen im Gebiet der Gemeinde Welver
2. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

A. Öffentliche Sitzung

Zu Tagesordnungspunkt 1:

Einwohnerfragestunde gemäß § 18 GeschO
- begrenzt auf 15 Minuten –

Anfragen werden **n i c h t** gestellt.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

Antrag der CDU- und BG Fraktion vom 10.06.2020
hier: Feuerwehrgerätehaus der Löschgruppen Dinker, Nateln und Dorfwelver

Beschluss:

Mit 23 Ja-Stimmen und
1 Stimmenthaltung

beschließt der Rat **einstimmig**, dass mit dem Straßenbaulastträger die Möglichkeiten der Geschwindigkeitsbegrenzung erneut eruiert werden. Erweiternd dazu wird beschlossen, dass die Beleuchtung der Einfahrt in Absprache mit der Wehrführung und der Löschgruppenführer umgehend zum Schutze unserer Kameradinnen und Kameraden optimiert wird.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

Sachstand zur Umsetzung der Investitionen des Jahres 2020 und der übertragenen Investitionen aus 2019

hier: Antrag der CDU-Fraktion, hier eingegangen am 28.05.2020, „Investitionen in die Gemeinde Welver beschleunigen, um Arbeit und Beschäftigung zu sichern!“

Der Rat nimmt das als Anlage 1) beigefügte Maßnahmenprogramm 2020 – 2023 zur Kenntnis.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Betreuung an der Grundschule Borgeln und Erweiterung des Kindergartens Borgeln

hier: Einrichtung einer Offenen Ganztagschule

Frau Klose-Rudnick und Beigeordneter Garzen erläutern den Sachverhalt.

Da im Rat mehrheitlich die Auffassung vorherrscht, zu der Thematik in der heutigen Sitzung auf Grund fehlender Informationen über den Investor und das Bauprojekt und der Aufzeigung von Alternativen dem kompletten Beschlussvorschlag der Verwaltung nicht folgen zu können, wird wegen der Wichtigkeit der Angelegenheit eine Sonderratssitzung für den 12.08.2020 anberaumt.

Der Investor soll gebeten werden, sich und sein Bauprojekt dann vorzustellen.

(Zwischen 18:30 Uhr und 18:40 Uhr findet eine Sitzungsunterbrechung statt)

Da die Betreuung der Kinder ab dem Schuljahr 2020/2021 sichergestellt sein muss, fasst der Rat folgenden

Beschluss:

Der Rat ermächtigt **einstimmig** die Verwaltung, den als Anlage 2) beigefügten Kooperationsvertrag abzuschließen.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

Elternbeiträge OGS und Früh- und Übermittagsbetreuung

Beschluss:

1. Der Rat der Gemeinde Welper beschließt **einstimmig**, die Elternbeiträge für die Offene Ganztagschule, die Früh- und Übermittagsbetreuung bis zum Schuljahresende 2019/20, also bis einschließlich Juli 2020, zu erlassen.
2. Die Elternbeiträge für die Offene Ganztagschule, die Früh- und Übermittagsbetreuung zum Beginn des Schuljahres 2020/21 gestaffelt nach tatsächlichem Besuch der Betreuungsart wieder zu erheben.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

Erweiterung des Ev. Kindergartens Schilfkorb, Welper, Reiherstr. 9,
hier: Sachstandsbericht

Beigeordneter Garzen teilt mit, dass nach Rücksprache mit dem Kreis Soest derzeit nicht feststeht, wie viele und welche Gruppenformen in Welper benötigt werden.
Eine genauere Aussage kann erst nach dem erfolgten Aus- bzw. Neubau in Scheidingen bzw. Borgeln getätigt werden.
Sobald neue Erkenntnisse vorliegen, werde er den Rat informieren.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

Erweiterung Kommunalen Kindergarten Salzbachstrolche, Scheidingen, Schützenstr. 4
hier: Sachstandsbericht

Architekt Lilge erläutert mittels Power-Pointpräsentation (Anlage 3) die geplante Erweiterung des Kindergartens Scheidingen.
Da hinsichtlich der Auslastung der Heizungsanlage noch neue Berechnungen durchgeführt werden müssen, soll in dieser Sitzung ein Grundsatzbeschluss gefasst werden, die Thematik Heizungsanlage in der Sonderratssitzung am 12.08.2020 beraten werden.

Beschluss:

1. Der Rat beschließt **einstimmig** die im Rahmen dieser Sitzung vorgestellte Erweiterung des Kindergartens in Scheidingen.
2. Der Rat beschließt **einstimmig**, mit der baulichen Umsetzung der Erweiterungsmaßnahme am Kindergarten in Scheidingen den Architekten Dino Lilge, Wibberich 1, 59302 Oelde-Sünninghausen, zu beauftragen.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

Interkommunale Zusammenarbeit: Gemeinsam die Digitalisierungsvorteile durch das Onlinezugangsgesetz nutzen – ein Kooperationsprojekt der Städte und Gemeinden im Kreis Soest

Beschluss:

1. Der Rat der Gemeinde beschließt **einstimmig**, die Verwaltung vorbehaltlich einer Förderzusage mit der Teilnahme am Projekt zu beauftragen.
2. Die im Rahmen der Projektkosten notwendigen einmaligen Eigenmittel werden in Höhe von bis zu 3.000 € bereitgestellt.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Borgeln, Bördestr. 75, 59514 Welper-Borgeln
hier: Einrichtung eines Schulungsraumes für die örtliche Jugendfeuerwehr
sowie Errichtung eines Schwarz-Weiß-Bereiches/Sachstandsbericht

Architekt Lilge erläutert mittels Power-Pointpräsentation (Anlage 4) die geplante Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Borgeln. Er sei allerdings noch nicht dazu gekommen, alle Einzelheiten der verschiedenen Varianten sowohl in Borgeln als auch in Schwefe mit der Löschgruppe bzw. der Wehrleitung abzustimmen.

Eine detaillierte Vorstellung der Varianten mit Kostenschätzung soll in der Sondersitzung am 12.08.2020 erfolgen.

Zu Tagesordnungspunkt 10:

Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Schwefe
hier: Vorstellung der Planung

Architekt Lilge erläutert mittels Power-Pointpräsentation (Anlage 5) die geplante Neuerrichtung des Feuerwehrgerätehauses Schwefe. Er sei allerdings noch nicht dazu gekommen, alle Einzelheiten der verschiedenen Varianten sowohl in Borgeln als auch in Schwefe mit der Löschgruppe bzw. der Wehrleitung abzustimmen.

Eine detaillierte Vorstellung der Varianten mit Kostenschätzung soll in der Sondersitzung am 12.08.2020 erfolgen.

Zu Tagesordnungspunkt 11:

Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Scheidingen
hier: Standortprüfung auf dem gemeindeeigenen Grundstück „Am Bierbäumchen“

Architekt Lilge erläutert mittels Power-Pointpräsentation (Anlage 6) die geplante Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Scheidingen.

Zu Tagesordnungspunkt 12:

Anfragen / Mitteilungen

a) Anfragen

RM Philipper fragt an bezüglich der Unterschriftenaktion für einen Radweg von Welper nach Dinker im vergangenen Jahr. Der Petent habe ihm mitgeteilt, dass ihn die Verwaltung „ins Leere“ habe laufen lassen. Dieses Verhalten finde er (Philipper) nicht richtig. Er regt daher ein Gespräch zwischen Verwaltung und dem Petenten an.

Weiterhin erkundigt er sich, warum ein Bereich der Knappstraße in Dinker aufgebrochen und geschottert worden sei, obwohl diese Straße von Fahrrädern und Inlinern oft genutzt würde. FBL Westphal erwidert, dass es sich hier um eine Umwandlung aus dem Wegebau (Plan 2019) handele. Dieser Weg sei im Wirtschaftswegekonzept als Rückbauweg eingeordnet.

RM Wagener fragt ebenfalls wegen der Knappstraße nach. Dieser Rückbau diskriminiere Fahrradfahrer und junge Familien mit Kinderwagen. FBL Westphal erläutert nochmals, dass dieser Weg im Wirtschaftswegekonzept als Rückbauweg eingestuft ist. Bezüglich der Bauausführung sagt er eine Nachbesserung zu.

RM Rohe fragt nach, warum über solche Maßnahmen nicht der zuständige Ausschuss gem. der Zuständigkeitsordnung entschieden habe.

RM Korn erkundigt sich, ob andere Maßnahmen zur Befestigung der Wahlplakate auf den Wahlplakattafeln ergriffen werden können, da Tapetenkleister nicht den gewünschten Erfolg liefert. FBL Westphal bejaht dies.

Weiterhin fragt sie wegen der angekündigten, zeitnahen Presseveröffentlichung über die „Meldoo-App“ nach.

Frau Korn erläutert, dass sie nun selbst den Bürgern die App erklärt.

RM Irmer fragt an, ob sich die Verwaltung aufgrund der Schotterung eines Teilstücks der Knappstraße der Unfallgefahr für Inliner- und Fahrradfahrer bewusst sei.

RM Wagener fragt nach, ob es bei dem Termin für die Sonderratssitzung am 12.08.2020 bleibt, da die ursprüngliche Terminfestlegung „eine Woche nach Ferienende“ auf den 19.08.2020 falle.

BM Schumacher bestätigt, dass der 12.08.2020 der korrekte Termin sei.

RM Buschulte bittet um Auskunft, wann mit der Verlegung des Kunstrasens auf dem Sportplatz Scheidungen begonnen werden soll.

FBL Westphal erklärt, dass er sich in der nächsten Woche mit Vertretern des SuS Scheidungen trifft, um die weitere Vorgehensweise zu besprechen.

RM Wiemer fragt an, ob das Ortseingangsschild „Welper“, von Klotingen kommend, versetzt worden sei.

BM Schumacher sagt eine Überprüfung zu.

RM Lutter fragt an, warum die Böschung des Entwässerungsgrabens hinter dem Kindergarten St. Bernhard abgeholzt und eine Schotterfläche angelegt wurde.

FBL Westphal erläutert, dass es sich hier um Privatgelände der kath. Kirchengemeinde handelt, auf das die Gemeinde keinen Einfluss habe. Es habe aber einmal eine Anfrage zur Errichtung von Parkplätzen für ein geplantes Cafe gegeben. Er werde das Gelände in Augenschein nehmen, auch sei der dorthin führende Weg kein öffentlicher Weg.

RM Korn fragt an, warum der Weg zwischen dem Gelände des kath. Kindergartens und dem Gelände für die zukünftige Aussengastronomie sehr schmal ausfällt.

FBL Westphal erläutert, dass ein Teil des bisherigen Weges der Eigentümerin des Aussengastronomiegeländes gehöre und die Verengung rechtens sei. Er werde sich aber mit ihr zwecks Flächenkauf für die Erweiterung des Weges in Verbindung setzen.

RM Philipper erinnert an den zweiten Workshop Rat / Verwaltung am 01.02.2020 in Bad Sassendorf.

Als Ergebnis wurde vereinbart, dass der Rat eine Änderung der Geschäftsordnung beschließen soll, die zum Inhalt die Durchführung einer Klausurtagung aller Ratsmitglieder mit der Verwaltungsführung zur Stärkung der gemeinsamen Kommunikation hat.

Die Klausurtagung soll zu Beginn des Ratsjahres und danach im jährlichen Turnus erfolgen.

Er fragt an, ob dieses Thema in der Ratssitzung am 12.08.2020 behandelt werden solle. Aus den Reihen der übrigen Fraktionen erfolgt keine Zustimmung.

b) Mitteilungen

Beigeordneter Garzen teilt mit, dass das Hinweisschild „Kindergarten“ in Scheidingen neu beschafft werde.

Die „Gerätehauscontainer“ für die Löschruppen Flerke und Klotingen wurden bereits aufgestellt.

Mit dem Anschluss der Versorgungsleitungen wurde begonnen.

Weiterhin wurde der Förderantrag eines Kleinprojektes für die Beschaffung von 9 Defibrillatoren im Rahmen des Regionalbudgets der Leader-Förderung gestellt.

