

NIEDERSCHRIFT

über die

08. Sitzung

des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

am 23.03.2011

im Saal des RATHAUSES in Welver

Beginn der Sitzung: 17.02 Uhr

Ende der Sitzung: 19.40 Uhr

Anwesend: Vorsitzender Wiemer

Mitglieder:

Buschulte (ab TOP 7 als Vertreter f.d. AM Daube), Coerds, Brinkmann, Dahlhoff, Daube (bis TOP 6), Greune, Heuwinkel, Holuscha, Nürnberger, Peters, Rohe, Schulte, Schwarz, U. Stehling, Stemann

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Teimann
Fachbereichsleiter Hückelheim
Techn.-Angest. Peters (bis TOP 9)
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

Als Gäste:

Dr. Scholtes, TWS Soest (zu TOP 2)
Dr. Julius, RWE Innogy GmbH (zu TOP 2)

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet daher wie folgt:

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

2. Errichtung eines Hybridkraftwerkes und einer Biogasanlage auf dem Gelände des Abfallwirtschaftszentrums Werl der ESG
hier: Sachstandsbericht
3. Erarbeitung eines gemeinsamen ILEK für die Gemeinde Welver und die Stadt Werl
4. Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Scheidingen – Bereich Lindacker / östl. des Friedhofes –
hier: 1. Ergebnis des erneuten Beteiligungsverfahrens
2. Satzungsbeschluss
5. Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Borgeln – Bereich Zum Hiltenkamp –
hier: Antrag vom 18.02.2011
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Sperberweg“
hier: Antrag vom 14.02.2011
7. Erweiterung der Schmutzwasserkanalisation im Ortsteil Dinker, Dinker Berg
hier: Vorstellung des Kanalentwurfes
8. Oberflächenwasserbeseitigung im Ortsteil Dinker
hier: Machbarkeitsstudie zur Regenwasserableitung, -rückhaltung und Regenwasserbehandlung
9. Kanalreinigung und TV-Untersuchung im Ortsteil Borgeln
hier: Vorstellung des Untersuchungsergebnisses
10. Neubenennung von Straßen im Zentralort Welver
hier: Bereich Bebauungsplan Nr. 26 „Landwehrkamp“
11. Umbenennung einer Straße im Ortsteil Schwefe
12. Einziehung eines gemeindeeigenen Wirtschaftsweges Gemarkung Schwefe, Flur 4, Flurstück 97
hier: Ergebnis des Einziehungsverfahrens nach § 7 Abs. 1 und 2 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen
13. Bürgerantrag gem. § 24 GO NW des Herrn Heinz Kuhne, Am Klei 3, 59514 Welver, vom 15.09.2010
hier: Erhalt der vorhandenen Soestbachbrücke in Borgeln
14. Errichtung einer Mobilfunkstation im Bereich des Ortsteils Schwefe
hier: Bürgerantrag gem. § 24 GO NW der Frau Marlies Bruns, Am Hügel 3, 59514 Welver, vom 05.07.2010,
bzw.: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB
15. Bauantrag zum Dachausbau eines bestehenden Wohngebäudes, Westholz 8, Ortsteil Vellinghausen
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
16. Nutzungsänderung einer Wohnung zu Büroräumen und einer Garage zu einem Kleinteilelager, Große Breite 22, Ortsteil Scheidingen
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
17. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

18. Anfragen / Mitteilungen

B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

A. Öffentliche Sitzung:

Zu Tagesordnungspunkt 1:

- Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

Nicht erledigte Beschlüsse liegen nicht vor.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

- Errichtung eines Hybridkraftwerkes und einer Biogasanlage auf dem Gelände des Abfallwirtschaftszentrums Werl der ESG
hier: Sachstandsbericht

Herr Dr. Scholtes, TWS Soest, informiert die Ausschussmitglieder in einem kurzem Fachvortrag über das geplante Hybridkraftwerk.

Siehe hierzu die als Anlage 1 dieser Niederschrift beigefügten Unterlagen!

Anschließend macht Herr Dr. Julius, RWE Innogy GmbH, Ausführungen zu der geplanten Biogasanlage.

Siehe hierzu die als Anlage 2 dieser Niederschrift beigefügten Unterlagen!

