

NIEDERSCHRIFT

über die

20. Sitzung

des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

am 17.04.2013

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 18.52 Uhr

Anwesend: Vorsitzender Wiemer

Mitglieder:

Buschulte (als Vertreter f.d. AM Brinkmann), Coerds, Dahlhoff, Daube, Haggenmüller (als Vertreterin f.d. AM Peters), Heuwinkel, Holuscha, Nürnberger, Rohe, Schröder (als Vertreterin f.d. AM Stemann), Schulte, U. Stehling, Starb, Weber

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Teimann (bis TOP 1 ö.S.)
Fachbereichsleiter Hückelheim
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

Als Gäste:

Herr Dubbi	(ZRL, zu TOP 1 ö.S.)
Herr Seelmeyer	(DB, zu TOP 1 ö.S.)
Herr Schnieder	(zu TOP 1 ö.S.)

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Auf Antrag der BG-Fraktion beschließt der Ausschuss mit 8 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen, den Tagesordnungspunkt 2 der öffentlichen Sitzung

- Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes (ABK) der Gemeinde Welper für den Zeitraum 2012 - 2017

gem. § 11 Abs. 1 der Geschäftsordnung von der Tagesordnung abzusetzen. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Weitere Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet wie folgt:

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Barrierefreier Umbau des Bahnhalt punktes Welver
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ vom 22.11.2012

2. Landschaftsplan IV „Welver“
hier: Öffentliche Auslegung

3. Erweiterung des Baugebietes „Landwehrkamp“ in Welver-Meyerich
hier: Antrag der Ulrich Sauer Holding GmbH, Meschede, vom 03.04.2013

4. Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in
Welver-Meyerich – Bereich Im Wiesengrund –
hier: Antrag vom 02.04.2013

5. 31. Änderung des Flächennutzungsplanes
– Darstellung des geplanten Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Dinker –
hier: 1. Vorstellung der Entwurfsplanung
 2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und anderen Träger
 öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

6. Einziehung eines Teilstückes des gemeindeeigenen Wirtschaftsweges
Gemarkung Schwefe, Flur 4, Flurstück 55/1

7. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

8. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **b e r a t e n** und **b e s c h l o s s e n**:

A. Öffentliche Sitzung:

Zu Tagesordnungspunkt 1:

- Barrierefreier Umbau des Bahnhofpunktes Welper
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ vom 22.11.2012

Die Herren Dubbi und Seelmeyer informieren in ausführlichen Vorträgen über den Stand der augenblicklich laufenden Modernisierungsoffensive (MOF) und geben einen Ausblick hinsichtlich einer möglichen Berücksichtigung des Bahnhofpunktes Welper.

Die während des Vortrages von Herrn Dubbi verwendeten Folien sind dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beauftragt die Verwaltung einstimmig, die vom ZRL angekündigte Planung unter Berücksichtigung aller möglichen Varianten (inkl. Außenbahnsteige) gemeinsam abzustimmen.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

- Landschaftsplan IV „Welper“
hier: Öffentliche Auslegung

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, die gemeindlichen Anregungen und Hinweise im Rahmen der öffentlichen Auslegung zu den Punkten zu wiederholen, denen der Kreis Soest nicht oder nur teilweise gefolgt ist. Lediglich zu Punkt 4 wird die Abwägung des Kreises Soest akzeptiert, so dass hier keine erneute Stellungnahme seitens der Gemeinde Welper erfolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur Ratssitzung einen neuen Textvorschlag vorzubereiten.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

- Erweiterung des Baugebietes „Landwehrkamp“ in Welper-Meyerich
hier: Antrag der Ulrich Sauer Holding GmbH, Meschede, vom 03.04.2013

Beschluss:

=====

1.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, die Erweiterung des Baugebietes „Landwehrkamp“ gemäß dem Antrag der Ulrich Sauer Holding GmbH vom 03.04.2013 zu befürworten.

2.

Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt, zur nächsten Sitzung des Ausschusses einen Aufstellungsbeschluss auf der Grundlage eines bis dahin von der Antragstellerin zu erarbeitenden Plankonzeptes sowie einen Entwurf eines städtebaulichen Vertrages vorzubereiten.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

- Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB in Welver-Meyerich – Bereich Im Wiesengrund –
hier: Antrag vom 02.04.2013

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt auf Antrag der BG-Fraktion mit

9 Ja-Stimmen und
6 Nein-Stimmen,

den Tagesordnungspunkt gem. § 13 Abs. 1 der Geschäftsordnung zu vertagen.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

- 31. Änderung des Flächennutzungsplanes
– Darstellung des geplanten Feuerwehrrätehauses im Ortsteil Dinker –
hier: 1. Vorstellung der Entwurfsplanung
2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und anderen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

=====

1.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt billigt einstimmig den vorliegenden Entwurf zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes.

2.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt einstimmig, die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage des vorliegenden Entwurfes durchzuführen.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

- Einziehung eines Teilstückes des gemeindeeigenen Wirtschaftsweges Gemarkung Schwefe, Flur 4, Flurstück 55/1

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat bei einer Enthaltung einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, die Durchführung des Einziehungsverfahrens nach § 7 Abs. 1 und 2 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen einzuleiten.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen

Auf Anfrage von AM Weber wird verwaltungsseitig mitgeteilt, dass es im Zusammenhang mit der geplanten Errichtung eines Hähnchenmaststalles im Bereich des Ortsteiles Scheidingen keinen neuen Verfahrensstand gebe. Zum Zeitpunkt der letzten Beratung habe der Bauherr mitgeteilt, dass ein entsprechender Antrag vorbereitet werde.