| Maßnahmenprogramm 2020 - 2023 - Stand: 12.03.2020 - | | | 2020 | | |
|--|--------|---------------------|--------------------|--------------------|---|
| Maßnahmenbezeichnung | Konto | Produkt/IV-Maßnahme | Investition | Inv. Einzahl. | Bemerkung Zeitpunkt |
| | | | 2020 | 2020 | |
| Maßnahmen im Bereich Straßen, Wege, Plätze und Brücken | | | | | |
| Investive Instandhaltung von Wirtschaftswegen | 091102 | IV-1210013 | 300.000 € | 180.000 € | laufende Maßnahme |
| Bau eines Radweges "Buchenstraße" im Bereich Gredenkort | 091102 | IV-1210047 | 25.000 € | | laufende Maßnahme |
| Fußweg am Baugebiet Landwehrkamp | 091102 | IV-1210027 | 20.000 € | | laufende Maßnahme |
| Baukosten Fußweg Werler Straße | 091102 | IV-1210040 | 15.000 € | | laufende Maßnahme voraussichtliches Bauende August 2020 |
| Erneuerung von Brücken im Gemeindegebiet (u.a. Brücke über Biotop) | 091101 | IV-1210025 | 250.000 € | | IV. Quartal |
| Planung und spätere Umsetzung eines Radwegenetzkonzeptes | 091102 | IV-1210046 | 55.000 € | | Nach Fertigstellung des Radwegekonzeptes (Okt 2020) |
| Baukosten zur Realisierung der Radwege | 091102 | IV-1210043 | 175.000 € | | Nach Fertigstellung des Radwegekonzeptes (Okt 2020) |
| Planung/Ausbau Fußweg Luisen-/ Erlenstraße | 091102 | IV-1210039 | 50.000 € | | Bereits beendet |
| 2. BA Radweg Pferdekamp Planungskosten | 091102 | IV-1210042 | 20.000 € | | laufende Maßnahme in Verbindung mit 1. BA |
| Baukosten 1. BA Radweg Pferdekamp | 091102 | IV-1210029 | 125.000 € | | IV. Quartal |
| Barrierefreier Umbau von 6 Bushaltest. (Zusage Fördermittel steht noch aus!!!) | 091102 | IV-1210024 | 119.000 € | 106.700 € | laufende Maßnahme |
| Ausbau der L 747 OD Schwefe | 091102 | IV-1210009 | 500.000 € | | laufende Maßnahme voraussichtliches Bauende Juli 2021 |
| Summen | | | 1.854.000 € | 286.700 € | |
| Bauhof | | | | | |
| Ersatzanschaffung Kleingeräte | 081100 | IV-0125000 | 10.000 € | | IV. Quartal |
| Kleiner Aufsitzmäher | 071100 | IV-0125000 | 15.000 € | | IV. Quartal |
| Schlepper | 071100 | IV-0125000 | 50.000 € | | IV. Quartal |
| Werkstattwagen/Kastenwagen | 071100 | IV-0125000 | 35.000 € | | IV. Quartal |
| Summen | | | 110.000 € | 0 € | |
| Sonstige Maßnahmen | | | | | |
| Erwerb Anteile wvk-Fonds | 140102 | 0130 | 30.000 € | | erledigt |
| Investitionen aus lfd. Geschäftsbetrieb - AK > 487,90 € | 081100 | IV-XXXX000 | 30.000 € | | laufende Maßnahme |
| Investitionen aus lfd. Geschäftsbetrieb - GWG | 571119 | XXXX | 50.000 € | 50.000 € | laufende Maßnahme |
| ISEK Bahnhofsumfeld Welver (ILE-Förderung) | 091102 | IV-1210018 | 50.000 € | 35.000 € | laufende Maßnahme |
| Planung Bahnhofsumfeld | 091101 | IV-1210048 | 20.000 € | 14.000 € | laufende Maßnahme |
| Buswartehalle Einecke | 091101 | IV-1210044 | 5.000 € | | IV. Quartal |
| Jugendtreff (Austausch vorhandener Computer, Lizenzen) | 081100 | IV-0620000 | 5.000 € | | III. Quartal |
| Jugendzentrum Austausch Geschirrspüler/Kühlschrank | 081100 | IV-0620000 | 1.500 € | | III. Quartal |
| Neue Spielgeräte für Spielplätze | 081100 | IV-0630000 | 6.000 € | | IV. Quartal |
| Summen | | | 197.500 € | 99.000 € | |
| Gesamtsumme Maßnahmenprogramm | | | 7.050.000 € | 1.198.700 € | |

| Maßnahmenprogramm 2020 - 2023 - Stand: 12.03.2020 - | | | 2020 | | |
|---|--------|---------------------|---------------------|-----------------------|---|
| Maßnahmenbezeichnung | Konto | Produkt/IV-Maßnahme | Investition 2020 | Inv. Einzahl. 2020 | Bemerkung Zeitpunkt |
| Kompletterneuerung des Kunstrasenplatzes | 091102 | IV-0822006 | 400.000 € | | Auftragsvergabe III. Quartal |
| Summen | | | 400.000 € | 0 € | |
| Wohnheim Eilmser Wald | | | | | |
| Investive Maßnahmen Hochbau für die Unterkunft Eilmser Wald | 091101 | IV-0530008 | 50.000 € | | Warten auf Entscheidung bzgl. Asylheime generell |
| Investive Maßnahmen Tiefbau für die Unterkunft Eilmser Wald | 091102 | IV-0530009 | 50.000 € | | Warten auf Entscheidung bzgl. Asylheime generell |
| Summen | | | 100.000 € | 0 € | |
| Bereitst. v. Jugendeinrichtung | | | | | |
| Neuanschaffung eines Fahrzeugs für den Sozialarbeiter | 071100 | IV-0062001 | 16.000 € | | IV. Quartal 2020 |
| Summen | | | 16.000 € | 0 € | |
| Feuerwehr | | | | | |
| Neubeschaffung eines LF | 071100 | IV-0220000 | 150.000 € | | Beginn Ausschreibung |
| Neubeschaffung eines MTF | 071100 | IV-0220000 | 50.000 € | | Preisabfrage/Bestellung |
| Neubeschaffung eine Wärmebildkamera | 081100 | IV-0220000 | 10.000 € | | Preisabfrage/Bestellung |
| 2 Stück Rollcontainer | 081100 | IV-0220000 | 3.500 € | | Preisabfrage/Bestellung |
| Neubeschaffung von digitalen Funkmeldeempfängern | 081100 | IV-0220000 | 16.000 € | | Preisabfrage/Bestellung |
| Neubeschaffung Handscheinwerfer | 081100 | IV-0220000 | 3.000 € | | Preisabfrage/Bestellung |
| Gefährdungsbeurteilung | 081100 | IV-0220000 | 30.000 € | | Rest Abgasabsauganlagen |
| Neubeschaffung von 50 tragbaren Mess- und Wamgeräten (4-fach) | 081100 | IV-0220000 | 10.000 € | | Preisabfrage/Bestellung |
| Neuanschaffung Schleifkorbtrage | 081100 | IV-0220000 | 1.500 € | | Bestellung |
| 4 Stück Hohlstrahlrohre | 081100 | IV-0220000 | 2.000 € | | Preisabfrage/Bestellung |
| Neubeschaffung von 2 Tauchpumpen | 081100 | IV-0220000 | 4.000 € | | Preisabfrage/Bestellung |
| Neubeschaffung von 2 Kettensägen | 081100 | IV-0220000 | 2.000 € | | Preisabfrage/Bestellung |
| Neuanschaffung von 2 Container für die Feuerwehr (Klotingen/Flerke) | 081100 | IV-0220000 | 120.000 € | | bis auf Geländearb. erledigt |
| Notstromaggregat | 081100 | IV-0220000 | 25.000 € | | Preisabfrage/Bestellung |
| Drohne mit Wärmebildkamera | 081100 | IV-0220000 | 20.000 € | | Preisabfrage/Bestellung |
| Summen | | | 447.000 € | - € | |
| Neubau Feuerwehrgerätehaus Schwefe | | | | | |
| Grunderwerb | 003410 | IV-0220013 | 320.000 € | | Verhandl./Gespräche laufen |
| Planungs- und Baukosten | 091101 | IV-0220013 | 195.000 € | | Vertrag mit Architekt Lilje |
| Summen | | | 515.000 € | 0 € | |
| Neubau Feuerwehrgerätehaus Scheldingen | | | | | |
| Grunderwerb | 091101 | IV-0220014 | 80.000 € | | Vertrag mit Architekt Lilje |
| Summen | | | 80.000 € | 0 € | |
| Abwassermaßnahmen | | | | | |
| ABK DRL-Kanalisation des Ortsteils Klotingen (Planung) | 091102 | IV-1111019 | 1.545.000 € | | laufende Maßnahme |
| ABK-Umsetzung ZAP Borgeln; Kanalerweiterung Bahnkreuzung | 091102 | IV-1111026 | 280.000 € | | laufende Maßnahme |
| RW-Kanal OD Schwefe | 091102 | IV-1112005 | 500.000 € | | laufende Maßnahme voraussichtliches Bauende Juli 2021 |
| Summen | | | 2.325.000 € | 0 € | |

| Maßnahmenprogramm 2020 - 2023 - Stand: 12.03.2020 - | | | 2020 | | |
|--|--------|---------------------|-------------|---------------|--|
| Maßnahmenbezeichnung | Konto | Produkt/IV-Maßnahme | Investition | Inv. Einzahl. | Bemerkung Zeitpunkt |
| | | | 2020 | 2020 | |
| Grundschule Welver (Bernhard-Honkamp-Schule) | | | | | |
| Austausch Verwaltungsrechner, Server und Lizenzen (gefördert durch "DigitalPakt#") | 081100 | IV-0312000 | 20.000 € | 20.000 € | IV. Quartal |
| Summen | | | 20.000 € | 20.000 € | |
| Grundschule Welver "Offene Ganztagschule (OGS) | | | | | |
| Übergangslösung Container | 091101 | IV-0314005 | 80.000 € | | In Planung |
| Summen | | | 80.000 € | 0 € | |
| Grundschule Borgeln | | | | | |
| Glasfasernetz (Ob und welche Höhe des Zuschusses Gigabit.NRW offen) | 091102 | IV-0310005 | 60.000 € | 48.000 € | Auftrag vergeben an Telekom, Umsetzung folgt |
| Austausch Verwaltungsrechner, Server und Lizenzen (gefördert durch "DigitalPakt#") | 081100 | IV-0310000 | 20.000 € | 20.000 € | IV. Quartal |
| Summen | | | 80.000 € | 68.000 € | |
| Lehrschwimmbecken | | | | | |
| Barrierefreier Zugang ins Wasser (gefördert durch "Gute Schule") | 091101 | IV-0820001 | 50.000 € | 50.000 € | Abhängig vom Gutachten erfolgt die Umsetzung |
| Erneuerung der Schwimmbadtechnik (gefördert durch "Gute Schule") | 091101 | IV-0820006 | 50.000 € | 50.000 € | Abhängig vom Gutachten erfolgt die Umsetzung |
| Planungskosten (gefördert durch "Gute Schule") | 091101 | IV-0820007 | 25.000 € | 25.000 € | Gutachten ist beauftragt, Abhängig davon erfolgt die Umsetzung |
| Summen | | | 125.000 € | 125.000 € | |
| Wohnhaus und Kindergarten Scheidingen, Schützenstraße 4 | | | | | |
| Planungskosten Umbau | 091101 | IV-0610001 | 25.000 € | | Planungen laufen (siehe TOP 9 in der Ratssitzung) |
| Baukosten | 091101 | IV-0610002 | 100.000 € | | Beginn erfolgt nach Beschluss im Rat (TOP 9) |
| Austausch vorhandener Computer, Beamer, Lizenzen | 081100 | IV-0610003 | 2.500 € | | IV. Quartal |
| Summen | | | 127.500 € | 0 € | |
| KITA Lindenstraße | | | | | |
| Anschaffung von Wirtschaftsgütern (Ausstattung) | 081100 | IV-0610000 | 1.500 € | | III. Quartal |
| Austausch vorhandener Computer, Beamer, Lizenzen | 081100 | IV-0610004 | 2.500 € | | IV. Quartal |
| Erweiterung Baukosten | 091101 | IV-0610005 | 600.000 € | 600.000 € | entfällt voraussichtlich |
| Summen | | | 604.000 € | 600.000 € | |
| Rathaus | | | | | |
| Umbau Rathaus Folgekosten | 091101 | IV-0170004 | 50.000 € | | laufende Maßnahme |
| Austausch Netzwerkschweiche auf Layer 3 -4 | 081100 | IV-0120000 | 20.000 € | | erfolgt erst nach Beendigung der Baumaßnahme im Rathaus |
| Anschaffung Arbeitsplatzscanner | 081100 | IV-0120000 | 3.000 € | | laufende Maßnahme |
| Büroausstattung | 081100 | IV-0120000 | 20.000 € | | erfolgt erst nach Beendigung der Baumaßnahme im Rathaus |
| Netzwerkerweiterung | 081100 | IV-0120000 | 30.000 € | | erfolgt erst nach Beendigung der Baumaßnahme im Rathaus |
| Austausch Drucker und Kopierer | 081100 | IV-0120000 | 15.000 € | | laufende Maßnahme |
| Summen | | | 138.000 € | 0 € | |
| Sportierheim Schwefe | | | | | |
| Turnhallensanierung LED, Parkett-Fussboden u. Trockenbaudecke | 091101 | IV-0822007 | 25.000 € | | IV. Quartal |
| Warmwasserspeichererweiterung | 091101 | IV-0822008 | 6.000 € | | IV. Quartal |
| Summen | | | 31.000 € | 0 € | |
| Sportplatz des SuS Scheidingen | | | | | |

Kooperationsvereinbarung für die offene Ganztagschule an der Grundschule Borgeln

Präambel

Grundlagen der Zusammenarbeit von Schule, Schulträger und Träger sind §§ 5, 9 Abs. 4 Schulgesetz und § 81 Sozialgesetzbuch VII sowie der Runderlass „Offene Ganztagschule im Primarbereich“ vom 12.02.2003 in der Fassung vom 26.01.2006.

Die Gesamtverantwortung des Projekts „Offene Ganztagschule“ (OGS) obliegt der Schulleitung.

Die Schulleitung sowie der Träger übernehmen die Verantwortung dafür, dass die Inhalte dieser Kooperationsvereinbarung ordnungsgemäß umgesetzt werden. Sie werden dabei vom Schulträger unterstützt.

§ 1 Kooperationspartner

Kooperationspartner sind:

- Grundschule Borgeln, vertreten durch die Schulleiterin Frau Stefanie Markus oder die/den Vertreter(in) im Amt, (nachfolgend Grundschule Borgeln)
- Evangelischer Kirchenkreis Soest-Arnsberg, vertreten durch den Superintendenten Pfr. Dr. M. Schilling, (nachfolgend Träger der OGS)
- Gemeinde Welver, vertreten durch den Bürgermeister Herrn Uwe Schumacher und den 1. Beigeordneten Herrn Camillo Garzen, beide dienstansässig Am Markt 4, 59514 Welver, (nachfolgend Schulträger genannt)

§ 2 Inhalt des Projektes

Die außerunterrichtlichen Maßnahmen im Rahmen der OGS umfassen bedarfsgerechte Betreuungs-, Förder- und Freizeitangebote.

Die Schulumfeldbedingungen bilden die Basis zur Weiterentwicklung eines gemeinsam vereinbarten und verantworteten pädagogischen Konzeptes am Standort.

Hierzu gehören insbesondere:

- Verantwortungsgemeinschaft zwischen der Grundschule Borgeln, dem Träger der OGS und dem Schulträger
- auf der Basis einer Bedarfsabfrage werden für diese Schule folgende Betreuungszeiten vereinbart:

von 06:45 Uhr bis 16:00 Uhr

Außerunterrichtliche Angebote der OGS dürfen nicht zur Vertretung von Unterricht genutzt werden.

Zu den Bausteinen des Ganztages gehören:

- Gestaltung der Lernzeiten als kontinuierliche und zuverlässige Begleitung,

- individuelle Förderangebote,
- themenbezogene Aktivitäten, Arbeitsgemeinschaften und Projekte,
- Angebote zur musisch-künstlerischen Bildung und Erziehung sowie Bewegung, Spiel und Sport einschließlich kompensatorischer Bewegungsförderung,
- Projekte der Kinder- und Jugendhilfe, vor allem der außerschulischen Jugendarbeit (beispielsweise mit geschlechtsspezifischen, interkulturellen und ökologischen Angeboten).

