

NIEDERSCHRIFT

über die

36. Sitzung
des
Haupt- und Finanzausschusses
am
18. September 2019

im SAAL des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

A n w e s e n d: Bürgermeister Schumacher

Ausschussmitglieder:

Daube, Haggenmüller, Korn, Philipper, Pläßmann, Römer,
Schulte, Stehling, Wiemer, Wagener (f. AM Rohe)

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Schumacher
Verwaltungsangestellter Westphal
Verwaltungsangestellter Scholz
Verwaltungsfachangestellter Porsche, zugleich Schrift-
führer

Bürgermeister SCHUMACHER eröffnet die Sitzung.

Er stellt fest, dass der Ausschuss form- und fristgerecht geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt BM den Tagesordnungspunkt 13 aus dem öffentlichen Teil

„Errichtung und Kennzeichnung von Rettungspunkten im Gemeindegebiet
hier: Antrag der FDP Fraktion im Rat der Gemeinde Welper
vom 19.08.2019“

von der Tagesordnung zu nehmen, da dieser zunächst im Fachausschuss Bau- und Feuerwehr weiter beraten werden soll.

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Antrag **einstimmig** zu.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 22.07.2019
hier: Beschluss über den Klimaschutz und insbesondere über den Insektennotstand in der Gemeinde Welver
2. Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortskern des Zentralortes Welver
hier: Vorstellung der Ergebnisse zur Erweiterung des ISEK-Prozesses um ein Schulquartier
3. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Entwicklung eines „Sondergebietes für Photovoltaikanlagen“ im Bereich des Ortsteiles Klotingen – Im Erlei
4. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Entwicklung eines „Sondergebietes für Photovoltaikanlagen“ im Bereich des Ortsteiles Borgeln
hier: Antrag vom 11.02.2019
5. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Entwicklung eines „Sondergebietes für Photovoltaikanlagen“ im Bereich des Ortsteiles Klotingen – Hohe Brücke
hier: Antrag vom 22.04.2019
6. 34. Änderung des Flächennutzungsplanes und 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbepark“, Ortsteil Scheidingen
hier: 1. Ergebnis der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
2. Ergebnis der erneuten Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB
3. Feststellungsbeschluss zur 34. Änderung des FNP
4. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB zur B-Planänderung
7. Zehnte Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Große Breite“, Ortsteil Scheidingen, gem. § 13 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens
2. Satzungsbeschluss
8. Sechste Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a „In den Wulferten/ Im Bruch“, Zentralort Welver
hier: Ergebnis des Beteiligungsverfahrens

9. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 04.04.2019
hier: Wegeausbau im Zusammenhang mit der Bebauung auf dem Gelände Hagedorn
10. Biologische Vielfalt in den Kommunen
hier: Die Gemeinde Welver tritt dem Bündnis Kommunen für biologische Vielfalt e.V. bei
Bezug: Antrag der FDP-Fraktion im Rat der Gemeinde Welver vom 21.06.2019
11. Errichtung eines Hähnchenmaststalles im Ortsteil Vellinghausen
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB
12. Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Welver
hier: Festlegung der Reihenfolge zur Errichtung der neuen Feuerwehrgerätehäuser
13. Anfragen / Mitteilungen

B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Einstellung einer Archivarin für die Gemeinden Ense, Möhnesee und Welver
hier: Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung
2. Deckensanierung Gehweg Luisenstraße – Erlenstraße
hier: Vorstellung des Ergebnisses der Ausschreibung / Auftragsvergabe
3. Aufhebung des Vergabeverfahrens zum Aufbau und der Beladung für einen Rüstwagen der Freiwillige Feuerwehr Welver nach DIN 14555
4. Grunderwerb der Fläche für die Aufstellung einer Containeranlage am Feuerwehrgerätehaus Klotingen
5. Grunderwerb der Fläche für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Schwefe
6. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten und beschlossen**:

A. Öffentliche Sitzung

Zu Tagesordnungspunkt 1:

1. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 22.07.2019
hier: Beschluss über den Klimaschutz und insbesondere über den Insektentotstand in der Gemeinde

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss verweist den Bürgerantrag **einstimmig** gemäß § 5 Abs. 6 der Hauptsatzung an den zuständigen Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt zur weiteren Beratung.

