

NIEDERSCHRIFT

über die

06. Sitzung

des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

am 01.12.2010

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 16.30 Uhr

Ende der Sitzung: 16.50 Uhr

Anwesend: Vorsitzender Wiemer

Mitglieder:

Buschulte (als Vertreter f.d. AM Brinkmann), Coerds,
Dahlhoff, Daube, Greune (als Vertreter f.d. AM Stellmach),
Holuscha, Heuwinkel, Palz (als Vertreter f.d. AM Stemann)
Reinecke (als Vertreter f.d. AM Nürnberger), Rohe, Schulte,
Schwarz, Starb (als Vertreter f.d. AM Peters), U. Stehling

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Teimann
Fachbereichsleiter Hückelheim
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet daher wie folgt:

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

2. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Landwehrkamp“, Zentralort Welper
hier:
 1. Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung
 2. Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 3. Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 4. Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
3. Interkommunaler Alleenradweg Unna - Bönen - Hamm - Welper
4. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
5. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten** und **beschlossen**:

A. Öffentliche Sitzung:

Zu Tagesordnungspunkt 1:

- Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

Nicht erledigte Beschlüsse liegen nicht vor.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

- 28. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Landwehrkamp“, Zentralort Welper
hier:
 1. Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung
 2. Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
 3. Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
 4. Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Eingangs der Beratungen wird verwaltungsseitig eine geringfügige Verschiebung der geplanten Flurstücksgrenze und damit verbunden auch eine Verschiebung der überbaubaren Fläche für zwei Grundstücke im nordwestlichen Planbereich vorgestellt. Der unter Berücksichtigung dieser Ergänzung zur Beschlussfassung anstehende Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 26 „Landwehrkamp“ ist als Anlage 1 dieser Niederschrift beigefügt.

Beschluss:

=====

Zu 3.:

Siehe die Einzelbeschlüsse der als Anlage 2 dieser Niederschrift beigefügten Auflistung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange!

Zu 4.:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt einstimmig die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der Planentwürfe zur 28. Flächennutzungsplanänderung und zum Bebauungsplan Nr. 26 „Landwehrkamp“ sowie den dazugehörigen Begründungen.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

- Interkommunaler Alleenradweg Unna - Bönen - Hamm - Welper

Nachdem der Antrag der SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt zurück zur weiteren Beratung in die Fraktionen zu verweisen und hier im Ausschuss in der ersten Sitzung des Jahres 2011 erneut auf die Tagesordnung zu setzen, bei 7 Ja- und 8 Nein-Stimmen abgelehnt worden ist, wird wie folgt beschlossen:

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

8 Ja-Stimmen und
7 Nein-Stimmen,

die Herrichtung der ehemaligen Bahntrasse zwischen Welper und Unna-Königsborn als interkommunaler Alleenradweg zu befürworten. Auf dem Gebiet der Gemeinde Welper ist nur der Abschnitt zwischen der Gemeindegrenze und der Kreisstraße K 14 mit einer Länge von ca. 1,3 km betroffen. Der weitere Verlauf der Bahntrasse bleibt von dem Alleenradweg unberührt.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen liegen nicht vor.

- Wiemer -
Ausschussvorsitzender

- Große –
Schriftführer