

NIEDERSCHRIFT

über die

10. Sitzung

des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

am 14.09.2011

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.43 Uhr

Anwesend: Vorsitzender Wiemer

Mitglieder:

Brinkmann, Coerds, Dahlhoff, Daube, Holuscha, Lutter (als Vertreter f.d. AM Stellmach), Reinecke (als Vertreter f.d. AM Heuwinkel), Rohe, Schulte, Schwarz, Stehling, U. , Stemann,

Von der Verwaltung:

Fachbereichsleiter Hückelheim
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

Als Gäste:

Herr Hurtig, Kreis Soest (zu TOP 2 ö.S.)
Herr Burges, BIG Soest (zu TOP 6 ö.S.)

Es fehlen:

Nürnberger, Peters

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet wie folgt:

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Bericht über nicht erledigte Beschlüsse
2. Vorstellung des Ahse-Projekts „Lebendige Bördebäche“
3. Windenergienutzung
hier: Antrag auf Ausweisung von Vorrangzonen für Windenergieanlagen
4. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Im Brandesch“ und 22. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB und der Behörden und anderen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
5. Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Scheidungen – Bereich südlich der Straße Lindacker –
hier: Antrag vom 07.03.2011 – hier eingegangen am 14.03.2011 -
6. Baulanderweiterung entlang der Bördestraße im Ortsteil Borgeln
hier: Aufstellung eines Bebauungsplanes bei gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes
7. Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich Nehlerheide im Ortsteil Recklingsen
hier: Antrag vom 29.08.2011
8. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
9. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt b e r a t e n und b e s c h l o s s e n:

A. Öffentliche Sitzung:

Zu Tagesordnungspunkt 1:

- Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

Nicht erledigte Beschlüsse liegen nicht vor.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

- Vorstellung des Ahse-Projekts „Lebendige Bördebäche“

Herr Hurtig vom Kreis Soest stellt das Ahse-Projekt vor. Fragen werden unmittelbar beantwortet.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

- Windenergienutzung
hier: Antrag auf Ausweisung von Vorrangzonen für Windenergieanlagen

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, den Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Untersuchung und Darstellung von Vorrangzonen für Windenergieanlagen zum jetzigen Zeitpunkt abzulehnen.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Im Brandesch“ und 22. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB und der Behörden und anderen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu vertagen. Für die weitere Beratung wird den Fraktionen das Lärm-schutzgutachten zur Verfügung gestellt.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

- Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Scheidungen – Bereich südlich der Straße Lindacker –
hier: Antrag vom 07.03.2011 – hier eingegangen am 14.03.2011 -

Im Rahmen der Beratung werden zwei Anträge gestellt.

Seitens der CDU-Fraktion wird beantragt, dem Gesuch auf Erlass einer Ergänzungssatzung statt-zugeben. Die SPD-Fraktion beantragt den Tagesordnungspunkt zu vertagen und zunächst die Planbedürftigkeit des gesamten Bereiches (Bereich des projektierten Bebauungsplanes Nr. 9 „Lindacker“) zu prüfen.

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion mit

7 Ja-Stimmen und
6 Nein-Stimmen,

den Tagesordnungspunkt zu vertagen und zunächst die Planbedürftigkeit des gesamten Berei-ches des projektierten Bebauungsplanes Nr. 9 „Lindacker“ zu überprüfen.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

- Baulanderweiterung entlang der Bördestraße im Ortsteil Borgeln
hier: Aufstellung eines Bebauungsplanes bei gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes

Herr Burges stellt kurz die inhaltlichen Ziele des Bebauungsplanentwurfes vor. Im Zuge der Bera-tungen wird durch AM Brinkmann angeregt zumindest entlang der Bördestraße die Errichtung von Doppelhäusern auszuschließen. Einerseits um zu viele kleinere Grundstücke zu vermeiden und um andererseits die Parksituation entlang der Bördestraße nicht zusätzlich zu belasten.

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt billigt die Planung und empfiehlt dem Rat einstim-mig, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am alten Garten“ gem. § 1 Abs. 3 i.V.m. § 2 Abs.1 BauGB auf der Grundlage des vorliegenden Entwurfes und die 29. Änderung des Flächen-nutzungsplanes zu beschließen. Die Bauleitpläne werden gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB im

Parallelverfahren durchgeführt. Der räumliche Geltungsbereich liegt im Ortsteil Borgeln nördlich der Bördestraße und östlich der Straße Am Kotten. Betroffen ist das Grundstück Gemarkung Borgeln, Flur 4, Flurstück 200 in einer Größe von 16.764 m². Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Darstellung einer Wohnbaufläche auf dem v.g. Grundstück östlich der Fläche für die Forstwirtschaft.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

- Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich Nehlerheide im Ortsteil Recklingsen
hier: Antrag vom 29.08.2011

Es besteht Einigkeit, den Geltungsbereich der geplanten Satzung um die bebauten Grundstücke „Nehlerheide 4 und 16“ zu erweitern sowie im Bereich zwischen den Besitzungen „Nehlerheide 9 und 11“ die Tiefe ausgehend von der Verkehrsfläche auf 40 m zu vergrößern.

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, das Verfahren zum Erlass einer Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB einzuleiten. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des überarbeiteten Geltungsbereiches einen Satzungsentwurf zu erstellen und anschließend das Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen liegen nicht vor.

- Wiemer -
Ausschussvorsitzender

- Große –
Schriftführer