

## **NIEDERSCHRIFT**

über die

09. Sitzung

**des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt**

am 15.06.2011

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.26 Uhr

**Anwesend:** Vorsitzender Wiemer

### **Mitglieder:**

Buschulte (als Vertreter f.d. AM Brinkmann), Coerds, Dahlhoff, Daube, Holuscha, Kosche (als Vertreter f.d. AM Heuwinkel), Palz (als Vertreter f.d. AM Stemann), Peters, Rohe, Schulte, Schwarz, U. Stehling, Stellmach,

### **Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Teimann  
Fachbereichsleiter Hückelheim  
Techn.-Angest. Peters  
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

### **Als Gäste:**

Herr Dr. Scholtes, TWS Soest (zu TOP 2)  
Herr Dipl.-Ing. Menzel (zu TOP 3)

### **Es fehlt:**

AM Nürnberger

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnung gem. § 12 Abs. 2 der Geschäftsordnung um folgenden Punkt zu erweitern:

A. Öffentliche Sitzung:Neuer Tagesordnungspunkt 9:

- Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 „Im Hagen“, Zentralort Welver, im Zusammenhang mit der Errichtung einer Gabionenanlage  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Weitere Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet daher wie folgt:

## Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Bericht über nicht erledigte Beschlüsse
2. Integriertes Klimaschutzkonzept für den Kreis Soest unter Einbeziehung der Kommunen  
hier: Vorstellung des Konzeptes
3. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Landwehrkamp“, Meyerich  
hier: Vorstellung der Ausführungsplanung
4. Ausweisung von Bauland im Bereich des Zentralortes Welver  
- Bereich westlich des Baugebietes „Smiths Aue“  
hier: Antrag vom 24.05.2011
5. Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Scheidingen – Bereich südlich der Straße Lindacker –  
hier: Antrag vom 07.03.2011 – hier eingegangen am 14.03.2011 -
6. Verkehrssituation im Bereich des Übergangswohnheimes Eilmsen  
hier: Vorstellung des Verkehrskonzeptes
7. Wegebau in der Gemeinde Welver  
hier: Festlegung der durchzuführenden Baumaßnahmen für das Jahr 2011
8. Bürgerantrag gem. § 24 GO NW des Herrn Heinz Kuhne, Am Klei 3, 59514 Welver, vom 15.09.2010  
hier: Erhalt der vorhandenen Soestbachbrücke in Borgeln
9. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 „Im Hagen“, Zentralort Welver, im Zusammenhang mit der Errichtung einer Gabionenanlage  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB
10. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
11. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **b e r a t e n** und **b e s c h l o s s e n**:

**A. Öffentliche Sitzung:**

**Zu Tagesordnungspunkt 1:**

- Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

Nicht erledigte Beschlüsse liegen nicht vor.

**Zu Tagesordnungspunkt 2:**

- Integriertes Klimaschutzkonzept für den Kreis Soest unter Einbeziehung der Kommunen  
hier: Vorstellung des Konzeptes

Herr Dr. Scholtes stellt die wesentlichen Bestandteile sowie Ergebnisse und Vorschläge des Klimaschutzkonzeptes für den Kreis Soest und hier insbesondere für die Gemeinde Welper vor. Fragen werden unmittelbar beantwortet.

Der Vortrag wird ohne weitere Beschlussfassung zur Kenntnis genommen.

**Zu Tagesordnungspunkt 3:**

- Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Landwehrkamp“, Meyerich  
hier: Vorstellung der Ausführungsplanung

Die Ausführungsplanung wird von Herrn Dipl.-Ing. Menzel im Detail vorgestellt.

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt nimmt die von Herrn Dipl.-Ing. Edmund Menzel vorgestellte Ausführungsplanung für die Entwässerung und den Straßenbau zur Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Landwehrkamp“ in Welper-Meyerich zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat einstimmig, die vorgestellte Planung zu befürworten.

**Zu Tagesordnungspunkt 4:**

- Ausweisung von Bauland im Bereich des Zentralortes Welper  
- Bereich westlich des Baugebietes „Smiths Aue“  
hier: Antrag vom 24.05.2011

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, den Antrag auf Ausweisung von Bauland abzulehnen.

