

## **NIEDERSCHRIFT**

über die

13. Sitzung

**des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt**

am 21.03.2012

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.14 Uhr

**Anwesend:** Vorsitzender Wiemer

### **Mitglieder:**

Brinkmann, Coerds, Dahlhoff, Daube, Heuwinkel, Holuscha (bis TOP 4), Kosche (als Vertreter f.d. AM Nürnberger), Peters, Rohe, Schulte, Schwarz, U. Stehling, Stemann, Weber

### **Von der Verwaltung:**

Fachbereichsleiter Hückelheim  
Bauhofsleiter Wilms  
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

### **Als Gäste:**

Frau Rennebaum, Kreis Soest (zu TOP 1 ö.S.)  
Herr Griesenbrock, Kreis Soest (zu TOP 1 ö.S.)

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet wie folgt:

## Tagesordnung

### A. Öffentliche Sitzung

1. Landschaftsplan IV „Welver“  
hier: Vorstellung des Planentwurfes der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Soest
2. Niederschlagswasser und Entwässerung  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 06.03.2012
3. Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich Nehlerheide im Ortsteil Recklingsen  
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
2. Weitere Verfahrensweise
4. Erweiterung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB „Dinker Berg/ Eichenallee“ im Ortsteil Dinker  
hier: Antrag vom 19.12.2011
5. Erweiterung der Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich „Kettlerholz/ Rauksloh“ im Ortsteil Dorfwelver  
hier: Antrag vom 15.02.2012
6. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines weiteren Sportplatzes und Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB östlich der Straße „Zum Spielplatz“ im Ortsteil Schwefe  
hier: Ergebnis der Geräuschimmissions-Prognose
7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 im Ortsteil Borgeln  
- Bereich Bördestraße/ Am Butterkamp -
8. Klimaschutz in Welver  
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ vom 10.01.2012
9. Umgang mit grünen Wegen und Wegeseitenstreifen in Welver  
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90/ die Grünen“ vom 05.03.2012
10. Bekämpfung des Riesen-Bärenklaus  
hier: Antrag der BG-Fraktion vom 06.03.2012
11. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
12. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt b e r a t e n u n d b e s c h l o s s e n :

## **A. Öffentliche Sitzung:**

### **Zu Tagesordnungspunkt 1:**

- Landschaftsplan IV „Welver“  
hier: Vorstellung des Planentwurfes der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Soest

Frau Rennebaum und Herr Griesenbrock von der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Soest erläutern die Ziele des Landschaftsplanes IV. Die Planbestandteile „*Natur- und Landschaftsschutzgebiet*“ werden dabei näher erläutert. Neue und entlassene Bereiche werden anhand von Karten dargestellt. Im Rahmen der Diskussion werden die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt benennt einstimmig folgende Personen zur Teilnahme an der Arbeitsgruppe zum Landschaftsplan IV „Welver“.

- |                      |         |                            |
|----------------------|---------|----------------------------|
| 1. Karl-Heinz Wiemer | (CDU)   | Vertreter: Rainer Coerds   |
| 2. Wilfried Starb    | (SPD)   | Vertreter: Anita Bauer     |
| 3. Peter Holuscha    | (BG)    | Vertreter: Jürgen Dahlhoff |
| 4. Uwe Heuwinkel     | (FDP)   | Vertreter: Ralf Nürnberger |
| 5. Bernhard Weber    | (Grüne) | Vertreter: Hubert Lutter   |

Die Verwaltung wird beauftragt, ebenfalls an der Arbeitsgruppe mitzuwirken und diese zu organisieren.

### **Zu Tagesordnungspunkt 2:**

- Niederschlagswasser und Entwässerung  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 06.03.2012

**Beschluss:**

=====

1.)

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

13 Ja-Stimmen und  
2 Nein-Stimmen

den Punkt 1 des Antrages der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen mit folgendem Wortlaut zu beschließen:

„Hinsichtlich der Entwässerung von Niederschlagswasser gibt es für das gesamte Gemeindegebiet nur eine Satzung. Sonderzonen mit eigenen Satzungen werden nicht eingerichtet.“

2.)

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt einstimmig, die Punkte 2 bis 9 des Antrages der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen zu vertagen und in der nächsten Sitzung weiter zu beraten.

**Zu Tagesordnungspunkt 3:**

- Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich Nehlerheide im Ortsteil Recklingsen  
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
2. Weitere Verfahrensweise

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu vertagen. Die weitere Beratung im Ausschuss soll in der Sitzung nach der Sommerpause am 05.09.2012 fortgesetzt werden.

