

## **NIEDERSCHRIFT**

über die

05. Sitzung

**des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt**

am 10.11.2010

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.15 Uhr

**Anwesend:** Vorsitzender Wiemer

### **Mitglieder:**

Brinkmann, Dahlhoff, Daube, Flöing (als Vertreter f.d. AM Stemann), Greune (als Vertreter f.d. AM Stellmach), Holuscha, Heuwinkel, Palz (als Vertreter f.d. AM Coerds), Peters, Reinecke (als Vertreter f.d. AM Nürnberger), Rohe, Schulte, Schwarz, U. Stehling

### **Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Teimann  
Fachbereichsleiter Hückelheim  
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet daher wie folgt:

## **Tagesordnung**

### **A. Öffentliche Sitzung**

1. Bericht über nicht erledigte Beschlüsse
2. Errichtung einer Mobilfunkstation im Bereich des Ortsteils Schwefe  
hier: Bürgerantrag gem. § 24 GO NW der Frau Marlies Bruns, Am Hügel 3, 59514 Welper, vom 05.07.2010,  
bzw.: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

3. Bürgerantrag gem. § 24 GO NW des Herrn Heinz Kuhne, Am Klei 3, 59514 Welper, vom 15.09.2010  
hier: Erhalt der vorhandenen Soestbachbrücke in Borgeln
4. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines weiteren Sportplatzes im Ortsteil Schwefe  
hier: Antrag des Turn- und Sportvereins Schwefe vom 29.09.2010
5. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des alten Sägewerks Uhlenburg im Zentralort Welper
6. Interkommunaler Alleenradweg Unna - Bönen - Hamm - Welper
7. Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Ostbusch“ der Gemeinde Welper, Zentralort – Bereich Firma Rijk Zwaan –  
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
8. Errichtung einer Biogasanlage mit Fahrsilo als Erweiterung der vorh. Hähnchenmastanlage im Ortsteil Recklingsen  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
9. Errichtung eines Güllebehälters für Forschungszwecke im Bereich des Ortsteiles Merklingsen  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
10. Errichtung eines altengerechten Mehrfamilienhauses in Welper-Borgeln, Am Butterberge  
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
11. Einziehung eines gemeindeeigenen Wirtschaftsweges Gemarkung Schwefe, Flur 4, Flurstück 105  
hier: Ergebnis des Einziehungsverfahrens nach § 7 Abs. 1 und 2 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen
12. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
13. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt b e r a t e n und b e s c h l o s s e n:

## **A. Öffentliche Sitzung:**

### **Zu Tagesordnungspunkt 1:**

- Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

Nicht erledigte Beschlüsse liegen nicht vor.

### **Zu Tagesordnungspunkt 2:**

- Errichtung einer Mobilfunkstation im Bereich des Ortsteils Schwefe  
hier: Bürgerantrag gem. § 24 GO NW der Frau Marlies Bruns, Am Hügel 3,  
 59514 Welver, vom 05.07.2010,  
 bzw.: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Eingangs der Beratungen zitiert AM Rohe den Wortlaut des § 35 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB), der die Zulässigkeitsvoraussetzungen für Vorhaben im Außenbereich regelt. Danach sind solche Vorhaben u.a. nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen. AM Rohe führt weiter aus, dass gem. Abs. 3 eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange insbesondere dann vorliege, wenn den Darstellungen des Flächennutzungsplanes widersprochen werde. Da der geplante Standort für die Mobilfunkstation in einer im FNP dargestellten „Fläche für die Landwirtschaft“ liege und die Anlage nicht der Landwirtschaft diene, widerspreche das Vorhaben den Darstellungen des Flächennutzungsplanes. Ohne eine Änderung des FNP sei dieses Vorhaben somit an dieser Stelle nicht zulässig. Es werde daher beantragt, dass die Verwaltung beauftragt wird, mit dem Mobilfunkbetreiber nach einem alternativen Standort zu suchen und hierbei auch die Windkraftanlagen mit einzubeziehen. Sofern dies nicht greifen sollte, ist eine Stellungnahme des Herrn Gertenbach hinsichtlich eines geeigneten Standortes einzuholen.

FBL Hückelheim entgegnet hierzu, dass verwaltungsseitig eine andere Rechtsauffassung vertreten werde. Danach stelle die Ausweisung „Fläche für die Landwirtschaft“ kein qualifizierte Standortzuweisung dar, privilegierte Vorhaben seien daher in diesen Bereichen grundsätzlich zulässig. Hierfür gäbe es bereits zahlreiche Fallbeispiele.

