

NIEDERSCHRIFT

über die

11. Sitzung

des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

am 09.11.2011

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.52 Uhr

Anwesend: Vorsitzender Wiemer

Mitglieder:

Buschulte (als Vertreter f.d. AM Stemann), Brinkmann, Dahlhoff, Daube, Heuwinkel, Holuscha, Nürnberger, Rohe, Schröder (als Vertreter f.d. AM Coerds), Schulte, Schwarz, E. Stehling (als Vertreter f.d. AM Peters), U. Stehling, Stellmach

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Teimann
Fachbereichsleiter Hückelheim
Techn.-Angest. Peters
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

Als Gast:

Herr Welling, Büro Welling& Partner (zu TOP 5)

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Der Antrag der SPD-Fraktion gem. § 12 Abs. 1 der Geschäftsordnung, den Tagesordnungspunkt 2 der nichtöffentlichen Sitzung in öffentlicher Sitzung zu beraten, wird bei 6 Ja-Stimmen und 9 Nein-Stimmen abgelehnt.

Weitere Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet wie folgt:

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Bericht über nicht erledigte Beschlüsse
2. Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Scheidingen – Bereich südlich der Straße Lindacker –
hier: Antrag vom 07.03.2011 – hier eingegangen am 14.03.2011 –
3. Wohnbauliche Entwicklung des Ortsteiles Einecke
hier: Antrag vom 04.10.2011
4. Anschluss der Ortslage „Dreihausen“ an die öffentliche Abwasseranlage und gleichzeitige Herstellung der öffentlichen Wasserversorgung
hier: Festlegung der Vorgehensweise
5. Errichtung des Regenrückhaltebecken/Regenklärbecken (RRB / RKB) „Gewerbegebiet Scheidingen“
hier: Vorstellung der Planung und Finanzierung der Baumaßnahme
6. Anschluss von Einzelhäusern an die öffentliche Kanalisation gemäß dem Abwasserbeseitigungskonzept -ABK Stand 2006-
hier: Sägemühlenweg 11, Hasselfeld 3 und Rübenkamp 10
7. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
8. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt b e r a t e n u n d b e s c h l o s s e n:

A. Öffentliche Sitzung:

Zu Tagesordnungspunkt 1:

- Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

Nicht erledigte Beschlüsse liegen nicht vor.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

- Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Scheidungen – Bereich südlich der Straße Lindacker –
hier: Antrag vom 07.03.2011 – hier eingegangen am 14.03.2011 –

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

9 Ja-Stimmen und
6 Nein-Stimmen,

den Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB antragsgemäß zu beschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Satzungsentwurf zu erarbeiten und anschließend das Beteiligungsverfahren gem. § 34 Abs. 6 BauGB durchzuführen. Evtl. verfahrensbedingt entstehende Kosten durch Dritte sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

- Wohnbauliche Entwicklung des Ortsteiles Einecke
hier: Antrag vom 04.10.2011

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, den Antrag auf Ausweisung von Bauland im Ortsteil Einecke abzulehnen.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

- Anschluss der Ortslage „Dreihausen“ an die öffentliche Abwasseranlage und gleichzeitige Herstellung der öffentlichen Wasserversorgung
hier: Festlegung der Vorgehensweise

Nachdem der Antrag der SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und zunächst ein Bürgergespräch durchzuführen, in dem die Betroffenen dann über die entstehenden Kosten informiert werden, bei 4 Ja-Stimmen und 11 Nein-Stimmen abgelehnt worden ist, ergeht folgender

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

11 Ja-Stimmen und
4 Nein-Stimmen,

die Verwaltung zu beauftragen, den im -ABK 2006- vorgesehenen Anschluss der Ortslage „Dreihausen“ wie von der Verwaltung vorgeschlagen durchzuführen.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

- Errichtung des Regenrückhaltebecken/Regenklärbecken (RRB / RKB)
„Gewerbegebiet Scheidungen“
hier: Vorstellung der Planung und Finanzierung der Baumaßnahme

Eingangs der Beratungen wird die Planung von Herrn Dipl.-Ing. Welling vom Büro Welling & Partner, Büren, detailliert vorgestellt. Fragen der Ausschussmitglieder werden unmittelbar beantwortet.

Seitens der SPD-Fraktion wird nach der Vorstellung der Planung und aufgrund des finanziellen Volumens der Maßnahme zunächst fraktioneller Beratungsbedarf gesehen. Nachdem der in diesem Zusammenhang gestellte Antrag der SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung zu vertagen und für die fraktionelle Beratung die Planung und die Kostenstruktur zur Verfügung zu stellen bei 7 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen abgelehnt worden ist, ergeht folgender

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt verweist den Tagesordnungspunkt bei 6 Enthaltungen einstimmig ohne weitere Beschlussfassung in die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses. Zur weiteren Beratung werden die vorgestellte Planung, die detaillierte Kostenaufstellung, die Auswirkungen der Maßnahme auf die Regenwassergebühr sowie Aussagen zu planerischen Alternativen verwaltungsseitig zur Verfügung gestellt.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

- Anschluss von Einzelhäusern an die öffentliche Kanalisation gemäß dem Abwasserbeseitigungskonzept -ABK Stand 2006-
hier: Sägemühlenweg 11, Hasselfeld 3 und Rübenkamp 10

Nachdem der Antrag der SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt zu vertagen, die Informationen aus der Verwaltungs-E-Mail vom 08.11.2011 zur Verfügung zu stellen und die Beratung in der nächsten Sitzung des BPU fortzusetzen, bei 7 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen abgelehnt worden ist, ergeht folgender

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt verweist den Tagesordnungspunkt mit

8 Ja-Stimmen und
7 Nein-Stimmen

ohne weitere Beschlussfassung in die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses. Zur weiteren Beratung werden Angaben zu dem Zustand der einzelnen Anlagen zur Verfügung gestellt.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen liegen nicht vor.

- Wiemer -
Ausschussvorsitzender

- Große –
Schriftführer