

NIEDERSCHRIFT

über die

04. Sitzung

des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

am 08.09.2010

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.03 Uhr

Ende der Sitzung: 20.33 Uhr

Anwesend: Vorsitzender Wiemer

Mitglieder:

Brinkmann, Coerds, Dahlhoff, Daube, Greune (als Vertreter f.d. AM Stellmach), Holuscha, Heuwinkel, Nürnberger, Peters, Rohe, Schulte, Schwarz, E. Stehling (als Vertreter f.d. AM U. Stehling), Stemann

Als Gast:

Herr Beyer, Planersocietät Dortmund	(zu TOP 3 ö.S.)
Herr Weber, Bündnis 90/Die Grünen	(zu TOP 8 ö.S.)
Herr Wickert	(zu TOP 5 nö.S)
Herr Dankert	(zu TOP 5 nö.S)

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Teimann
Fachbereichsleiter Hückelheim
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnung gem. § 12 Abs. 2 der Geschäftsordnung um folgenden Punkt zu erweitern:

A. Öffentliche Sitzung:

Neuer Tagesordnungspunkt 1:

- Einführung und Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers

Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Weitere Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet daher wie folgt:

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Einführung und Verpflichtung von sachkundigen Bürgern
2. Bericht über nicht erledigte Beschlüsse
3. Umnutzung des Sparmarktes und des Raiffeisengrundstückes in Welper zu einem Einkaufszentrum
hier: Sachstandsbericht zur Verkehrsuntersuchung
4. Einführung der getrennten Abwassergebühr; Erfassung von Grundstücken mit einem Anschluss an eine/n Rohrleitung / RW-Kanal, für die bisher keine Abwassergebühr erhoben wurde
hier: Einstufung von vorhandenen und bisher nicht berücksichtigten Rohrleitungen als öffentliche Regenwasserkanalisation
5. Ausweisung von Bauland im Bereich des Ortsteiles Schwefe
- Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB -
hier: Antrag vom 01.06.2010
6. Aufstellung von zwei Hinweistafeln über die gefahrene Geschwindigkeit in der Gemeinde Welper
hier: Sachstandsbericht
7. Fahrradfreundliche Gemeinde Welper
8. Mobilfunk in Welper
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.03.2010
9. Masterplan - Gemeindeentwicklung, Bericht über bisherige und beabsichtigte Maßnahmen
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 04.01.2010
10. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
11. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten** und **beschlossen**:

A. Öffentliche Sitzung:

Zu Tagesordnungspunkt 1:

- Einführung und Verpflichtung von sachkundigen Bürgern

Der Ausschussvorsitzende Wiemer führt den in den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt berufenen sachkundigen Bürger

Herrn Ewald Stehling

in sein Amt ein und verpflichtet ihn durch folgende Formel:

*„Ich verpflichte mich,
dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen,
das Grundgesetz, die Verfassung und die Gesetze beachten und meine
Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.“*

Zu Tagesordnungspunkt 2:

- Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

Nicht erledigte Beschlüsse liegen nicht vor.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

- Umnutzung des Sparmarktes und des Raiffeisengrundstückes in Welver zu einem Einkaufszentrum
hier: Sachstandsbericht zur Verkehrsuntersuchung

Den Ausschusmitgliedern wird durch Herrn Beyer von der Planersocietät das Verkehrsgutachten zum Nahversorgungszentrum detailliert vorgestellt.

Die Sitzung wird während der Beratung in der Zeit von 17.40 Uhr bis 17.50 Uhr unterbrochen.

Beschluss:

=====

Auf Antrag der CDU-Fraktion beschließt der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt mit

8 Ja-Stimmen und
6 Nein-Stimmen,

das Verkehrsgutachten zustimmend zur Kenntnis zu nehmen. Gleichzeitig wird beschlossen, das Planverfahren hinsichtlich der räumlichen Verteilung des Quell- und Zielverkehrs auf der Grundlage der Variante A und bezüglich der zukünftigen Verkehrsführung und Gestaltung der Straße „Am Markt“ auf der Grundlage der Variante 2 weiterzuführen.

AM Heuwinkel hat an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt, da Ausschließungsgründe gem. § 31 GO NRW vorliegen.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

- Einführung der getrennten Abwassergebühr; Erfassung von Grundstücken mit einem Anschluss an eine/n Rohrleitung / RW-Kanal, für die bisher keine Abwassergebühr erhoben wurde
hier: Einstufung von vorhandenen und bisher nicht berücksichtigten Rohrleitungen als öffentliche Regenwasserkanalisation

Nachdem der Antrag der SPD-Fraktion, den Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung zu vertagen, bei 7 Ja- und 8 Nein-Stimmen abgelehnt worden ist, ergeht folgender

Beschluss:

=====

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat mit

8 Ja-Stimmen und
7 Nein-Stimmen,

wie folgt zu beschließen:

Der Rat beschließt, die Vermögenserfassung und Bewertung der sogenannten Bürgermeisterkanäle vorzunehmen. Hierzu werden 65.000 € im Haushalt 2010 bereitgestellt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung dieser Maßnahme beauftragt.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

- Ausweisung von Bauland im Bereich des Ortsteiles Schwefe
- Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB -
hier: Antrag vom 01.06.2010

AM Schwarz weist darauf hin, dass für den nördlich angrenzenden Bereich ein Antrag des Sportvereins TuS Schwefe aus September 2009 vorliegen würde, mit dem Begehren, einen zweiten Sportplatz errichten zu können. Über diesen Antrag müsste zunächst der zuständige Ausschuss beraten, bevor in der hier vorliegenden Angelegenheit entschieden werden könne. Seitens der SPD-Fraktion werde daher beantragt, den Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen.