## **Beschluss:**

=====

1. Der Antrag der SPD-Fraktion, die Verwaltung zu beauftragen, mit dem Mobilfunkbetreiber nach einem alternativen Standort zu suchen und hierbei auch die Windkraftanlagen mit einzubeziehen und sofern dies nicht greifen sollte, eine Stellungnahme von Herrn Gertenbach hinsichtlich eines geeigneten Standortes einzuholen, wird bei 7 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.
2. Der Beschlussvorschlag „*Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss, den Bürgerantrag zurückzuweisen. Die Antragstellerin ist über das Ergebnis zu informieren.*“ wird bei 7 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.
3. Der Beschlussvorschlag „*Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt zum geänderten Antrag der T-Mobile GmbH auf Errichtung einer Mobilfunkbasisstation mit einem 40 m hohen Antennenmast am östlichen Rand des Ortsteils Schwefe das gemeindliche Einvernehmen em. § 36 BauGB*“ wird bei 7 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

4. Auf Antrag der CDU-Fraktion beschließt der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt mit

14 Ja-Stimmen und  
1 Enthaltung

einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, eine Prüfung der rechtlichen Situation durchzuführen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 3:**

- Bürgerantrag gem. § 24 GO NW des Herrn Heinz Kuhne, Am Klei 3, 59514 Welver, vom 15.09.2010  
hier: Erhalt der vorhandenen Soestbachbrücke in Borgeln

### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, Kontakt mit dem Börde-Berufskolleg Soest, Herrn Frank Jäschke, hinsichtlich einer Sanierung der Brücke aufzunehmen und eine mögliche Verfahrensweise abzustimmen. Über das Ergebnis ist in der nächsten Sitzung des Ausschusses zu berichten.

### **Zu Tagesordnungspunkt 4:**

- Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung eines weiteren Sportplatzes im Ortsteil Schwefe  
hier: Antrag des Turn- und Sportvereins Schwefe vom 29.09.2010

Nachdem der Antrag der SPD-Fraktion, dem Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes zuzustimmen und den Änderungsbeschluss dem Rat zu empfehlen sowie gleichzeitig von der gängigen Praxis der Kostenübernahme durch den Antragsteller abzuweichen, um den Sportverein nicht finanziell zu belasten, bei 5 Ja-Stimmen und 10 Nein-Stimmen abgelehnt worden ist, ergeht folgender

### **Beschluss:**

=====

Auf Antrag der BG-Fraktion beschließt der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt mit

10 Ja-Stimmen,  
4 Nein-Stimmen und  
1 Enthaltung

die Verwaltung zu beauftragen, die Kosten zu ermitteln, die durch eine Flächennutzungsplanänderung entstehen und den zeitliche Verfahrensablauf darzustellen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 5:**

- Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des alten Sägewerks Uhlenburg im Zentralort Welper

#### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, mit dem Investor eine modifizierte Planung zu erörtern. Die Beratung auf der Grundlage des überarbeiteten Planes sowie zum Entwurf eines städtebaulichen Vertrages erfolgt in der nächsten Sitzung.

### **Zu Tagesordnungspunkt 6:**

- Interkommunaler Alleenradweg Unna - Bönen - Hamm - Welper

#### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig, die Möglichkeit einer alternativen Streckenführung in die weiteren Überlegungen einfließen zu lassen. Danach soll der Alleenradweg von Hamm kommend bereits an der Kreuzung mit der L 669 enden und ab hier nördlich über Dreihausen/Vickermann/Illingen weiter Richtung Zentralort Welper geführt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Variante mit dem Planungsträger abzustimmen. Die weitere Beratung hier im Ausschuss erfolgt in der nächsten Sitzung.

### **Zu Tagesordnungspunkt 7:**

- Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Ostbusch“ der Gemeinde Welper, Zentralort – Bereich Firma Rijk Zwaan –  
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

#### **Beschluss:**

=====

1.  
Siehe Einzelbeschluss zur Stellungnahme des Kreises Soest unter T 1 als Anlage 1 dieser Niederschrift!
2.  
Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, die „Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 Ostbusch“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung zu beschließen. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung durch die öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 8:**

- Errichtung einer Biogasanlage mit Fahrsilo als Erweiterung der vorh. Hähnchenmastanlage im Ortsteil Recklingsen  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

#### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Vorhaben, sofern eine hinreichende Erschließung durch den Abschluss eines Erschließungsvertrages mit dem Bauherren gesichert ist.