**Zu Tagesordnungspunkt 4:**

- Erweiterung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB „Dinker Berg/ Eichenallee“ im Ortsteil Dinker  
hier: Antrag vom 19.12.2011

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, den Antrag auf wohnbauliche Entwicklung in Bezug auf den vorliegenden Antrag zum Flurstück 94 in der Gemarkung Dinker, Flur 1, abzulehnen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 5:**

- Erweiterung der Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich „Kettlerholz/ Rauksloh“ im Ortsteil Dorfwelver  
hier: Antrag vom 15.02.2012

#### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, den Antrag auf Änderung des Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung „Kettlerholz/ Rauksloh“ abzulehnen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 6:**

- Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines weiteren Sportplatzes und Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB östlich der Straße „Zum Spielplatz“ im Ortsteil Schwefe  
hier: Ergebnis der Geräuschimmissions-Prognose

#### **Beschluss:**

=====

1.  
Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat bei einer Enthaltung einstimmig aufgrund des Ergebnisses der schallschutztechnischen Untersuchung, seinen Einleitungsbeschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB vom 27.10.2010 für den Bereich östlich der Straße „Zum Spielplatz“ im Ortsteil Schwefe aufzuheben und das Verfahren nicht weiter zu verfolgen.

2.  
Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

12 Ja-Stimmen,  
1 Nein-Stimme und  
1 Enthaltung

aufgrund des Ergebnisses der schallschutztechnischen Untersuchung, seinen im Zusammenhang mit der geplanten Darstellung einer weiteren Sportplatzfläche im Ortsteil Schwefe gefassten Einleitungsbeschluss zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 23.02.2011 aufzuheben und das Verfahren nicht weiter zu verfolgen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 7:**

- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 im Ortsteil Borgeln  
- Bereich Bördestraße/ Am Butterkamp -

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

8 Ja-Stimmen und  
6 Nein-Stimmen

die „Dritte vereinfachte Änderung“ des Bebauungsplanes Nr. 4, Ortsteil Borgeln, gem. § 13 i.V.m. § 2 Abs. 1 Satz 1 und § 1 Abs. 8 BauGB zu beschließen.

Inhalt der Änderung:

Neuordnung und Festsetzung der überbaubaren Flächen auf den Grundstücken der Gemarkung Borgeln, Flur 4, Flurstück 792, 803 und 804

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bebauungsplanentwurf und die Begründung zu erarbeiten und das Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen. Evtl. entstehende Kosten durch Dritte sind vom Antragsteller zu übernehmen.

**Zu Tagesordnungspunkt 8:**

- Klimaschutz in Welper  
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ vom 10.01.2012

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt nach ausführlicher Diskussion auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu vertagen. Die Beratung im Ausschuss soll in der Sitzung am 07.11.2012 fortgesetzt werden.

**Zu Tagesordnungspunkt 9:**

- Umgang mit grünen Wegen und Wegeseitenstreifen in Welper  
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90/ die Grünen“ vom 05.03.2012

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beauftragt die Verwaltung auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig, zur weiteren Beratung die gemeindlichen Flächen, auf denen Ackernutzung stattfindet und die größer als 200 m<sup>2</sup> sind, darzustellen.

**Zu Tagesordnungspunkt 10:**

- Bekämpfung des Riesen-Bärenklaus  
hier: Antrag der BG-Fraktion vom 06.03.2012

Die Sachdarstellung der Verwaltung wird ohne weiteren Beschluss zur Kenntnis genommen.

**Zu Tagesordnungspunkt 11:**

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**Zu Tagesordnungspunkt 12:**

- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen werden nicht gestellt.

**Mitteilungen:**

FBL Hückelheim führt aus, dass der Kreis Soest mitgeteilt habe, dass die Bürgerinitiative aus Welper-Schwefe im Zusammenhang mit der Errichtung der Mobilfunkanlage eine Petition an das Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr gerichtet habe. Gemäß Beschluss des Petitionsausschusses bestehen aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen das Vorhaben. Gründe für eine Rücknahme der bestandskräftig gewordenen Genehmigung seien nicht erkennbar.

---

FBL Hückelheim teilt mit, dass die Abschlussveranstaltung im Zusammenhang mit der Erstellung des „Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes Welper-Werl“ (ILEK) am Donnerstag, dem 29.03.2012, um 19.30 Uhr, in der Gemeinschaftshalle in Werl-Budberg, stattfindet. Es wird um rege Teilnahme gebeten.

Weitere Mitteilungen liegen nicht vor.

-----  
- Wiemer -  
Ausschussvorsitzender

-----  
- Große –  
Schriftführer