Nachdem der Antrag der SPD-Fraktion bei 7 Ja- und 8 Nein-Stimmen abgelehnt worden ist, ergeht folgender

Beschluss:

=====

1.)

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

8 Ja-Stimmen und
7 Nein-Stimmen,

den Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Bereich „Zum Vulting/
Zum Spielplatz“ zu beschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsentwurf zu erstellen und das Beteiligungsverfahren gem. § 34 Abs. 6 BauGB durchzuführen.

Bei der Erstellung des Satzungsentwurfes sind folgende Festsetzungen zu berücksichtigen:

- zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser
- höchstzulässig sind 2 Wohneinheiten pro Wohngebäude
- das Höchstmaß für alle baulichen Anlagen beträgt 8,50 m in der Höhe

Kosten, die im Zuge des Verfahrens durch Dritte entstehen, sind durch die Antragsteller zu tragen.

2.)

Auf Antrag der BG-Fraktion beschließt der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt mit

8 Ja-Stimmen und
7 Nein-Stimmen,

die hier im Zusammenhang zu sehende Grundstücksangelegenheit aus der Sitzung des Rates vom 14.07.2010 (Tagesordnungspunkt 1 der nichtöffentlichen Sitzung) bei der Vorlage für die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses mit einzubeziehen.

AM Peters bittet zu protokollieren, dass im weiteren Verfahren darauf zu achten ist, dass durch die Beschlussfassung im Zusammenhang mit der Ergänzungssatzung für den TuS Schwefe keine Nachteile entstehend dürfen.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

- Aufstellung von zwei Hinweistafeln über die gefahrene Geschwindigkeit in der Gemeinde Welver
hier: Sachstandsbericht

Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

- Fahrradfreundliche Gemeinde Welver

Beschluss:

=====

1.)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat einstimmig, Mittel in Höhe von 3.500,- € für die Beschilderung der Radwege-Themenrouten in den Haushalt 2010 einzustellen.

2.)

Auf Antrag der SPD-Fraktion beschließt der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt einstimmig, dass der Plan zur Beschilderung der Radwege-Themenrouten dem Ausschuss vorzustellen ist.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

- Mobilfunk in Welver
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.03.2010

Die Sitzung wird während Beratung in der Zeit von 18.45 Uhr bis 18.50 Uhr unterbrochen.

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Die Gemeinde Welper erklärt ihre Willen, steuernden Einfluss auf die Standortwahl von Mobilfunkanlagen zu nehmen und dabei die Belange des vorbeugenden Gesundheitsschutzes zu vertreten. Bei der einvernehmlichen Standortsuche mit den Mobilfunknetzbetreibern sollen deshalb möglichst folgende Kriterien erfüllt werden:

-Die Abstimmung zu den einzelnen Punkten erfolgt getrennt-

Punkt 1)

Die Gemeinde Welper erklärt ihren Willen, dass Mobilfunkanlagen (Basisstationen) möglichst weit außerhalb der Dörfer errichtet werden, um die permanente Strahlenexposition gering zu halten.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

Punkt 2)

Die Gemeinde sollte vorzugsweise Standorte auf kommunalen Liegenschaften vorschlagen, um Einnahmen zu generieren.

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

- Masterplan - Gemeindeentwicklung, Bericht über bisherige und beabsichtigte Maßnahmen
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 04.01.2010

Beschluss:

=====

Auf Antrag der CDU-Fraktion empfiehlt der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt dem Rat einstimmig, den Beschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 3 BauGB zu fassen und die Mittel für das erforderliche Verfahren im Haushalt 2011 bereitzustellen.

Zu Tagesordnungspunkt 10:

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 11:

- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen:

AM Greune fragt an, ob für das Buswartehäuschen im Ortsteil Stocklarn Sitzgelegenheiten vorgesehen seien.

Verwaltungsseitig wird die Anfrage zur Kenntnis genommen und eine Klärung zugesagt.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen:

Verwaltungsseitig wird mitgeteilt, dass der in der Sitzung des Ausschusses am 09.06.2010 unter Tagesordnungspunkt 3 beratene Antrag im Zusammenhang mit der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Hinterlandbebauung Erlenstraße“ – hier Kiefernstraße im Abschnitt zwischen Kastanienweg und Birkenstraße - zurückgezogen worden ist.

Weitere Mitteilungen liegen nicht vor.