Anmerkung von AM Philipper:

Bei diesem Thema soll eine Art „Bürgerausschuss“ gebildet werden, um auch die Meinungen der Bürger der Gemeinde Welper zu berücksichtigen.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortskern des Zentralortes Welper

hier: Vorstellung der Ergebnisse zur Erweiterung des ISEK-Prozesses um ein Schulquartier

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt **einstimmig** im Wege einer dringlichen Entscheidung gem. § 60 Abs. 1 Satz 1 GO NRW,

1. das „Projekt-Blatt 11 Umbau und Erweiterung der Bernhard-Honkamp-Schule“ als zusätzlichen Bestandteil des am 14.11.2018 gefassten Ratsbeschlusses zum ISEK aufzunehmen.
2. dass sich durch das ISEK die im Bau- und Feuerwehrausschuss am 09.09.2019 beschlossene Priorisierung der Maßnahmenfolge der Feuerwehrrätehäuser zur Umsetzung des Brandschutzbedarfsplanes nicht verändert.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Entwicklung eines „Sondergebietes für Photovoltaikanlagen“ im Bereich des Ortsteiles Klotingen – Im Erlei

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlüsse zu fassen:

A)

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** die Verwaltung zu beauftragen die Flächen im Bereich der Gemeinde Welper zu ermitteln, die für eine Ausweisung als „Sonderfläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen“ geeignet sind, um letztendlich nachfolgend eine Flächenobergrenze festlegen zu können.

B)

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** die Entwicklung eines „Sondergebietes für Photovoltaikanlagen“ im Bereich des Ortsteiles Klotingen, Im Erlei, ins Verfahren zu bringen. In diesem Zusammenhang werden nachfolgende Einzelbeschlüsse empfohlen:

1.

Der Rat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Welver gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB.

Geltungsbereich:

Betroffen ist das Grundstück der Gemarkung Klotingen, Flur 1, Flurstück 48/1.

Inhalt der Änderung:

Die bisherige Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft“ wird zugunsten der Darstellung einer „Sonderfläche für Erneuerbare Energien - Freiflächenphotovoltaik“ geändert.

2.

Der Rat beschließt die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Nutzung Erneuerbarer Energien (Sonnenenergie)“ gem. § 12 BauGB, Ortsteil Klotingen.

Geltungsbereich:

Betroffen ist das Grundstück der Gemarkung Klotingen, Flur 1, Flurstück 48/1.

Inhalt ist die objektbezogene Planung zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen zur Erzeugung von Solarstrom.

3.

Die Bauleitplanverfahren werden gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt. Die Geltungsbereiche sind deckungsgleich.

4.

Die Verwaltung wird beauftragt, rechtzeitig einen Durchführungsvertrag mit Berücksichtigung von Realisierungszeiten vorzubereiten.

5.

Durch den Vorhabenträger sind die Entwürfe zu den Bauleitplänen mit den Begründungen und allen für die Beteiligungsverfahren erforderlichen Unterlagen zu erstellen bzw. erstellen zu lassen.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Entwicklung eines „Sondergebietes für Photovoltaikanlagen“ im Bereich des Ortsteiles Borgeln
hier: Antrag vom 11.02.2019

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** das Vorhaben zur Entwicklung eines „Sondergebietes für Photovoltaikanlagen“ im Bereich des Ortsteiles Borgeln, Am Klei, abzulehnen und die Einleitung der notwendigen Bauleitplanverfahren nicht zu beschließen.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Entwicklung eines „Sondergebietes für Photovoltaikanlagen“ im Bereich des Ortsteiles Klotingen – Hohe Brücke
hier: Antrag vom 22.04.2019

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, das Vorhaben zur Entwicklung eines „Sondergebietes für Photovoltaikanlagen“ im Bereich des Ortsteiles Klotingen, Hohe Brücke, abzulehnen und die Einleitung der notwendigen Bauleitplanverfahren nicht zu beschließen.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

34. Änderung des Flächennutzungsplanes und 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbepark“, Ortsteil Scheidingen

- hier:
1. Ergebnis der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 2. Ergebnis der erneuten Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB
 3. Feststellungsbeschluss zur 34. Änderung des FNP
 4. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB zur B-Planänderung

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** folgende Beschlüsse zu fassen:

a)

