

## NIEDERSCHRIFT

über die  
- 5. Sitzung -  
des  
**Rates der Gemeinde WELVER**  
am  
**03. März 2010**  
im SAAL des RATHAUSES in Welver

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.05 Uhr

Anwesend: Bürgermeister TEIMANN

### Ratsmitglieder:

Bauer, Birngruber, Brinkmann, Buschulte, Dahlhoff,  
Daube, Feister, Flöing, Haggenmüller, Heuwinkel, Holota,  
Kaiser, Meisterernst, Nölle-Pier (ab TOP 2 öff. Teil), Ohst,  
Reinecke, Rohe, Schröder, Schulte, Schwarz, Starb ,  
Stehling, Stellmach, Stratmann (ab TOP 5 öff. Teil),  
Stwerka, Weber und Wiemer

### Von der Verwaltung:

Gemeindeamtsrat Rotering  
Fachbereichsleiterin Frau Grümme-Kuznik  
Fachbereichsleiter Hückelheim  
Verw.FAngest. Frau Held  
als Schriftführerin

### als Gast:

Dirk Glaser (Geschäftsführer der Südwestfalen Agentur)  
zu TOP 5 der öffentlichen Sitzung

Bürgermeister TEIMANN eröffnet die Sitzung.

Er stellt fest, dass der Rat ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beschließt der Rat aufgrund des Vorschlags des Bürgermeisters einstimmig, den öffentlichen Teil der Tagesordnung um den Punkt 13.)

Mitgliederversammlungen des Städte- und Gemeindebundes NRW  
hier: Delegierte der Gemeinde Welper

zu erweitern. Der bisherige Punkt 13.) - Anfragen / Mitteilungen - verschiebt sich entsprechend und wird Punkt 14.).

Die

### T a g e s o r d n u n g

lautet nunmehr wie folgt:

#### A. Öffentliche Sitzung

1. Bestimmung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
2. Einwohnerfragestunde gemäß § 19 GeschO  
- begrenzt auf 15 Minuten -
3. Bericht über nicht erledigte Beschlüsse
4. Bekanntgabe über- und außerplanmäßiger Ausgaben
5. REGIONALE 2013
6. Aufstellung eines Bebauungsplanes im Zentralort Welper  
- Bereich Landwehrkamp / Werler Straße -  
hier: Vorstellung von Alternativvorschlägen zum Grobentwurf eines  
Bebauungsplanes durch die Fa. MD Projekt
7. Fortschreibung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Arnsberg  
Teilabschnitt Oberbereich Dortmund - östlicher Teil - (Kreis Soest und  
Hochsauerlandkreis)  
hier: Beteiligung der Gemeinde Welper
8. Straßenbeleuchtung  
hier: Einsparmöglichkeiten durch Halbnachtschaltung
9. Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Welper zum 01.01.2008  
gemäß § 92 i.V.m. § 96 Abs. 1 GO NRW
10. Eröffnungsbilanz der Gemeinde Welper zum 01.01.2008; Entlastung des  
Bürgermeisters gemäß § 92 Abs. 1 i.V.m. § 96 Abs. 1 Satz 4 GO NRW

11. Gestaltung des Zentralortes Welver - qualifizierte Bürgerbeteiligung  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 12.01.2010
12. Wegfall der wiederkehrenden Häckselaktion
13. Mitgliederversammlungen des Städte- und Gemeindebundes NRW  
hier: Delegierte der Gemeinde Welver
14. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten und beschlossen**:

A. Öffentliche Sitzung

Zu Tagesordnungspunkt 1:

Bestimmung eines Ratsmitgliedes zur Mitunterzeichnung  
der Niederschrift

Zur Mitunterzeichnung der heutigen Niederschrift wird das Ratsmitglied DAHLHOFF  
bestimmt.

## Zu Tagesordnungspunkt 2:

Einwohnerfragestunde gemäß § 19 GeschO  
- begrenzt auf 15 Minuten -

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes fragt Herr Sokolski nach, ob es aktuelle Gespräche mit dem Investor „Spar-Markt“ gegeben habe und wenn ja, ob Vorschläge unterbreitet worden sein.

Bürgermeister TEIMANN führt hierzu aus, dass es Anfang des Jahres Gespräche gegeben habe, die zum Inhalt hatten, dass der Investor einen Dritten mit der Erstellung eines Lärmschutz- und Verkehrsgutachtens beauftragt habe. Die entsprechende Beratung werde im nächsten Ausschuss Bau, Planung und Umwelt geführt.

## Tagesordnungspunkt 3:

Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

Es liegt e i n nicht erledigter Beschluss vor.

## Zu Tagesordnungspunkt 4:

Bekanntgabe über- und außerplanmäßiger Ausgaben

Es liegen k e i n e über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben vor.

## Zu Tagesordnungspunkt 5:

REGIONALE 2013

Der Geschäftsführer der Südwestfalen Agentur - Herr Glaser - zeigt Möglichkeiten zur Entwicklung und Unterstützung von Projektideen und -vorschlägen auf und stellt den Zertifizierungsprozess dar.

Im Anschluss daran werden von seiner Seite Fragen der Ratsmitglieder beantwortet.

Ein Beschluss wird n i c h t gefasst.

