

# NIEDERSCHRIFT

über die

21. Sitzung

**des Ausschusses für Bau und Feuerwehr**

am 28.05.2019

im Saal des Rathauses in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17:02 Uhr

Ende der Sitzung: 19:57 Uhr

A n w e s e n d: Vorsitzender Stehling

## Mitglieder:

Jäschke, Kosche, Plaßmann (als Vertreterin für AM Greune),  
Römer (als Vertreter für AM Schanzmann), Schulte (als Vertreter  
für AM Buschulte), Starb, Supe (als Vertreter für AM Flöing),  
Wagener (als Vertreter f. d. AM Irmer), Wiemer

## Von der Verwaltung:

Bürgermeister Schumacher  
Beigeordneter Garzen  
Fachbereichsleiter Westphal  
Technischer Angestellter Peters (bis einschl. Top 4 ö.S.)  
Verwaltungsfachangestellte Middeler als Schriftführerin

## Gäste:

Herr Grebe, Firma Innogy (zu Top 1 ö.S.)  
Herr Risse, Ingenieurbüro Hoffmann & Stakemeier GmbH  
(zu Top 2 ö.S.)  
Herr Siepe, Firma Saveplan (zu Top 6 ö.S.)

Der Vorsitzende Stehling eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau und Feuerwehr ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

## Tagesordnung

### A. Öffentliche Sitzung

1. Breitbandausbau in Welper  
hier: Terminierung der Info-Veranstaltungen und Darlegung des Ausbaustandes
2. Neubau Gehweganlage – „Werler Straße (L 795)“ / „Landwehrkamp (K2)“  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung
3. Wegebauprogramm 2019
4. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 30.08.2018  
hier: Zustand des öffentlichen Stichweges entlang dem Grundstück „Beckumer Straße 9“
5. Gefährdungsbeurteilung Freiwillige Feuerwehr Welper  
hier: Überprüfung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes (§§ 17 und 19 Sozialgesetzbuch VII, SGB VII) in der Gemeinde Welper – Besichtigung der Feuerwehrgerätehäuser in Scheidingen, Flerke, Klotingen, Einecke und Schwefe durch die Unfallkasse NRW vom 22.01.2019
6. Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes gem. § 3 Abs. 3 BHKG  
(Gesetz zur Neuregelung des Brandschutzes, der Hilfeleistung und des Katastrophenschutzes)  
hier: Fertigstellung des Entwurfes des Brandschutzbedarfsplanes
7. Anfragen/Mitteilungen

### B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Anfragen/Mitteilungen

### Zu Tagesordnungspunkt 1:

- Breitbandausbau in Welper  
hier: Terminierung der Info-Veranstaltungen und Darlegung des Ausbaustandes

Herr Grebe von der Firma Innogy stellt dem Ausschuss für Bau und Feuerwehr den aktuellen Ausbaustand vor und informiert die Mitglieder über die Terminierung der Informationsveranstaltungen. Diesbezügliche Fragen der Ausschussmitglieder werden unmittelbar beantwortet. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Die Sitzung wird aufgrund technischer Probleme für fünf Minuten unterbrochen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 2:**

- Neubau Gehweganlage – „Werler Straße (L 795)“ / „Landwehrkamp (K2)“  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung

Herr Risse vom Ingenieurbüro Hoffmann & Stakemeier GmbH stellt die Entwurfsplanung für den Neubau der Gehweganlage „Werler Straße (L795) / „Landwehrkamp (K2)“ vor. Fragen der Ausschussmitglieder werden unmittelbar beantwortet. Den Fraktionen werden die vorgestellten Unterlagen zwecks weiterer Beratung zur Verfügung gestellt.  
Anlage 1 zur Niederschrift!

