

NIEDERSCHRIFT

über die

22. Sitzung

des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt

am 16.05.2018

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:12 Uhr

Anwesend: Vorsitzender Wiemer

Mitglieder:

Brill, Daube, Holuscha, Nürnberger (als Vertreter f. d. AM Kosche), Haggenmüller (als Vertreter f. d. AM Peters), Philipp, Rohe, Stehling, Schlinkert (als Vertreter f. d. AM Ste-mann)

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Schumacher
Beigeordneter Garzen
Fachbereichsleiter Hückelheim
Wirtschaftsförderer Westphal
VA Niedermeier, zugleich als Schriftführerin

Gäste:

Herr Böddeker, Gelsenwasser AG (zu TOP 1)
Herr Stadler, MD Projekt GmbH (zu TOP 2)
Herr Ludwig, Ingenieurbüro Ludwig und Schwefer (zu TOP 2)

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung führt der Ausschussvorsitzende Wiemer die in den Ausschuss berufene sachkundige Bürgerin

Frau Heike Schlinkert

in ihr Amt ein und verpflichtet sie durch folgende Formel:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehme, das Grundgesetz, die Verfassung und die Gesetze beachte und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.“

Auf Antrag der SPD-Fraktion beschließt der Ausschuss einstimmig, den Tagesordnungspunkt 8 der öffentlichen Sitzung

- Ausweisung von Bauland im Bereich Sägemühlenweg im Ortsteil Schwefe
hier: Antrag vom 22.02.2018

von der Tagesordnung abzusetzen und in die nächste Sitzung zu vertagen.

Weitere Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet wie folgt:

T a g e s o r d n u n g

A. Öffentliche Sitzung

1. Wasserversorgungskonzept der Gemeinde Welver
hier: Entwurfsvorstellung durch die Gelsenwasser AG
2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Luisenstraße“, Zentralort Welver
- Bereich der Gärtnerei Hagedorn -
hier: Wechsel des Vorhabenträgers
3. Gehweg Ortsdurchfahrt Berwicke
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 28.02.2018
4. Bürgerradweg Pferdekamp
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 28.02.2018
5. Breitbandausbau Glasfaser im Gebiet der Gemeinde Welver
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 26.09.2017
6. Erweiterung des Gewerbegebietes Scheidingen
7. Errichtung von zwei beleuchteten Wandwerbetafeln am Gebäude Bahnhofstraße 73 im Zentralort Welver
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
8. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 04.12.2017
hier: Aufstellen von drei Ortstafeln im Ortsteil Vellinghausen-Eilmsen
9. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 23.01.2018
hier: Infrastruktur zwischen Dinker und Welver

10. Projektgruppe Gemeindeentwicklung
hier: Berichterstattung der Verwaltung
11. LEADER – Prozess
hier: Berichterstattung der Verwaltung
12. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
13. Anfragen / Mitteilungen

B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt b e r a t e n u n d b e s c h l o s s e n:

A. Öffentliche Sitzung:

Zu Tagesordnungspunkt 1:

- Wasserversorgungskonzept der Gemeinde Welper
hier: Entwurfsvorstellung durch die Gelsenwasser AG

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig das vorgestellte Wasserversorgungskonzept zu beschließen.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Luisenstraße“, Zentralort Welper
- Bereich der Gärtnerei Hagedorn -
hier: Wechsel des Vorhabenträgers

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig, den Aufstellungsbeschluss vom 13.12.2017 zum Bebauungsplan Nr. 29 „Luisenstraße“ festzusetzen. Der darin enthaltene Geltungsbereich ist in die aktuelle Planung der MD Projekt GmbH zu übernehmen. Die Kanalhöhen und Anschlussmöglichkeiten sind durch den beauftragten Tiefbautechniker in der nächsten Ausschusssitzung vorzustellen.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

- Gehweg Ortsdurchfahrt Berwicke
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 28.02.2018

Eingangs der Beratung weist AM Rohe auf die Befangenheit des AM Schlinkert hin. Frau Schlinkert ist Anwohnerin im betreffenden Bereich im Ortsteil Berwicke. Frau Schlinkert erklärt sich jedoch nicht für befangen.

Beschluss:

=====

Auf Antrag der SPD-Fraktion empfiehlt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt dem Rat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zwecks Errichtung eines Geh-/Radweges entlang der gesamten Ortsdurchfahrt, Kontakt mit dem Straßenbaulastträger Straßen NRW aufzunehmen um den Ausbau zu beantragen.
2. Die Kosten sind nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG) abzurechnen.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

- Bürgerradweg Pferdekamp
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 28.02.2018

Beschluss:

=====

Auf Antrag der SPD-Fraktion empfiehlt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt dem Rat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Der Bürgerradweg wird in einem ersten Abschnitt entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 „Im Hagen“ parallel zum „Pferdekamp“, und in einem zweiten Abschnitt von der Straße „Am Feldgraben“ bis zur Einmündung „Ostbusch“ geplant.
2. Die Planungskosten für den ersten Abschnitt sind in das Maßnahmenprogramm 2019 aufzunehmen.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

- Breitbandausbau Glasfaser im Gebiet der Gemeinde Welper
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 26.09.2017

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und in der nächsten Sitzung des Ausschusses weiter zu beraten.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

