

# **NIEDERSCHRIFT**

über die

03. Sitzung

**des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt**

am 09.06.2010

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr

**Anwesend:** Vorsitzender Wiemer

## **Mitglieder:**

Brinkmann, Coerds, Dahlhoff, Daube, Holuscha, Nürnberger, Reinecke (als Vertreter f.d. AM Heuwinkel), Rohe, Schulte, Schwarz, Starb (als Vertreter f.d. AM Peters), U. Stehling, Stellmach, Stemann (ab TOP 5 ö.S.)

## **Als Gast:**

Herr Weber, Fraktionsvorsitzender Bündnis 90 / Die Grünen

## **Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Teimann  
Fachbereichsleiter Hückelheim  
Verw.-FAngest. Große, zugleich als Schriftführer

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet daher wie folgt:

## **Tagesordnung**

### **A. Öffentliche Sitzung**

1. Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Landwehrkamp“ und 28. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
3. Erschließung B.- Plan Nr. 22 „Hinterlandbebauung Erlenstraße“ Abschnitt Kiefernstraße von Kastanienweg bis Birkenstraße  
hier: Schreiben des Ingenieurbüro Menzel vom 26.05.2010; Abschluss eines Erschließungsvertrages
4. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des alten Sägewerks Uhlenburg im Zentralort Welper  
hier: Antrag der GRÜPA Entwicklungsgesellschaft vom 21.05.2010
5. Ausbau der L 747 innerhalb der Ortsdurchfahrt Schwefe  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 04.01.2010
6. Straßenausbau im Gewerbegebiet Scheidingen  
hier: Festlegung des Ausbaustandards
7. Wegebau aus den Mitteln des Konjunkturprogramms II  
hier: Durchführung zusätzlicher Maßnahmen
8. Zukunftsfähige Abwasser- und Regenwasserbeseitigung im OT Borgeln  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 06.04.2010
9. Bauländerweiterung entlang der Bördestraße im Ortsteil Borgeln  
hier: Machbarkeitsstudie zur Entwässerung
10. Abwassertechnische Erschließung der Besitzungen Vellinghauser Straße 1 - 9 und Beckumer Str. 9 mittels Druckentwässerung  
hier: Durchführung der Baumaßnahme in 2010
11. Errichtung einer autarken Mobilfunkstation im Bereich des Ortsteiles Schwefe  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB
12. Mobilfunk in Welper  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.03.2010
13. Fahrradfreundliche Gemeinde Welper
14. Regionale 2013  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 25.05.2010
15. Klimaschutz in Welper  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.03.2010
16. Überprüfung der Energieeinspar- und Nutzungsmöglichkeiten für das Übergangwohnheim Eilmsen  
hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 16.05.2010
17. Masterplan - Gemeindeentwicklung, Bericht über bisherige und beabsichtigte Maßnahmen  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 04.01.2010

18. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
19. Anfragen / Mitteilungen

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**

1. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten** und **beschlossen**:

## **A. Öffentliche Sitzung:**

### **Zu Tagesordnungspunkt 1:**

- Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

Nicht erledigte Beschlüsse liegen nicht vor.

### **Zu Tagesordnungspunkt 2:**

- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Landwehrkamp“ und 28. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 (1) BauGB

## **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt einstimmig, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Landwehrkamp“ und der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Welper, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Bürgerversammlung zum frühestmöglichen Zeitpunkt nach der Sommerpause durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, nach der genauen Terminierung die Öffentlichkeit entsprechend zu dieser Versammlung einzuladen.

**Zu Tagesordnungspunkt 3:**

- Erschließung B.- Plan Nr. 22 „Hinterlandbebauung Erlenstraße“  
Abschnitt Kiefernstraße von Kastanienweg bis Birkenstraße  
hier: Schreiben des Ingenieurbüro Menzel vom 26.05.2010;  
Abschluss eines Erschließungsvertrages

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zurück in die Fraktionen zu verweisen. Die Verwaltung wird beauftragt, den in dieser Angelegenheit in der Vergangenheit gefassten Beschluss für die fraktionelle Beratung zur Verfügung zu stellen.