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 3:**

- Wegebauprogramm 2019

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr empfiehlt dem Rat einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen folgende zusätzliche Baumaßnahmen im Zuge des Wegebauprogrammes 2019 auszuschreiben:

2.10 Nateln, Hündlingsen, v. Hündlingsen => Schulze zur Heide 16.275,60 €

Des Weiteren beschließt der Ausschuss einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, mit den restlichen Haushaltsmitteln in Höhe von rd. 12.000,00 € den baulichen Umfang der bisher beschlossenen Baumaßnahmen zu ergänzen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 4:**

- Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 30.08.2018  
hier: Zustand des öffentlichen Stichweges entlang dem Grundstück „Beckumer Straße 9“

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr beschließt einstimmig, die Aufnahme der erforderlichen Sanierungsarbeiten in das Wegebauprogramm 2019 mit aufzunehmen.

### Zu Tagesordnungspunkt 5:

- Gefährdungsbeurteilung Freiwillige Feuerwehr Welver  
hier: Überprüfung des Arbeits- und Gesundheitsschutzes (§§ 17 und 19 Sozialgesetzbuch VII, SGB VII) in der Gemeinde Welver – Besichtigung der Feuerwehrgerätehäuser in Scheidungen, Flerke, Klotingen, Einecke und Schwefe durch die Unfallkasse NRW vom 22.01.2019

### Beschluss:

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss einstimmig:

- die für den Vollzug der Sofortmaßnahmen anfallenden außerplanmäßigen Kosten, vorbehaltlich der Klärung der Eigentumsverhältnisse, u.a. auch den Betrag in Höhe von 100.000,- € für die Neubeschaffung von zwei Umkleide- und Duschcontainern, durch die Entnahme aus der Ausgleichsrücklage zu genehmigen.
- Die Verwaltung mit der Errichtung von Parkplätzen am Feuerwehrgeräthaus Welver zu beauftragen. (Siehe Anlage 2 zur Niederschrift)
- Die Verwaltung zu beauftragen, die bautechnischen Voraussetzungen für die Errichtung einer zweigeschossigen Containeranlage am Standort FWGH Welver (Erdgeschoss Garage für den RTW/ 1. Obergeschoss Schulungsraum für die Jugendfeuerwehr) zu prüfen.
- Die Verwaltung mit der Errichtung eines „Schwarz-Weiß-Bereiches“ für das FWGH Welver analog der FWGH Flerke und Klotingen zu beauftragen. Die hierfür benötigten Kosten in Höhe von 70.000,- € sollen aus dem Haushalt 2018 finanziert werden.
- Die Verwaltung zu beauftragen, die Voraussetzungen zur Errichtung einer Containeranlage für den „Schwarz-Weiß-Bereich“ für das FWGH Borgeln zu prüfen.

### Zu Tagesordnungspunkt 6:

- Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes gem. § 3 Abs. 3 BHKG (Gesetz zur Neuregelung des Brandschutzes, der Hilfeleistung und des Katastrophenschutzes)  
hier: Fertigstellung des Entwurfes des Brandschutzbedarfsplanes

Die Ausführungen der Firma Saveplan (Herr Siepe) werden zur Kenntnis genommen und auf Wunsch des Ausschusses werden die Folien Nr. 4 und 6 der Niederschrift als Anlage 3 beigefügt. Ein zusätzliches Beratungsgespräch zwischen den Löschgruppenführern, den Wehrführern, den jeweiligen Ortsvorstehern, Herrn Siepe von der Firma Saveplan sowie den zuständigen Mitarbeitern der Gemeinde Verwaltung wird verwaltungsseitig bis zum 26.06.19 zugesagt.

### Beschluss:

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen.

**Zu Tagesordnungspunkt 7:**

- Anfragen/Mitteilungen

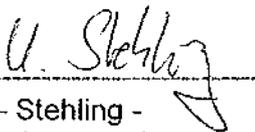
AM Kosche fragt an, wann der Kunstrasenplatz des Sport- und Freizeitzentrums saniert werde. Herr Westphal sagt die Beauftragung der Arbeiten nach den Sommerferien zu.

Weitere Anfragen/Mitteilungen werden nicht gestellt.

