

## NIEDERSCHRIFT

über die  
**20. Sitzung**  
des  
**Haupt- und Finanzausschusses**  
am  
**24. Mai 2017**  
im SAAL des RATHAUSES in Welver

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 18:35 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Schumacher

Ausschussmitglieder:

Bauer (f. AM Haggenmeier), Daube, Holota (f. AM Römer),  
Korn, Philipper, Plaßmann, Rohe, Schulte, Stehling, Wie-  
mer

Von der Verwaltung:

Beigeordneter Garzen  
Fachbereichsleiter Hückelheim  
Verwaltungsfachangestellter Porsche, zugleich  
Schriftführer

Nicht anwesend: Haggenmeier, Römer

Bürgermeister SCHUMACHER eröffnet die Sitzung.

Er stellt fest, dass der Ausschuss form- und fristgerecht geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt Bürgermeister SCHUMACHER den Antrag, den Tagesordnungspunkt 3 aus dem öffentlichen Teil

„ 37. Änderung des Flächennutzungsplanes und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Sondergebiet Einzelhandel Ladestraße West“, Zentralort Welver, zur Verlagerung des Penny-Lebensmitteldiscountmarktes an die Ladestraße  
hier: Vorstellung der jeweiligen Planbegründung“

von der Tagesordnung zu nehmen.

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Antrag von Bürgermeister Schumacher **einstimmig** zu.

AM Philipper beantragt für die Fraktion Welper 21 den Tagesordnungspunkt 4 aus dem öffentlichen Teil

„33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Welper  
Abbau des Wohnbauflächenüberhangs durch Umplanung –  
hier: Neufassung des Änderungsbeschlusses“

von der Tagesordnung zu nehmen und zur weiteren Beratung in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung und Naturschutz zurückzuverweisen.

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Antrag der Fraktion Welper 21 **einstimmig** zu.

Bürgermeister SCHUMACHER stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 8 aus dem öffentlichen Teil

„Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Flerke (Innenbereich)  
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB – Bereich Straße „Flerker Straße“  
hier: Antrag vom 21.02.2016 und neuer Antrag vom 04.04.2017“

von der Tagesordnung zu nehmen.

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Antrag von Bürgermeister Schumacher **einstimmig** zu.

Die Tagesordnung lautet nunmehr wie folgt:

## Tagesordnung

### A. Öffentliche Sitzung

1. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 28.03.2017  
hier: Reaktivierung der abschließbaren Info-Tafel der Gemeinde Welper am Feuerwehrgerätehaus in Welper-Vellinghausen-Eilmsen
2. Baugebiet Landwehrkamp – äußere Erschließung  
hier: Antrag der Fraktionen von SPD, Welper 21, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 10.05.2017
3. 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sanierung Ortsmitte“  
hier: 1. Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB  
2. Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB  
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
4. Zweite Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zur Rotbuche“, Ortsteil Schwefe  
hier: 1. Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB  
2. Satzungsbeschluss

5. Erlass einer Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Borgeln (Ergänzungssatzung) – Bereich Diedrich-Düllmann-Straße  
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
2. Satzungsbeschluss
6. Straßenendausbau der Grünstraße/ Smiths Aue  
hier: Vorstellung des Straßenausbauentwurfes
7. Anfragen / Mitteilungen

### **B. Nichtöffentliche Sitzung**

1. Rechtsstreit bezüglich aufgetretener Mängel an der Zweifachturnhalle der Grundschule Welper  
hier: Vergleichsabschluss
2. Leitung der VHS-Zweigstelle
3. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten und beschlossen**:

### **A. Öffentliche Sitzung**

#### **Zu Tagesordnungspunkt 1:**

Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 28.03.2017  
hier: Reaktivierung der abschließbaren Info-Tafel der Gemeinde Welper am Feuerwehrgerätehaus in Welper-Vellinghausen-Eilmsen

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Anregung gem. § 24 GO NRW vom 28.03.2017 **einstimmig** zur Kenntnis.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 2:**

Baugebiet Landwehrkamp – äußere Erschließung  
hier: Antrag der Fraktionen von SPD, Welper 21, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 10.05.2017

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, die Verwaltung zu beauftragen,

1. mit dem Straßenbaulastträger (Straßen NRW) zwecks Klärung des Sachverhaltes in Verbindung zu treten,
2. mit dem Straßenbaulastträger zu klären, ob eine Verlagerung der Ortsdurchfahrt möglich ist,
3. Angebote zur Planung eines Fußgängerweges/Radfahrweges einzuholen.

Anmerkung:

FBL Hückelheim erklärt sich bereit, mit dem Erschließungsträger in Verbindung zu treten um zu klären, ob eine Kostenbeteiligung an dem geplanten Fußgängerweg/Radfahrweg möglich ist.

### **Zu Tagesordnungspunkt 3:**

15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sanierung Ortsmitte“

- hier:
1. Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
  2. Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
  3. Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**,

1. die beigefügten Einzelbeschlüsse zu den eingegangenen Stellungnahmen (P1 und T1-T5) zu beschließen!
2. die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sanierung Ortsmitte“ einschließlich der Begründungen und des Umweltberichtes gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt parallel.

### **Zu Tagesordnungspunkt 4:**

Zweite Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zur Rotbuche“, Ortsteil Schwefe

- hier:
1. Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
  2. Satzungsbeschluss

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**,

die Zweite Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Zur Rotbuche“, Ortsteil Schwefe, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung einschließlich Umweltbericht zu beschließen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bebauungsplanänderung durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 5:**

Erlass einer Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Borgeln (Ergänzungssatzung) – Bereich Diedrich-Düllmann-Straße  
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
2. Satzungsbeschluss

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**,

1. die als Anlage beigefügten einzelnen Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen zu beschließen!
2. die „Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Borgeln“ gem. § 34 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 6:**

Straßenendausbau der Grünstraße/Smiths Aue  
hier: Vorstellung des Straßenausbauentwurfes

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, den vorgestellten Straßenausbauentwurf gemäß § 9, Abs. 1 der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Welver vom 16.03.2001 als Bauprogramm zu beschließen.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 10:**

Anfragen und Mitteilungen:

##### **a.) Anfragen**

1. AM Plaßmann fragt, wann die geplante Verkehrszählung durch den Kreis Soest stattfindet.

Beigeordneter Garzen teilt mit, dass die Verkehrszählung voraussichtlich im Juli 2017 stattfindet.

2. AM Philipper fragt, welche Regelungen es für Mitarbeiter der Gemeinde Welper gibt, wenn diese während der Dienstzeit den Bürgerbus fahren.

Bürgermeister Schumacher wird den Fraktionen hierzu eine schriftliche Information zukommen lassen.

## **b.) Mitteilungen**

### Mitteilungen

1. Beigeordneter Garzen teilt mit, dass sich im Vergleich zum Haushaltsentwurf 2017 der Gemeinde Welper:
  1. die Förderungen der „Tageseinrichtung Kindergarten Scheidingen und der Kindertagesstätte/Familienzentrum Tausendfüßler“ um ca. 11.000 Euro erhöhen (Mehrertrag).
  2. der Finanzierungsbeitrag für die Krankenhausinvestitionsumlage um ca. 3.500 € Euro erhöht (Mehraufwand).
  3. die Kreisumlage um ca. 121.000 Euro reduziert (Minderaufwendungen).
  4. die Aufwendungen im Bereich der Jugendamtsumlage nahezu identisch bleiben.
2. Beigeordneter Garzen teilt mit, dass der Fußgängerweg in Dinker mittlerweile durch Straßen NRW fertiggestellt wurde.