

## NIEDERSCHRIFT

über die

**31. Sitzung**  
des  
**Haupt- und Finanzausschusses**  
am  
**31. Oktober 2018**

im SAAL des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 18:20 Uhr

**Anwesend:** Bürgermeister Schumacher

Ausschussmitglieder:

Daube, Haggenmüller, Korn, Philipper, Plaßmann,  
Römer, Rohe, Schulte, Stehling, Stellmach (f. AM  
Wiemer)

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Schumacher  
Beigeordneter Garzen  
Verwaltungsangestellter Westphal  
Verwaltungsfachangestellter Porsche, zugleich Schrift-  
führer

Bürgermeister SCHUMACHER eröffnet die Sitzung.

Er stellt fest, dass der Ausschuss form- und fristgerecht geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

## Tagesordnung

### A. Öffentliche Sitzung

1. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 01.10.2018  
hier: Falschaussage der Rektorin der Grundschule Welver zur Schließung der Hauptschule in Welver
2. Antrag zur Tagesordnung gem. § 48 Abs. 1 Satz 2 und 4 GO NRW  
hier: 1. Einführung eines Serviceformulars für Bürgeranliegen  
2. Bürger-App für Welver
3. Einführung einer Zone 30 km/h in der Straße Zur Lehmkuhle, Smiths Aue und Teilbereiche der Grünstraße  
hier: Antrag der Ortsvorsteherin, Frau Monika Korn, Erlenstr. 53, 59514 Welver, vom 25.09.2018
4. Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortskern des Zentralortes Welver
5. Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Welver (Innenbereich) gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB – Bereich Straße „Im Wiesengrund“  
hier: Antrag vom 20.09.2018
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Salzbachweg“, Ortsteil Illingen  
hier: Umstellung des Verfahrens auf § 12 BauGB - vorhabenbezogener Bebauungsplan - i.V.m. § 13a BauGB
7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a „In den Wulferten/ Im Bruch“, Zentralort Welver  
hier: Antrag vom 30.07.2018
8. Abwasserbeseitigungskonzept 2018 – 2023  
Anschluss der Ortsteile Berwicke, Stocklarn, Klotingen und Einecke an die öffentliche Kanalisation  
hier: 1. Ausschreibung der Ingenieurleistungen  
Entwurfs- und Genehmigungsplanung  
2. Aufhebung von Sperrvermerken
9. Anfragen / Mitteilungen

### B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Erwerb von privaten Grundstücksflächen Gemarkung Dinker, Flur 4, Flurstück 137 und 583  
Rechtsstreit Gemeinde Welver (Beklagte) ./ Pankoke, Katharina (Klägerin)

## 2. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten und beschlossen**:

### A. Öffentliche Sitzung

#### Zu Tagesordnungspunkt 1:

Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 01.10.2018  
hier: Falschaussage der Rektorin der Grundschule Welper zur Schließung der  
Hauptschule in Welper

AM Philipper beantragt für die Fraktion Welper 21 folgenden Beschluss zu  
fassen:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Anregungen aus dem Antrag vom  
01.10.2018 zur Kenntnis. Die Aussagen des Antragsstellers sind unzutreffend  
und der korrekte Sachverhalt ist in den jeweiligen Sitzungsprotokollen nachzule-  
sen.

#### Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt **mehrheitlich** mit

7 **Ja-Stimmen**,  
3 **Nein-Stimmen** und  
1 **Enthaltung**

den vorab genannten Beschlussvorschlag.

Der Antragssteller ist entsprechend zu informieren.

#### Zu Tagesordnungspunkt 2:

Antrag zur Tagesordnung gem. § 48 Abs. 1 Satz 2 und 4 GO NRW  
hier: 1. Einführung eines Serviceformulars für Bürgeranliegen  
2. Bürger-App für Welper

#### Beschluss:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, dass  
die Verwaltung beauftragt wird für die nächste Sitzung des Haupt- und  
Finanzausschuss ein Serviceformular vorzustellen.

2. Der Haupt- und Finanzausschuss verweist **einstimmig** die Prüfung der Möglichkeit einer Einführung einer Bürger-App sowie die Kostenermittlung durch die Verwaltung in den nächsten Haupt- und Finanzausschuss zur weiteren Beratung.

Anmerkung:

Mit den nächsten Steuerbescheiden soll das Serviceformular in Papierform versandt werden.

### **Zu Tagesordnungspunkt 3:**

Einführung einer Zone 30 km/h in der Straße Zur Lehmkuhle, Smiths Aue und Teilbereiche der Grünstraße

hier: Antrag der Ortsvorsteherin, Frau Monika Korn, Erlenstr. 53, 59514 Welver, vom 25.09.2018

### **Beschluss:**

1. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, die Verwaltung zu beauftragen, in Abstimmung mit dem Straßenverkehrsdienst des Kreises Soest zu prüfen, ob in den Straßen Zur Lehmkuhle, Smith Aue und Teilbereichen der Grünstraße die derzeit gültige Geschwindigkeit von max. 50 km/h auf 30 km/h zu reduziert werden kann. Am Beginn der Bebauungsgrenzen wird eine Zone 30 km/h, Zeichen 274.1 am Ende mit Zeichen 274.2 signalisiert.
2. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, die Verwaltung zu beauftragen, im Rahmen einer Ortbegehung mit dem Straßenverkehrsdienst des Kreises Soest zu prüfen, ob in diesem Bereich eine Einrichtung einer verkehrsberuhigten Zone möglich ist.

