

## NIEDERSCHRIFT

über die  
**43. Sitzung**  
des  
**Rates der Gemeinde WELVER**  
am  
**10. Juli 2019**  
im SAAL des RATHAUSES in Welver

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:03 Uhr

### Anwesend:

Bürgermeister Schumacher

#### Ratsmitglieder:

Bauer, Braun, Buschulte, Daube, Fahle, Flöing, Haggenmüller, Holota, Irmer, Jäschke, Korn, Kosche, Loeser, Lutter, Pläßmann, Starb, Stehling, Stellmach, Supe, Wagener, Wiemer und Wintgen.

#### Von der Verwaltung:

Erster Beigeordneter Garzen  
Verwaltungsangestellter Westphal  
Verwaltungsangestellter Scholz, zugleich als Schriftführer

#### Von dem Architekturbüro Pesch und Partner:

Herr Schäfer

#### **Nicht anwesend:**

Ratsmitglieder: Römer, Rohe, Philipper und Schulte

Bürgermeister Schumacher eröffnet die Sitzung.

Er stellt fest, dass der Rat form- und fristgemäß geladen worden und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung schlägt BM Schumacher vor, diese im nichtöffentlichen Teil um die Tagesordnungspunkte „Ersatzanschaffung eines Mobilbaggers Mecalac 7 MWR für den gemeindlichen Bauhof, hier: Auftragsvergabe“ und „Bestellung eines Vertreters des Allgemeinen Vertreters gem. § 68 Abs. 1 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)“ zu erweitern.

Es wird **einstimmig** beschlossen, die Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils um diese Tagesordnungspunkte zu erweitern.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

### **A. Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 18 GeschO  
- begrenzt auf 15 Minuten -
2. Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortskern des Zentralortes Welver  
hier: Vorstellung der Ergebnisse zur Erweiterung des ISEK Prozesses um ein Schulquartier
3. Gefährdungsbeurteilung Freiwillige Feuerwehr Welver  
hier: Überprüfung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes (§§ 17 und 19 Sozialgesetzbuch VII, SGB VII) in der Gemeinde Welver – Besichtigung der Feuerwehrgerätehäuser in Scheidingen, Flerke, Klotingen Einecke und Schwefe durch die Unfallkasse NRW vom 22.01.2019 -
4. Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes gem. § 3 Abs. 3 BHKG (Gesetz zur Neuregelung des Brandschutzes, der Hilfeleistung und des Katastrophenschutzes)  
hier: Fertigstellung des Entwurfes des Brandschutzbedarfsplanes
5. Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Straße „Aulflucht“ im Ortsteil Scheidingen  
hier: Antrag vom 20.02.2019
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Aulswinkel“, Ortsteil Scheidingen  
hier: Antrag vom 08.04.2019
7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sanierung Ortsmitte“, Zentralort Welver, Bereich Ladestraße/ Starenschleife - „Altes Raiffeisengelände“ -  
hier: Antrag der Firma MD-Projekt vom 29.04.2019
8. Dritte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zur Rotbuche“, Ortsteil Schwefe  
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
2. Satzungsbeschluss
9. Änderung der örtlichen Bauvorschriften und Verabschiedung einer Resolution im Zusammenhang mit der Gestaltung von Vorgärten in Baugebieten  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 24.04.2019
10. Errichtung einer Gehweganlage in Scheidingen, Aulflucht 4 bis 4b  
hier: Ergebnis der Prüfung auf Beitragsfähigkeit nach dem Kommunalabgabengesetz
11. Neubau Gehweganlage – „Werler Straße (L 795)“ / „Landwehrkamp (K2)“  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung
12. Wegebauprogramm 2019