Siehe beigefügte Einzelbeschlüsse zu den eingegangenen Stellungnahmen!

b)

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat, den Entwurf zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich des Umweltberichts förmlich zu beschließen (Feststellungsbeschluss).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB bei der Höheren Verwaltungsbehörde zu beantragen und die Änderung anschließend durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

c)

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Ra, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbepark“, Ortsteil Scheidingen, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung einschließlich Umweltbericht zu beschließen.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

Zehnte Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Große Breite“, Ortsteil Scheidingen, gem. § 13 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

- hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens
2. Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** folgende Beschlüsse zu fassen:

1.
Siehe den beigefügten Einzelbeschluss zur Stellungnahme des Kreises Soest!
2.
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat, die 10. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Große Breite“, Ortsteil Scheidingen, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

Sechste Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a „In den Wulferten/ Im Bruch“, Zentralort Welper

hier: Ergebnis des Beteiligungsverfahrens

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **mehrheitlich** mit

10 Ja-Stimmen und
1 Nein-Stimme

folgende Beschlüsse zu fassen:

1.
Siehe beigefügte Einzelbeschlüsse zu den eingegangenen Stellungnahmen!
2.
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat, die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a „In den Wulferten/ Im Bruch“, Zentralort Welper, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Im Bebauungsplan ist als Hinweis/ Empfehlung folgende Formulierung aufzunehmen:

Entsprechend der Bestimmungen der Landesbauordnung NRW sind Einfriedungen mit einer Höhe von bis zu 2 m genehmigungsfrei. Bei der Einfriedung der Grundstücke sind zur Förderung einer naturnahen und ökologisch strukturreichen Vorgarten- und Garten-

gestaltung bevorzugt Hecken und heimische Sträucher zu verwenden. Eine Liste heimischer Sträucher ist der Begründung als Anhang beigefügt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 04.04.2019

hier: Wegeausbau im Zusammenhang mit der Bebauung auf dem Gelände Hagedorn

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **mehrheitlich** mit

6 Ja-Stimmen und
5 Nein-Stimmen,

im Zuge der Haushaltsplanberatungen für das Jahr 2020 zusätzliche Mittel in Höhe von 85.000,- € im Maßnahmenprogramm für die Durchführung bereit zu stellen. Gleichzeitig wird die Verwaltung, nach Genehmigung des Haushaltes 2020, mit der Maßnahmen-durchführung beauftragt.

Zu Tagesordnungspunkt 10:

Biologische Vielfalt in den Kommunen

hier: Die Gemeinde Welver tritt dem Bündnis Kommunen für biologische Vielfalt e.V. bei.

Bezug: Antrag der FDP-Fraktion im Rat der Gemeinde Welver vom 21.06.2019

AM Korn zieht den Antrag der FDP-Fraktion zurück.

Zu Tagesordnungspunkt 11:

Errichtung eines Hähnchenmaststalles im Ortsteil Vellinghausen

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **mehrheitlich** mit

5 Ja-Stimmen und
6 Nein-Stimmen,

folgenden Beschluss **abzulehnen**.

Gegen das Bauvorhaben zur Errichtung eines Hähnchenmaststalles, drei Futtermittelsilos und eines Waschwasserplatzes bestehen seitens der Gemeinde Welver keine planungsrechtlichen Bedenken, das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Anmerkung AM Daube:

Dem Kreis Soest soll ein Hinweis über den möglichen hochwertigeren Bau von Filteranlagen – analog zu der Anlage in Illingen – gegeben werden.

Zu Tagesordnungspunkt 12:

Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Welver hier: Festlegung der Reihenfolge zur Errichtung der neuen Feuerwehrrätehäuser

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** die genannte Prioritätenliste um den Ortsteil Klotingen zu erweitern und beschließt, die vier neuen Standorte Schwefe, Scheidungen, Berwicke und Klotingen in die entsprechende Finanzplanung im Maßnahmenprogramm 2020 ff. zu berücksichtigen.

AM Wiemer war zu dem Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

Zu Tagesordnungspunkt 13:

Anfragen / Mitteilungen

a.) Anfragen

Anfragen werden **n i c h t** gestellt.

b.) Mitteilungen

Mitteilungen werden **n i c h t** gegeben.

Es folgt eine Sitzungsunterbrechung von 18:50 Uhr – 19:00 Uhr.