

## **NIEDERSCHRIFT**

über die

18. Sitzung

**des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt**

am 16.01.2013

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 18.05 Uhr

**Anwesend:** Vorsitzender Wiemer

### **Mitglieder:**

Brinkmann, Buschulte (als Vertreter f.d. AM Stemann), Dahlhoff, Daube, Haggenmüller (als Vertreterin f.d. AM Peters), Heuwinkel, Holuscha, Lutter (als Vertreter f.d. AM Weber), Nürnberger, Rohe, Schröder (als Vertreterin f.d. AM Coerds), Schulte, Starb, U. Stehling

### **Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Teimann  
Fachbereichsleiter Hückelheim  
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Auf Antrag der CDU-Fraktion beschließt der Ausschuss mit 8 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen, die Tagesordnungspunkte 1 und 2 der öffentlichen Sitzung gem. § 11 Abs. 1 der Geschäftsordnung zusammenzufassen. Der Tagesordnungspunkt „Anfragen/ Mitteilungen“ wird danach zum neuen Punkt 2.

Weitere Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet wie folgt:

## **Tagesordnung**

### **A. Öffentliche Sitzung**

1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Neubau eines Discount- und Vollsortimentmarktes“ an der Ladestraße im Zentralort Welver  
hier: Antrag des Architekturbüros Sappel vom 20.08.2012

und

Umfassende und detaillierte Informationen des Rates durch den Bürgermeister und die Verwaltung über sämtliche Aktivitäten (Kontakte, Vorgespräche, Gespräche, Verhandlungen usw.) der Verwaltung bis Mitte Januar 2013 bezüglich des Raiffeisengeländes, der Starenschleife, der Straße „Am Markt“, der Reiher- und der Bahnhofstraße  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14.12.2012

## 2. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten** und **beschlossen**:

### **A. Öffentliche Sitzung:**

#### **Zu Tagesordnungspunkt 1:**

- Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Neubau eines Discount- und Vollsortimentmarktes“ an der Ladestraße im Zentralort Welver  
hier: Antrag des Architekturbüros Sappel vom 20.08.2012

und

Umfassende und detaillierte Informationen des Rates durch den Bürgermeister und die Verwaltung über sämtliche Aktivitäten (Kontakte, Vorgespräche, Gespräche, Verhandlungen usw.) der Verwaltung bis Mitte Januar 2013 bezüglich des Raiffeisengeländes, der Starenschleife, der Straße „Am Markt“, der Reiher- und der Bahnhofstraße  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14.12.2012

AM ROHE schlägt vor, das Verfahren zur Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes unter Berücksichtigung sowohl der geplanten ALDI-Erweiterung als auch der Erweiterung des EDEKA-Marktes einzuleiten; daher wird seitens der SPD-Fraktion beantragt, den Beschluss des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt vom 07.11.2012 erneut zur Abstimmung zu stellen. Die zunächst gleichzeitig beantragte namentliche Abstimmung wird im weiteren Verlauf der Beratungen wieder zurückgenommen.

Während der Beratungen wird die Sitzung von 17.35 Uhr bis 17.50 Uhr unterbrochen.

## **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt auf Antrag der SPD-Fraktion dem Rat mit

9 Ja-Stimmen,  
5 Nein-Stimmen und  
1 Enthaltung:

- 1.) Das Verfahren zur Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans „Neubau eines Discount- und Vollsortimentmarktes“ einzuleiten.
- 2.) Einen städtebaulichen Vertrag vorzubereiten, der die Einholung eines Verkehrs- und Lärmschutzgutachtens vorsieht.

## **Zu Tagesordnungspunkt 2:**

- Anfragen / Mitteilungen

### Anfragen:

AM ROHE fragt mit Bezug auf die jüngsten Gespräche zwischen der Verwaltung und dem ZRL im Zusammenhang mit dem Umbau des Bahnhofepunktes an, ob eine Planung beim ZRL existiere, die über das hinausgehe, was die DB hier vor zweieinhalb Jahren vorgestellt habe.

Fachbereichsleiter HÜCKELHEIM teilt hierzu mit, dass der ZRL wohl eine Planung in Auftrag gegeben habe, Ergebnisse oder erste Vorentwürfe lägen jedoch noch nicht vor. Auf weitere Rückfrage wird ergänzt, dass der diesbezügliche Auftrag des ZRL der Verwaltung nicht bekannt sei.

AM ROHE bittet die Verwaltung, den Inhalt dieses Auftrages bei dem ZRL zu erfragen. Die Fraktionen sollen dann entsprechend informiert werden.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

### Mitteilungen:

Mitteilungen liegen nicht vor.

-----  
- Wiemer -  
Ausschussvorsitzender

-----  
- Große -  
Schriftführer