13. Ersatzneubau Brücke Baukeweg über den Enkerbach im Ortsteil Schwefe  
hier: Sachstandsbericht
14. Nachbesetzung und Umbesetzung des Ausschusses für Bau und Feuerwehr  
hier: Antrag der BG - Fraktion vom 09.04.2018
15. Biologische Vielfalt in den Kommunen  
hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 21.06.2019
16. Feststellung des Jahresabschlusses 2017 und Entlastungserteilung des Bürgermeisters gem. § 96 Abs. 1 GO NRW
17. Bildung eines Wahlausschusses für die Kommunalwahl 2020
18. Anfragen / Mitteilungen

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**

1. Erwerb einer Grundstücksfläche in der Gemarkung Meyerich, Flur 2, Flurstück 450 (Nachbargrundstück Raiffeisengelände)  
hier: Antrag der MD Projekt GmbH, Erwitte, vom 29.04.2019
2. Weitere Beschäftigung des Pförtnerdienstes mit einer Person in der Asylunterkunft der ehemaligen Hauptschule, Wolter-von-Plettenberg-Straße 18, incl. der Kontrollfahrten zur Asylunterkunft Eilmser Wald 3 vom 01.08.2019 bis zu 31.07.2020
3. Ersatzanschaffung eines Mobilbaggers Mecalac 7 MWR für den gemeindlichen Bauhof  
hier: Auftragsvergabe
4. Bestellung eines Vertreters des Allgemeinen Vertreters gem. § 68 Abs. 1 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
5. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten** und **beschlossen**:



## A. Öffentliche Sitzung

### Zu Tagesordnungspunkt 1:

Einwohnerfragestunde gemäß § 18 GeschO  
- begrenzt auf 15 Minuten –

Herr Martin Biermann, Große Breite 30, Welver, erkundigt sich wegen der „Unterspülung“ des Gebäudes „Große Breite 13, Welver und fragt an, was die Gemeinde dagegen zu tun gedenke.

BM Schumacher sagt zu, dass er die Angelegenheit überprüfen und dann darauf zurückkommen werde.

### Zu Tagesordnungspunkt 2:

Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortskern des Zentralortes Welver

hier: Vorstellung der Ergebnisse zur Erweiterung des ISEK Prozesses um ein Schulquartier

Herr Schiffer, Fa. Pesch und Partner, stellt die Ergebnisse zur Erweiterung des ISEK Prozesses um ein Schulquartier mittels Powerpoint-Präsentation vor und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Da sich die Ratsmitglieder auf Grund der Informationsflut in der heutigen Sitzung nicht in der Lage sehen, dem Beschlussvorschlag zu folgen, wird die Angelegenheit einmütig zur weiteren Beratung in die Fraktionen verwiesen. Danach solle nach der Sommerpause eine Beratung in den Fachausschüssen erfolgen. Um die Vorlagefrist 30.09.2019 bei der Bezirksregierung nicht zu versäumen, sollte die Erweiterung des ISEK-Prozesses in der HFA-Sitzung am 18.09.2019 im Rahmen einer „Dringlichen Entscheidung“ beschlossen werden.

### Zu Tagesordnungspunkt 3:

Gefährdungsbeurteilung Freiwillige Feuerwehr Welver

hier: Überprüfung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes (§§ 17 und 19 Sozialgesetzbuch VII, SGB VII) in der Gemeinde Welver – Besichtigung der Feuerwehrgerätehäuser in Scheidingen, Flerke, Klotingen Einecke und Schwefe durch die Unfallkasse NRW vom 22.01.2019 -

### **Beschluss:**

Der Rat beschließt **einstimmig:**

- Die für den Vollzug der Sofortmaßnahmen anfallenden außerplanmäßigen Kosten, vorbehaltlich der Klärung der Eigentumsverhältnisse, u.a. auch den Betrag in Höhe von 100.000,- € für die Neubeschaffung von zwei Umkleide- und Duschcontainern, durch die Entnahme aus der Ausgleichsrücklage zu genehmigen.

