

NIEDERSCHRIFT

über die
33. Sitzung
des
Rates der Gemeinde WELVER
am
28. Februar 2018
im SAAL des RATHAUSES in Welver

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Schumacher

Ratsmitglieder:

Bauer, Braun, Buschulte, Daube, Fahle, Flöing, Haggenmüller,
Holota, Jäschke, Korn, Kosche, Loeser, Lutter, Philipper,
Römer, Rohe, Schulte, Starb, Stehling, Stellmach, Supe,
Wagener, Wiemer und Wintgen (ab TOP 3 ö.S.)

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Schumacher
Fachbereichsleiter Hückelheim
Verwaltungsangestellter Scholz, zugleich als Schriftführer

Nicht anwesend: Ratsmitglieder Irmer und Pläßmann

Bürgermeister SCHUMACHER eröffnet die Sitzung.

Er stellt fest, dass der Rat form- und fristgemäß geladen worden und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt RM Wagener, die Tagesordnungspunkte 13 der öffentlichen Sitzung und 1 der nichtöffentlichen Sitzung von der Tagesordnung abzusetzen.

Beschluss:

Mit
12 Ja-Stimmen
und
12 Nein-Stimmen

wird der Antrag **abgelehnt**.

Tagessordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 18 GeschO
- begrenzt auf 15 Minuten –
2. Bestellung der Schriftführer/innen
3. Einführung und Verpflichtung von Frau Nadine Wintgen
4. Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für Welvers Zentrum
hier: Beschlussfassung zu den Planungsideen für den Bahnhofsbereich
5. Projekt Digitalisierung
hier: Antrag der Fraktionen SPD, Welper 21, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 19.08.2017
6. Sachstandsbericht der Verwaltung zum Förderprogramm „Gute Schule 2020“
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.01.2018
7. Sachstandsbericht „Zweifachturnhalle“
Finanzierungsmöglichkeit des entstandenen Wasserschadens an der Zweifachturnhalle
Antrag der Fraktionen SPD, Welper 21, Bündnis90 / Die Grünen und FDP vom 14.01.2018
hier: Genehmigung eines Eilbeschlusses
8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Große Breite“, Ortsteil Scheidingen
hier: Antrag vom 26.11.2017
9. Fünfte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Im Hagen“, Zentralort Welper
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens
2. Satzungsbeschluss
10. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Gemeinde Welper für den Zeitraum 2018 bis 2023
hier: Beschlussfassung über die wesentlichen Inhalte des Abwasserbeseitigungskonzeptes
11. 34. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbepark“ und Erweiterung des Gewerbegebietes im Ortsteil Scheidingen
hier: Vorstellung der Planung
12. Sachstand Konzessionen
hier: Anfrage der Fraktionen SPD, Welper 21, Bündnis90/Die Grünen und FDP zur Sitzung des Rates am 28.02.2018 gemäß § 17 der Geschäftsordnung des Rates

13. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Welper
hier: Antrag der Fraktionen SPD, Welper 21, Bündnis 90/Die Grünen und FDP
vom 14.02.2017
14. Anfragen / Mitteilungen

B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Abweichungen von der Aufteilung nach Produktbereichen
(Stellenübersicht 2018) bei einer durch den Bürgermeister beabsichtigten
Eingruppierung
 - a) Darlegung der abweichenden Ansicht des Beigeordneten
 - b) Beschlussfassunghier: Antrag der Fraktionen SPD, Welper 21, Bündnis90/Die Grünen und FDP
vom 17.01.2018
2. Kommunaldarlehen Investitionsbank Schleswig-Holstein
hier: Ende der Zinsbindung zum 15.02.2018
3. Bebauungsplan Nr. 22 „Hinterlandbebauung Erlenstraße“ im Zentralort Welper
hier: Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts gemäß § 24 BauGB für eine
Teilfläche der öffentlichen Straße
4. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten** und **beschlossen**:

A. Öffentliche Sitzung

Zu Tagesordnungspunkt 1:

Einwohnerfragestunde gemäß § 18 GeschO
- begrenzt auf 15 Minuten –

Anfragen werden **n i c h t** gestellt.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

Bestellung der Schriftführer/innen

Beschluss:

Für die laufende Wahlperiode wird **einstimmig** folgende Schriftführung bestellt:

Verwaltungsangestellter Jürgen Scholz

Verwaltungsfachangestellter Sebastian Porsche

Verwaltungsangestellte Monika Jürgens

Zu Tagesordnungspunkt 3:

Einführung und Verpflichtung von Frau Nadine Wintgen

Alle Anwesenden erheben sich von ihren Plätzen.

Frau Wintgen wird von Herrn Bürgermeister SCHUMACHER verpflichtet, der folgende Formel verliest:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehme, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde“.

Frau Wintgen bekundet ihr Einverständnis durch Nachsprechen der Formel.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)
für Welvers Zentrum

hier: Beschlussfassung zu den Planungsideen für den Bahnhofsbereich

Man ist sich darüber einig, dass der vorhandene Mittelbahnsteig zurück gebaut werden soll, um ein unbefugtes Überqueren der Gleise zu verhindern.

Beschluss:

Der Rat beschließt **einstimmig**, bei den weiteren Abstimmungsgesprächen mit der Deutsche Bahn AG und dem Zweckverband hinsichtlich der Umgestaltung des Bahnhofsbereichs die Varianten B und C zugrunde zu legen.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

Projekt Digitalisierung

hier: Antrag der Fraktionen SPD, Welver 21, Bündnis 90/Die Grünen und FDP
vom 19.08.2017

Beschluss:

Mit
14 Ja-Stimmen
und
10 Nein-Stimmen

hält der Rat die Einrichtung einer Projektgruppe Digitalisierung nicht für erforderlich. Der Arbeitsfelder E-Government und Digitalisierung liegen im Aufgabenbereich des Beigeordneten und sollen auch dort wahrgenommen werden.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

Sachstandsbericht der Verwaltung zum Förderprogramm „Gute Schule 2020“
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.01.2018

Beschluss:

Der Rat nimmt die bereits dem HFA in seiner Sitzung am 14.02.2018 ausgehändigte Übersicht **einstimmig** zur Kenntnis.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

Sachstandsbericht „Zweifachturnhalle“
Finanzierungsmöglichkeit des entstandenen Wasserschadens an der
Zweifachturnhalle
Antrag der Fraktionen SPD, Welper 21, Bündnis90 / Die Grünen und FDP
vom 14.01.2018
hier: Genehmigung eines Eilbeschlusses

Beschluss:

Der Rat genehmigt **einstimmig** gem. § 60 Abs.1 GO NRW den entsprechenden Eilbeschluss aus der Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 14.02.2018.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Große Breite“, Ortsteil Scheidingen
hier: Antrag vom 26.11.2017

Beschluss:

Der Rat beschließt **einstimmig** die 10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Große Breite“, Ortsteil Scheidingen, gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 und § 13a BauGB.

Inhalt der Änderung:

Auf dem Flurstück 204 der Gemarkung Scheidingen, Flur 7, erfolgt die Festsetzung einer vergrößerten überbaubaren Grundstücksfläche. Bei einer maximal zulässigen zweigeschossigen Bebauung beträgt das Höchstmaß der baulichen Anlagen 9,5 m.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage einen Bebauungsplanentwurf und die Begründung zu erarbeiten und anschließend das Beteiligungsverfahren gem. § 13a BauGB durchzuführen. Evtl. verfahrensbedingt entstehende Kosten durch Dritte sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

Fünfte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Im Hagen“,
Zentralort Welper
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens
2. Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Rat beschließt **einstimmig** die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Im Hagen“, Zentralort Welper, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

Zu Tagesordnungspunkt 10:

Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Gemeinde Welper
für den Zeitraum 2018 bis 2023
hier: Beschlussfassung über die wesentlichen Inhalte des
Abwasserbeseitigungskonzeptes

Zwischen 18:15 Uhr und 18:40 Uhr findet eine Sitzungsunterbrechung statt.