### **Zu Tagesordnungspunkt 9:**

- Errichtung eines Güllebehälters für Forschungszwecke im Bereich des Ortsteiles Merklingsen  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Verwaltungsseitig wird eingangs der Beratungen mitgeteilt, dass der Standort für den Güllebehälter zwischenzeitlich verändert wurde. Um den Abstand zu dem östlich vorhandenen Waldstück zu vergrößern, wurde die Position des Behälters in westliche Richtung verschoben. Die Anbindung erfolgt demnach nun direkt von der Kreisstraße. Die Verschiebung habe sich aufgrund der Einwände durch die Untere Landschaftsbehörde ergeben. Durch die neue Lage konnte der Abstand zu dem v.g. Wald vergrößert werden, so dass die dort vorzufindenden Vogelarten weniger durch die Anlage gestört werden.

#### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Vorhaben. Die Erschließung ist über die westlich verlaufende Kreisstraße gesichert. Sofern eine Andienung von dem südlich verlaufenden gemeindlichen Wirtschaftsweg erfolgen soll, ist die Erschließung durch den Abschluss eines Erschließungsvertrages mit dem Bauherren sicherzustellen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 10:**

- Errichtung eines altengerechten Mehrfamilienhauses in Welper-Borgeln, Am Butterberge  
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt einstimmig nicht das gemeindliche Einvernehmen im Zusammenhang mit der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4, Ortsteil Borgeln.

### **Zu Tagesordnungspunkt 11:**

- Einziehung eines gemeindeeigenen Wirtschaftsweges Gemarkung Schwefe, Flur 4, Flurstück 105  
hier: Ergebnis des Einziehungsverfahrens nach § 7 Abs. 1 und 2 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen

### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, den gemeindeeigenen Wirtschaftsweg Gemarkung Schwefe, Flur 4, Flurstück 105 einzuziehen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 12:**

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

### **Zu Tagesordnungspunkt 13:**

- Anfragen / Mitteilungen

#### **Anfragen:**

AM Brinkmann weist im Zusammenhang mit den Beratungen zu Tagesordnungspunkt 3 darauf hin, dass die Absperrung der Soestbachbrücke nicht mehr vollständig vorhanden sei. Hier müsste nachgebessert werden.

Der Hinweis wird verwaltungsseitig mit der Zusage um Überprüfung zur Kenntnis genommen.

---

AM Schwarz fragt an, welche Kosten bei der Angleichung der Kanaldeckel im Zuge der Straße „Ostbusch“ entstanden sind und wer diese Kosten getragen hat.

FBL Hückelheim teilt hierzu mit, dass es sich um eine Maßnahme der Gemeinde Welver gehandelt habe, die aus den Mitteln der Kanalunterhaltung finanziert worden sei. Die Beantwortung der Frage hinsichtlich der Höhe der Kosten müsste schriftlich erfolgen.

---

AM Rohe weist im Zusammenhang mit dem Wegebauprogramm darauf hin, dass im Ortsteil Recklingsen im Bereich der Besitzungen Kötter und Jürgens der Straßen-Einmündungsbereich noch nicht instandgesetzt worden sei.

FBL Hückelheim teilt hierzu mit, dass die Maßnahme zugesagt worden sei, verwaltungsseitig werde dies entsprechend nachgehalten.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen:

AV Wiemer teilt mit, dass eine zusätzliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt am 01.12.2010, um 16.30 Uhr, also unmittelbar vor der nächsten HFA-Sitzung, stattfinden wird. Veranlassung und Thema der Sitzung wird die Beratung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Landwehrkamp“ sein. Hier stehen das Ergebnis der durchgeführten Beteiligungsverfahren und die nächsten Verfahrensschritte zur Beschlussfassung an. Da aufgrund der Einhaltung von Bauzeitenbeschränkungen im Zusammenhang mit dem Artenschutz zeitliche Zugriffsverbote zu berücksichtigen sind, sollte zur Vermeidung unnötiger Zeitverzögerungen noch eine Beratung in diesem Jahr erfolgen.

Weitere Mitteilungen liegen nicht vor.

-----  
- Wiemer -  
Ausschussvorsitzender

-----  
- Große –  
Schriftführer