**B. Nichtöffentliche Sitzung**

1. Anfragen/Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

  
-----  
- Stehling -  
Ausschussvorsitzender

  
-----  
- Middeler -  
Schriftführerin



# Gemeinde Welver

## Erschließung Baugebiet

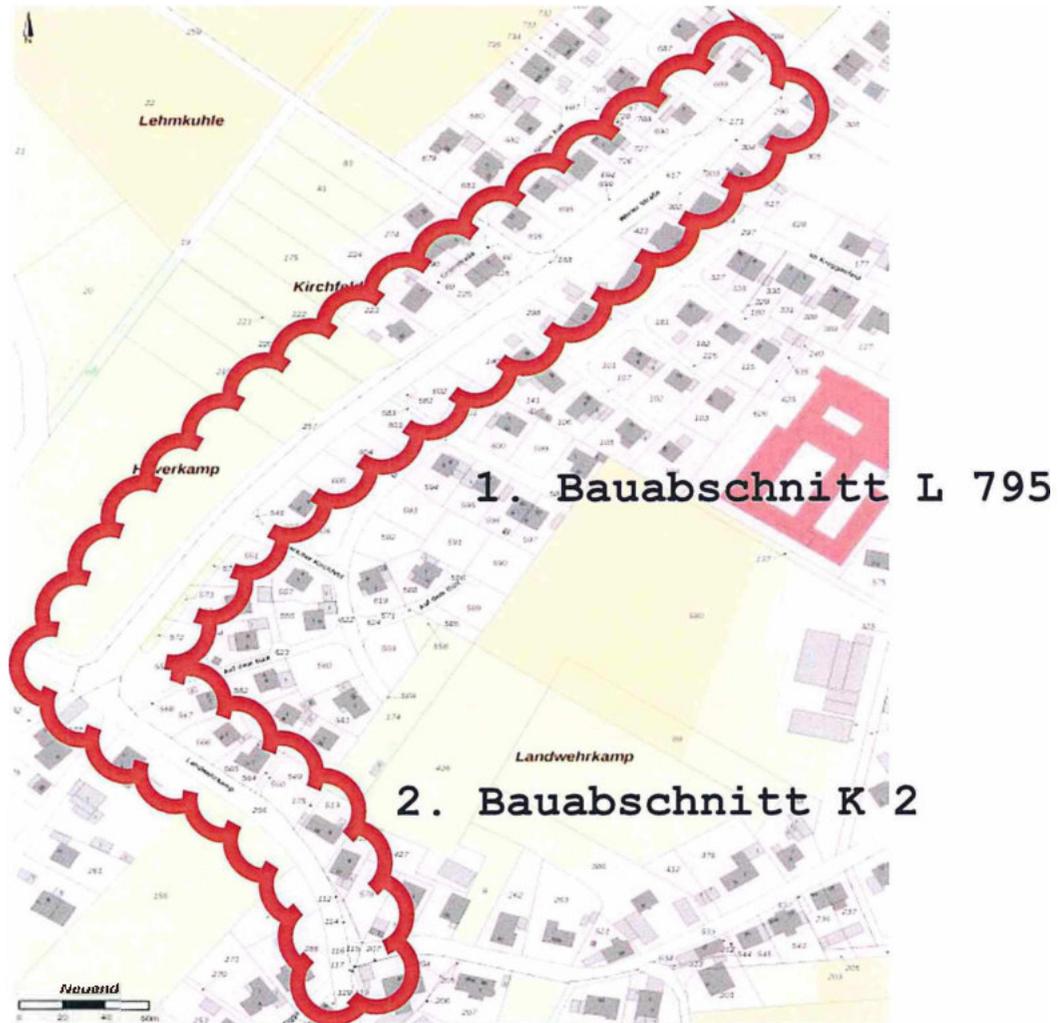
### Landwehrkamp

**Bau von Gehwegen an der Straße Landwehrkamp (K2)  
und Werler Straße (L795)**

Vorstellung Bau- und Feuerwehrausschuss am 28.05.2019



## Lage im Netz



## Teil Landwehrkamp

Bestandfotos

Landwehrkamp Kreisstraße 2



Baubeginn Einmündung Rossbieke



Bereich Haus 17

## Landwehrkamp Kreisstraße 2



Bereich Haus 15



Bereich Haus 7 Einmündung Anliegerwohnweg

## Landwehrkamp Kreisstraße 2



Bereich Haus 5-2



Bereich Einmündung Werler Straße L 795

**Ausbaulänge an der Kreisstraße:** ca. 190 m

Auf einer Länge von ca. 60 m ist Grunderwerb von den Anliegern erforderlich.