**Zu Tagesordnungspunkt 4:**

- Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des alten Sägewerks Uhlenburg im Zentralort Welper  
hier: Antrag der GRÜPA Entwicklungsgesellschaft vom 21.05.2010

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig, die Überlegungen zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den beantragten Bereich grundsätzlich zu befürworten. Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Vorgehensweise mit dem Antragsteller abzustimmen.

**Zu Tagesordnungspunkt 5:**

- Ausbau der L 747 innerhalb der Ortsdurchfahrt Schwefe  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 04.01.2010

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt befürwortet grundsätzlich die vorgestellte Planung für die Ortsdurchfahrt Schwefe und beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, auf der Grundlage dieser Planung die weiteren Gespräche mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW zu führen.

**Zu Tagesordnungspunkt 6:**

- Straßenausbau im Gewerbegebiet Scheidingen  
hier: Festlegung des Ausbaustandards

Seitens der SPD-Fraktion wird beantragt, den Tagesordnungspunkt zurück in die Fraktionen zu verweisen. Zur fraktionellen Beratung sind die alten Pläne zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Finanzierung zu klären. Für die Beratung sind des Weiteren die Ergebnisse der Eigentümergespräche vorzulegen.

Die CDU-Fraktion beantragt hingegen die Festlegung der Ausbauvariante als „Deckenüberzug“ und die Bereitstellung der Mittel in Höhe von 260.000,00 Euro.

Über den weitergehenden Antrag der CDU-Fraktion wird wie folgt abgestimmt:

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

10 Ja-Stimmen und  
5 Nein-Stimmen,

hinsichtlich des Ausbaustandards die Ausbauvariante „Deckenüberzug“. Bei den Haushaltsplanberatungen sind hierfür die Mittel in Höhe von 260.000,00 Euro zu berücksichtigen.

**Zu Tagesordnungspunkt 7:**

- Wegebau aus den Mitteln des Konjunkturprogramms II  
hier: Durchführung zusätzlicher Maßnahmen

Seitens der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen wird den Ausschussmitgliedern folgender Antrag in schriftlicher Form vorgelegt:

*„Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss lehnt die Durchführung der von der Verwaltung vorgeschlagenen zusätzlichen Maßnahmen 4.2a, 5.5 und 11.2 mangels Handlungsbedarfes ab und beauftragt die Verwaltung zur Ratssitzung am 14. Juli 2010 neue Vorschläge zu unterbreiten, die auch Brückenbauten einbeziehen können.“*

Die SPD-Fraktion beantragt, anstatt der Maßnahme 4.2a die Maßnahme 1.7 Recklingser Straße mit Kosten in Höhe von 15.000,00 Euro durchzuführen. Die Maßnahme 5.5 Sängerkhof soll nicht nur eine Deckenverstärkung, sondern auch einen entsprechenden Unterbau erhalten. Die Maßnahme 11.2 Bauweg könnte dann durchgeführt werden, wenn dann noch Geld zur Verfügung steht, wobei beachtet werden sollte, dass der Verwaltung ausreichend Spielraum für kleine Zusatzmaßnahmen zur Verfügung steht.

Nach ausführlicher Diskussion ziehen die Fraktionen der SPD und Bündnis 90/Die Grünen ihre Anträge bis zur HFA-Sitzung zurück. Einvernehmlich wird folgende Verfahrensweise festgelegt:

Die Fraktionen unterbreiten neue Vorschläge hinsichtlich der durchzuführenden Maßnahmen, die dann in die Vorlage für die nächste HFA-Sitzung eingearbeitet werden.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**Zu Tagesordnungspunkt 8:**

- Zukunftsfähige Abwasser- und Regenwasserbeseitigung im OT Borgeln  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 06.04.2010

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt auf Antrag der CDU-Fraktion einstimmig, dem Rat zu empfehlen, für die Erstellung eines Zentralen Abwasserplanes (ZAP) für den Ortsteil Borgeln Mittel in Höhe von 55.000,00 Euro bei den Haushaltplanberatungen entsprechend zu berücksichtigen.