§ 3 Aufgaben

Aufgabe des Kirchenkreises ist die Durchführung der außerunterrichtlichen Angebote in der Zeit von 06:45 Uhr bis 08:15 Uhr bzw. 11:45 Uhr bis 13:45 Uhr, und der offenen Ganztagschule in der Zeit von 11:45 bis 16:00 Uhr. Die Gesamtverantwortung des Projektes „außerunterrichtliche Angebote und Offene Ganztagschule“ obliegt der Grundschule Borgeln.

Die Grundschule Borgeln übernimmt im Rahmen der offenen Ganztagschule folgende Aufgaben:

- Sicherstellung des Schulunterrichts an Schultagen in der Zeit von **8:15 Uhr bis 11:45 Uhr**,
- Sicherstellung der Aufsicht von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr,
- Organisation der Übergabe der Kinder an die Fachkräfte für die außerunterrichtlichen Angebote und OGS in den dafür vorgesehenen Räumen,
- Bereitstellung von weiteren Räumlichkeiten der Schule,
- Vereinbarung weiterer Kooperationsprojekte mit den örtlichen Sportvereinen, der Musikschule und anderen möglichen Partnern in Zusammenarbeit mit dem Kirchenkreis Soest; Verträge mit Kooperationspartnern werden nur im gegenseitigen Einverständnis und bei geklärter Finanzierung geschlossen,
- die Schule ermöglicht den Schülerinnen und Schülern der offenen Ganztagschule (11:45 Uhr bis 16:00 Uhr) die Teilnahme an der Hausaufgabenbetreuung, den Fördermaßnahmen, Projekten / Arbeitsgemeinschaften etc.,
- sie regelt den organisatorischen Rahmen und übernimmt die Informationen der Schüler/innen und Eltern,
- die für die außerunterrichtlichen Angebote zur Verfügung gestellten Lehrerstellen für die Angebote zu nutzen, die geeignet sind, die Kinder ergänzend zum Unterricht individuell zu fördern und zu fordern (z.B. Hausaufgabenhilfe, Sprachförderung).

Der Träger der OGS übernimmt folgende Aufgaben:

- Anstellung von pädagogischem Fachpersonal und Ergänzungskräften für die Durchführung der außerunterrichtlichen Angebote und OGS in Absprache mit der Schulleitung, Sicherstellung der außerunterrichtlichen Angebote und OGS an den Unterrichtstagen von 6:45 Uhr bis 8:15 Uhr sowie von 11:45 Uhr bis 16:00 Uhr,
- Organisation von freizeitpädagogischen Angeboten in den Osterferien, den Herbstferien und über drei Wochen in den Sommerferien von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie an unterrichtsfreien Schultagen,
- Koordination aller Angebote in den Nachmittagsstunden,
- Bereitstellung einer kindgerechten, warmen Mahlzeit zur Mittagszeit (gegen ein besonderes Entgelt – zusätzlich zum Elternbeitrag),

- Vereinbarung weiterer Projekte mit örtlichen Sportvereinen, Musikschulen und anderen möglichen Partnern in Zusammenarbeit mit der Schulleitung,
- Organisation der Elternbeteiligung / Einrichtung eines „Elternrates“.

Der Schulträger übernimmt:

- Gesamtkoordination der außerunterrichtlichen Angebote und der offenen Ganztagschule,
- Beratung mit den übrigen Kooperationspartnern (bei Bedarf),
- Zahlung der vereinbarten Zuwendung an den Kirchenkreis, Miete, Ausstattung
- Festlegung und Einziehung der Elternbeiträge.

§ 4 Finanzierung

Der Schulträger ist Zuwendungsempfänger für die Förderpauschale zur Durchführung außerunterrichtlicher Angebote an der OGS im Primarbereich. Darüber hinaus erhebt der Schulträger die sozial gestaffelten Elternbeiträge.

Die OGS Borgeln startet zunächst mit folgenden Gruppen:

- In der Zeit von 06:45 Uhr bis 08.15 Uhr
- In der Zeit von 11:45 Uhr bis 13.45 Uhr
- In der Zeit von 11:45 Uhr bis 16.00 Uhr

Die maximale Gruppenstärke beträgt:

- In der Zeit von 06:45 Uhr bis 08.15 Uhr max.: 25 Kinder (1. Gruppe)
- In der Zeit von 11:45 Uhr bis 13.45 Uhr max.: 50 Kinder (2 Gruppen)
- In der Zeit von 11:45 Uhr bis 16.00 Uhr max.: 25 Kinder (1. Gruppe)

Der Träger der OGS erhält zur Erfüllung seiner Betreuungsaufgaben einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 43.500,00 € je Gruppe.

Die Schulleitung der Grundschule Borgeln erklärt, dass die Inanspruchnahme von 0,1 Lehrerstellen je (OGS-)Gruppe für die ergänzend zum Unterricht individuelle Förderung der Kinder im Rahmen des außerschulischen Angebotes an der offenen Ganztagschule zu nutzen ist.

Aus diesem Zuschuss hat der Kirchenkreis folgende Ausgaben zu finanzieren:

- Personalkosten (incl. Urlaubs- und Krankheitsvertretung),
- Personalkosten für die Ferienbetreuung,
- Verwaltungskosten,
- Spiel- und Beschäftigungsmaterial,
- Organisation und Abrechnung des Mittagessens.

Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt halbjährlich und zwar zum 01.10. und 01.04. eines jeden Jahres in Höhe von jeweils 50% des Zuschusses.

Der Träger der OGS stellt zur Erstellung des Verwendungsnachweises dem Schulträger die notwendigen Belege in Kopie zur Verfügung. Bei Bedarf wird Einsicht in die Originalbelege gewährt.

Die Endabrechnung mit Auflistung aller tatsächlich entstandenen Ausgaben erfolgt bis zum 01.10. eines jeden Jahres.

Nicht verbrauchte Mittel sind zu erstatten.

§ 5 Berichte

Alle am Projekt Beteiligten verpflichten sich, an der Erstellung von Arbeitsberichten mitzuwirken und notwendige Informationen bereitzustellen.

§ 6 Dienst- und Fachaufsicht

Die Dienst- und Fachaufsicht der Mitarbeiter/innen für die außerunterrichtlichen Angebote obliegt dem Träger der OGS.

§ 7 Laufzeit, Kündigung

Diese Vereinbarung tritt zum Schuljahr 2020/2021 (01.08.2020) in Kraft. Sie gilt zunächst bis zum Ende des Schuljahres 2024/2025.

Sie verlängert sich jeweils automatisch um ein Schuljahr, wenn keine schriftliche Kündigung erfolgt.

Die Kündigungsfrist dieser Vereinbarung beträgt 6 Monate zum Ende eines Schuljahres und kann vom Schulträger und/oder vom Kirchenkreis erfolgen.

Es besteht ein außerordentliches Kündigungsrecht durch den Schulträger oder den Träger der OGS, wenn wesentliche Vertragsinhalte durch sie nicht erfüllt werden.

Die Parteien sind sich darüber einig, dass über die vereinbarte Vertragsdauer hinaus eine langfristige Zusammenarbeit angestrebt wird.

§ 8 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Regelungen nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich, die rechtsunwirksame Bestimmung durch eine andere, im wirtschaftlichen Erfolg ihr nach Möglichkeit gleichkommende, ab dem Zeitpunkt der Unwirksamkeit zu ersetzen. Gleiches gilt, wenn der Vertrag eine Lücke aufweisen sollte.

Welver, den _____

Für die Gemeinde Welper

Uwe Schumacher
Bürgermeister

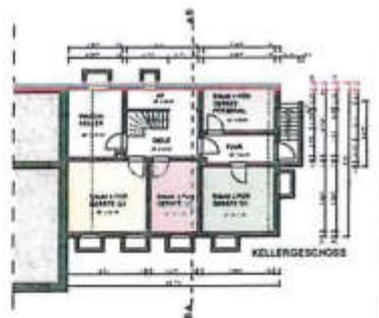
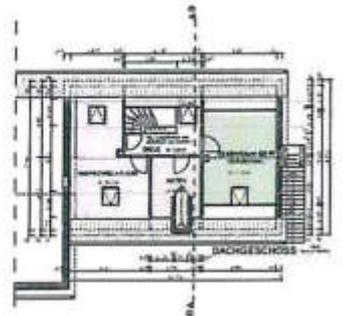
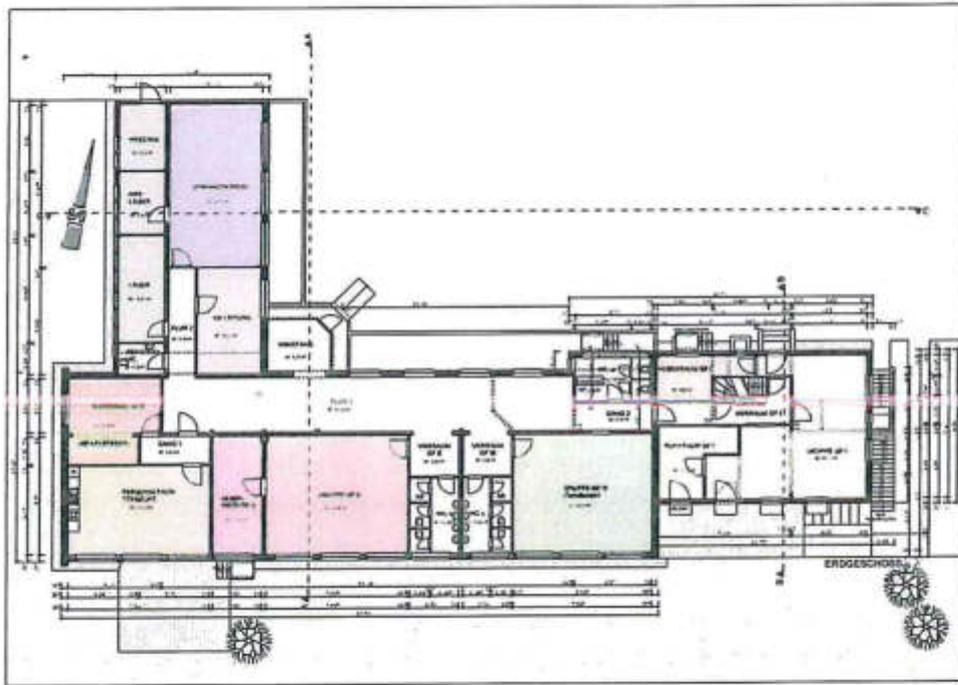
Camillo Garzen
Erster Beigeordneter

Für die Grundschule Borgeln

Stefanie Markus
Schulleiterin

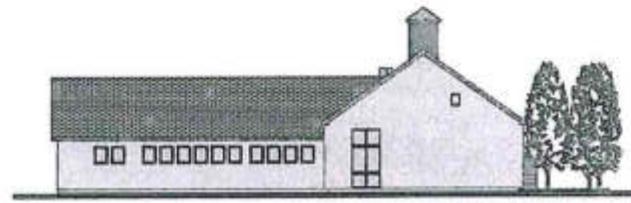
Für den Evangelischen Kirchenkreis
Soest-Arnsberg

Dr. M. Schilling
Superintendent



WWA AG ARCHIBAU
 0676

| BAUZEICHNUNG-ENTWURF | | 1:100 |
|----------------------|--|-------|
| BRUNNENWEG | UNBUD UND ERHNEUERUNG DES KUNDEGARTENS "SALZBACHSTRASSE" | |
| BAUHER | GEBRÜDER WELTER - DER BÜRGERMEISTER DR. RALF A. WELTER WELTER | |
| BAUER | KUNSTPLANER KUNDEGARTEN SCHNEIDER SCHNEIDERSTRASSE 4, 37134 WELTER-SCHNEIDERHAUSEN | |
| ENTWURF | KUNSTPLANER KUNDEGARTEN SCHNEIDER DR. R. A. WELTER 111 | |
| ZEICHNER | | |
| NICHTER | | |



