

NIEDERSCHRIFT

über die

12. Sitzung

des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

am 25.01.2012

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.03 Uhr

Ende der Sitzung: 20.37 Uhr

Anwesend: Vorsitzender Wiemer

Mitglieder:

Buschulte (als Vertreter f.d. AM Stemann), Brinkmann, Coerds, Dahlhoff, Heuwinkel, Holuscha, Nürnberger, Rohe, Schröder (als Vertreterin f.d. AM Daube), Schulte, U. Stehling, Weber (als Vertreter f.d. AM Stellmach)

Von der Verwaltung:

Fachbereichsleiter Hückelheim
Verw.-Angest. Scholz (zu TOP 1 ö.S.)
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

Als Gast:

Herr Griesenbrock, Kreis Soest (zu TOP 2 ö.S.)

Es fehlen:

Peters, Schwarz

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet wie folgt:

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Entwurf der Fortschreibung des Nahverkehrsplanes des Kreises Soest
hier: Beteiligungsverfahren
2. Landschaftsplan IV „Welver“
hier: Vorstellung des Planentwurfes der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Soest
3. Gewinnung von Erdgas aus unkonventionellen Lagerstätten in NRW mittels „Hydraulic Fracturing“ (Fracking-Methode)
hier: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung eines weiteren Erlaubnisfeldes
4. Wegebau in der Gemeinde Welver – Instandsetzung der gemeindlichen Wege
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14.12.2011
5. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines weiteren Sportplatzes und Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB östlich der Straße „Zum Spielplatz“ im Ortsteil Schwefe
hier: Ergebnis der Geräuschimmissions-Prognose
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Soestweg“, Ortsteil Schwefe
hier: Antrag vom 09.01.2012
7. Ausweisung von Bauland im Bereich der Gemarkung Meyerich, südlich der Straßen „Fasanenweg“ und „Soestfeld“, Zentralort Welver
hier: Antrag vom 08.11.2011
8. Klimaschutz in Welver
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ vom 10.01.2012
9. Carekauf – ein sozialer Supermarkt in Welver
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ vom 10.01.2012
10. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
11. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **b e r a t e n** und **b e s c h l o s s e n**:

A. Öffentliche Sitzung:

Zu Tagesordnungspunkt 1:

- Entwurf der Fortschreibung des Nahverkehrsplanes des Kreises Soest
hier: Beteiligungsverfahren

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beauftragt die Verwaltung einstimmig, den konkreten Text der gemeindlichen Stellungnahme zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zu formulieren. Hierbei sind die während der Beratung erörterten Aspekte

- Aufnahme des Ausbaus des Bahnhaltdepot Welver unter Benennung der konkreten Prioritätenliste,
- Förderung des Radverkehrs als eigenen Bestandteil des ÖPNV im Kreis Soest definieren und
- Gewährleistung eines gewissen Qualitätsstandards der Fahrzeuge durch die Konzessionsnehmer

zu berücksichtigen.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

- Landschaftsplan IV „Welver“
hier: Vorstellung des Planentwurfes der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Soest

Herr Griesenbrock vom Kreis Soest erläutert den aktuellen Planungsstand. Danach hat die Kreisverwaltung ausgehend vom Aufstellungsbeschluss des Kreistages vom 28.06.2001 einen ersten Vorentwurf erarbeitet. Hierbei wurden nach Beteiligung verschiedener Interessengruppen und Hauptbetroffener Anregungen eingearbeitet. Dieser modifizierte Planentwurf gehe nun in die Bürger- und Trägerbeteiligung. Herr Griesenbrock macht weitere Ausführungen zu den Aufgaben, Zielen und dem Planungsinhalt des Landschaftsplanes IV. Hinsichtlich des weiteren Verfahrensablaufes soll als nächstes die frühzeitige Bürgerbeteiligung im Februar/ März 2012 durchgeführt werden. Im Anschluss daran erfolgt die Trägerbeteiligung im Zeitraum Mai/ Juni 2012. In diesem Zusammenhang würde auch die Beteiligung der Gemeinde Welver erfolgen.

