

## **NIEDERSCHRIFT**

über die  
**17. Sitzung**  
des  
**Haupt- und Finanzausschusses**  
am  
**28. November 2012**  
im SAAL des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 18.25 Uhr

**Anwesend:** Bürgermeister TEIMANN

Ausschussmitglieder:

Birngruber, Dahlhoff, Daube, Hagenmüller, Heuwinkel,  
Kaiser, Meisterernst, Ohst, Reinecke, Rohe, Schröder,  
Schulte, Stehling, Stellmach und Wiemer

Von der Verwaltung:

Fachbereichsleiterin Grümme-Kuznik  
Fachbereichsleiter Hückelheim  
Fachbereichsleiter Rotering  
Gemeindeamtfrau Carlone als Schriftführerin

Bürgermeister TEIMANN eröffnet die Sitzung.

Er stellt fest, dass der Ausschuss form- und fristgerecht geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

### **Tagesordnung**

#### **A. Öffentliche Sitzung**

1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Neubau eines Discount- und Vollsortimentmarktes“ an der Ladestraße im Zentralort Welper  
hier: Antrag des Architekturbüros Sappel vom 20.08.2012
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Soestweg“, Ortsteil Schwefe  
hier: Antrag vom 09.01.2012

3. Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Ortsteil Stocklarn – Bereich Auf dem Felde –  
hier: Antrag vom 23.03.2012
4. Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Ortsteil Flerke – Bereich Am Heidewald –  
hier: Antrag vom 28.06.2012
5. Ausweisung von Bauland im Bereich der Gemarkung Meyerich zwischen den Straßen Plass und Auf'm Tigge, Zentralort Welper  
hier: Antrag vom 11.09.2012
6. Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich Nehlerheide im Ortsteil Recklingsen  
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
2. Weitere Verfahrensweise
7. Dritte Satzung zur Änderung der Hebesatzsatzung
8. Kalkulation der Kleininleiterabgaben 2013
9. Zweite Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Welper
10. Zwanzigste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Gemeinde Welper für die Benutzung der Abfallentsorgung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Welper vom 02.06.2004
11. Neunte Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Welper über die Erhebung von Standgeldern (Marktgebühren) auf dem Wochenmarkt  
hier: Kalkulation des Marktstandgeldes zuzüglich der Abrechnung der Stromkosten für das Jahr 2013
12. Vierzehnte Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Leichenhalle Welper und die Erhebung von Benutzungsgebühren
13. Wohnheim Eilmsen-Vellinghausen
  - a) Gebührenkalkulation
  - b) Zwölfte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindlichen Einrichtungen für Aussiedler, ausländische Flüchtlinge und Obdachlose in der Gemeinde Welper
14. Überarbeitung der Sportförderungsrichtlinien zum 01.01.2013
15. Wegebau in der Gemeinde Welper - Instandsetzung der gemeindlichen Wege  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14.12.2011
16. Anfragen / Mitteilungen

Vor Eintritt in die Tagesordnung zieht SPD-Fraktionsvorsitzender ROHE den Antrag zu Tagesordnungspunkt 15 „Wegebau in der Gemeinde Welver - Instandsetzung der gemeindlichen Wege - hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14.12.2011“ zurück. Auf Nachfrage teilt SPD-Fraktionsvorsitzender ROHE mit, dass die Antragsrücknahme auch für die nächste Ratssitzung gelte.

Es wird wie folgt **beraten und beschlossen**:

#### A. Öffentliche Sitzung

##### Zu Tagesordnungspunkt 1:

Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Neubau eines Discount- und Vollsortimentmarktes“ an der Ladestraße im Zentralort Welver  
hier: Antrag des Architekturbüros Sappel vom 20.08.2012

#### **Beschluss I:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat, **den Antrag** des SPD-Fraktionsvorsitzenden ROHE:

„Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt auf Antrag der SPD-Fraktion dem Rat einstimmig:

- 1.) Das Verfahren zur Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans „Neubau eines Discount- und Vollsortimentmarktes“ einzuleiten.
- 2.) Einen städtebaulichen Vertrag vorzubereiten, der die Einholung eines Verkehrs- und Lärmschutzgutachtens vorsieht. Die Kosten des Verfahrens hat der Antragsteller zu tragen.

Die Verwaltung wird von dem Ausschuss beauftragt, zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 28.11.2012 den Aufstellungsbeschluss vorzubereiten.“

mit

9 Ja-Stimmen und  
7 Nein-Stimmen,

**abzulehnen.**

#### **Beschluss II:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat

mit

9 Ja-Stimmen und  
7 Nein-Stimmen,

den geänderten Antrag (siehe Sachdarstellung zur Sitzung des HFA am 28.11.2012) nicht weiter zu verfolgen und den Beschluss des BPU vom 07.11.2012 aufzuheben.