### **Zu Tagesordnungspunkt 4:**

Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortskern des Zentralortes Welver

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **mehrheitlich** mit

**10 Ja-Stimmen,  
1 Nein-Stimmen**

die überarbeitete und vorgestellte „Grobplanung“ durch das Planungsbüro Pesch & Partner als Grundlage für die weitere Planung zu übernehmen.

### **AM Rohe bittet folgendes ins Protokoll als feste Bestandteile der weiteren Planung aufzunehmen:**

1. Die Einbahnstraßenregelung ist gesetzt.
2. Die Schrägaufstellung der Parkplätze bildet ein verkehrsberuhigendes Element und soll für die weitere Planung übernommen werden.
3. Der Rathausvorplatz bleibt vom Autoverkehr befreit.

### **Zu Tagesordnungspunkt 5:**

Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Welver (Innenbereich) gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB – Bereich Straße „Im Wiesengrund“  
hier: Antrag vom 20.09.2018

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt **mehrheitlich** mit

**9 Ja-Stimmen,  
2 Nein-Stimmen**

die Einleitung des Verfahrens zum Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Bereich „Im Wiesengrund“, Zentralort Welver, zu beschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller einen Erschließungsvertrag abzuschließen und einen Festsetzungsplan erarbeiten zu lassen, der dem Ausschuss anschließend zur Beratung vorzulegen ist. Kosten, die im Zuge des Verfahrens durch Dritte entstehen, sind durch den Antragsteller zu tragen.

### **AM Daube bittet folgendes ins Protokoll aufzunehmen:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt bittet um eine Begehung vor Ort, sobald das Verfahren eingeleitet wird.

### Zu Tagesordnungspunkt 6:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Salzbachweg“, Ortsteil Illingen  
hier: Umstellung des Verfahrens auf § 12 BauGB - vorhabenbezogener  
Bebauungsplan - i.V.m. § 13a BauGB

### Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Salzbachweg“ vom 02.05.2018 aufzuheben und wie folgt neu zu fassen:

1. Der Rat der Gemeinde Welper beschließt die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Salzbachweg“ gem. § 12 BauGB i.V.m. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 223 der Gemarkung Illingen, Flur 2 (Illinger Straße 7). Inhalt ist die objektbezogene Planung zur Errichtung eines Mehrgenerationenhauses einhergehend mit einer inneren Nachverdichtung der Ortslage Illingen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, rechtzeitig einen Durchführungsvertrag mit Berücksichtigung von Realisierungszeiten vorzubereiten.
3. Durch den Antragsteller ist ein Vorhabenplan/Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung zu erstellen. Anschließend erfolgt auf dieser Grundlage die Durchführung des Beteiligungsverfahrens gem. § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB.

### Zu Tagesordnungspunkt 7:

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a „In den Wulferten/ Im Bruch“, Zentralort Welper  
hier: Antrag vom 30.07.2018

### Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** die 6. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a „In den Wulferten/ Im Bruch“, Zentralort Welper, gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB zu beschließen.

### Inhalt der Änderung:

Die textlichen Gestaltungsvorschriften

- Als Abgrenzung der Vorgartenfläche zur Straße hin, sind nur Rasenkantensteine zulässig, die mit einer max. 0,50 hohen Hecke hinterpflanzt werden dürfen.

- Als seitliche und hintere Grundstückseinfriedung sind nur max. 1,00 m hohe Hecken und Zäune zulässig.

werden zugunsten der Formulierung

- Als Einfriedung sind max. 2 m hohe Hecken und Naturgehölze zulässig.

gestrichen. Betroffen ist der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7a. „In den Wulferten/ Im Bruch“.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die entsprechenden Unterlagen zur Änderung des Bebauungsplanes zu erarbeiten und anschließend das Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen. Evtl. verfahrensbedingt entstehende Kosten durch Dritte sind vom Antragsteller zu übernehmen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 8:**

Abwasserbeseitigungskonzept 2018 – 2023

Anschluss der Ortsteile Berwicke, Stocklarn, Klotingen und Einecke an die öffentliche Kanalisation

- hier:
1. Ausschreibung der Ingenieurleistungen  
Entwurfs- und Genehmigungsplanung
  2. Aufhebung von Sperrvermerken

### **Beschluss:**

Der Haupt und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** folgende Beschlussfassung:

- 1.) Der Rat beauftragt die Verwaltung das Verfahren für die Vergabe der Ingenieurleistungen zur Erstellung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung für den Anschluss der Ortsteile Berwicke, Stocklarn, Klotingen und Einecke durchzuführen.
- 2.) Der Rat beschließt die Aufhebung der Sperrvermerke für die folgende Haushaltsansätze:

6500925	ABK Klotingen Planung (Sperrvermerk)	IV-1111019	57.000 €
6500926	ABK Einecke Planung (Sperrvermerk)	IV-1111020	51.000 €
6500927	ABK Stocklarn Planung (Sperrvermerk)	IV-1111021	52.000 €
6500928	ABK Berwicke Planung (Sperrvermerk)	IV-1111022	50.000 €

Des Weiteren beschließt der Rat Haushaltsmittel in Höhe von 65.000 € aus der aufgehobenen Baumaßnahme „Neubau Regenwasserkanal Soestweg

(L747) u.a.“ (IV-1112005) für die Erstellung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bereit zu stellen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 9:**

Anfragen / Mitteilungen

#### **a.) Anfragen**

1. AM Philipper fragt an, ob die Gemeinde Welper Fairtrade zertifiziert ist?

Verwaltungsangestellter Westphal teilt mit, dass die Gemeinde Welper Fairtrade zertifiziert ist.

#### **b.) Mitteilungen**

Mitteilungen werden nicht gegeben.