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Gemeindeentwicklung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt einstimmig, eine Arbeitsgruppe zu bilden. Der Kreis Soest wird gebeten, den Termin für die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange auf einen Zeitpunkt nach der Sommerpause zu verschieben, um so genügend Vorlaufzeit für die gemeindliche Beratung zu haben. Hierzu sind den Fraktionen so früh wie möglich detaillierte Planunterlagen zur Verfügung zu stellen.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

- Gewinnung von Erdgas aus unkonventionellen Lagerstätten in NRW mittels „Hydraulic Fracturing“ (Fracking-Methode)
hier: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung eines weiteren Erlaubnisfeldes

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss einstimmig, im Wege einer dringlichen Entscheidung gemäß § 60 Abs. 1 Satz 1 GO NRW über eine Stellungnahme zum Antrag der BNK Deutschland GmbH auf Erteilung einer Erlaubnis zur Aufsuchung von Kohlenwasserstoffen zu gewerblichen Zwecken gemäß §§ 6 ff Bundesberggesetz für das Erlaubnisfeld „Falke-South“ vom 19.07.2011 wie folgt zu beschließen:

1. Der Rat der Gemeinde Welper fordert die Bezirksregierung Arnsberg aus politischen Gründen auf, ihre Entscheidung zum Antrag der BNK Deutschland GmbH bis zur Vorlage und abschließenden Auswertung des Gutachtens über die langfristigen Folgen für Mensch und Umwelt beim Einsatz der Fracking-Methode zum jetzigen Zeitpunkt zurückzustellen. Derzeit besitzt niemand die Zuverlässigkeit für das Verfahren im Sinne des § 11 Nr. 6 Bundesberggesetz zu gewährleisten, dass schadhafte Auswirkungen auf Mensch und Umwelt ausgeschlossen werden können.
2. Der Stellungnahme ist die Resolution vom 04.05.2011 hinzuzufügen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Resolution vom 04.05.2011 als Petition an den Bundes- und den Landtag weiterzuleiten.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

- Wegebau in der Gemeinde Welper – Instandsetzung der gemeindlichen Wege
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14.12.2011

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt nach ausführlicher Diskussion einstimmig, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und in die anstehenden Haushaltsplanberatungen einfließen zu lassen. Die Beratung hier im Fachausschuss soll dann in der nächsten oder übernächsten Sitzung fortgesetzt werden.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

- Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines weiteren Sportplatzes und Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB östlich der Straße „Zum Spielplatz“ im Ortsteil Schwefe
hier: Ergebnis der Geräuschimmissions-Prognose

Beschluss:

=====

Auf Antrag der BG-Fraktion beschließt der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und die Beratung in der nächsten Sitzung des Fachausschusses fortzusetzen.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Soestweg“, Ortsteil Schwefe
hier: Antrag vom 09.01.2012

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und in der nächsten Sitzung weiter zu beraten. Die Verwaltung wird beauftragt, die Angelegenheit in der Zwischenzeit noch einmal mit dem Antragsteller zu erörtern.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

- Ausweisung von Bauland im Bereich der Gemarkung Meyerich, südlich der Straßen „Fasanenweg“ und „Soestfeld“, Zentralort Welver
hier: Antrag vom 08.11.2011

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, den Antrag auf Ausweisung von Bauland abzulehnen.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

- Klimaschutz in Welver
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ vom 10.01.2012

In Ergänzung des Antrags der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ schlägt AM Weber die Bildung einer interfraktionellen Arbeitsgruppe „Klimaschutz“ vor. Die Arbeitsgruppe sollte eine fachliche Begleitung zum Thema erhalten.