- Die Verwaltung mit der Errichtung von Parkplätzen am Feuerwehrgerätehaus Welver zu beauftragen. (Siehe Anlage 2 zur Niederschrift)
- Die Verwaltung zu beauftragen, die Voraussetzungen zur Errichtung einer Containeranlage für den „Schwarz-Weiß-Bereich“ für das FWGH Borgeln zu prüfen.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 4:**

Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes gem. § 3 Abs. 3 BHKG  
(Gesetz zur Neuregelung des Brandschutzes, der Hilfeleistung und des  
Katastrophenschutzes)

hier: Fertigstellung des Entwurfes des Brandschutzbedarfsplanes

#### **Beschluss:**

Der Rat beschließt **einstimmig** den Brandschutzbedarfsplan 2019 – 2023 der Gemeinde Welver in der vorliegenden Fassung.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 5:**

Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Straße „Aulflucht“ im  
Ortsteil Scheidingen

hier: Antrag vom 20.02.2019

#### **Beschluss:**

Der Rat beschließt **einstimmig** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Aulflucht“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB. Betroffen sind die Grundstücke der Gemarkung Scheidingen, Flur 2, Flurstücke 371, 372, 373, 495 und 894.

Die Verwaltung wird **einstimmig** beauftragt, durch den Antragsteller einen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 13 „Aulflucht“ erstellen zu lassen und das Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung wird **einstimmig** beauftragt, mit dem Antragsteller einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, so dass die Kosten, die im Zuge des Bauleitplanverfahrens entstehen, vom Antragsteller getragen werden.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 6:**

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Aulswinkel“, Ortsteil Scheidingen

hier: Antrag vom 08.04.2019

#### **Beschluss:**

Der Rat beschließt **einstimmig**

1. die Erweiterung des Geltungsbereiches wie beantragt grundsätzlich zu befürworten und die „Erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Aulswinkel“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB und den §§ 13, 13a und 13b BauGB zu beschließen. Betroffen sind die Flurstücke 113, 114 und 132 der Gemarkung Scheidingen, Flur 1, entsprechend der im beiliegenden Plan dargestellten Abgrenzung. Die Plan wird zum Bestandteil dieses Beschlusses.
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten und das Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen. Evtl. im Zuge des Bauleitplanverfahrens entstehende Kosten sind vom Antragsteller zu tragen. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung ist bei Bedarf abzuschließen.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 7:**

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sanierung Ortsmitte“, Zentralort Welver, Bereich Ladestraße/ Starenschleife - „Altes Raiffeisengelände“ -  
hier: Antrag der Firma MD-Projekt vom 29.04.2019

#### **Beschluss:**

Der Rat beschließt mit

13 Ja-Stimmen und  
10 Nein-Stimmen,

entsprechend des vorliegenden Antrages einen positiven Grundsatzbeschluss zu der geplanten Entwicklung des ehemaligen Raiffeisengeländes in Form einer Wohnbebauung mit teilweise gewerblicher Nutzung zu fassen.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 8:**

Dritte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zur Rotbuche“, Ortsteil Schwefe

hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
2. Satzungsbeschluss

#### **Beschluss:**

1.  
Siehe als Anlage 1) beigefügte Einzelbeschlüsse zu den eingegangenen Stellungnahmen!

2.  
Der Rat beschließt **einstimmig** die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zur Rotbuche“, Ortsteil Schwefe, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Der Bürgermeister wird **einstimmig** beauftragt, die Bebauungsplanänderung durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

### Zu Tagesordnungspunkt 9:

Änderung der örtlichen Bauvorschriften und Verabschiedung einer Resolution im Zusammenhang mit der Gestaltung von Vorgärten in Baugebieten

hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 24.04.2019

#### **Beschluss:**

Der Rat beschließt mit

11 Ja-Stimmen,  
9 Nein-Stimmen und  
3 Stimmenthaltungen

1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften:  
In allen neuerschlossenen Baugebieten wird zukünftig geregelt, dass Vorgartenbereiche, die nicht als Stellplatz oder Zufahrt genutzt werden, ökologisch wertvoll und vielfältig gestaltet werden – die Anlage von sogenannten Schottergärten wird untersagt.
2. Verabschiedung der folgenden Resolution:  
Die Gemeinde Welver legt Wert auf ökologisch vielfältig gestaltete Vorgärten und Gärten, daher sollen sie vogel-, bienen- und insektenfreundlich gestaltet sein, um die weitere Abnahme der Artenvielfalt aufzuhalten und einen Beitrag zur Verbesserung des Binnenklimas zu erzielen.