**Ausbaubreite: Gehweg 1,75 m gepflastert,**

**Trennung von der Fahrbahn mit Hochbordanlage 12 cm,**

**in Zufahrten 5cm, im Bereich Bushaltestelle 16 cm**

verbleibende Fahrbahnbreite der Kreisstraße 6,00 m



## Radfahrstreifen auf der K2

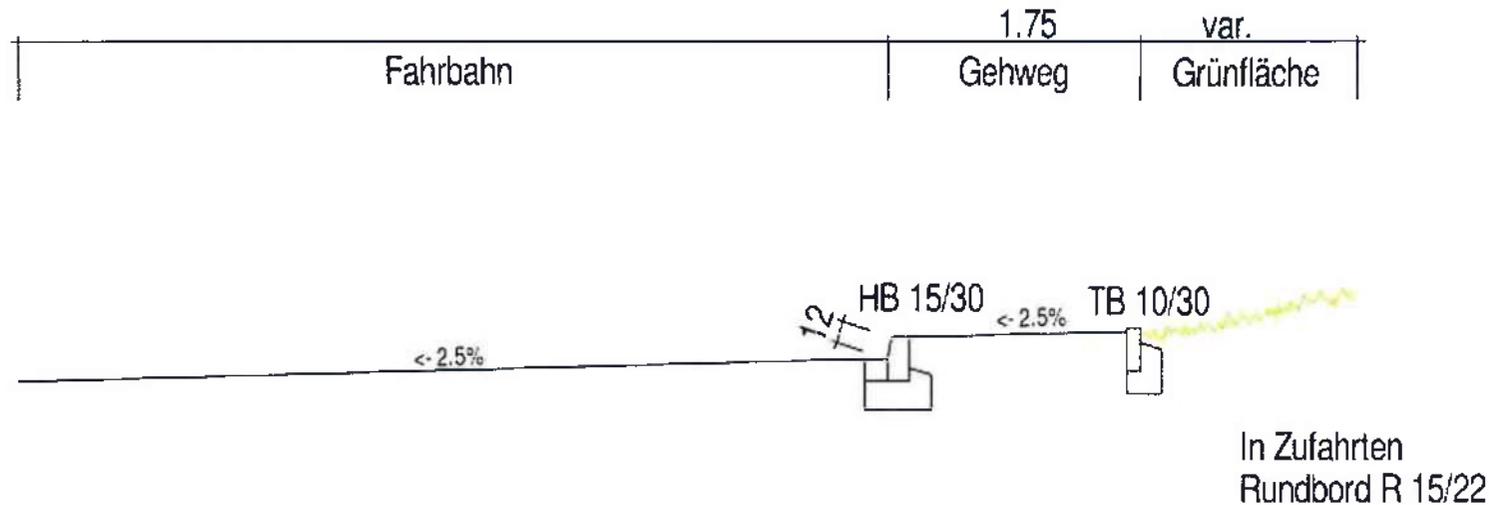
Nach Rücksprache mit dem Kreis Soest ...,

Der Kreis sieht keinen Bedarf für einen Radfahrstreifen auf der Kreisstraße.

Eine beidseitige Anlage gibt der Querschnitt der Kreisfahrbahn nicht her.