### Zu Tagesordnungspunkt 2:

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Soestweg“, Ortsteil Schwefe  
hier: Antrag vom 09.01.2012

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat - auf Antrag der BG-Fraktion - mit

9 Ja-Stimmen und  
7 Nein-Stimmen,

1. den Antrag über die Erweiterung der baulichen Nutzung auf dem Flurstück 362 mit insgesamt 3 Baufenstern grundsätzlich zu befürworten und die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Soestweg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB zu beschließen. Inhalt der Änderung soll mindestens sein:
  - die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes in westlicher und nordwestlicher Richtung im Bereich des Flurstückes 362,
  - die Festsetzung von zwei zusätzlichen Baufenstern auf dem Flurstück 362 und
  - die Festsetzung der Zufahrten in der Form, dass eine Anbindung an den nördlichen Wirtschaftsweg ausgeschlossen ist,
2. die Aufstellung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Welver gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB zu beschließen. Inhalt der Änderung soll sein:
  - Die Darstellung als Wohnbaufläche im Bereich des gesamten Flurstücks 362,
3. die Bauleitplanverfahren sollen gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt werden,
4. die Verwaltung zu beauftragen, mit dem Antragsteller einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, damit Kosten, die im Zuge der Bauleitplanverfahren durch Dritte entstehen, vom Antragsteller getragen werden,
5. die Verwaltung zu beauftragen, gemeinsam mit dem Antragsteller einen Planentwurf zur weiteren Beratung im Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erarbeiten zu lassen.

### Zu Tagesordnungspunkt 3:

Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Ortsteil Stocklarn – Bereich Auf dem Felde –  
hier: Antrag vom 23.03.2012

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig, die Anträge** auf Erlass einer Ergänzungssatzung für den Ortsteil Stocklarn **abzulehnen**.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Ortsteil  
Flerke – Bereich Am Heidewald –  
hier: Antrag vom 28.06.2012

**Beschluss I:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat mit

11 Ja-Stimmen und  
5 Nein-Stimmen,

**den Antrag** des SPD-Fraktionsvorsitzenden ROHE auf Verweisung des Tagesordnungspunktes in den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt (BPU),

**abzulehnen.**

**Beschluss II:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat mit

11 Ja-Stimmen und  
5 Nein-Stimmen,

den Antrag auf Änderung der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Flerke aus immissionsschutzrechtlicher Sicht abzulehnen.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

Ausweisung von Bauland im Bereich der Gemarkung Meyerich zwischen den  
Straßen Plass und Auf'm Tigge, Zentralort Welper  
hier: Antrag vom 11.09.2012

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat mit

12 Ja-Stimmen und  
4 Nein-Stimmen,

**den Antrag** auf Ausweisung von Bauland aus städtebaulichen und immissionsschutzrechtlichen Gründen **abzulehnen.**

Zu Tagesordnungspunkt 6:

Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich Nehlerheide im Ortsteil Recklingsen  
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
2. Weitere Verfahrensweise

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat mit

9 Ja-Stimmen und  
7 Nein-Stimmen,

den Einleitungsbeschluss zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Bereich Nehlerheide aufzuheben und das Verfahren nicht weiter zu verfolgen.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

Dritte Satzung zur Änderung der Hebesatzsatzung

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat mit

10 Ja-Stimmen und  
6 Nein-Stimmen,

wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt die im Entwurf vorliegende Dritte Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Welper über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze (Hebesatzsatzung).

Zu Tagesordnungspunkt 8:

Kalkulation der Kleininleiterabgaben 2013

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**,

- die Kalkulation für das Haushaltsjahr 2013 zu billigen und die Kleininleiterabgabe für 2013 auf **27,30 Euro** pro Person festzusetzen.
- die siebzehnte Satzung zur Änderung der Satzung über die Entsorgung von Grundstücksentwässerungsanlagen in der Gemeinde Welper zu beschließen.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

Zweite Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Welper

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat – auf Antrag des BG-Fraktionsvorsitzenden DAHLHOFF –

mit

10 Ja-Stimmen und  
6 Nein-Stimmen,

die Kosten der Abwassermaßnahmen 2013 auf einen Betrag von 280.000 EUR festzulegen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Gebührensätze auf dieser Basis neu zu berechnen und diese dem Rat in der Sitzung am 12.12.2012 vorzulegen.