WESTANSICHT



SÜDANSICHT

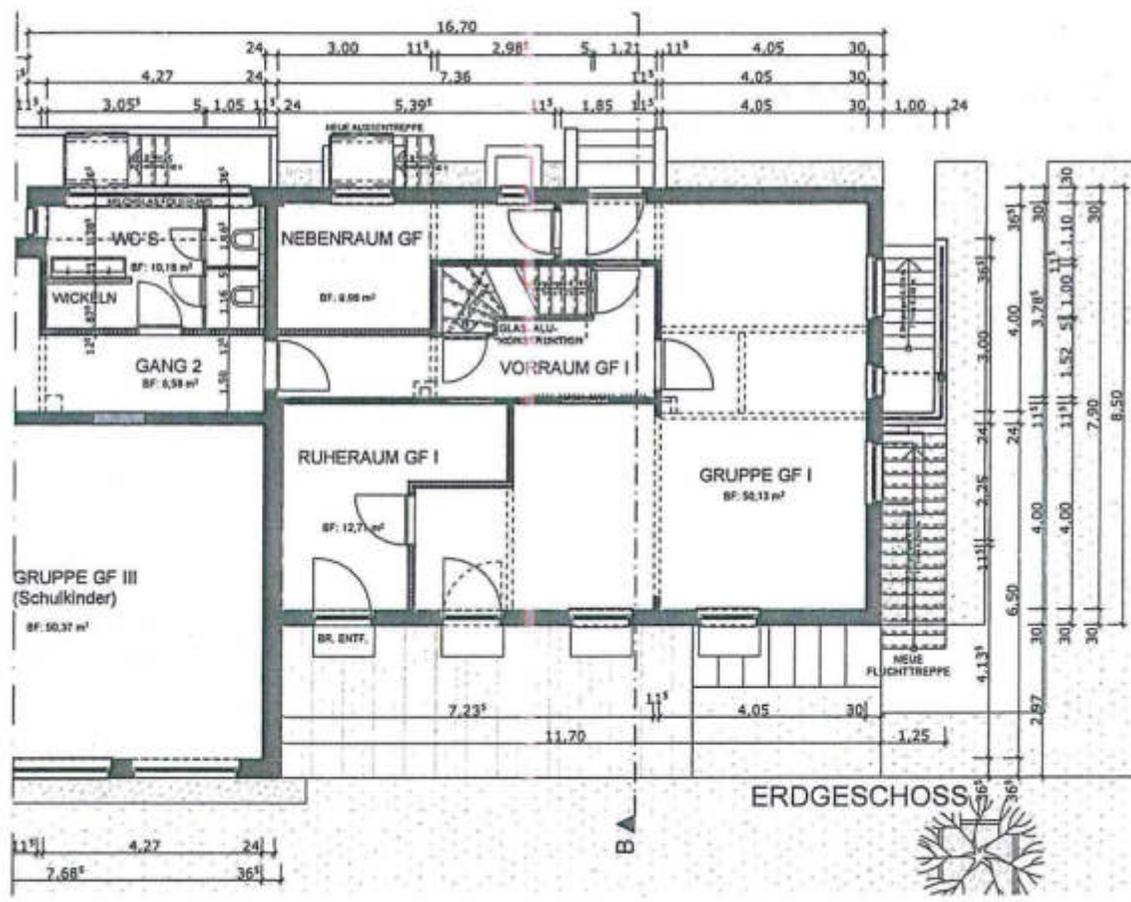


OSTANSICHT



NORDANSICHT

| | |
|---|--|
|  diese Höhe <input type="checkbox"/> architek. gelte | |
| BAUZEICHNUNG-ENTWURF 1:100 | |
| BAUVORHABEN | NEUBAU UND ERWEITERUNG DES LEHRERHAUSES "ALTBACHSTRASSE" |
| BAUPHASE | ERSTER BAUSTRICH - BEI BÜRGERMEISTER VON BARTL & SEIFENBERGER |
| BAUZEIT | SCHWENGLER KUNSTWERKE KÖLN SCHÜTZENSTRASSE 4, 50511 WELDEN, SCHWEIZEN |
| DATELLE | 02.01.2010 09:00 UHR |
| GEÄNDERT | 02.01.2010 09:00 UHR |
| KONTIERT | |



GEMEINDEWELVER

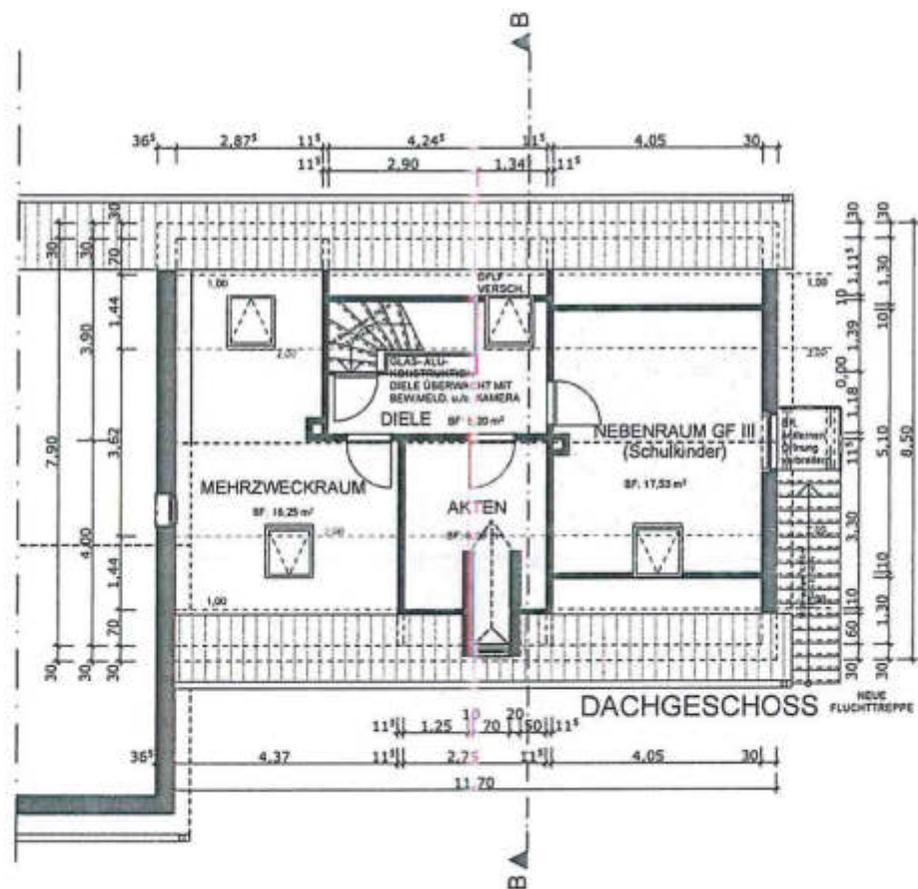
UMBAU UND ERWEITERUNG DES
KINDERGARTENS "SALZBACHSTROLCHE"

GEMEINDE WELVER - DER BÜRGERMEISTER
AM MARKT 4, 59514 WELVER

dino ilge architekt
oelde / welver, DEN 09.06.2020



dino ilge architekt
oelde



GEMEINDEWELVER

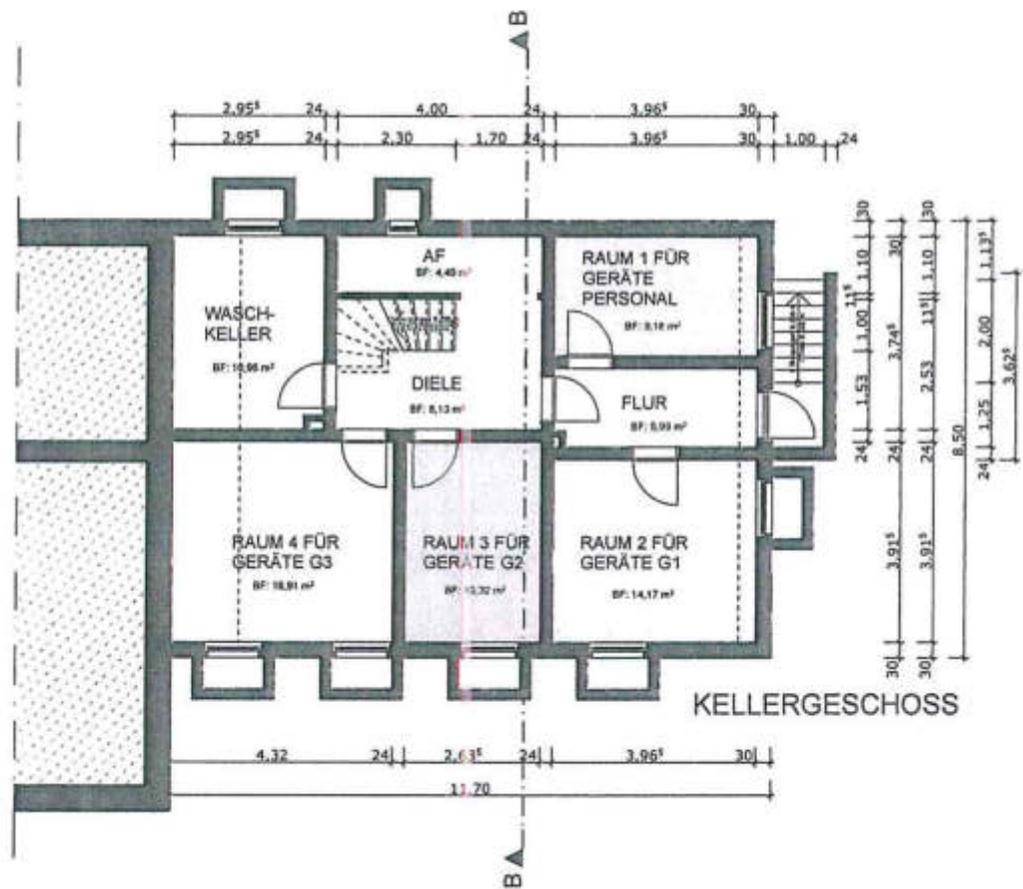
UMBAU UND ERWEITERUNG DES
KINDERGARTENS "SALZBACHSTROLCHE"

GEMEINDE WELVER - DER BÜRGERMEISTER
AM MARKT 4, 59514 WELVER

OELDE / WELVER, DEN 09.06.2020



dino ilge  architekt
oelde



UMBAU UND ERWEITERUNG DES
KINDERGARTENS "SALZBACHSTROLCHE"

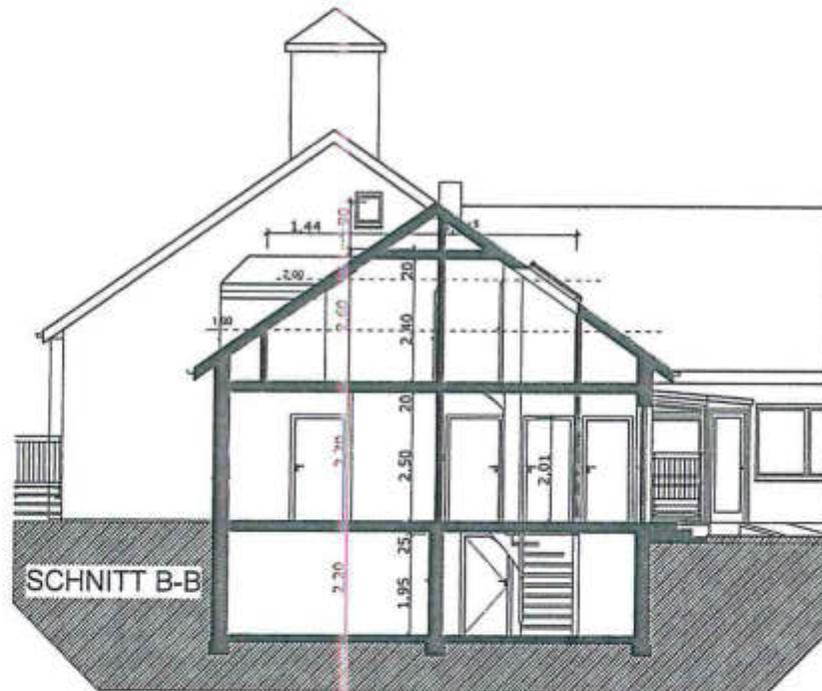
GEMEINDE WELVER - DER BÜRGERMEISTER
AM MARKT 4, 59514 WELVER

OELDE / WELVER, DEN 09.06.2020



1:100

dino ilge architekt
oelde



1:100



GEMEINDEWELVER

UMBAU UND ERWEITERUNG DES
KINDERGARTENS "SALZBACHSTROLCHE"

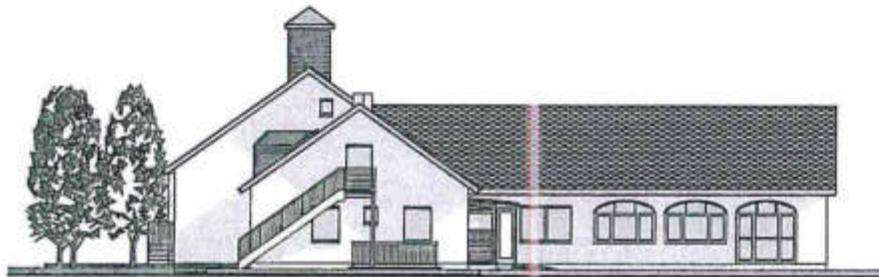
GEMEINDE WELVER - DER BÜRGERMEISTER
AM MARKT 4, 59514 WELVER



Salzbachstrolche

dino ilige  architekt
OELDE / WELVER, DEN 09.06.2020

oelde



OSTANSICHT



NORDANSICHT

70



GEMEINDEWELVER

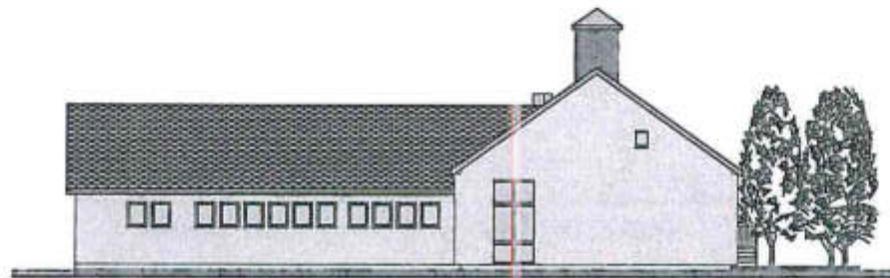
UMBAU UND ERWEITERUNG DES
KINDERGARTENS "SALZBACHSTROLCHE"

GEMEINDE WELVER - DER BÜRGERMEISTER
AM MARKT 4, 59514 WELVER



Salzbachstrolche

dino ilge  architekt
OELDE / WELVER, DEN 09.06.2020 oelde



WESTANSICHT



SÜDANSICHT

1:200



GEMEINDEWELVER

UMBAU UND ERWEITERUNG DES
KINDERGARTENS "SALZBACHSTROLCHE"

GEMEINDE WELVER - DER BÜRGERMEISTER
AM MARKT 4, 59514 WELVER



dino ilge  architekt
oelde

OELDE / WELVER, DEN 09.06.2020

Bauvorhaben: **Umbau und Erweiterung des Kindergartens "Salzbachstrolche"**
 Bauherr: **Gemeinde Welver - Der Bürgermeister
 Am Markt 4, 59514 Welver**
 Bauort: **Kommunaler Kindergarten Scheidungen
 Schützenstraße 4, 59514 Welver- Scheidungen**

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| MIT NEUER HEIZUNG GAS | MIT NEUER WP HEIZUNG |
| optional 1 | optional 2 |