- Erweiterung des Gewerbegebietes Scheidingen

Beschluss:

=====

Auf Antrag der SPD-Fraktion beschließt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und in der nächsten Sitzung des Ausschusses weiter zu beraten.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

- Errichtung von zwei beleuchteten Wandwerbetafeln am Gebäude Bahnhofstraße 73 im Zentralort Welver
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt beschließt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen zu versagen, da sich die Werbeanlagen nach Maß der baulichen Nutzung nicht einfügen.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

- Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 04.12.2017
hier: Aufstellen von drei Ortstafeln im Ortsteil Vellinghausen-Eilmsen

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

- Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 23.01.2018
hier: Infrastruktur zwischen Dinker und Welver

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt beauftragt die Verwaltung einstimmig vor der nächsten Ausschusssitzung einen gemeinsamen Ortstermin für eine Begehung zu organisieren.

Zu Tagesordnungspunkt 10:

- Projektgruppe Gemeindeentwicklung
hier: Berichterstattung der Verwaltung

Der Ausschuss nimmt die Berichterstattung zur Kenntnis.

Zu Tagesordnungspunkt 11:

- LEADER – Prozess
hier: Berichterstattung der Verwaltung

Der Ausschuss nimmt die Berichterstattung zur Kenntnis.

Zu Tagesordnungspunkt 12:

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung der bearbeiteten Bauanträge wird zur Kenntnis genommen.

Zu Tagesordnungspunkt 13:

- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen:

AM Brill regt an, die Grünfläche im Bereich Beckumer Straße/Pferdekamp, Einmündung Klosterhof als eine Blühwiese für Insekten anzulegen.

AM Brill teilt mit, dass in Illingen „In den Kämpen“ Vermessungsarbeiten beobachtet wurden. Er fragt hierzu an, ob dies der Verwaltung bekannt ist. Herr Hückelheim verneint dies.

AM Rohe fragt zum Neubau des Regenwasserkanals in Schwefe an, ob eine hydraulische Berechnung vorliegt und bittet um Zusendung der Berechnungen. Herr Hückelheim wird diese zur Verfügung stellen.

AM Philipper teilt mit, dass Herr Kaiser, Ortsvorsteher von Scheidingen, einige Punkte zur Umsetzung in Scheidingen aufgelistet hat. Er würde die Liste zur Verfügung stellen.

Die Liste umfasst die folgenden Punkte:

- Hinweisschild zum Gewerbegebiet Scheidingen im Kreisverkehr am Zollbaum
- Verkehrsrechtliche Ausschilderung von der Landstraße L 795 zur Delkenstraße
- Fällung eines Grenzbaumes zwischen dem Grundstück Wambeler Straße 13 und der Landstraße L 669
- Pflege eines Grünstreifens am Hudeweg durch den Bauhof nach der Beendigung der Grünpflege durch einen privaten Anlieger

- Ordnungsbehördlicher Eingriff im Hudeweg wg. Inanspruchnahme öffentlicher Flächen als Lagerflächen

In dem Zusammenhang fragt AM Philipper an, wann die Verkehrswegweiser zum Gewerbegebiet am Kreisverkehr aufgestellt werden. BG Garzen teilt mit, dass die Schilder nach Lieferung aufgestellt werden.

AM Daube fragt an, ob die gesperrte Brücke über das Biotop am Salzbachweg für landwirtschaftlichen Verkehr, Radfahrer und Reiter bald wieder freigegeben wird bzw. wann eine Alternative Zuwegung bereitstehen wird. Herr Hückelheim teilt mit, dass das weitere Vorhaben in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bau und Feuerwehr vorgestellt wird.

Weiterhin fragt AM Daube den Sachstand zum Schulverkehr nach Lippetal an. Der Bus fährt morgens von Berwicke über Nateln und Dinker bis nach Lippetal zur Schule. Nach Schulschluss fährt der Bus nur noch bis Dinker. Die anderen Ortsteile werden nicht mehr angefahren. BG Garzen teilt mit, dass Gespräche mit den Betreibern geführt werden um eine Lösung zu finden.

Außerdem befürwortet AM Daube die Herstellung des Provisoriums eines Fußweges am Landwehrkamp. FBL Hückelheim ergänzt hierzu, dass die Erschließung des Baugebietes Landwehrkamp bereits im Wesentlichen abgenommen wurde und der Fußweg nun aktuell wohl nicht mehr verlangt werden kann.

AM Schlinkert fragt den Sachstand zur Parkplatzsituation an der Schule und am Friedhof in Borgeln an. BG Garzen teilt mit, dass Gespräche mit dem Kreis Soest und dem Schützenverein stattgefunden haben. Sobald Lösungen vorliegen werden diese an die Politik weitergegeben.

AM Schlinkert fragt an, ob die Mitarbeiterin im Ordnungsamt für die Kontrolle des ruhenden Verkehrs wieder im Einsatz ist. BG Garzen teilt mit, dass sie seit wenigen Tagen wieder einsatzfähig ist und auch außerhalb des Zentralorts Kontrollen durchführen wird. Die technischen Geräte hierfür stehen zur Verfügung.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen:

Mitteilungen liegen nicht vor.



- Wiemer -
Ausschussvorsitzender



- Niedermeier -
Schriftführerin