AM Nürnberger weist darauf hin, dass die Arbeiten im Zuge einer Hochbordabsenkung für eine Zufahrt im Bereich der Straße „Auf'm Kreiter“ nach seiner Meinung nicht ordnungsgemäß durchgeführt worden seien.

Verwaltungsseitig wird eine Überprüfung zugesagt.

AM Nürnberger weist darauf hin, dass im Bereich der Straße „Im Haferkamp“ auf Höhe der Hausnummern 5 und 7 einzelne Schachtrahmen bei der Überfahung klappern.

Verwaltungsseitig wird eine Überprüfung zugesagt.

AM Nürnberger macht darauf aufmerksam, dass im Bereich des Baugebietes „Im Hagen“ die Ränder der wassergebundenen Fußwege teilweise soweit überwuchert sind, dass neben einer optischen Beeinträchtigung auch die tatsächliche Nutzung eingeschränkt ist.

FBL Hückelheim führt aus, dass das Baugebiet „Im Hagen“ grundsätzlich sehr pflegeintensiv sei; die Erörterung mit dem Bauhofsleiter hinsichtlich der angesprochenen Problematik wird zugesagt.

AM Dahlhoff fragt an, ob die Verwaltung derzeit versuche, Gräben des Wasser- und Bodenverbandes zu übernehmen.

FBL Hückelheim teilt hierzu mit, dass die Verwaltung sich momentan auf der Grundlage der bestehenden Satzung des Wasser- und Bodenverbandes und der darin geregelten Zuständigkeiten hinsichtlich der Grabenunterhaltung einen Überblick verschaffe. Die tatsächlich derzeit praktizierte Grabenunterhaltung stimme teilweise nicht mit der Satzung überein. Verwaltungsseitig wird nun einerseits die Grabensituation insgesamt zusammen mit den Schaubeauftragten betrachtet und andererseits soll eine bessere Plangrundlage für die Unterhaltung der Gräben entwickelt werden.

AM Heuwinkel begrüßt die Bepflanzung des Bereiches östlich des Friedhofes mit neuen Bäumen, nachdem dort im letzten Jahr die alten Bäume gefällt werden mussten und verbindet die Anmerkung mit einem Lob an die ausführenden Mitarbeiter des Bauhofes.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen

FBL Hückelheim teilt mit, dass sich im Nachgang zur den Beratung des Antrages der FDP zur Überprüfung der Energieverbräuche bei öffentlichen Gebäuden im BPU im Herbst 2012 nun mit Herrn Kosche ein Energiefachmann aus den Reihen der FDP angeboten habe, zusammen mit der Verwaltung die gemeindeeigenen Gebäude zu besichtigen und Optimierungsvorschläge zu unterbreiten. Die Besichtigung der Grundschule Welper und des Lehrschwimmbeckens habe bereits stattgefunden und es hätten auch schon einfache und kostengünstige Verbesserungsvorschläge unterbreitet werden können. Weitere Besichtigungen seien geplant.

FBL Hückelheim teilt mit, dass der Landesbetrieb Straßen.NRW bei der Verwaltung erneut angefragt habe, ob das Interesse an einer Gestaltung der Mittelinsel des zukünftigen Kreisverkehrplatzes in Scheidungen bestehe. In dem Fall müsste allerdings die Gemeinde auch die Unterhaltung dieses Bereiches dauerhaft sicherstellen. Straßen.NRW beabsichtige ansonsten eine Einsaat mit Wildblumen und 2-facher Mahd pro Jahr. Der dafür einzubringende Oberboden wäre dann für andere Gestaltungen (z.B. Zierrasen oder Blumenbeete) ungeeignet. Seitens der Verwaltung sei beabsichtigt, kein Interesse zu bekunden, da kein zusätzlicher Unterhaltungsaufwand entstehen soll.

FBL Hückelheim teilt mit, dass der Kreis Soest angekündigt habe, ab Mai bis zum nächsten Frühjahr die Ortsdurchfahrt im Ortsteil Sönnern der Stadt Werl zu erneuern. Dafür sei eine dauerhafte Vollsperrung der Ortsdurchfahrt geplant. Speziell für die Fa. Mawick und Pieper am nördlichen Ortsrand von Sönnern ist eine Umleitung über den gemeindlichen Wirtschaftsweg „Sauerfeld“ vorgesehen. Der Kreis Soest sichere zu, die Strecke mit Ausweichbuchten zu versehen, für die Zeit der Baumaßnahme die Unterhaltungspflicht dieses Weges zu übernehmen und durch die Umleitung entstandene Schäden nach Abschluss der Maßnahme wieder zu beseitigen sowie die Ausweichbuchten wieder zurückzubauen.

Weitere Mitteilungen liegen nicht vor.

- Wiemer -
Ausschussvorsitzender

- Große –
Schriftführer