Zu Tagesordnungspunkt 10:

Zwanzigste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Gemeinde Welper für die Benutzung der Abfallentsorgung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Welper vom 02.06.2004

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**,

die kostendeckende Abfallentsorgungsgebühr nach der vorgelegten Abfallgebührenkalkulation für das Jahr 2013

zu billigen und

die „Zwanzigste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Gemeinde Welper für die Benutzung der Abfallentsorgung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Welper vom 02.06.2004“

zu beschließen.

Zu Tagesordnungspunkt 11:

Neunte Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Welper über die Erhebung von Standgeldern (Marktgebühren) auf dem Wochenmarkt hier: Kalkulation des Marktstandgeldes zuzüglich der Abrechnung der Stromkosten für das Jahr 2013

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**,

1. die vorgelegte Kalkulation des Marktstandgeldes zuzüglich künftiger Abrechnung der Stromkosten für das Jahr 2013 zu billigen und die Benutzungsgebühren auf 2,94 € festzusetzen.

und

2. die Neunte Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Welver über die Erhebung von Standgeldern (Marktgebühren) auf dem Wochenmarkt vom 13.12.2001 zu beschließen.

Zu Tagesordnungspunkt 12:

Vierzehnte Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Leichenhalle Welver und die Erhebung von Benutzungsgebühren

**Beschluss I:**

1. Der Rat billigt **einstimmig** die Kalkulation für das Haushaltsjahr 2013 und beschließt, die Benutzungsgebühr für die Leichenhalle und den Bestattungswagen auf 182,00 € festzusetzen.
2. Der Rat beschließt **einstimmig** die Vierzehnte Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung der Leichenhalle Welver.

**Beschluss II:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat mit

14 Ja-Stimmen,  
1 Enthaltung und  
1 Nein-Stimme,

1. die Verwaltung zu beauftragen, die Übernahme der Leichenhalle Welver z. B. auf der Basis eines Erbbaurechtsvertrages durch einen örtlichen Bestattungsunternehmer einzuleiten.
2. Die Nutzungsmöglichkeiten für Aufbewahrungen und/oder Trauerfeiern durch Dritte sind vertraglich sicherzustellen; ggf. ist eine Begrenzung der Nutzungsentgelte auf „ortsübliche“ Gebührensätze zu vereinbaren.

Zu Tagesordnungspunkt 13:

Wohnheim Eilmsen-Vellinghausen

- a) Gebührenkalkulation
- b) Zwölfte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindlichen Einrichtungen für Aussiedler, ausländische Flüchtlinge und Obdachlose in der Gemeinde Welper

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**,

a) die Gebührenkalkulation und

b) die zwölfte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der gemeindlichen Einrichtungen für Aussiedler, ausländische Flüchtlinge und Obdachlose in der Gemeinde Welper

zu beschließen.

Zu Tagesordnungspunkt 14:

Überarbeitung der Sportförderungsrichtlinien zum 01.01.2013

**Beschluss I:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat mit

11 Ja-Stimmen und  
5 Nein-Stimmen,

**den Antrag** des SPD-Fraktionsvorsitzenden ROHE:

„Die Überschrift zu Unterpunkt III. der Sportförderungsrichtlinien ist deutlich als Ziel zu formulieren. Des Weiteren ist der letzte Satz des Unterpunktes III. wie folgt zu ändern: Die Richtlinie ist dann entsprechend anzupassen.“

**abzulehnen.**

**Beschluss II:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat

mit

12 Ja-Stimmen und  
4 Nein-Stimmen,

die Sportförderungsrichtlinien in der vorliegenden Form zum 01.01.2013 zu beschließen.

Zu Tagesordnungspunkt 15:

Anfragen / Mitteilungen

**a) Anfragen**

Ratsmitglied MEISTERERNST erkundigt sich, ob mittlerweile feststeht wie viele Asylbewerber der Gemeinde Welper zugewiesen werden.

Bürgermeister TEIMANN erläutert, dass die Bezirksregierung Arnsberg bislang keine weiteren asylbegehrenden Ausländer der Gemeinde Welper zugewiesen hat.

Ratsmitglied KAISER erkundigt sich, ob die Gemeinde Welper Maßnahmen ergreift, um die Parksituation im Bereich der Delkenstraße 22 zu entschärfen, da nicht ausreichend Stellplätze vorhanden sind. Daher werde häufig im Kreuzungsbereich und entgegen der Fahrtrichtung geparkt.

Bürgermeister TEIMANN versichert, die Angelegenheit prüfen zu lassen.

**b) Mitteilungen**

Mitteilungen werden n i c h t gegeben.

- Teimann -  
Bürgermeister

- Carlone -  
Schriftführerin