**Zu Tagesordnungspunkt 5:**

- Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Scheidingen – Bereich südlich der Straße Lindacker –  
hier: Antrag vom 07.03.2011 – hier eingegangen am 14.03.2011 -

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Gemeindeentwicklung beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung zu vertagen und zwischenzeitlich in den Fraktionen weiter zu beraten.

**Zu Tagesordnungspunkt 6:**

- Verkehrssituation im Bereich des Übergangwohnheimes Eilmsen  
hier: Vorstellung des Verkehrskonzeptes

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt nimmt die konzeptionellen Ansätze zur Verkehrssituation im Bereich des Übergangwohnheims Eilmsen zu Kenntnis und beschließt einstimmig die vorgeschlagenen Maßnahmen.

Die straßenbauliche Maßnahme wird nach weitgehender Durchführung der Bautätigkeiten im Zusammenhang mit der Nachnutzung des Übergangwohnheimes durchgeführt. Der Kostenansatz beträgt 36.000 €.

Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt, die mittelfristige Maßnahme als Prüfauftrag zu gegebener Zeit durchzuführen und bei Bedarf eine punktuelle Geschwindigkeitsbegrenzung zu veranlassen oder gegebenenfalls eine weitere Prüfung zu einem späteren Zeitpunkt durchzuführen.

**Zu Tagesordnungspunkt 7:**

- Wegebau in der Gemeinde Welver  
hier: Festlegung der durchzuführenden Baumaßnahmen für das Jahr 2011

**Beschluss:**

=====

Nach Abschluss der Beratungen werden folgende Einzelbeschlüsse gefasst:

1.

Folgende Baumaßnahmen werden im Rahmen des Wegebaus 2011 durchgeführt:

6.5 Breite Straße Einmündungsbereich Kreisstraße	16.800,00 €
6.6 Breite Straße Einmündungsbereich Landstraße	10.600,00 €
6.7 Breite Straße Kreuzungsbereich Weg n. Anroth	9.900,00 €

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2.

Die Durchführung der Baumaßnahme

1.3 Wirtschaftsweg bei Osthoff Dahlhoff	20.500,00 €
---	-------------

wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen

3.

Folgende Baumaßnahme wird im Rahmen des Wegebaus 2011 durchgeführt:

15.2 Schatterweg v. Neustadtstr.-Einmündung	20.000,00 €
---	-------------

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen

4.

Die Maßnahme 5.2 nicht zu teilen, wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung

5.

Folgende Baumaßnahme wird im Rahmen des Wegebaus 2011 durchgeführt:

2.11 Brunnenstraße Kreuzung Kettermann bis Eiche	7.900,00 €
--	------------

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 2 Enthaltungen

6.

Es wird beschlossen, die Maßnahme „5.2 Kettlerholz Rauksloh bis Eggenstein“ zu teilen und im Rahmen des Wegebaus 2011 durchzuführen

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen

Im Ergebnis werden somit folgende Maßnahmen im Rahmen des Wegebaus 2011 durchgeführt:

2.11	Brunnenstraße Kreuzung Kettermann bis Eiche	7.900,00 €
5.2	(hälftig) Kettlerholz Rauksloh bis Eggenstein	7.450,00 €
6.5	Breite Straße Einmündungsbereich Kreisstraße	16.800,00 €
6.6	Breite Straße Einmündungsbereich Landstraße	10.600,00 €
6.7	Breite Straße Kreuzungsbereich Weg n. Anroth	9.900,00 €
15.2	Schatterweg v. Neustadtstr.-Einmündung	<u>20.000,00 €</u>
Gesamtsumme:		72.650,00 €

Die zusätzlich erforderlichen 2.650,00 € sollen aus den allgemeinen Haushaltsmittel für die Straßenunterhaltung finanziert werden.