## Zu Tagesordnungspunkt 6:

Aufstellung eines Bebauungsplanes im Zentralort Welper  
- Bereich Landwehrkamp / Werler Straße -  
hier: Vorstellung von Alternativvorschlägen zum Grobentwurf eines  
Bebauungsplanes durch die Fa. MD Projekt

## **Beschluss:**

Der Rat befürwortet einstimmig die Aufstellung eines Bebauungsplanes auf der Grundlage des vorgestellten Konzeptes.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

Fortschreibung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Arnsberg  
Teilabschnitt Oberbereich Dortmund - östlicher Teil - (Kreis Soest und  
Hochsauerlandkreis)  
hier: Beteiligung der Gemeinde Welver

**Beschluss:**

Der Rat genehmigt einstimmig die am 17.02.2010 nach § 60 Abs. 1 GO NW gefasste Dringlichkeitsentscheidung.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

Straßenbeleuchtung  
hier: Einsparmöglichkeiten durch Halbnachtschaltung

**Beschluss:**

Der Rat beauftragt einstimmig die Verwaltung die Realisierung einer Halbnachtschaltung für die Straßenbeleuchtung durch die RWE Rheinland Westfalen Netz AG zu veranlassen. Die Kosten werden entsprechend der mitgeteilten Gesprächsergebnisse von der RWE Rheinland Westfalen Netz AG getragen.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

Feststellung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Welver zum 01.01.2008  
gemäß § 92 i.V.m. § 96 Abs. 1 GO NRW

**Beschluss:**

Der Rat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Unter Berücksichtigung des vom Rechnungsprüfungsausschuss in seiner Sitzung am 24.02.2010 unterzeichneten uneingeschränkten Prüfungsvermerkes wird die nach § 92 GO NRW aufzustellende Eröffnungsbilanz der Gemeinde Welver zum 01.01.2008 mit einer Bilanzsumme von 100.881.809,41 € und folgenden Eckwerten gemäß § 96 Abs. 1 GO NRW festgestellt:

***Aktiva***

1. Anlagevermögen	98.133.201,28 €
2. Umlaufvermögen	2.713.387,62 €
3. <u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u>	<u>35.220,51 €</u>
Bilanzsumme:	100.881.809,41 €

## **Passiva**

1. Eigenkapital	11.626.436,83 €
2. Sonderposten	59.891.981,07 €
3. Rückstellungen	8.614.420,00 €
4. Verbindlichkeiten	20.748.971,51 €
5. <u>Passive Rechnungsabgrenzung</u>	<u>0,00 €</u>
Bilanzsumme:	100.881.809,41 €

### Zu Tagesordnungspunkt 10:

Eröffnungsbilanz der Gemeinde Welver zum 01.01.2008; Entlastung des Bürgermeisters gemäß § 92 Abs. 1 i.V.m. § 96 Abs. 1 Satz 4 GO NRW

### **Beschluss:**

Die Ratsmitglieder fassen einstimmig folgenden Beschluss:

Dem Bürgermeister wird gemäß § 92 Abs. 1 i.V.m. § 96 Abs. 1 Satz 4 Gemeindeordnung (GO NRW) für die Eröffnungsbilanz der Gemeinde Welver zum 01.01.2008 Entlastung erteilt.

- Gemäß § 40 Abs. 2 GO NRW hat Bürgermeister TEIMANN an der Beschlussfassung nicht mitgewirkt. -

### Zu Tagesordnungspunkt 11:

Gestaltung des Zentralortes Welver - qualifizierte Bürgerbeteiligung  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 12.01.2010

### **Beschluss:**

Der Rat beschließt mit

16 Ja-Stimmen und  
13 Nein-Stimmen,

die **Ablehnung** des Antrages der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen.

### Zu Tagesordnungspunkt 12:

Wegfall der wiederkehrenden Häckselaktion

Nachdem der Rat den Antrag der SPD-Fraktion die Häckselaktion weiterzuführen und zur Kostendeckung mit einem Betrag i.H.v. 30,- € für zwanzigminütiges Häckseln zu belegen, mit

19 Nein-Stimmen,  
8 Ja-Stimmen und  
2 Stimmenthaltungen

ablehnt, fasst der Rat folgenden

**Beschluss:**

Der Rat beschließt mit

19 Ja-Stimmen,  
8 Nein-Stimmen und  
2 Stimmenthaltungen

die wiederkehrende Häckselaktion durch den Bauhof zukünftig wegfallen zu lassen.

**Zu Tagesordnungspunkt 13:**

Mitgliederversammlungen des Städte- und Gemeindebundes NRW  
hier: Delegierte der Gemeinde Welper

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, neben Herrn Bürgermeister TEIMANN , die Ratsmitglieder

1. Udo STEHLING
2. Gabriele SCHRÖDER
3. Martin FEISTER

als Vertreter(in) der Gemeinde Welper zur 19. Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindebundes am 23. März 2010 in der Grugahalle Messe Essen zu entsenden.

**Zu Tagesordnungspunkt 14:**


Anfragen / Mitteilungen


**a) Anfragen**

Anfragen werden nicht gestellt.

**b) Mitteilungen**

Mitteilungen werden nicht gegeben.

  
- Teimann -  
Bürgermeister

  
- Dahlhoff -  
Ratsmitglied

  
- Held -  
Schriftführerin