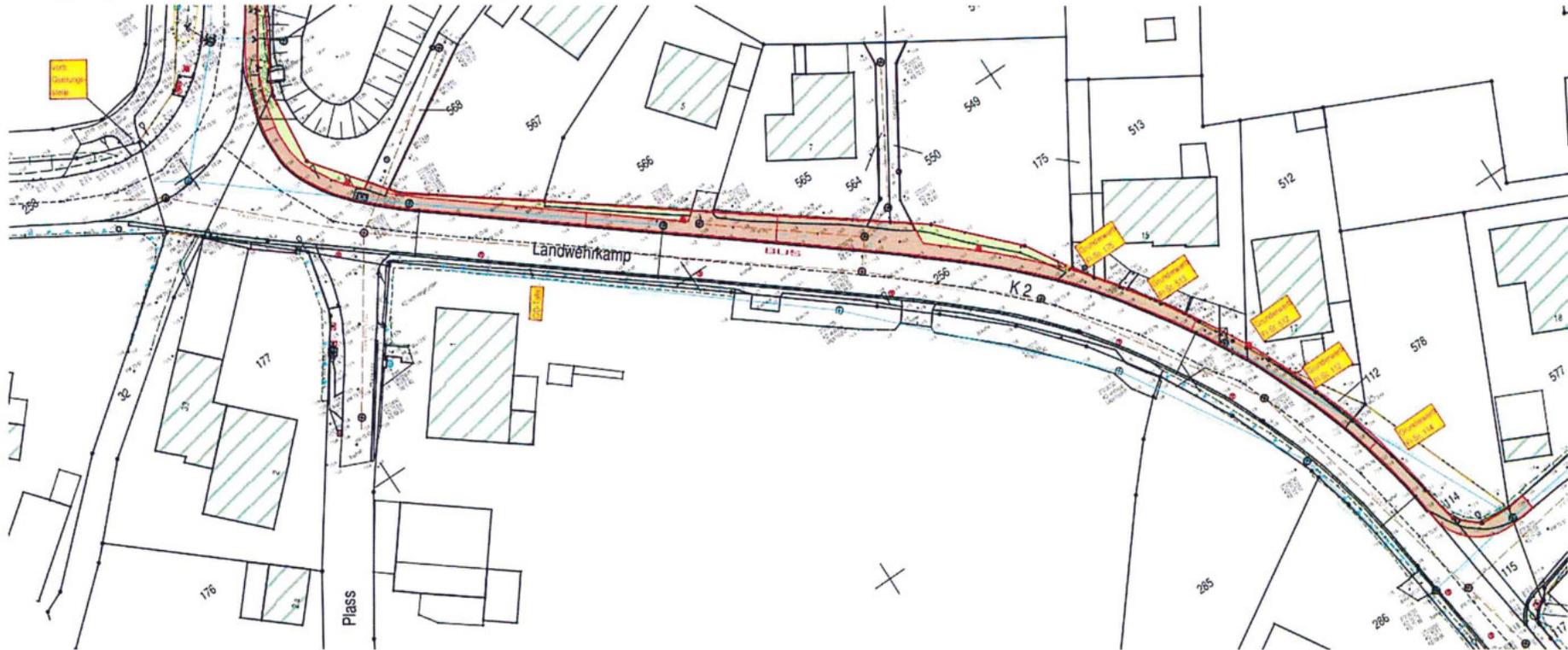
## Systemquerschnitt Landwehrkamp (K 2)



Der geplante Aufbau der Gehweganlage (50 cm) berücksichtigt eine gelegentliche Nutzung von Unterhaltungsfahrzeugen.



