

## **NIEDERSCHRIFT**

über die

17. Sitzung

**des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt**

am 07.11.2012

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.12 Uhr

**Anwesend:** Vorsitzender Wiemer

### **Mitglieder:**

Bauer (als Vertreterin f.d. AM Starb), Brinkmann, Buschulte (als Vertreter f.d. AM Daube), Dahlhoff, Heuwinkel, Holuscha, Nürnberger, Peters, Rohe, Schröder (als Vertreterin f.d. AM Coerds), Schulte, U. Stehling, Weber

### **Von der Verwaltung:**

Fachbereichsleiter Hückelheim  
Technischer Angestellter Peters  
Gemeindeamtsinspektor Plattfaut, zugleich als Schriftführer

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet wie folgt:

## **Tagesordnung**

### **A. Öffentliche Sitzung**

1. Vorstellung der TeleKommunikationsGesellschaft Südwestfalen mbH  
hier: Antrag der BG-Fraktion vom 27.08.2012

2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Neubau eines Discount- und Vollsortimentmarktes“ an der Ladestraße im Zentralort Welper  
hier: Antrag des Architekturbüros Sappel vom 20.08.2012
3. Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Ortsteil Flerke – Bereich Am Heidewald –  
hier: Antrag vom 28.06.2012
4. Ausweisung von Bauland im Bereich der Gemarkung Meyerich zwischen den Straßen Plass und Auf'm Tigge, Zentralort Welper  
hier: Antrag vom 11.09.2012
5. Errichtung eines Einfamilienhauses mit Pultdach, Denninghofweg 3, Ortsteil Schwefe  
hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
6. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes (ABK) der Gemeinde Welper für den Zeitraum 2012 – 2017
7. Klimaschutz in Welper  
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90/ die Grünen“ vom 10.01.2012
8. Überprüfung und Offenlegung der Energieverbräuche (Öl, Gas, elektrischer Energie) in öffentlichen Gebäuden wie Schulen, Kindergärten, Turnhallen und dem Rathaus  
hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 21.06.2012
9. Integriertes ländliches Wegekonzept für Welper  
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90/ Die Grünen“ vom 30.09.2012
10. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
11. Anfragen / Mitteilungen

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**

1. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

## **A. Öffentliche Sitzung:**

### **Zu Tagesordnungspunkt 1:**

- Vorstellung der TeleKommunikationsGesellschaft Südwestfalen mbH  
hier: Antrag der BG-Fraktion vom 27.08.2012

Herr Hellmann von der TeleKommunikationsGesellschaft Südwestfalen mbH (TKG) erläutert die Entstehungsgeschichte und die Ziele der TKG. Die Breitbandversorgung der TKG kann für einen kompletten Ersatz anderer Telekommunikationsanbieter dastehen. Fragen an Herrn Hellman werden zur Zufriedenheit der AM beantwortet.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

### **Zu Tagesordnungspunkt 2:**

- Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Neubau eines Discount- und Vollsortimentmarktes“ an der Ladestraße im Zentralort Welver  
hier: Antrag des Architekturbüros Sappel vom 20.08.2012

### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt auf Antrag der SPD-Fraktion dem Rat einstimmig:

- 1.) Das Verfahren zur Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans „Neubau eines Discount- und Vollsortimentmarktes“ einzuleiten.
- 2.) Einen städtebaulichen Vertrag vorzubereiten, der die Einholung eines Verkehrs- und Lärmschutzgutachtens vorsieht.

Die Verwaltung wird von dem Ausschuss beauftragt, zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 28.11.2012 den Aufstellungsbeschluss vorzubereiten.

Die Sitzung wurde von 18.00 Uhr bis 18.10 Uhr unterbrochen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 3:**

- Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Ortsteil Flerke – Bereich Am Heidewald –  
hier: Antrag vom 28.06.2012

### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, den Antrag auf Änderung der Satzung über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Flerke aus immissionsschutzrechtlicher Sicht abzulehnen.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 4:**

- Ausweisung von Bauland im Bereich der Gemarkung Meyerich zwischen den Straßen Plass und Auf'm Tigge, Zentralort Welper  
hier: Antrag vom 11.09.2012

#### **Beschluss**

=====

1.