Die Fachvorträge werden ohne weitere Beschlussfassung zur Kenntnis genommen.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

- Erarbeitung eines gemeinsamen ILEK für die Gemeinde Welver und die Stadt Werl

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, ein gemeinsames Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK) mit der Stadt Werl zu befürworten. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit der Stadt Werl ein ILEK auf der Grundlage der vorgestellten Eckpunkte zu erarbeiten. Die Bearbeitung erfolgt mit Hilfe eines Fachbüros und einer Lenkungsgruppe. Ausgaben bis 15.000 € für die Gemeinde Welver sind über den Haushaltsansatz zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes gedeckt. Seitens der Gemeinde Welver werden neben 2 Vertretern, die durch den Bürgermeister bestimmt werden, folgende Personen in die Lenkungsgruppe berufen:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| 1.) Herr Karl Heinz Wiemer | (als Vertreter Herr Günter Stemann) |
| 2.) Herr KlausTheo Rohe | (als Vertreter Herr Wilfried Starb) |
| 3.) Herr Uwe Heuwinkel | (als Vertreter Herr Ralf Nürnberger) |

Zu Tagesordnungspunkt 4:

-

- Erllass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Scheidungen – Bereich Lindacker / östl. des Friedhofes –
hier: 1. Ergebnis des erneuten Beteiligungsverfahrens
 2. Satzungsbeschluss

Nachdem der Antrag der SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und erneute Gespräche mit dem Antragsteller im Zusammenhang mit den Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zu führen, bei 4 Ja-, 10 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung, abgelehnt worden ist, ergeht folgender

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

10 Ja-Stimmen,
 4 Nein-Stimmen und
 1 Enthaltung,

die als Anlage 3 dieser Niederschrift beigefügte Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Scheidungen i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

- Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil Borgeln – Bereich Zum Hiltenkamp –
hier: Antrag vom 18.02.2011

Beschluss:

=====

Der Ausschuss Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, den Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Bereich „Zum Hiltenkamp“ zu beschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Satzungsentwurf zu erstellen und das Beteiligungsverfahren gem. § 34 Abs. 6 BauGB durchzuführen.

Kosten, die im Zuge des Verfahrens durch Dritte entstehen, sind durch die begünstigten Grundstückseigentümer zu tragen. Entsprechende Kostenübernahmeerklärungen sind abzuschließen.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Sperberweg“
hier: Antrag vom 14.02.2011

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat bei einer Enthaltung einstimmig, den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes unter Berücksichtigung des notwendigen Abstandes zu dem westlich bestehenden Bauhof aus Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes abzulehnen.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

- Erweiterung der Schmutzwasserkanalisation im Ortsteil Dinker, Dinker Berg
hier: Vorstellung des Kanalentwurfes

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, die abwassertechnische Erschließung der Bereiche Dinker Berg und Eichenallee auf Grundlage des vorgestellten Entwässerungsentwurfes zu bewilligen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung der Maßnahme zu veranlassen und die Maßnahme den betroffenen Anliegern im Rahmen einer Bürgerversammlung vorzustellen.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

- Oberflächenwasserbeseitigung im Ortsteil Dinker
hier: Machbarkeitsstudie zur Regenwasserableitung, -rückhaltung
 und Regenwasserbehandlung

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt nimmt die Ausführungen zur Machbarkeitsstudie zur Kenntnis. Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt, die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie auf ihre Durchführbarkeit insbesondere in Bezug auf den erforderlichen Grunderwerb hin zu prüfen. Die Ergebnisse sind im Rahmen der Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes (ABK) zu berücksichtigen.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

- Kanalreinigung und TV-Untersuchung im Ortsteil Borgeln
hier: Vorstellung des Untersuchungsergebnisses

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis. Des Weiteren beauftragt der Bauausschuss die Verwaltung einstimmig mit der Behebung der festgestellten Mängel, die im Rahmen der allgemeinen Kanalunterhaltung beseitigt werden können.

Zu Tagesordnungspunkt 10:

- Neubenennung von Straßen im Zentralort Welper
hier: Bereich Bebauungsplan Nr. 26 „Landwehrkamp“

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, für die Planstraßen im Bereich des Bebauungsplangebietes Nr. 26 folgende Bezeichnungen zu vergeben:

Planstraße A: Meyericher Kirchfeld

Planstraße B: Auf'm Bült

Das Straßenverzeichnis der Satzung über die Straßenreinigung ist entsprechend zu ergänzen.