### Zu Tagesordnungspunkt 10:

Errichtung einer Gehweganlage in Scheidingen, Aufflucht 4 bis 4b

hier: Ergebnis der Prüfung auf Beitragsfähigkeit nach dem Kommunalabgabengesetz

#### **Beschluss:**

Der Rat beauftragt **einstimmig** die Verwaltung, die Baumaßnahme Gehweganlage Aufflucht vor den Grundstücken Hausnummer 4 bis 4 b als Lückenschluss der östlichen Gehweganlage entsprechend auszuschreiben und umzusetzen.

### Zu Tagesordnungspunkt 11:

Neubau Gehweganlage – „Werler Straße (L 795)“ / „Landwehrkamp (K2)“

hier: Vorstellung der Entwurfsplanung

Verw.-Ang. Westphal teilt mit, dass sich beide Gehweganlagen außerhalb der Ortsdurchfahrt befinden und somit keine Beitragspflicht nach KAG für die Grundstückseigentümer besteht.

**Beschluss:**

Mit

21 Ja-Stimmen,  
1 Nein-Stimme und  
1 Stimmenthaltung

beschließt der Rat, die vorgestellte Planung zum Neubau der Gehweganlage „Werler Straße (L 795) / „Landwehrkamp (K2)“ zu billigen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung für den ersten Bauabschnitt der Gehweganlage „Werler Straße (L 795)“ entsprechend zu realisieren.

**Zu Tagesordnungspunkt 12:**

Wegebauprogramm 2019

**Beschluss:**

Der Rat beschließt **einstimmig**, die Verwaltung zu beauftragen folgende zusätzliche Baumaßnahmen im Zuge des Wegebauprogrammes 2019 auszuschreiben:

2.10 Nateln, Hündlingsen, v. Hündlingsen => Schulze zur Heide 16.275,60 €

Des Weiteren beschließt der Rat **einstimmig**, die Verwaltung zu beauftragen, mit den restlichen Haushaltsmitteln in Höhe von rd. 12.000,00 € den baulichen Umfang der bisher beschlossenen Baumaßnahmen zu ergänzen.

**Zu Tagesordnungspunkt 13:**

Ersatzneubau Brücke Baukeweg über den Enkerbach im Ortsteil Schwefe  
hier: Sachstandsbericht

**Beschluss:**

Mit

22 Ja-Stimmen und  
1 Nein-Stimme

beschließt der Rat, die Verwaltung mit der Ausschreibung des Ersatzneubaus der Brücke Baukeweg über den Enkerbach im Ortsteil Schwefe zu beauftragen.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 14:**

Nachbesetzung und Umbesetzung des Ausschusses für Bau und Feuerwehr  
hier: Antrag der BG - Fraktion vom 09.04.2018

#### **Beschluss:**

Auf Antrag der BG-Fraktion beschließt der Rat **einstimmig** die Umbesetzung des Ausschusses für Bau und Feuerwehr wie in der Anlage aufgeführt.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 15:**

Biologische Vielfalt in den Kommunen  
hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 21.06.2019

RM Korn erläutert den Antrag der FDP-Fraktion.  
Da noch Klärungsbedarf hinsichtlich des Vereinszwecks, des Satzungsinhaltes etc. besteht, wird die Angelegenheit zur weiteren Beratung in die nächste Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Planung, Natur und Umweltschutz am 28.08.2019 verwiesen.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 16:**

Feststellung des Jahresabschlusses 2017 und Entlastungserteilung des Bürgermeisters gem. § 96 Abs. 1 GO NRW

#### **Beschluss:**

Mit

20 Ja-Stimmen und  
3 Stimmenthaltungen

1. stellt der Rat den Jahresabschluss 2017 fest.
2. beschließt der Rat, den festgestellten Jahresüberschussbetrag in Höhe von 1.008.396,40 € der Allgemeinen Rücklage zuzuführen.