### **Zu Tagesordnungspunkt 8:**

- Bürgerantrag gem. § 24 GO NW des Herrn Heinz Kuhne, Am Klei 3, 59514 Welver, vom 15.09.2010  
hier: Erhalt der vorhandenen Soestbachbrücke in Borgeln

Nachdem der Antrag der SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt erneut zu vertagen und nach den Sommerferien weiter zu beraten, bei 5 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt worden ist, ergeht folgender Beschluss:

### **Beschluss:**

=====

Auf Antrag der CDU-Fraktion empfiehlt der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt dem Haupt- und Finanzausschuss mit

8 Ja-Stimmen,  
5 Nein-Stimmen und  
1 Enthaltung,

den Bürgerantrag zurückzuweisen. Der Antragsteller ist über das Ergebnis zu informieren.

Die Verwaltung wird beauftragt, die vorhandene Fußgängerbrücke zurückzubauen.

**Zu Tagesordnungspunkt 9:**

- Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 „Im Hagen“, Zentralort Welver, im Zusammenhang mit der Errichtung einer Gabionenanlage  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Seitens der SPD-Fraktion wird beantragt, das gemeindliche Einvernehmen verbunden mit der Auflage/ Verpflichtung zu erteilen, die Gabionenanlage einzugrünen.

Seitens der CDU-Fraktion wird beantragt, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen, da es den Bestimmungen der Gestaltungssatzung widerspricht.

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt mit

9 Ja-Stimmen,  
4 Nein-Stimmen und  
1 Enthaltung,

das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum beantragten Vorhaben nicht zu erteilen.

**Zu Tagesordnungspunkt 10:**

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**Zu Tagesordnungspunkt 11:**

- Anfragen / Mitteilungen

**Anfragen:**

AM Rohe führt aus, dass zur Wahrung des Datenschutzes die Namen der Antragsteller bei entsprechenden Beschlussvorlagen nicht angegeben würden. So werde auch in anderen Kommunen verfahren, dort würden dann jedoch die Angaben zu den Antragstellern als Information im nichtöffentlichen Teil angehängt. AM Rohe schlägt eine analoge Verfahrensweise vor.

AM Holuscha erwidert hierzu, dass der Name nicht mit angegeben werden sollte, um so eine völlig neutrale, sachbezogene Beratung und Beschlussfassung zu gewährleisten.

BGM Teimann sagt eine datenschutzrechtliche Prüfung der von AM Rohe vorgeschlagenen Verfahrensweise zu.

---

AM Stellmach führt aus, der er die Information erhalten habe, dass die Heizung in der Grundschule Welper nicht richtig funktioniere. Das nicht mehr voll ausgelastete Übergangwohnheim in Eilmsen hingegen habe eine neue Heizungsanlage, so dass angeregt wird, zu prüfen, ob hier entsprechende Teile ausgetauscht werden können.

---

AM Stellmach führt des Weiteren aus, dass es ebenfalls in der Grundschule Welper Probleme mit dem Schließmechanismus bei der Fensteranlage gebe und bittet die Verwaltung, dies zu überprüfen.

---

AM Dahlhoff erkundigt sich nach dem Stand der Arbeiten hinsichtlich der Bürgermeisterkanäle.

FBL Hückelheim teilt hierzu mit, dass die Untersuchung der Bürgermeisterkanäle durch das externe Büro und dessen Subunternehmer abgeschlossen und die Unterlagen einschließlich der Vermögensbewertung am 14.06. der Verwaltung übergeben worden sind. Danach wurden 8,74 km Kanäle vorgefunden und untersucht. Teilweise seien erhebliche Schäden festgestellt worden, die aber keine umweltschädigenden Auswirkungen hätten, da überwiegend Regenwasser oder vorgeklärtes Abwasser eingeleitet werde. Gegenüber den Angaben in der Ausschreibung sind keine weiteren Kanäle gefunden worden. Die Herstellungskosten für die v.g. 8,74 km seien mit 750.000,00 € angegeben, wobei die Straßenwiederherstellung in diesen Kosten nicht enthalten sei. Der Restbuchwert werde mit rund 230.000,00 € angegeben. Als nächstes erfolge die Aufbereitung der Daten durch die Finanzabteilung.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

#### Mitteilungen:

Mitteilungen liegen nicht vor.

-----  
- Wiemer -  
Ausschussvorsitzender

-----  
- Große –  
Schriftführer