Zunächst wird über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt:  
Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

10 Ja-Stimmen und  
4 Nein-Stimmen,

den Antrag auf Ausweisung von Bauland aus städtebaulichen und immissionsschutzrechtlichen Gründen abzulehnen.

2.

Über folgenden Antrag der SPD-Fraktion wird zusätzlich abgestimmt:  
Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beauftragt die Verwaltung, mit dem Antragsteller abzuklären, ob eine Reduzierung der Baufläche in Betracht kommt.

Dieser Antrag wird mit

4 Ja-Stimmen und  
10 Nein-Stimmen

abgelehnt.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 5:**

- Errichtung eines Einfamilienhauses mit Pultdach, Denninghofweg 3, Ortsteil Schwefe  
hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Vorhaben einschließlich der Zustimmung zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

#### **Zu Tagesordnungspunkt 6:**

- Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes (ABK) der Gemeinde Welper für den Zeitraum 2012 – 2017

**Beschluss:**

=====

Nach ausführlicher Diskussion wird auf Antrag der BG-Fraktion einstimmig folgender Beschluss gefasst:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt, den Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung zurück in die Fraktionen zu verweisen und erneut in der übernächsten Sitzung zur Beratung in den Fachausschuss fortzusetzen.

Die Sitzung wurde von 19:03 Uhr bis 19:08 Uhr unterbrochen.

**Zu Tagesordnungspunkt 7:**

- Klimaschutz in Welper  
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90/ die Grünen“ vom 10.01.2012

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt lehnt den Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“, eine interfraktionelle Arbeitsgruppe zur Teilnahme zum Klimaschutz in Welper unter Mitwirkung der Verwaltung zu bilden,

mit

3 Ja-Stimmen und  
11 Nein-Stimmen

ab.

**Zu Tagesordnungspunkt 8:**

- Überprüfung und Offenlegung der Energieverbräuche (Öl, Gas, elektrischer Energie) in öffentlichen Gebäuden wie Schulen, Kindergärten, Turnhallen und dem Rathaus  
hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 21.06.2012

Der Tagesordnungspunkt wird eingehend beraten. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**Zu Tagesordnungspunkt 9:**

- Integriertes ländliches Wegekonzept für Welper  
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90/ Die Grünen“ vom 30.09.2012

In der Diskussion verweist die Verwaltung im Hinblick auf den Haushaltssanierungsplan daraufhin, dass sie voraussichtlich in der 2. Jahreshälfte 2013 ein Wegekonzept entwickeln wird.

Ein Beschluss wird zu diesem Tagesordnungspunkt nicht gefasst.

**Zu Tagesordnungspunkt 10:**

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**Zu Tagesordnungspunkt 11:**

- Anfragen / Mitteilungen

**Anfragen**

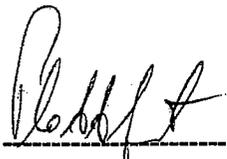
Anfragen werden nicht gestellt.

**Mitteilungen:**

FBL Hückelheim informiert darüber, dass vor der Sommerpause von dem Architekturbüro Acconci ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes westlich der Bahnhofstraße gestellt wurde. Der jetzige Bebauungsplan sieht die geschlossene Bauweise vor, es wurde hierzu ein Antrag auf offene Bauweise gestellt. Diesem Antrag wurde grundsätzlich zugestimmt, das Planungsbüro sollte die Planvorstellungen noch näher konkretisieren. Dieser Aufforderung kam das Büro Acconci nicht nach sondern teilte nur mit, dass man von dem Antrag Abstand nehmen möchte.



-----  
- Wiemer -  
Ausschussvorsitzender



-----  
- Plattfaut -  
Schriftführer