**Zu Tagesordnungspunkt 9:**

- Bauländerweiterung entlang der Bördestraße im Ortsteil Borgeln  
hier: Machbarkeitsstudie zur Entwässerung

**Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt mit

11 Ja-Stimmen und  
4 Nein-Stimmen

die Verwaltung zu beauftragen, sich mit potentiellen Investoren in Verbindung zu setzen

**Zu Tagesordnungspunkt 10:**

- Abwassertechnische Erschließung der Besitzungen Vellinghauser Straße  
1 - 9 und Beckumer Str. 9 mittels Druckentwässerung  
hier: Durchführung der Baumaßnahme in 2010

Nachdem der Antrag der SPD-Fraktion, die Verwaltung zu beauftragen, vor der inhaltlichen Beschlussfassung zur Vorstellung der Planung eine neue Bürgerversammlung unter Berücksichtigung der Anwohner des gesamten Entwässerungsgebietes durchzuführen und das Ergebnis in der nächsten Ausschusssitzung vorzulegen, bei 7 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen abgelehnt worden ist, ergeht folgender

**Beschluss:**

=====

Auf Antrag der CDU-Fraktion wird mit

8 Ja-Stimmen und  
7 Nein-Stimmen

wie folgt beschlossen:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat, für die Kanalbaumaßnahme „Druckentwässerung Vellinghauser Str. / Beckumer Str.“ zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 59.000,00 € in den Haushaltsplan 2010 einzustellen. Mit Hinblick auf die zurzeit geltende vorläufige Haushaltsführung empfiehlt der Bau- Planungs- und Umweltausschuss dem Rat weiterhin die Verwaltung zu beauftragen die v. g. Baumaßnahme als vorgezogene Baumaßnahme für das Jahr 2010 beim Kreis Soest zu beantragen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 11:**

- Errichtung einer autarken Mobilfunkstation im Bereich des Ortsteiles Schwefe  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt erteilt zum vorliegenden Antrag der T-Mobile GmbH auf Errichtung einer autarken Mobilfunkbasisstation (Mobilfunkmast mit Windkraftanlage) einstimmig das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauO NRW.

### **Zu Tagesordnungspunkt 12:**

- Mobilfunk in Welver  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.03.2010

Durch die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen wird das als Anlage 1 dieser Niederschrift beigefügte Schreiben mit der Überschrift „Standortkonzept Mobilfunk in Welver“ als Tischvorlage vorgelegt.

### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig folgende Beschlussfassung:

Die Gemeinde Welver erklärt ihren Willen, steuernden Einfluss auf die Standortwahl von Mobilfunkanlagen zu nehmen und dabei die Belange des vorbeugenden Gesundheitsschutzes zu vertreten. Bei der einvernehmlichen Standortsuche mit den Mobilfunknetzbetreibern sollen deshalb möglichst folgende Kriterien erfüllt werden:

1. Mobilfunkanlagen (Basisstationen) sollen möglichst weit außerhalb der Dörfer errichtet werden, um die permanente Strahlenexposition gering zu halten.
2. Die Gemeinde Welver sollte vorzugsweise Standorte auf kommunalen Liegenschaften vorschlagen, um Einnahmen zu generieren.