Mit

19 Ja-Stimmen und  
3 Stimmenthaltungen

3. wird dem Bürgermeister gem. § 96 Abs. 1 GO NRW Entlastung erteilt.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 17:**

Bildung eines Wahlausschusses für die Kommunalwahl 2020

## Beschluss:

1. Der Rat beschließt **einstimmig**, den Wahlausschuss für die im Jahre 2020 stattfindenden Kommunalwahlen mit **10** Beisitzern zu besetzen.
2. Nachdem sich die Ratsmitglieder zur Besetzung des Wahlausschusses auf einen einheitlichen Wahlvorschlag geeinigt haben,
3. beschließt der Rat **einstimmig**, den Wahlausschuss wie folgt zu besetzen:

### Beisitzer/in:

Daube, Wolfgang  
Schulte, Michael  
Buschulte, Andre'  
Wiemer, Karl Heinz  
Irmer, Ulrich  
Stehling, Udo

CDU  
CDU  
CDU  
CDU  
SPD  
SPD

Römer, Tim-Fabian

BG

Korn, Monika

FDP

Lutter, Hubert

Grüne

Starb, Wilfried

Wolver21

### Stellvertreter/in:

Stellmach, Bernhard  
Braun, Andreas  
Supe, Jürgen  
Schnieder, Hubert (s.B.)  
Wagener, Rolf  
Haggenmüller, Rita

Holuscha, Peter (s.B.)

Kosche, Heiko

Brill, Georg (s.B.)

Fahle, Ina

## Zu Tagesordnungspunkt 18:

Anfragen / Mitteilungen

### **a) Anfragen**

RM Daube fragt an, wie es in der Gemeinde Welver bei geplanten Kunstrasenplatzerneuerungen / –sanierungen mit der Mikroplastikproblematik aussehe.

Verw.-Ang. Westphal erwidert, dass er bereits mit den betroffenen Vereinen SV Welver und SuS Scheidungen hinsichtlich dieser Problematik in Verbindung stehe und man bei der Erneuerung der Kunstrasenplätze ein Kork-/Sandgemisch als Befüllung verwenden werde. Weiterhin bittet RM Daube um Zurverfügungstellung des Gutachtens über die Bördehalle. Verw.-Ang. Westphal sagt eine Übersendung im PDF-Format zu.

RM Holota fragt an, ob die Aufnahmebehälter für Hundekot regelmäßig durch den Bauhof geleert würden.

Verw.-Ang. Westphal teilt mit, dass diese regelmäßig durch den Bauhof geleert würden.

RM Stehling fragt angesichts der bevorstehenden Sanierung der Kunstrasenplätze in Scheidungen und Welver an, ob auch bei den anderen Plätzen in der Gemeinde Welver Sanierungsbedarf bestehe.

BM Schumacher erwidert, dass zwar der Rasenplatz in Eilmsen optimiert werden solle, ihm aber keine weiteren Sanierungswünsche bekannt seien.

RM Korn fragt hinsichtlich der schriftlichen Beanstandung von Beschlüssen durch die Fraktionen SPD, Bündnis90/Die Grünen und FDP vom 11.04.2019 an, wann sie mit einer Antwort rechnen könne.

BM Schumacher erwidert, dass am morgigen Tag eine schriftliche Antwort an sie herausgeschickt werde.

**b) Mitteilungen:**

Mitteilungen werden nicht gegeben