Berechnung der Baukosten - 1. Kostenschätzung

1. Abbrucharbeiten (incl. Entsorgung Abbruchmaterial)

| | |
|--|-------------------|
| Aussen EG 1 x Fensterbrüstung | s. Maurerarbeiten |
| Aussen OG 1 x Fensterbrüstung und Vergrößerung | s. Maurerarbeiten |
| Innen EG Abbrucharbeiten Innenwände | s. Maurerarbeiten |
| Abbrucharbeiten der Böden (neue WCs) | s. Maurerarbeiten |
| Abbrucharbeiten Böden in Hausmeisterwohnung (Bad und WC) | s. Maurerarbeiten |
| Wanddurchbrüche und Türöffnungen | s. Maurerarbeiten |
| Badeinrichtung Bad und WC inkl. Fliesen | s. Maurerarbeiten |
| Bodenbeläge EG/ OG in Hausmeisterwohnung | s. Maurerarbeiten |

2. Maurer- und Betonarbeiten

| | | | | |
|----|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| EG | 1 x Fensterbrüstung im EG, inkl. Entsorgung | (Abbruch pauschal) | 500,00€ | |
| | Abbruch nicht tragende Innenwände im EG, inkl. Entsorgung | (Abbruch pauschal) | 1.500,00€ | |
| | Abbruch tragende Innenwände im EG, inkl. Entsorgung Abstützungen und Trägern gem. Statik | (Abbruch pauschal) | 5.200,00€ | |
| | neue Türöffnungen EG - Gang 2, inkl. Sturz | (pauschal) | 800,00€ | |
| | Wanddurchbruch Wickelbereich, inkl. Träger | (Abbruch pauschal) | 1.500,00€ | |
| | Abbruch Estrich und Böden - Wohnung Bad und WC, inkl. Ents. (ca. 5,50 qm) | | 600,00€ | |
| | Abbruch Estrich und Böden - Wohnung Bad und WC, inkl. Ents. (ca. 133,00 qm) | | | 6.000,00 € |
| | Abbruch Einrichtung Bad und WC inkl. Fliesen, inkl. Entsorgung (pauschal) | | 700,00€ | |
| | Putzarbeiten (Anputzarbeiten - Wände u. Decken) | (pauschal) | 2.000,00€ | |
| OG | 1 x Fensterbrüstung im OG und Verbreiterung, inkl. Entsorgung | (Abbruch pauschal) | 1.100,00€ | |
| | Putzarbeiten - Beiputzarbeiten | (pauschal) | 400,00€ | |
| | Sonstige Flick- und Stundenarbeiten | (pauschal) | 2.000,00€ | |
| | Maurerarbeiten - gesamt | | 16.300,00€ | 21.700,00 € |

3. Zimmererarbeiten

Zimmererarbeiten - gesamt 0,00€

4. Dachdeckerarbeiten

Dachflächenfenster, mit el. Rolllade - Merzweckraum u. Nebenraum GF III
 inkl. Dachausschnitt und Anarbeitung Gipskarton (2 x pauschal) 4.000,00€

Dachdeckerarbeiten - gesamt 4.000,00€

5. Heizung und Sanitärinstallationen

optional 1 optional 2

| | | | | |
|---|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Leitungen kappen und schließen, Demontagen | (pauschal) | 400,00€ | | |
| Prüfen sämtlicher Heizkörper der Hausmeisterwohnung | (pauschal) | 200,00€ | | |
| Austausch einzelner Heizkörper für passende Leistung - mit Einbau | (ca. 5 Stück) | 2.000,00€ | | |
| WC's EG - Installationen (inkl. Heizung) | (pauschal) | 1.300,00€ | | |
| WC's EG - Objekte | (pauschal) | 1.500,00€ | | |
| WC's EG - Accessoires + Einrichtung | (pauschal) | 2.000,00€ | | |
| Allgemeines, Abwasserrohrung kappen und neu in WC's | (pauschal) | 1.500,00€ | | |
| Heizungsanlage - Gasbrennwerttechnik | (pauschal) | | 5.500,00€ | |
| Heizungsanlage - Wärmepumpenheizung mit Pufferspeicher | (pauschal) | | | 13.500,00 € |
| FB- Heizung für Wärmepumpenheizung | (ca. 133,00 qm) | | | 7.000,00 € |
| Solaranlage WW - Kollektoren u. 400l Speicher (mit Heizungsunterstützung und Warmwasser) | (pauschal) | | 9.000,00€ | |
| Heizung und Sanitärarbeiten - gesamt | | 8.900,00€ | 23.400,00 € | 29.400,00 € |

6. Trockenbauarbeiten

| | | | | |
|-----------|--|----------------|-------------------|--|
| KG | Isolierung der KG- Decke zum EG hin (Hausmeisterwohnung) | (ca. 80,00 qm) | 3.000,00€ | |
| EG | neue Leichtbauwand zwischen Wickelbereich und Personal | (ca. 13,50 qm) | 1.500,00€ | |
| | neue Leichtbauwand zwischen WC's und Gang 2 | (ca. 15,00 qm) | 1.650,00€ | |
| | neue Leichtbauwand am Ruheraum GF II u. Nebenraum GF I | (ca. 18,00 qm) | 2.250,00€ | |
| | Schließen von Türöffnungen- Trockenbau | (4 Stück) | 1.900,00€ | |
| Allgemein | Schließen der Heizkörpernischen | (ca. 8 Stück) | 1.600,00€ | |
| | Stundenarbeiten im Nachweis | (pauschal) | 600,00€ | |
| | Trockenbauarbeiten - gesamt | | 12.500,00€ | |

7. Kunststofffenster und Zubehör

| | | | | |
|-----------|--|----------------|------------------|--|
| EG | Fenster 1-flügelig bodentief - Ruheraum GF I | (2 x pauschal) | 1.500,00€ | |
| OG | Fenster 1-flügelig bodentief - Büro | (pauschal) | 800,00€ | |
| Allgemein | Ausbau und Entsorgung Altfenster | (pauschal) | 450,00€ | |
| | Rollladen und Fensterzubehör | (pauschal) | 600,00€ | |
| | Kunststofffenster - gesamt | | 3.350,00€ | |

8. Estrichbauarbeiten

| | | | | |
|----|---|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| EG | Estrich mit WD und Trittschall inkl. Vorbereitende Arbeiten u. Bewehrung, sowie Anarbeiten im Bereich alter Wände | (ca. 10,00 qm) (ca. 133,00 qm) | 1.200,00€ | 4.200,00 € |
|----|---|-----------------------------------|------------------|-------------------|

9. Fliesenarbeiten

| | | |
|---|----------------|------------------|
| Fliesen, Böden in WC's kompl. (inkl. Vorbereitende Arbeiten und Sockelleisten) | (ca. 10,00 qm) | 1.000,00€ |
| Wandfliesen in WC's (Fliesenhöhe i.M. 1,20 m) | (ca. 15,00 qm) | 1.500,00€ |
| Zusatzarbeiten (einfliesen, Eckschienen, Abmauerungen) | (pauschal) | 1.000,00€ |
| Fliesenarbeiten - gesamt | | 3.500,00€ |

10. Elektroinstallationen

| | | |
|---|------------|-------------------|
| größtenteils neue Elektroinstallationen sämtliche Schaltungen, Verteilungen, Unterverteilungen, Sat-Anlage, Telefon-Anlage, prüfen und ergänzen (je nach Auswahl der Bauherrschaft) | (pauschal) | 5.500,00€ |
| funkvernetzte Brandmelderanlage, 10 Melder | (pauschal) | 1.200,00€ |
| Beleuchtung und Leuchtmittel in ges. Hausmeisterwohnung (je nach Auswahl der Bauherrschaft) | (pauschal) | 3.000,00€ |
| Stemmarbeiten im Bestand | (pauschal) | 750,00€ |
| Elektroinstallationen - gesamt | | 10.450,00€ |

11. Innentüren

| | | |
|--|------------|------------------|
| Innentüren EG, OG - (teilw. Glasausschnitt) | (6 Stück) | 4.200,00€ |
| Brandschutztür zwischen Schulbereich u. Hausmeisterwohnung Alutür mit Glas, Schließer, etc. | (pauschal) | 1.200,00€ |
| Innentüren - gesamt | | 5.400,00€ |

12. Maler-, Tapezier-, Bodenbelagsarbeiten

| | | |
|--|-----------------|-------------------|
| Maler- u. Tapezierarbeiten innen - EG, OG komplett | (pauschal) | 15.000,00€ |
| Bodenbelagsarbeiten - EG, OG (Laminat, Design PVC, Vinyl) | (ca. 105,00 qm) | 10.500,00€ |
| Maler-, Tapezier-, Bodenbelags- und Teppicharbeiten - gesamt | | 25.500,00€ |

13. Glas- Aluminiumkonstruktion Treppe innen

| | | |
|--|------------|------------------|
| Aluminium- Glaskonstruktion im Bereich der Treppe (Hausm. Wohn.) | (pauschal) | 6.500,00€ |
|--|------------|------------------|

14. Aussenbereich

| | | |
|--|------------|-------------------|
| Fluchttreppe vor Nebenraum GF I (ggf. Versetzen der Treppe vor den WC's) | (pauschal) | 2.200,00€ |
| Fluchttreppe vor Nebenraum GF III im OG (mit Podest und Sütze - Stahl verzinkt) | (pauschal) | 7.000,00€ |
| Aussenanlagen (Terrasse, Zäune und Bepflanzungen) | (pauschal) | 10.000,00€ |
| Aussenbereich - gesamt | | 19.200,00€ |

| MIT NEUER HEIZUNG GAS | MIT NEUER WP HEIZUNG |
|-----------------------------|----------------------------|
| optional 1 | optional 2 |

Zusammenfassung

| | | | |
|--|--------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Abbrucharbeiten (bgl. einzelne Gewerke) | - | | |
| 2. Maurer- und Betonarbeiten | 16.300,00€ | | 21.700,00 € |
| 3. Zimmererarbeiten | 0,00€ | | |
| 4. Dachdeckerarbeiten | 4.000,00€ | | |
| 5. Heizung und Sanitärinstallationen | 8.900,00€ | 23.400,00 € | 29.400,00 € |
| 6. Trockenbauarbeiten | 12.500,00€ | | |
| 7. Fensterbauarbeiten | 3.350,00€ | | |
| 8. Estrichbauarbeiten | 1.200,00€ | | 4.200,00 € |
| 9. Fliesenarbeiten | 3.500,00€ | | |
| 10. Elektroinstallationen | 10.450,00€ | | |
| 11. Innentüren | 5.400,00€ | | |
| 12. Maler-, Tapezier-, Bodenbelagsarbeiten | 25.500,00€ | | |
| 13. Glas- Aluminiumkonstruktion Treppe innen | 6.500,00€ | | |
| 14. Aussenbereich | 19.200,00€ | | |
| Baukosten | 116.800,00€ | 131.300,00 € | 140.300,00 € |

Baunebenkosten

| | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Gebühren Kreis Soest (Bauantrag) | (pauschal) | 500,00€ | | |
| Statiker (Statik) | | | | |
| Prüfstatiker (WSN Bauteilverfahren) | | | | |
| Architekt gem. HOAI 2013 oder auf Honorarbasis | gesamt ca. 18,0 % der Baukosten | 21.024,00€ | 23.634,00 € | 25.254,00 € |
| Gesamte Baunebenkosten | | 21.524,00€ | 24.134,00 € | 25.754,00 € |

Gesamtkosten

| | | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|---------------------|---------------------|
| reine Baukosten | | 116.800,00€ | 131.300,00 € | 140.300,00 € |
| Baunebenkosten | | 21.524,00€ | 24.134,00 € | 25.754,00 € |
| Sicherheit und zur Rundung 5,0% | | 6.876,00€ | 1.166,00€ | 7.846,00€ |
| | | 145.200,00€ | 156.600,00 € | 173.900,00 € |

Es handelt sich hierbei um geschätzte Baukosten.

Alle Preise sind Bruttopreise und beinhalten Material und Lohn.

Die Preise sind mit Ausschreibungen und Angeboten mit Stand 2019/2020 abgeglichen.

Die exakten Baukosten sollten durch Ausschreibungen und konkrete Angebote überprüft werden.

Oelde, den 09.06.2020

Architekt:



dino lilge - architekt

Wibberich 1
59302 Oelde

Telefon 0151 / 24060010
eMail: architekt@dino-lilge.de
Internet: www.dino-lilge.de