Zu Tagesordnungspunkt 11:

- Umbenennung einer Straße im Ortsteil Schwefe

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, für die Stichstraße parallel zum Soestweg die Bezeichnung

L o e r s h o f

zu vergeben.

Das Straßenverzeichnis der Satzung über die Straßenreinigung ist entsprechend zu ergänzen.

Zu Tagesordnungspunkt 12:

- Einziehung eines gemeindeeigenen Wirtschaftsweges Gemarkung Schwefe, Flur 4, Flurstück 97
hier: Ergebnis des Einziehungsverfahrens nach § 7 Abs. 1 und 2 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

8 Ja-Stimmen,
6 Nein-Stimmen und
1 Enthaltung,

die Verwaltung zu beauftragen, den gemeindeeigenen Wirtschaftsweg Gemarkung Schwefe, Flur 4, Flurstück 97 einzuziehen.

Zu Tagesordnungspunkt 13:

- Bürgerantrag gem. § 24 GO NW des Herrn Heinz Kuhne, Am Klei 3, 59514 Welver, vom 15.09.2010
hier: Erhalt der vorhandenen Soestbachbrücke in Borgeln

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Zu Tagesordnungspunkt 14:

- Errichtung einer Mobilfunkstation im Bereich des Ortsteils Schwefe
hier: Bürgerantrag gem. § 24 GO NW der Frau Marlies Bruns, Am Hügel 3,
 59514 Welper, vom 05.07.2010,
bzw.: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion mit

9 Ja-Stimmen und
 6 Nein-Stimmen,

den Beschluss mit der Begründung vom 19.01.2011 zu bestätigen. Es bleibt somit bei der Versagung des gemeindlichen Einvernehmens.

Zu Tagesordnungspunkt 15:

- Bauantrag zum Dachausbau eines bestehenden Wohngebäudes, Westholz 8,
 Ortsteil Vellinghausen
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum beantragten Vorhaben und der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Geschossigkeit.

Zu Tagesordnungspunkt 16:

- Nutzungsänderung einer Wohnung zu Büroräumen und einer Garage zu einem Kleinteilelager, Große Breite 22, Ortsteil Scheidingen
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt einstimmig zum beantragten Vorhaben nicht das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

Zu Tagesordnungspunkt 17:

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 18:

- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen:

AM Heuwinkel fragt an, warum das Straßenbegleitgrün im Bereich Sperberweg/Reiherstraße gerodet und anschließend Rasen eingesät worden sei.

FBL Hückelheim teilt hierzu mit, dass durch diese Maßnahmen der Pflegeaufwand zukünftig reduziert werden soll.

AM Heuwinkel sieht hier durchaus den Beratungsbedarf für den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt. Er weist im Zusammenhang mit der Beseitigung des Straßenbegleitgrüns im Bereich der Reiherstraße darauf hin, dass die Flächen am Straßenrand von parkenden Fahrzeugen missbraucht würden. Hier könne der eine oder andere Solitärstrauch das widerrechtliche Parken verhindern, ohne den Unterhaltungsaufwand wesentlich zu erhöhen. Der Bauhof sollte dies bei seinen weiteren Arbeiten berücksichtigen.

AM Heuwinkel weist darauf hin, dass am Freitag, dem 25.03.2011, die Firma Policlean im Hammer Mahlbergstadion praktische Informationen zur Nassreinigung von Kunstrasenplätzen gibt. Es bestehe auch für andere Kommunen die Möglichkeit, an dieser Veranstaltung teilzunehmen.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen:

Bürgermeister Teimann teilt mit, dass der Investor des Einkaufszentrums darum gebeten habe, die Angelegenheit noch nicht auf die Tagesordnung der Sitzung des heutigen BPU zu bringen, da noch Gespräche mit möglichen Betreibern anstanden. Die konkretisierte Planung soll nun in der nächsten Sitzung des HFA vorgestellt werden.

Weitere Mitteilungen liegen nicht vor.