

**Damen und Herren**  
**des Rates**  
**der Gemeinde WELVER**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **26. Sitzung des Rates der Gemeinde WELVER**  
**- Sondersitzung -**,

die am

**Mittwoch, dem 16. Januar 2013,**

**ca. 18:00 Uhr**

**(direkt im Anschluss an die 18. Sitzung des  
Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt),**

**im SAAL des RATHAUSES in W e l v e r**

stattfindet, lade ich herzlich ein.

### **Tagesordnung**

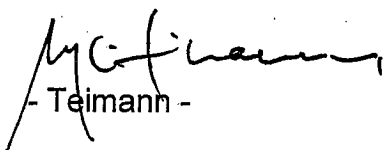
#### **A. Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 19 GeschO  
- begrenzt auf 15 Minuten -
2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Neubau eines Discount- und Vollsortimentsmarktes“ an der Ladestraße im Zentralort Welper  
Antrag des Architekturbüros Sappel vom 20.08.2012 i. V. m. dem Schreiben vom 15.11.2012

3. Umfassende und detaillierte Information des Rates durch den Bürgermeister und die Verwaltung über sämtliche Aktivitäten (Kontakte, Vorgespräche, Gespräche, Verhandlungen usw.) der Verwaltung bis zu Mitte Januar 2013 bezüglich des Raiffeisengeländes, der Starenschleife, der Straße „Am Markt“, der Reiher- und Bahnhofstraße
  
4. Anfragen / Mitteilungen

**Bezüglich der Beschlussvorlagen wird auf die 18. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt verwiesen.**

Mit freundlichen Grüßen

  
- Teimann -

**Damen und Herren  
des Rates**

Bauer, Birngruber, Brinkmann, Buschulte, Dahlhoff, Daube, Feister, Flöing, Hagenmüller, Heuwinkel, Holota, Kaiser, Korn, Meisterernst, Nölle-Pier, Ohst, Reinecke, Rohe, Schröder, Schulte, Starb, Stehling, Stellmach, Stratmann, Sundermann, Supe, Weber und Wiemer

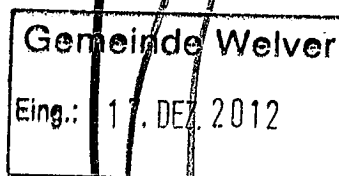
**SPD - Fraktion  
im Rat der  
Gemeinde Welver**

Welver, den 14.12.12

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Welver  
Herrn Ingo Teimann

Am Markt 4

59514 Welver



**Betr.: 1.) Antrag auf Einberufung einer Sondersitzung**

- a) des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses gem. § 47 Abs. 1 Satz 3 GO für den 16.01.2013 , 17.00 Uhr, und
- b) des Rates der Gemeinde Welver für den 16.01.2013, 18.00 /18.30 Uhr sowie

**2.) Anträge zur Tagesordnung gem § 48 Abs. 1 Satz 2 GO NRW zu den o.g. Sitzungen**

Sehr geehrter Herr Teimann,

die SPD - Ratsfraktion beantragt die Einberufung je einer

**Sondersitzung**

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses und des Rates für den 16.01.2013 zu den o.g. Zeitpunkten und die Aufnahme mindestens folgender Punkte in die jeweilige Tagesordnung, wobei der Punkt 2.) sowohl in die Tagesordnung der öffentlichen als auch der nichtöffentlichen Sitzung auf zu nehmen ist:

- 1.) Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Neubau eines Discount- und Vollsortimentsmarktes" an der Ladestrasse im Zentralort Welver  
hier: Antrag des Architekturbüros Sappel vom 20.08.2012 iVm dem Schreiben vom 15.11.2012
- 2.) Umfassende und detaillierte Information des Rates durch den Bürgermeister und die Verwaltung über sämtlicher Aktivitäten (Kontakte, Vorgespräche, Gespräche , Verhandlungen usw.) der Verwaltung bis zu Mitte Januar 2013 bezüglich des Raiffeisengeländes, der Starenschleife, der Strasse "Am Markt", der Reiher- und der Bahnhofstrasse

Zu Punkt 1.) ist die bisherige Vorlage zu verwenden, notfalls zu ergänzen. In der Sache wird der Antrag aus Sitzung des HFA vom 28.11.2012 (Beschluss I) mit der Maßgabe gestellt, dass der

Entwurf des Aufstellungsbeschlusses bereits in der Vorlage für den BPU enthalten ist.

Da die Fa. ALDI ihre Vorstellung für die Erweiterung der Angebotsfläche, unabhängig vom Grundstückseigentum, verfolgt, macht die positive Beschlussfassung in jedem Fall Sinn, um dieses Angebot für Bürgerinnen und Bürger in Welper zu sichern.

Zu Punkt 2. wird die Vorlage einer schriftlichen Sitzungsunterlage mit der Übersendung der Einladung erwartet, aus der sich die Ausschussmitglieder und die Mitglieder des Rates ein umfassendes Bild des Vorganges zum Zwecke der Vorberatung in den Fraktionen machen können. Auf die §§ 55 Abs.1 und 62 Abs.1 Satz 1 der GO wird ausdrücklich Bezug genommen.

**Begründung:**

Die Sicherung eines verbrauchernahen Einzelhandelsangebotes bis in das nächste Jahrzehnt in Welper hat durch den Vertagungsbeschluss der Mehrheit aus CDU und BG angesichts der öffentlichen Berichterstattung nach der Ratssitzung am 12.12.2012 eine Brisanz für Welper erlangt, aufgrund derer die weitere Beratung des gestellten Antrages und die weitere Nutzung des Raiffeisengeländes keinen weiteren zeitlichen Aufschub dulden. Die Reaktionen aus der Bevölkerung sind eindeutig: Das gegenwärtige Einzelhandels- und Warenangebot in Welper soll dauerhaft gesichert werden.

Die weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen



Fraktionsvorsitzender