PROJEKT: "ALARM IN BORGELN" - 6. VORENTWURF

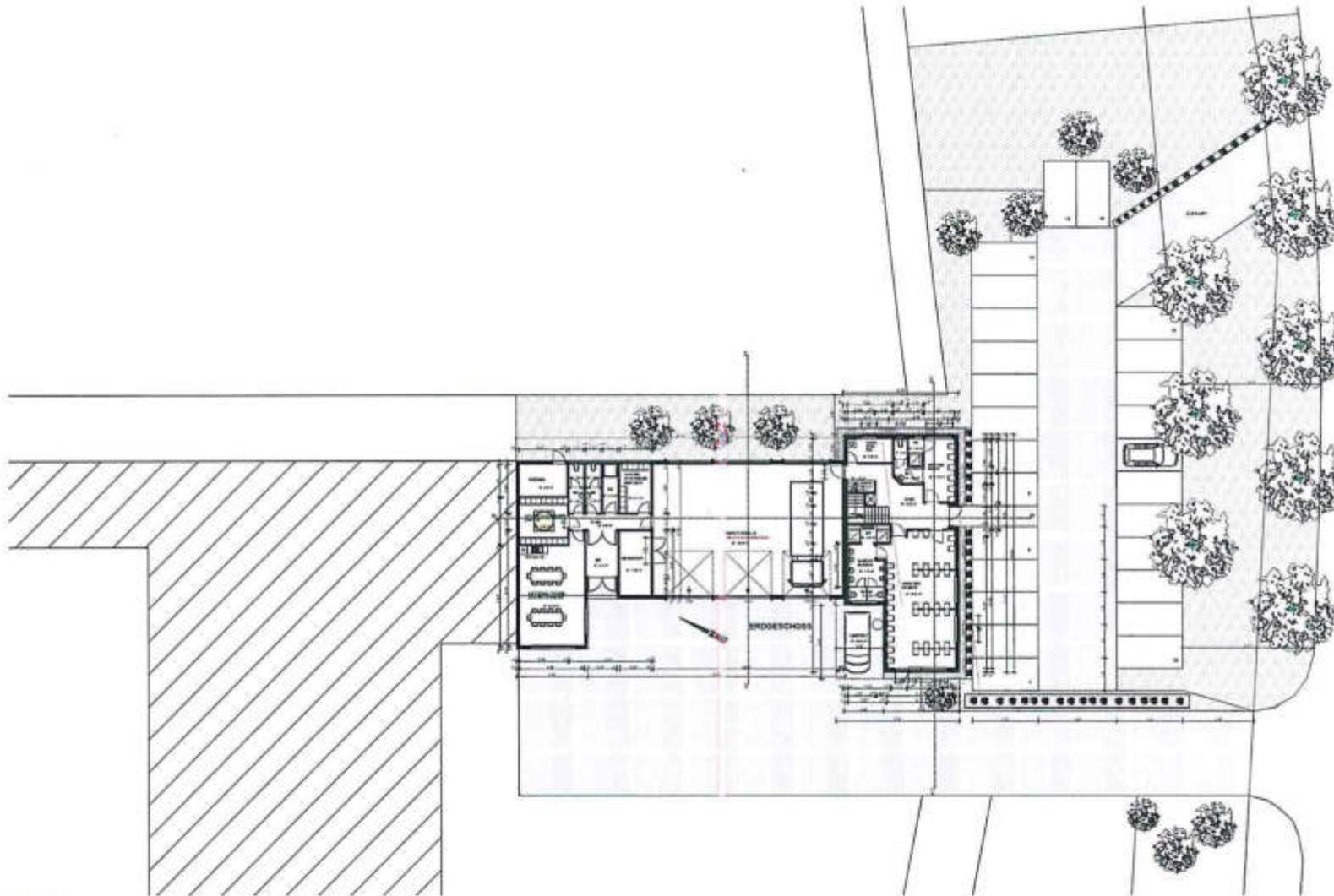


dino ilige architekt
outside

ERWEITERUNG DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES IN BORGELN, BÖRDESTRASSE 75, 59514 WELVER- BORGELN

18.06.2020

WIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9316655



Übersicht
M. 1:200



PROJEKT: "ALARM IN BORGELN" - 6. VORENTWURF

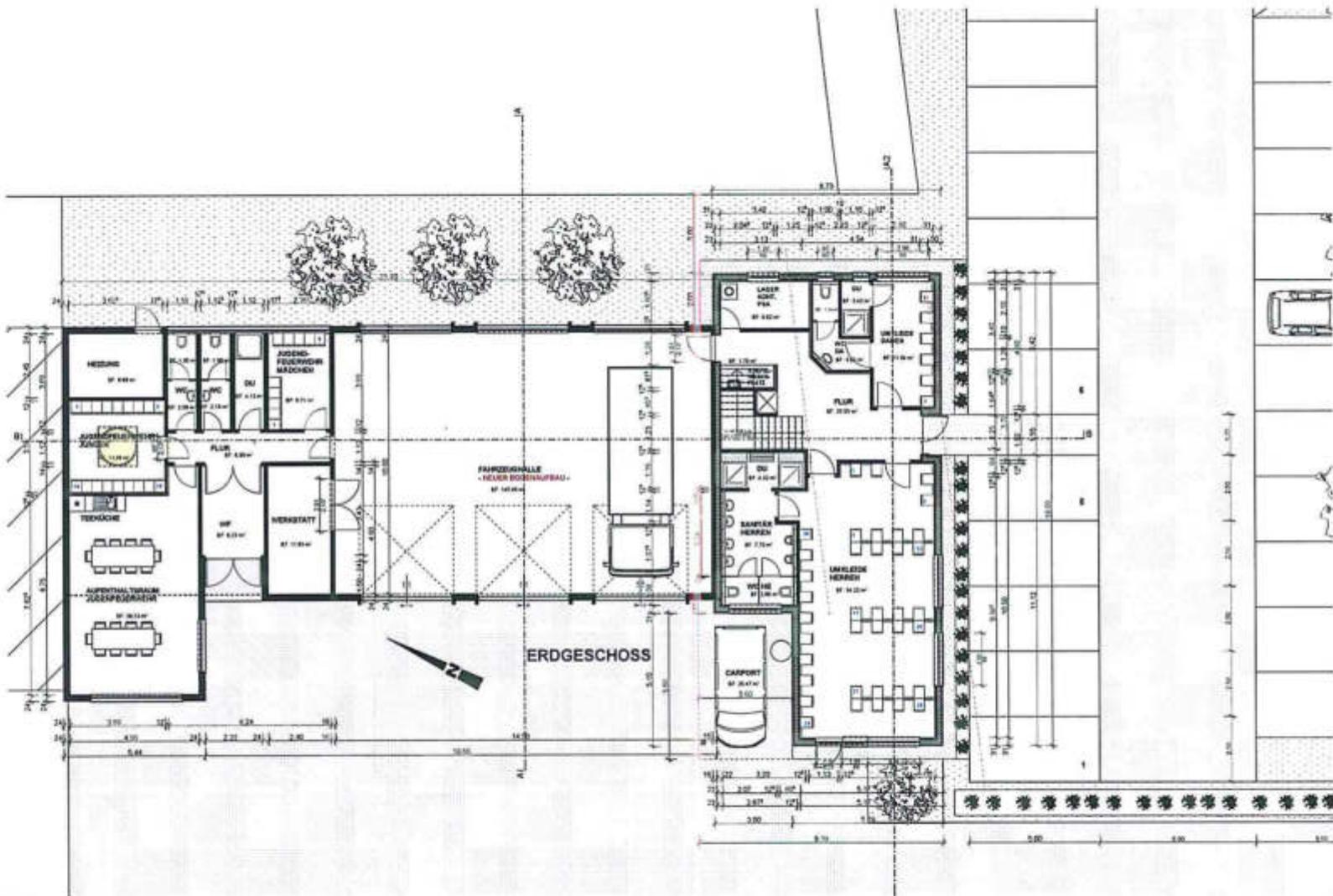


dino ilge architekt
pelde

ERWEITERUNG DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES IN BORGELN, BÖRDESTRASSE 75, 59514 WELVER- BORGELN

18.06.2020

WIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9316655



PROJEKT: "ALARM IN BORGELN" - 6. VORENTWURF

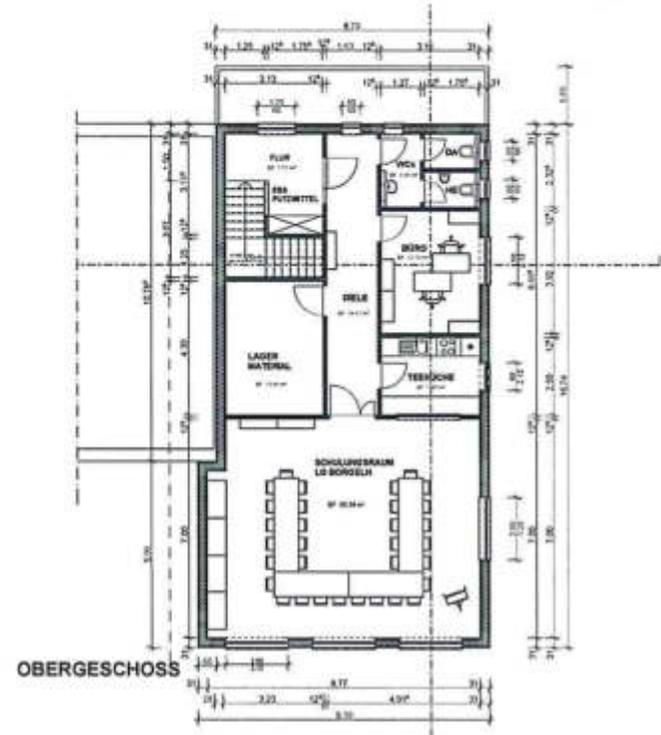
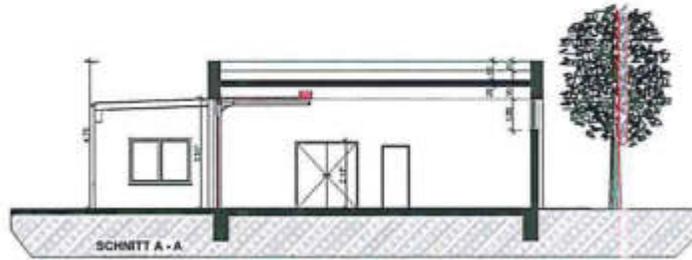


Erdgeschoss M. 1:100
 dino litge architektur
 oelde

ERWEITERUNG DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES IN BORGELN, BÖRDESTRASSE 75, 59514 WELVER- BORGELN

18.06.2020

WBBERICH 1, 59302 GELDE
 TEL.: 02520 / 931665



Schnitte / OG
M. 1:100



PROJEKT: "ALARM IN BORGELN" - 6. VORENTWURF

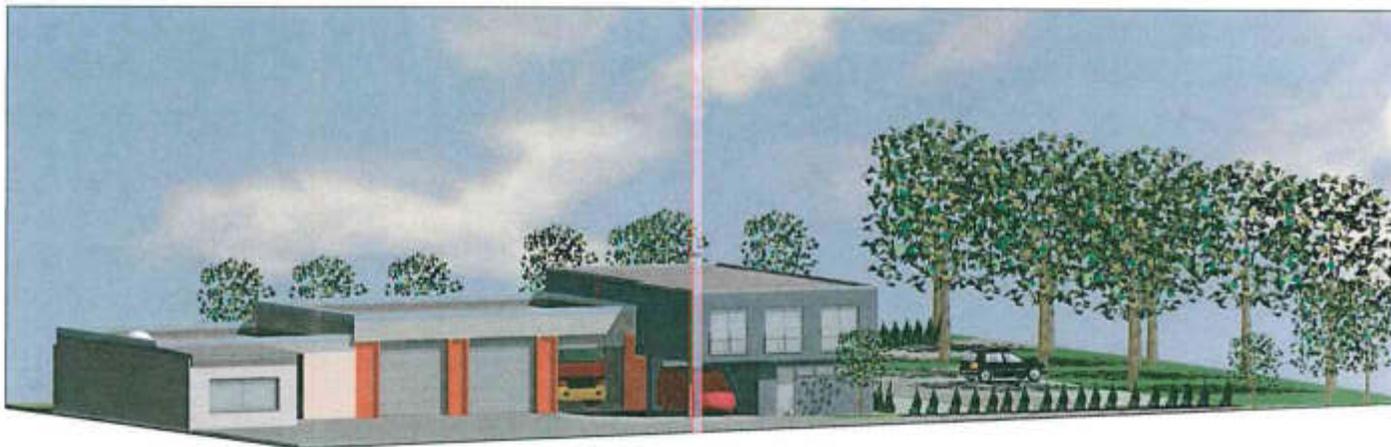


dino ilge architektur
oelde

ERWEITERUNG DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES IN BORGELN, BÖRDESTRASSE 75, 59514 WELVER- BORGELN

18.06.2020

WIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9319655



PROJEKT: "ALARM IN BORGELN" - 6. VORENTWURF

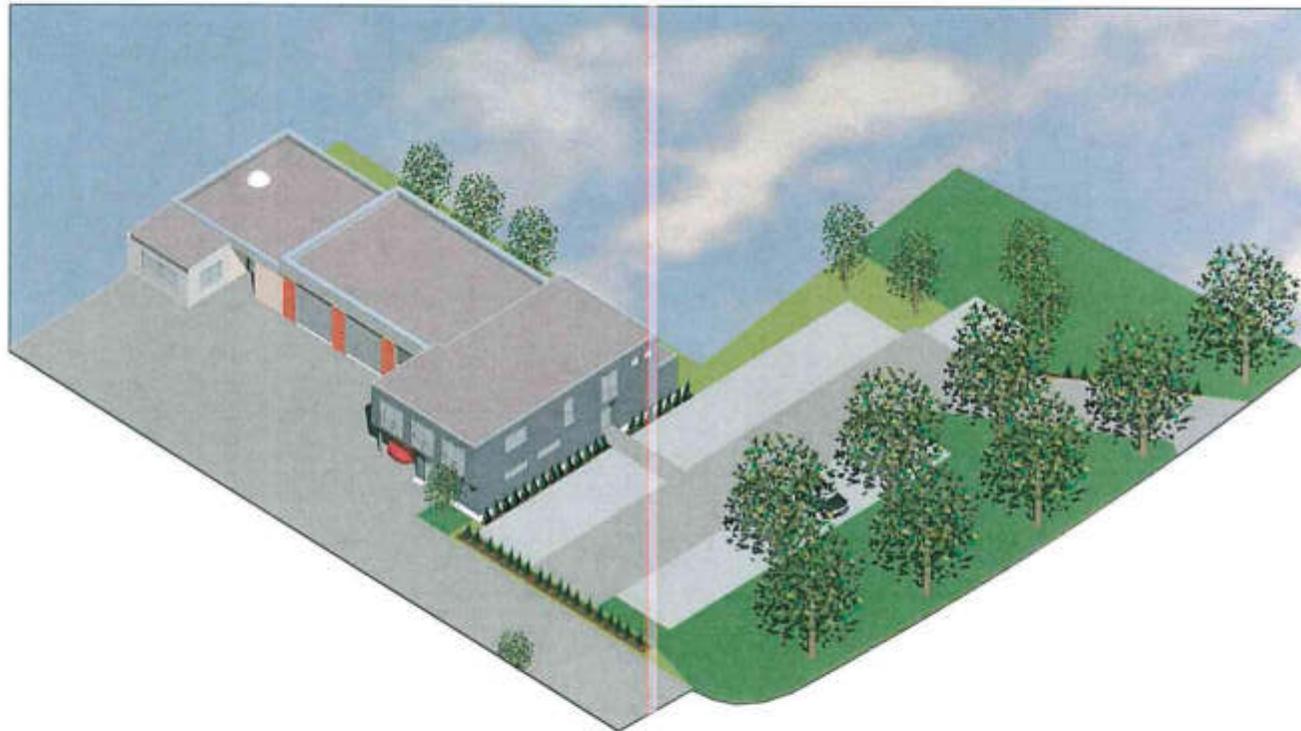


Perspektiven
dino lilge  architekt
oelde

ERWEITERUNG DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES IN BORGELN, BÖRDESTRASSE 75, 59514 WELVER- BORGELN

18.06.2020

WBBERICH 1, 59102 OELDE
TEL.: 02520 / 9316655



PROJEKT: "ALARM IN BORGELN" - 6. VORENTWURF



dino ilge  architekt
oelde

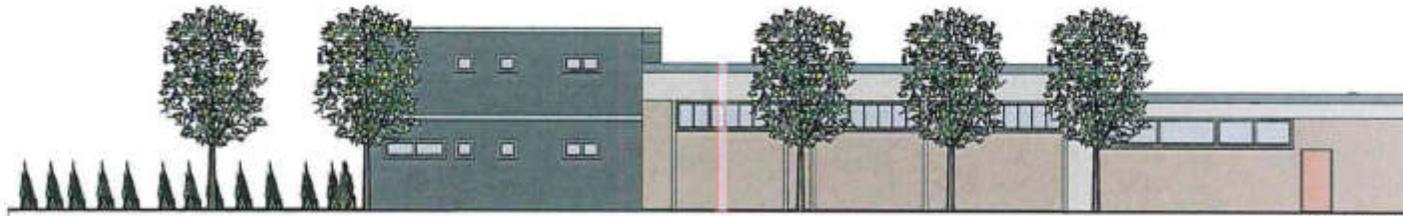
ERWEITERUNG DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES IN BORGELN, BÖRDESTRASSE 75, 59514 WELVER- BORGELN