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu vertagen. Die Beratung wird in der nächsten Sitzung mit dem Maßnahmenkatalog aus dem Klimaschutzkonzept des Kreises Soest fortgesetzt. In dieser Sitzung erfolgt dann auch die Besetzung einer interfraktionellen Arbeitsgruppe auf der Grundlage der fraktionellen Vorschläge.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

- Carekauf – ein sozialer Supermarkt in Welper
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ vom 10.01.2012

AM Rohe führt aus, dass zunächst geprüft werden sollte, ob der Eigentümer des Objektes überhaupt zu einer Vermietung bereit sei.

AM Weber stimmt der vorgeschlagenen Verfahrensweise zu und beantragt im Namen der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“, dass zunächst die Bereitschaft beim Gebäudeeigentümer durch die Verwaltung hinsichtlich einer Vermietung hinterfragt werden soll, bevor dann evtl. der Kontakt zur INI-Lippstadt aufgenommen wird. Über die Gesprächsergebnisse ist in der nächsten HFA-Sitzung zu berichten.

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt lehnt den Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“, dass zunächst die Vermietungsbereitschaft beim Gebäudeeigentümer durch die Verwaltung hinterfragt wird, bevor dann evtl. der Kontakt zur INI-Lippstadt aufgenommen wird und dass über die Gesprächsergebnisse in der nächsten HFA-Sitzung zu berichten ist, bei

5 Ja-Stimmen,
5 Nein-Stimmen und
1 Enthaltung

ab

Zu Tagesordnungspunkt 10:

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 11:

- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen:

AM Stehling führt aus, dass er aus dem Ortsteil Borgeln angerufen worden sei. Danach seien die Straßenzustände im Bereich der Straße „Osterbrei“ nach den jüngsten Niederschlägen sehr schlecht. Ein Befahren der Straße würde zu Schäden an Fahrzeugen führen. AM Stehling fragt an, wie die Verwaltung gedenkt, hier Abhilfe zu schaffen.

FBL Hückelheim teilt hierzu mit, dass dem Bauausschuss in der Vergangenheit schon einmal vorgeschlagen worden sei, diesen in Rede stehenden Abschnitt südlich des Sportplatzes Borgeln zu asphaltieren. Es handele sich derzeit um einen geschotterten Weg, der sehr stark landwirtschaftlich genutzt werde. Der Bauhof führe im Rahmen des vertretbaren regelmäßig Ausbesserungsarbeiten durch. Mehr sei derzeit nicht zu leisten, um auch dem Grundsatz der Gleichbehandlung gerecht zu werden. Insofern müssten die Zustände momentan so hingenommen werden.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen:

FBL Hückelheim informiert die Ausschussmitglieder über den Sachstand im Zusammenhang mit der Erstellung des ILEK Werl-Welver.

Danach wurden nach Durchführung von jeweils zwei Sitzungen der Arbeitskreise

1. Soziales
2. Infrastruktur
3. Ortsbilder

im Oktober und November 2011 insgesamt 33 Projektvorschläge dokumentiert.

Auf Vorschlag der Fachplaner und eingehender Diskussion der Lenkungsgruppe am 10.01.2012 wurden die Projektideen wie folgt qualifiziert:

- 7 Leitprojekte:
- Demografische Entwicklung
 - Bürgerbus
 - Energieberatung, verbesserte Effizienz und Energieautarkie
 - Optimierung der Rad-, Reit- und Fußwege
 - Dorfentwicklung und –gestaltung
 - Dorfentwicklung Flerke
 - Vielfalt und Höhepunkte der Landschaft herausstellen

15 weitere Projekte

11 weitere Ideen

Eine detaillierte Beschreibung aller Projektvorschläge ist im Protokoll der letzten Sitzung der Lenkungsgruppe nachzulesen, das auf der Internetseite www.ilek-welver-werl.de veröffentlicht wurde. Die Fachplaner erarbeiten nunmehr den Abschlussbericht zum ILEK-Prozess. Die Abschlussveranstaltung ist für Donnerstag, den 29. März 2012 in Werl-Budberg terminiert.

Weitere Mitteilungen liegen nicht vor.

- Wiemer -
Ausschussvorsitzender

- Große –
Schriftführer