**Zu Tagesordnungspunkt 13:**

- Fahrradfreundliche Gemeinde Welver

Nach ausführlicher Diskussion besteht Einigkeit hinsichtlich folgender weiterer Verfahrensweise: Die Verwaltung wird beauftragt, eine Kostenermittlung für eine Beschilderung der Radwege durchzuführen. In diesem Zusammenhang sind auch die Kosten für eine mögliche Aufbringung von entsprechenden Piktogrammen auf den Wegen zu ermitteln. Gleichzeitig wird die Verwaltung gebeten, die Grundlagen, Modalitäten und Bedingungen für eine Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Städte, Gemeinden und Kreise zu ermitteln. Mit den Ergebnissen soll die Beratung in der nächsten Sitzung des Ausschusses fortgesetzt werden.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**Zu Tagesordnungspunkt 14:**

- Regionale 2013  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 25.05.2010

**Beschluss:**

=====

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, folgenden Beschluss zu fassen:

„Die Gemeinde Welver übernimmt zur Profilierung des Regionale-2013-Projektes „Radnetz Südwestfalen“ die Funktion als „Das Tor nach Südwestfalen“. Zu diesem Zweck stellt die Gemeinde Überlegungen an, das vordere Gebäude von Haus 3 des ehemaligen Kinderheimes Eilmser Wald aus dem Nutzungs- und Verwertungskomplex zur möglichen Nutzung als Beherbungs- und Fahrradstation herauszulösen. Die Verwaltung wird beauftragt, sich beim Kreis Soest und den anderen beteiligten Kreisen für diesen Projekt-Baustein stark zu machen.“

wird bei

7 Ja-Stimmen und  
8 Nein-Stimmen

abgelehnt.

**Zu Tagesordnungspunkt 15:**

- Klimaschutz in Welver  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.03.2010

**Beschluss:**

=====

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, folgenden Beschluss zu fassen:

„Die Gemeinde Welver ist sich ihrer Verantwortung für den Klimaschutz bewusst und unterstützt das Ziel der Bundes- und Landesregierung, die globale Durchschnittstemperatur um nicht mehr als zwei Grad Celsius ansteigen zu lassen. Zu diesem Zweck nimmt die Gemeinde Welver am



European Energy Award teil. Die Gemeinde beantragt bei der Bezirksregierung Arnsberg die Genehmigung für die Leistung des erforderlichen Eigenanteils.“

wird bei

7 Ja-Stimmen und  
8 Nein-Stimmen

abgelehnt:

Auf Antrag der SPD-Fraktion beschließt der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt einstimmig, die Kooperationsvereinbarung mit dem Kreis Soest für die Erstellung des integrierten Klimaschutzkonzeptes als Anlage dieser Niederschrift beizufügen. (Siehe Anlage 2!)

### **Zu Tagesordnungspunkt 16:**

- Überprüfung der Energieeinspar- und Nutzungsmöglichkeiten für das Übergangwohnheim Eilmsen  
hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 16.05.2010

Die verwaltungsseitig zu diesem Tagesordnungspunkt vorbereiteten Unterlagen sind als Anlage 3 dieser Niederschrift beigefügt.

#### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung am 08.09.2010 zu verweisen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 17:**

- Masterplan - Gemeindeentwicklung, Bericht über bisherige und beabsichtigte Maßnahmen  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 04.01.2010

#### **Beschluss:**

=====

Der Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung am 08.09.2010 zu verweisen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 18:**

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung wird zur Kenntnis genommen. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**Zu Tagesordnungspunkt 19:**

- Anfragen / Mitteilungen

**Anfragen:**

Auf Nachfrage wird AM Nürnberger verwaltungsseitig mitgeteilt, dass im Zusammenhang mit der Baumaßnahme „Buchenstraße“ der Auftrag erteilt ist.

---

AM Rohe weist drauf hin, dass im Zuge der Straße „Frankenkamp“ im Bereich der Besetzung Nr. 19 ein Baum so weit in den öffentlichen Verkehrsraum ragt, dass eine Gefährdung für die Nutzer der Straße bestehen würde. Vom Eigentümer sei bislang nichts unternommen worden. Die Verwaltung wird um Überprüfung gebeten.

---

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen liegen nicht vor.

**B. Nichtöffentliche Sitzung**

**Zu Tagesordnungspunkt 1:**

- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen liegen nicht vor.

-----  
- Wiemer -  
Ausschussvorsitzender

-----  
- Große –  
Schriftführer