

## NIEDERSCHRIFT

über die  
**10. Sitzung**  
des  
**Haupt- und Finanzausschusses**  
am  
**10. Februar 2016**  
im SAAL des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

**Anwesend:** Stellv. Ausschussvorsitzender Stehling

Ausschussmitglieder:

Daube, Dahlhoff (f. AM Holota), Wagener (f. AM Haggemüller), Korn (f. AM Heuwinkel), Schulte, Plaßmann, Philipper, Rohe, Stehling und Wiemer.

Von der Verwaltung:

Fachbereichsleiter Hückelheim  
Verwaltungsfachwirt Westphal, zugleich als Schriftführer

**Nicht anwesend:** Bürgermeister Schumacher

Stellvertretender Vorsitzender STEHLING eröffnet die Sitzung.

Er stellt fest, dass der Ausschuss form- und fristgerecht geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beschließt der Haupt- und Finanzausschuss auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig bei einer Stimmenthaltung, den bisherigen Tagesordnungspunkt 2 nichtöffentlicher Teil

### **Verfahren zur Neuvergabe der Konzessionsverträge Strom und Gas**

als neuen Tagesordnungspunkt 2 im öffentlichen Teil zu beraten. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung lautet daher wie folgt:

## Tagesordnung

### A. Öffentliche Sitzung

1. Bestellung eines Schriftführers
2. Verfahren zur Neuvergabe der Konzessionsverträge Strom und Gas
3. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 12.01.2016  
hier: Befreiung von kommunaler Hundesteuer
4. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 21.01.2016  
hier: Verbot von Burka und Nikab in öffentlichen Gebäuden und auf öffentlichen Plätzen
5. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Gärtnerei Hagedorn an der Luisenstraße, Zentralort Welper  
hier: Antrag vom 04.01.2016
6. Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Dinker (Innenbereich) gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB – Bereich Hellweg, Standort des geplanten Feuerwehrgerätehauses -
7. Errichtung eines Mobilfunkturms im Zentralort Welper auf einer gemeindeeigenen Fläche  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 26.01.2016
8. Gerichtsverfahren Bürgergemeinschaft Welper e.V. ./.. Rat der Gemeinde Welper  
hier: Antrag der BG-Fraktion vom 26.01.2016 (sh. Anlage 1)
9. Antrag der Fraktion Welper21 gemäß § 48 GO NRW „Ganztagsbetreuung an der Grundschule Borgeln“
10. Weitere Unterbringung von Flüchtlingen in der Gemeinde Welper  
hier: Anmietung eines Wohngebäudes im Ortsteil Scheidingen
11. Anfragen / Mitteilungen

### B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Weitere Unterbringung von Flüchtlingen in der Gemeinde Welper  
hier: Vertragsbedingungen zur Anmietung eines Wohngebäudes im Ortsteil Scheidingen
2. Personalangelegenheiten  
Erstellen des Haushaltes 2016

### 3. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten und beschlossen**:

#### **Zu Tagesordnungspunkt 1:**

Bestellung eines Schriftführers

#### **Beschluss:**

Als Schriftführer für die laufende Wahlperiode werden bestellt:

Herr Detlev Westphal  
Frau Petra Robbert  
Frau Monika Jürgens

Der Beschluss wird **einstimmig** gefasst.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 2:**

Verfahren zur Neuvergabe der Konzessionsverträge Strom und Gas

Es besteht Einigkeit darüber, dass die Verwaltung zunächst Angebote von verschiedenen Büros zur Begleitung des neu einzuleitenden Konzessionsvergabeverfahrens einholen soll. Den Fraktionen soll dazu Gelegenheit gegeben werden, selbst Büros zu benennen. Die SPD-Fraktion schlägt bereits in der Sitzung das

Büro Boos, Hummel & Wegerich, Berlin, vor.

Die CDU-Fraktion reicht im Nachgang zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses nachfolgende Liste ein:

Büro Heuking, Kühn, Lür, Wojtek, Düsseldorf / AP Dr. Jens Biermann  
Kanzlei Wolter und Hoppenberg, Hamm / AP RA Martin Brück von Oertzen  
Kanzlei Bird & Bird, Düsseldorf / AP Dr. Renè Voigtländer  
Sozietät Buse, Heberer, Fromm, Düsseldorf / AP Herr Dr. Pooth

Auf telefonische Nachfrage teilt die BG-Fraktion mit, dass ein Angebot bei der Kommunalagentur NRW eingeholt werden soll.

Die FDP-Fraktion sowie die Fraktionen Bündnis90/Die Grünen und Welper21 äußern auf telefonische Nachfrage keine weiteren Bürovorschläge.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 3:**

Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 12.01.2016  
hier: Befreiung von kommunaler Hundesteuer

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss lehnt die Anregung einstimmig ab.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 4:**

Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 21.01.2016  
hier: Verbot von Burka und Nikab in öffentlichen Gebäuden und auf  
öffentlichen Plätzen

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss weist den Antrag als unzulässig zurück.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 5:**

Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Gärtnerei Hagedorn an  
der Luisenstraße, Zentralort Welper  
hier: Antrag vom 04.01.2016

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig** bei 1 Stimmenthaltung,

1. antragsgemäß die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Luisenstraße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m § 13a BauGB zu beschließen. Betroffen sind die Grundstücke der Gemarkung Meyerich, Flur 2, Flurstücke 656, 676 und 715.
2. die Verwaltung zu beauftragen, mit dem Antragsteller einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, so dass die Kosten, die im Zuge der Bauleitplanverfahren entstehen, vom Antragsteller getragen werden.
3. durch den Antragsteller einen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 29 erstellen zu lassen und dem Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt zur Beratung vorzulegen.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 6:**

Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Dinker (Innenbereich)  
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB – Bereich Hellweg, Standort des geplanten  
Feuerwehrgerätehauses -

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, den Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs.4 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Dinker – Standort des geplanten Feuerwehrgerätehauses am Hellweg - zu beschließen.  
Der Geltungsbereich liegt am östlichen Ortsrand unmittelbar anschließend an die bebaute Ortslage nördlich der Landstraße L 670 (Hellweg). Betroffen sind die Grundstücke der Gemarkung Dinker, Flur 3, Flurstück 174 tlw. und Flur 5 Flurstücke 409 tlw. und 482 tlw. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Satzungsentwurf zu erarbeiten und anschließend das Beteiligungsverfahren gem. § 34 Abs. 6 BauGB durchzuführen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 7:**

Errichtung eines Mobilfunkturms im Zentralort Welper auf einer gemeindeeigenen Fläche  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 26.01.2016

### **Beschluss:**

Auf Antrag der SPD-Fraktion wird der Tagesordnungspunkt ohne Beschlussfassung in den Rat verwiesen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 8:**

Gerichtsverfahren Bürgergemeinschaft Welper e.V. ./ Rat der Gemeinde Welper  
hier: Antrag der BG-Fraktion vom 26.01.2016 (sh. Anlage 1)

### **Die Sitzung wurde in der Zeit von 17:35 Uhr bis 17:45 Uhr unterbrochen.**

### **Beschluss:**

Bei Stimmengleichheit wird mit

5 Ja-Stimmen und  
5 Nein-Stimmen

die empfohlene Beschlussempfehlung an den Rat auf Anerkennung des Urteils abgelehnt.

### **Hinweis:**

RM Rohe gibt zu Protokoll, dass dem Bürgermeister das Gutachten von Herrn Dr. Knirsch –welches die SPD-Fraktion bezahlt hat- mindestens 4 Wochen vor der konstituierenden Sitzung des Rates (02.07.2014) im ersten Entwurf vorlag. Danach ist dem Bürgermeister das Gutachten auch ausgehändigt worden.

### **Zu Tagesordnungspunkt 9:**

Antrag der Fraktion Welper21 gemäß § 48 GO NRW „Ganztagsbetreuung an der Grundschule Borgeln“

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, die Zuwendungen aus den Landesmitteln in Höhe von 5.000,- € fristgerecht bis zum 31. März 2016 bei der Bezirksregierung zu beantragen, sowie eine entsprechende Vereinbarung –gemäß dem Antrag der CDU-Fraktion- mit dem Förderverein der Grundschule Borgeln e.V. zu schließen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 10:**

Weitere Unterbringung von Flüchtlingen in der Gemeinde Welper  
hier: Anmietung eines Wohngebäudes im Ortsteil Scheidingen

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat, die Anmietung aller Wohnungen des Mehrfamilienhauses „Delkenstraße 26“ im Ortsteil Scheidingen zur Unterbringung von bis zu 105 Flüchtlingen zu befürworten. Die Verwaltung wird beauftragt, schnellstmöglich eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 11:**

Anfragen / Mitteilungen

#### **a) Anfragen**

AM DAUBE stellt folgende Anfragen:

1. Wie ist der Sachstand zur Umsetzung eines Verkehrsspiegels im Bereich „Haus Matena“ in Dorfwelver.

FBL Hückelheim wird die Anfrage an den zuständigen Fachbereich weiterleiten.

2. Wann werden die Gefährdungsbeurteilungen Gegenstand der Beratung in den gemeindlichen Gremien?

Auch diese Anfrage wird FBL Hückelheim an den zuständigen Fachbereich weiterleiten.

3. AM DAUBE erinnert an die Zurverfügungstellung der Ergebnisse über die Verkehrszählung „Bahnhofstraße“.

Die Anfrage wird an den zuständigen Fachbereich 2 weiter geleitet.

4. Wann findet die vom Bürgermeister Schumacher versprochene Einwohnerversammlung an der ehem. Ganztags Hauptschule statt?

b) **Mitteilungen**

1. FBL Hückelheim teilt mit, dass der Vergleichsvorschlag der Gemeinde im verwaltungsgerichtlichen Verfahren zum „Hähnchenmaststall“ im Ortsteil Illingen am 27.01.2016 im Rahmen eines Koordinierungsgespräches beim Kreis Soest konkretisiert wurde. Die Konkretisierung bezog sich lediglich darauf, dass die Formulierungen aus dem Landschaftspflegerischen Begleitplan vollumfänglich mit aufgenommen werden. Der Ratsbeschluss ist somit umgesetzt und das Verfahren nach Anerkennung des Vergleichsvorschlages abgeschlossen.
2. Im Zentralort Welver, in unmittelbarer Nähe des Sparmarktes wird das Gebäude durch 2 Platanen beschädigt. Diese Platanen werden aus verkehrssicherungspflichtigen Gründen entfernt. Eine Ersatzpflanzung ist an dieser Stelle nicht vorgesehen. Die Verwaltung prüft aber eine Ersatzpflanzung durch den Bauhof auf dem sog. „Filestück“ im Bereich der Bahnhofstraße/Ecke Reiherstraße.

Des Weiteren werden Gebäudeschäden durch eine Linde im Bereich zwischen Sparkasse und Rathausgebäude hervorgerufen. Die Linde soll entsprechend entfernt und durch die Anpflanzung einer Säulenhainbuche an gleicher Stelle ersetzt werden.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der stellvertretende Ausschussvorsitzende Stehling den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses um 18:30 Uhr.



-Stehling-  
Stlv. Ausschussvorsitzender



-Westphal-  
Schriftführer