Vor der Beschlussfassung verlässt die CDU-Fraktion (10 Mitglieder) geschlossen den Sitzungssaal.

Beschluss:

1.
Mit
13 Ja-Stimmen
und
2 Stimmenthaltungen

beschließt der Rat das vervollständigte Abwasserbeseitigungskonzept der Gemeinde Welper unter Streichung der Ziffer 3.2.2 „Sonderentwässerungsgebiete“ inkl. der Unterpunkte 3.2.2.1, 3.2.2.2, 3.2.2.3 und 3.2.2.4 für den Zeitraum 2018 – 2023. Die Verwaltung wird be-

auftragt, das vom Rat beschlossene Abwasserbeseitigungskonzept der Bezirksregierung vorzulegen.

Die Gemeinde Welper wird unverzüglich eine genehmigungsfähige Fassung des Abwasserbeseitigungskonzeptes für die restlichen 4 Ortsteile vorlegen.

2.

Mit

2 Ja-Stimmen,

11 Nein-Stimmen und

2 Stimmenthaltungen

wird der Antrag von Bürgermeister Schumacher, die Klage gegen den Aufhebungsbescheid der Kommunalaufsicht vom 22.12.2017 zurückzuziehen, in geheimer Abstimmung **abgelehnt**.

3.

Mit

2 Ja-Stimmen

und 13 Nein-Stimmen

wird der Antrag der BG-Fraktion, den Aufgabenbereich „Abwasserbeseitigungskonzept“ in den Geschäftsbereich des Ersten Beigeordneten zu übertragen, **abgelehnt**.

Zu Tagesordnungspunkt 11:

34. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbepark“ und Erweiterung des Gewerbegebietes im Ortsteil Scheidingen
hier: Vorstellung der Planung

Beschluss:

1. Der Rat ergänzt **einstimmig** die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbepark“ vom 29.04.2015 um die weiteren Flächen des bisherigen Bebauungsplanes und des Regenrückhaltebeckens.

Dadurch ergibt sich der Geltungsbereich für die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß Anlage 2. Der Geltungsbereich für die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbepark“ wird um einen zusätzlichen Geltungsbereich gemäß Anlage 3 (Geltungsbereiche A und B) ergänzt. Die Anlagen 2 und 3 werden zum Bestandteil des Ergänzungsbeschlusses und ersetzen den Plan zur Beschlussfassung vom 29.04.2015.

2. Zusätzlicher Inhalt der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbepark“ ist die Anpassung von Art und Maß der baulichen Nutzung.

Zu Tagesordnungspunkt 12:

Sachstand Konzessionen

hier: Anfrage der Fraktionen SPD, Welper 21, Bündnis90/Die Grünen und FDP zur Sitzung des Rates am 28.02.2018 gemäß § 17 der Geschäftsordnung des Rates

RM Korn teilt namens der Fraktionen SPD, Welper 21, Bündnis 90/Die Grünen und FDP mit, dass die Anfrage durch die Sachdarstellung zur Sitzung beantwortet wurde.

Zu Tagesordnungspunkt 13:

Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Welper

hier: Antrag der Fraktionen SPD, Welper 21, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 14.02.2017

RM Rohe zieht namens der Fraktionen SPD, Welper 21, Bündnis 90/Die Grünen und FDP den v. g. Antrag zurück.

Zu Tagesordnungspunkt 14:

Anfragen / Mitteilungen

a.) Anfragen

Anfragen werden n i c h t gestellt.

b.) Mitteilungen

Mitteilungen werden n i c h t gegeben.



- Schumacher -
Bürgermeister



- Scholz -
Schriftführer