18.05.2020

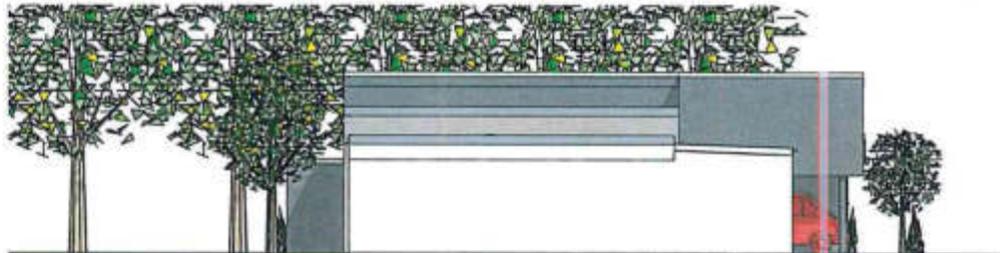
VIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9316655



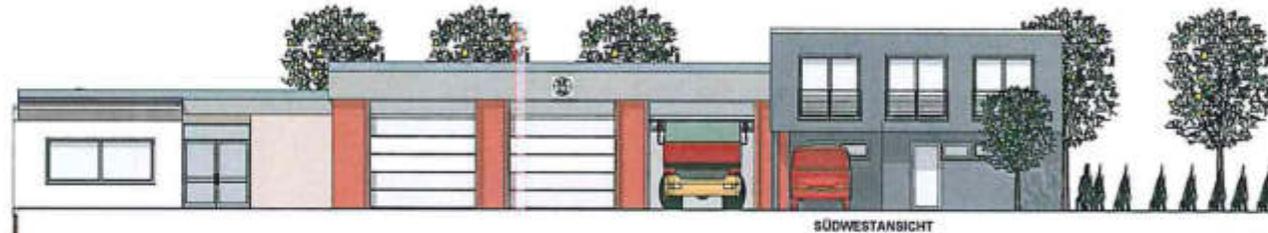
SÜDOSTANSICHT



NORDOSTANSICHT



NORDWESTANSICHT



SÜDWESTANSICHT



PROJEKT: "ALARM IN BORGELN" - 6. VORENTWURF



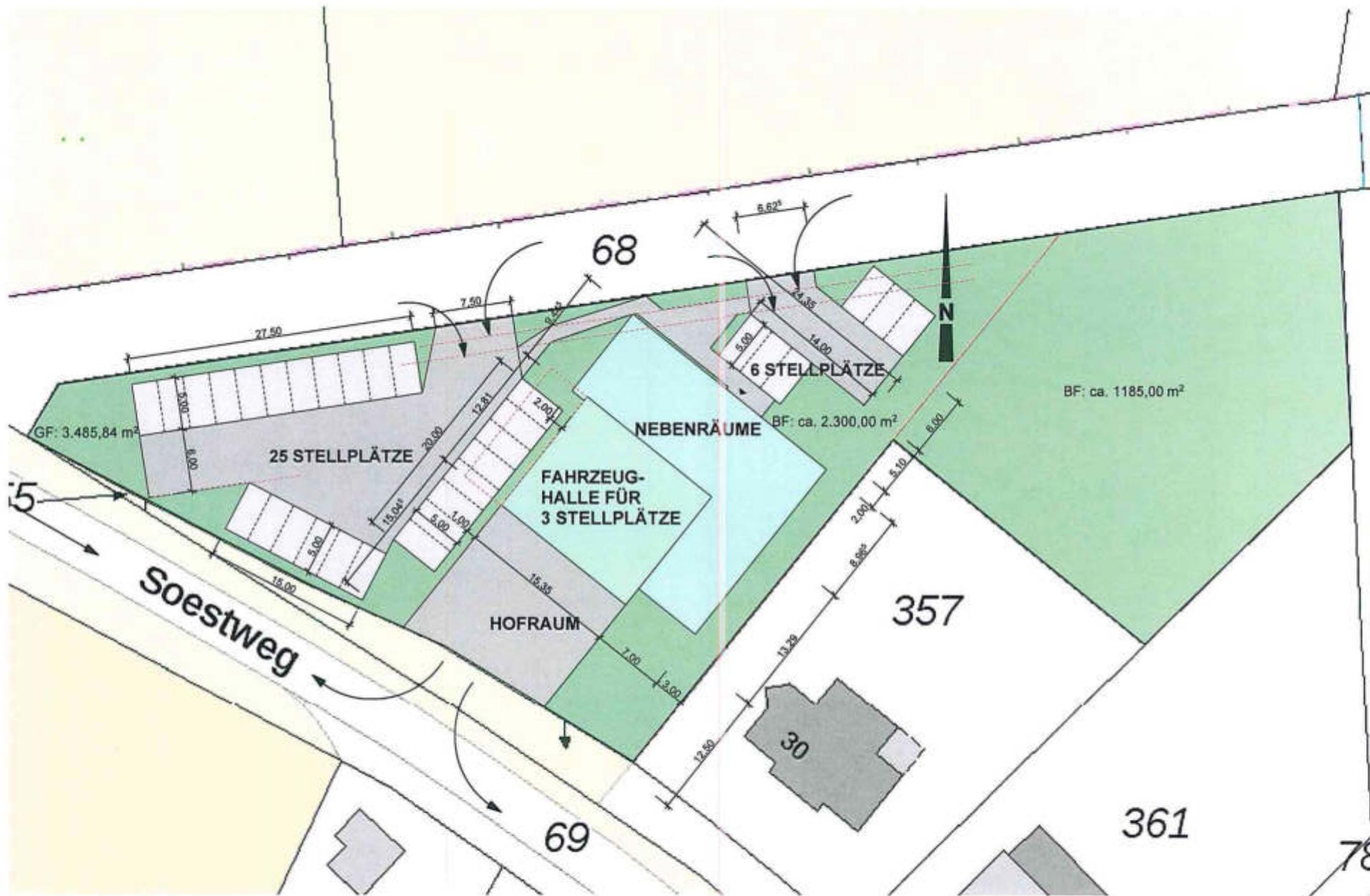
Ansichten M. 1:100

dino lilje architektur
celde

ERWEITERUNG DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES IN BORGELN, BÖRDESTRASSE 75, 59514 WELVER-BORGELN

18.06.2020

WBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9316655



PROJEKT: "ALARM IN SCHWEFE" - 3. VORENTWURF 18.06.2020



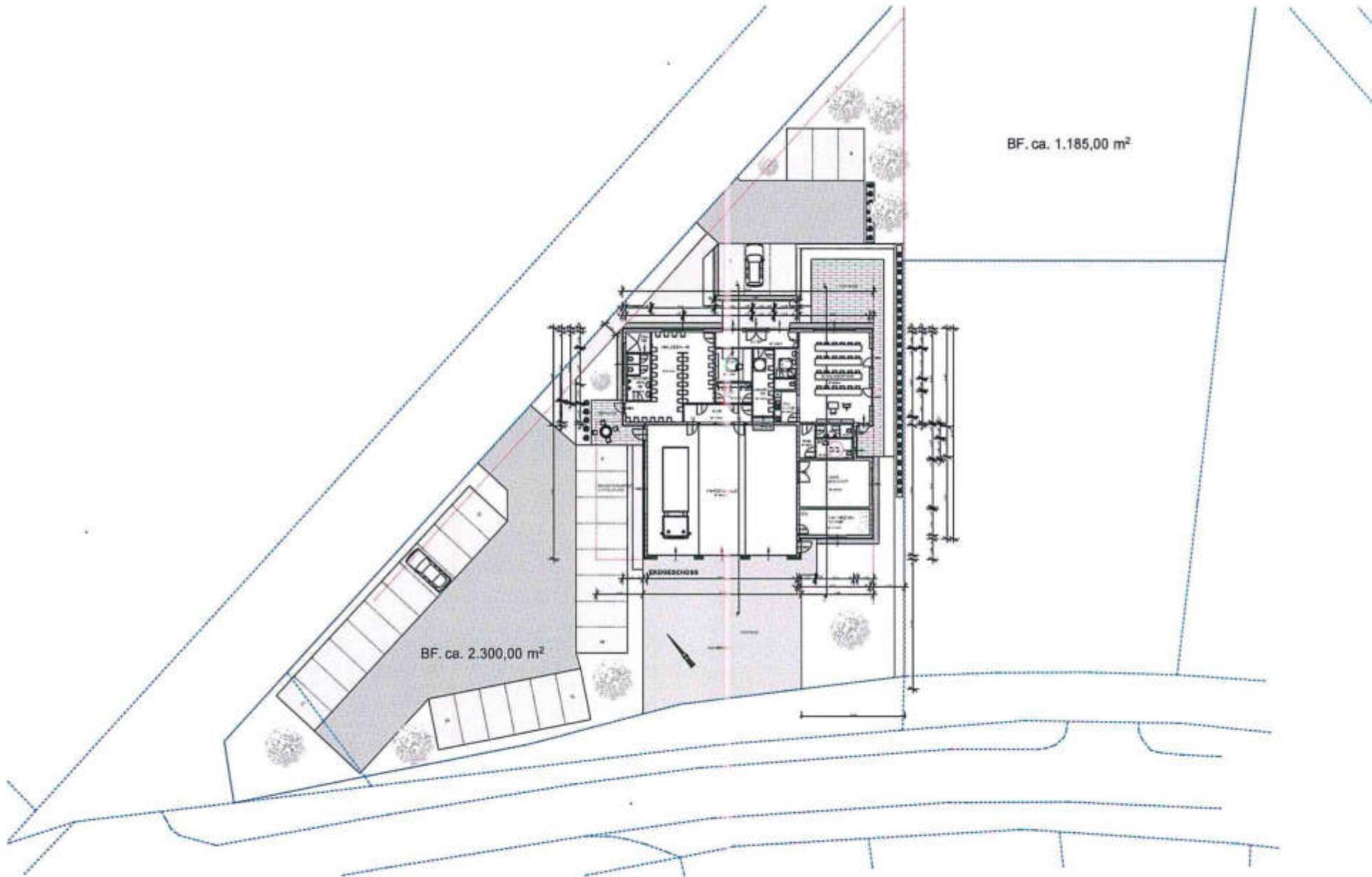
LAGEPLAN M. 1:250

dino ilge architektur gmbh

NEUBAU EINES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES FÜR DIE LG SCHWEFE UND DIE LG EINECKERHOLSEN, SOESTWEG 32, 59514 WELVER-SCHWEFE

WIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL: 02520 / 9316655

Anlage 5)



PROJEKT: "ALARM IN SCHWEFE" - 3. VORENTWURF 18.06.2020

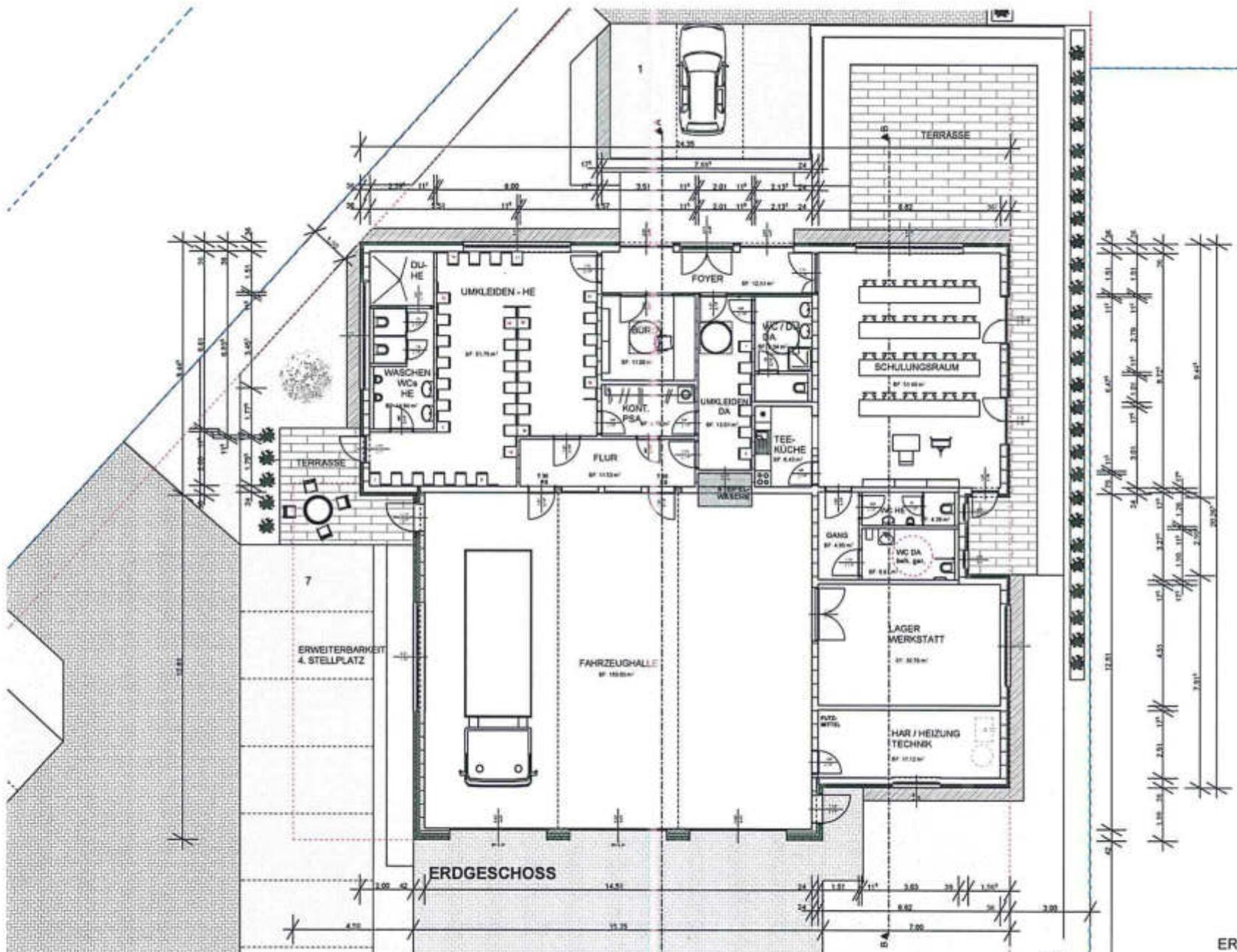


ÜBERSICHT M. 1:250

dino ilige architektur oelde

NEUBAU EINES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES FÜR DIE LG SCHWEFE UND DIE LG EINECKERHOLSEN, SOESTWEG 32, 59514 WELVER-SCHWEFE

WIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9316655



ERDGESCHOSS M. 1:100

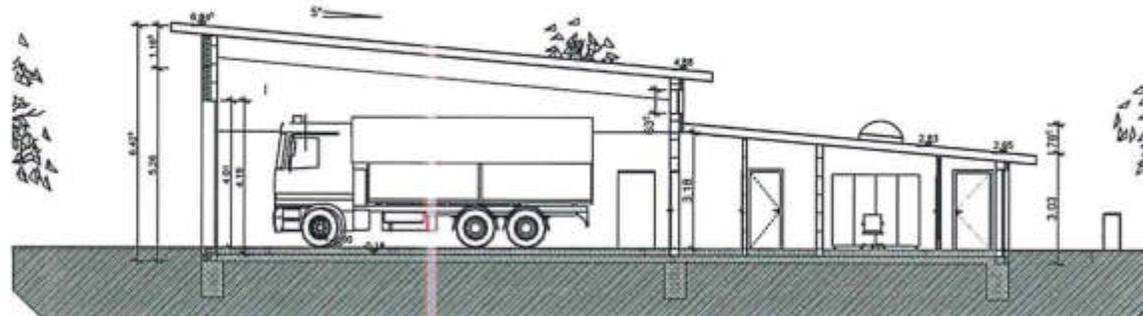


PROJEKT: "ALARM IN SCHWEFEL" - 3. VORENTWURF 18.06.2020

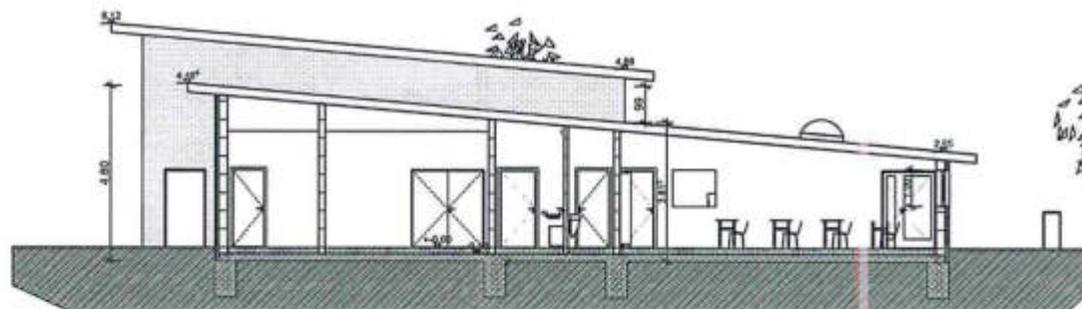
dino lilje architekt
oelde

NEUBAU EINES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES FÜR DIE LG SCHWEFEL UND DIE LG EINECKERHOLSEN, SOESTWEG 32, 59514 WELVER-SCHWEFEL

WIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9316655



Schnitt A-A



Schnitt B-B



PROJEKT: "ALARM IN SCHWEFE" - 3. VORENTWURF 18.06.2020

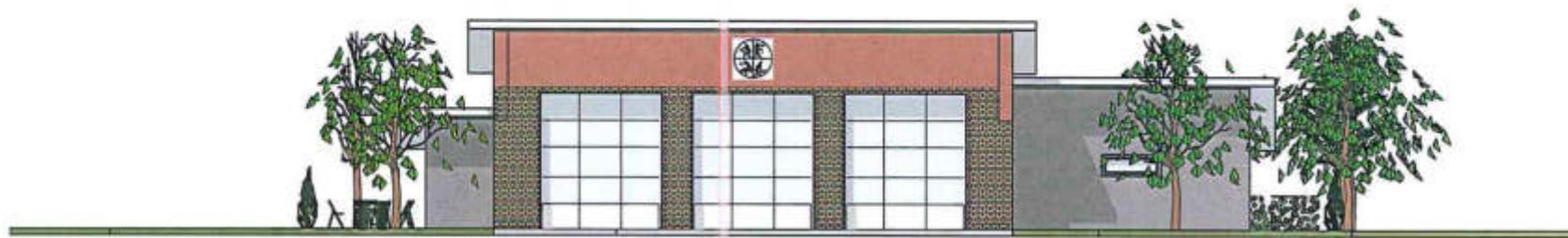


Schnitte M. 1:100

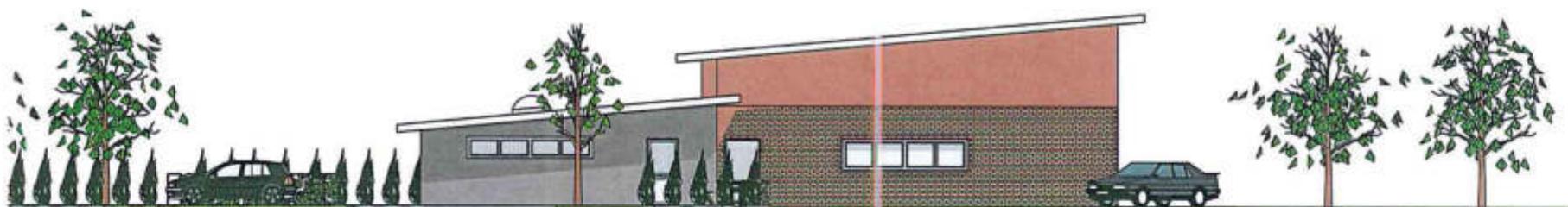
dino lilge architektur
oelde

NEUBAU EINES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES FÜR DIE LG SCHWEFE UND DIE LG EINECKERHOLSEN, SOESTWEG 32, 59514 WELVER- SCHWEFE

WIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9316955



Südwestansicht



Nordwestansicht



PROJEKT: **"ALARM IN SCHWEFE"** - 3. VORENTWURF 18.06.2020



Ansichten M. 1:100

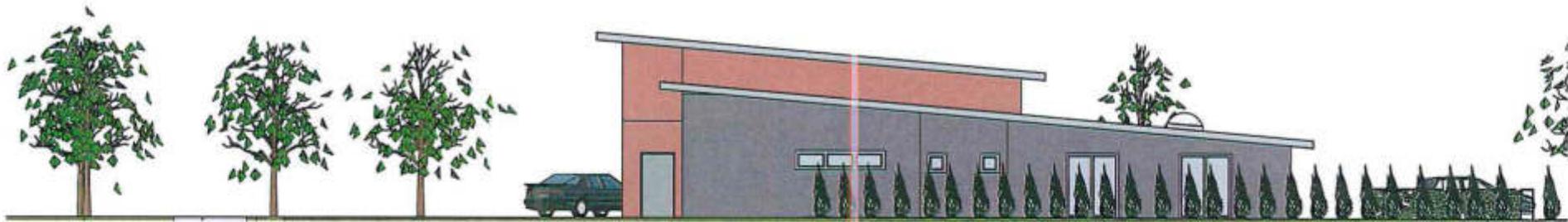
dino ilge architektur
oelde

NEUBAU EINES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES FÜR DIE LG SCHWEFE UND DIE LG EINECKERHOLSEN, SOESTWEG 32, 59514 WELVER- SCHWEFE

WIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9316655



Nordostansicht



Südostansicht



PROJEKT: **"ALARM IN SCHWEFE"** - 3. VORENTWURF 18.06.2020

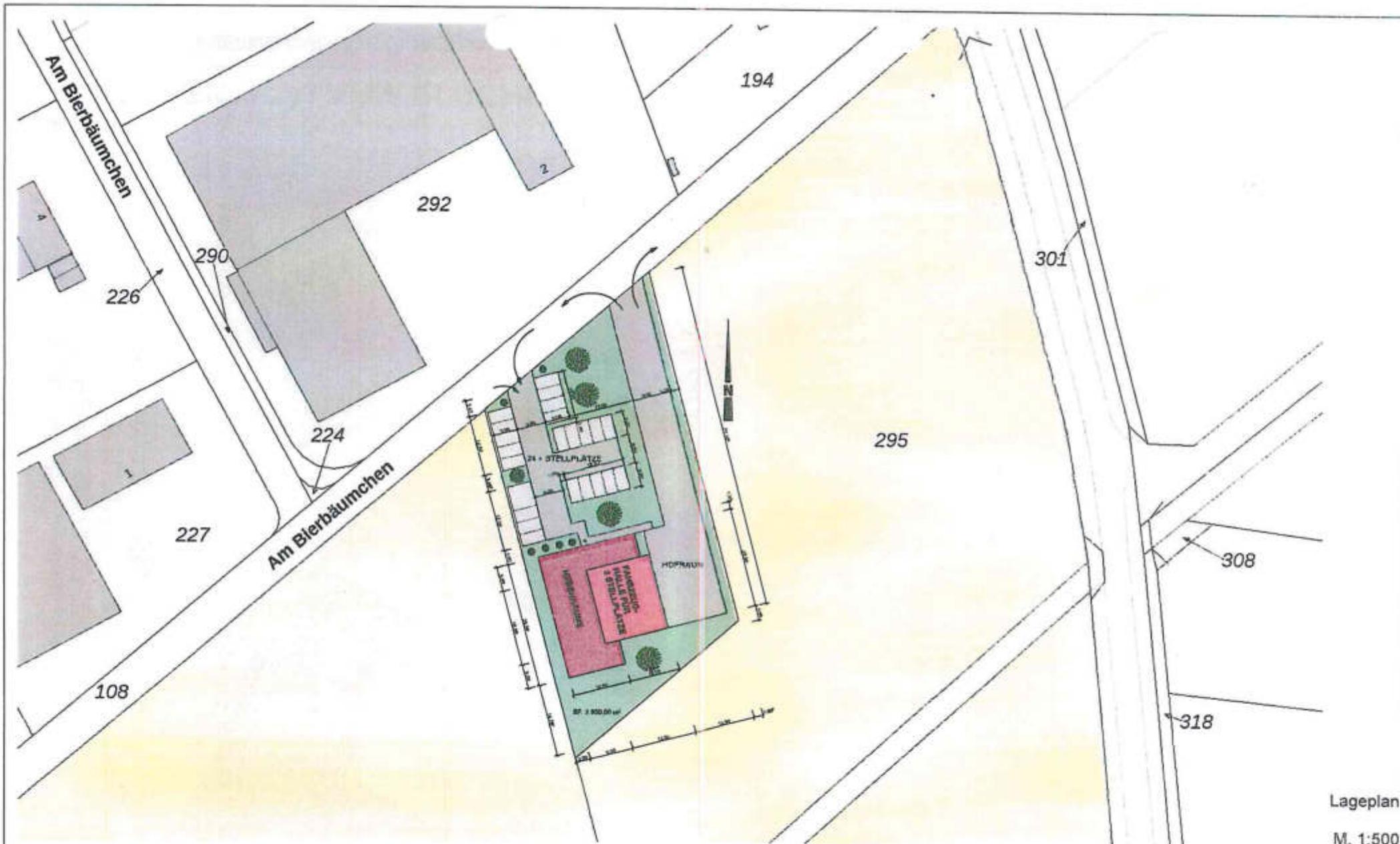


Ansichten M. 1:100

dino lilge architektur
oelde

NEUBAU EINES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES FÜR DIE LG SCHWEFE UND DIE LG EINECKERHOLSEN, SOESTWEG 32, 59514 WELVER- SCHWEFE

WIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9316655



PROJEKT: "ALARM IN SCHEIDINGEN" - VORENTWURF - V1



NEUBAU EINES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES, AM BIERBÄUMCHEN, FLUR 8, FLURSTÜCK 294, 59514 WELVER- SCHEIDINGEN

Lageplan

M. 1:500

08.04.2020

dino ilge architekten
celle

WIGGERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9316655

Anlage 6)



Lageplan

M. 1:500

09.04.2020

dino ilge architektur
gmbh

WIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL: 02520 / 9316655



PROJEKT: "ALARM IN SCHEIDINGEN" - VORENTWURF - V2



NEUBAU EINES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES, AM BIERBÄUMCHEN, FLUR 8, FLURSTÜCK 294, 514 WELVER-SCHEIDINGEN



Lageplan

M. 1:500

27.06.2020

dino lilge  architekt
oelde



PROJEKT: "ALARM IN SCHEIDINGEN" - 1. VORENTWURF



NEUBAU EINES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES, AM BIERBÄUMCHEN, FLUR 8, FLURSTÜCK 294, 59514 WELVER- SCHEIDINGEN

WIBBERICH 1, 59302 OELDE
TEL.: 02520 / 9316655