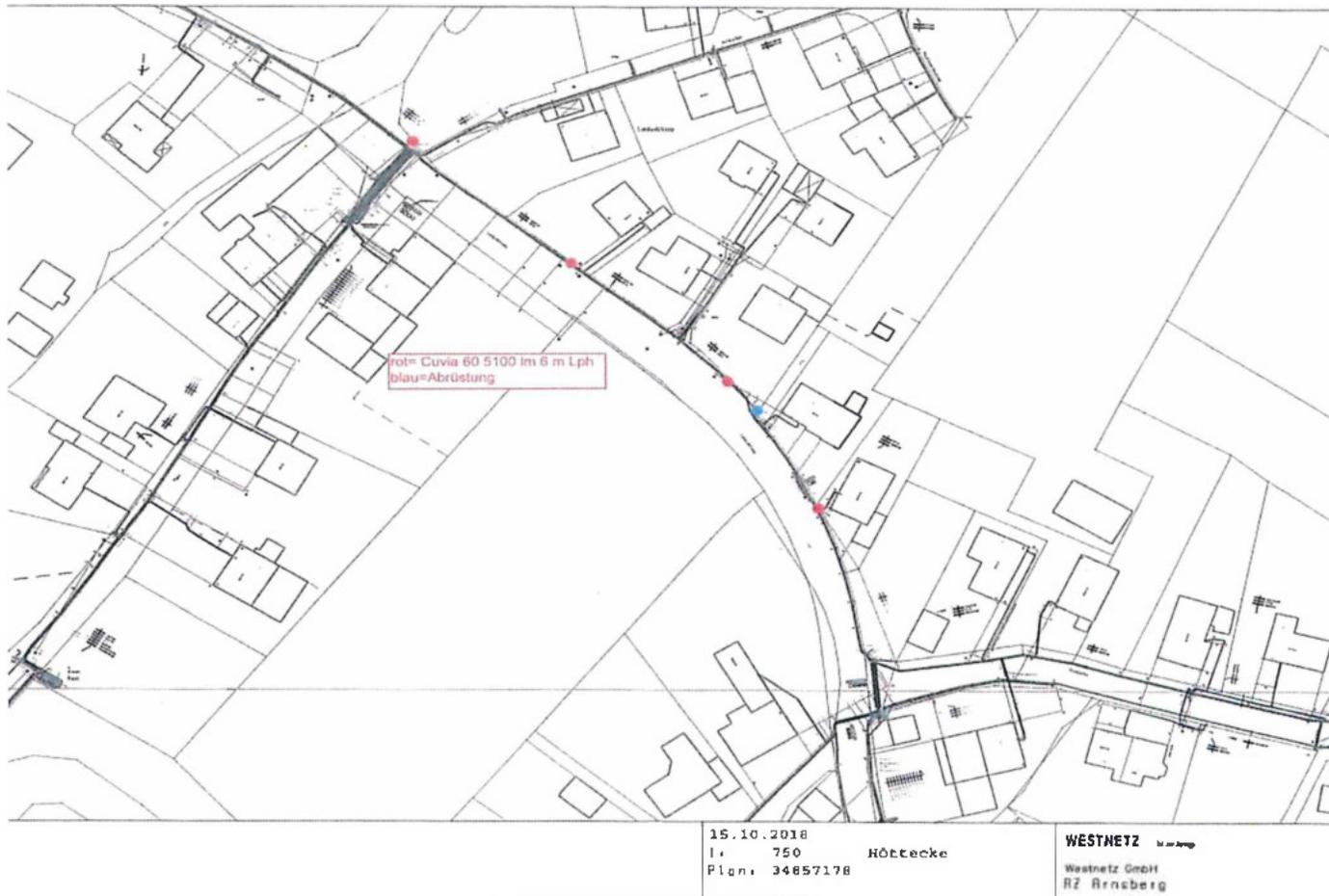
# Lageplan: Landwehrkamp



- Legende:
-  Gehweg
  -  Grünfläche
  -  Fahrbahnrinne
  -  Planung
  -  vorh. Laterne
  -  ent. / gepl. Laterne  
NEU Cova60 5100 in 6 m Lph



## Beleuchtung geplant Westnetz Landwehrkamp



## Teil Werler Straße L 795

Bestandfotos

Werler Straße Landesstraße 795



Bereich Grundstück 573-574

## Bestandfotos

Werler Straße Landesstraße 795



Bereich Einmündung Baugebiet Meyericher Kirchfeld

## Bestandfotos

### Werler Straße Landesstraße 795



Bereich Landesstraße 795



## Bestandfotos

### Werler Straße Landesstraße 795



Bereich Anbindung Fuß- und Radweg Baugebiet



Bereich Ortstafel

## Bestandfotos

### Werler Straße Landesstraße 795



Bereich Landesstraße 795



Bereich Ausbauende und Anschluss an Bestand



**Ausbaulänge an der Landesstraße: ca. 370 m**

**Ausbaubreite: Gehweg 1,75 m gepflastert,**

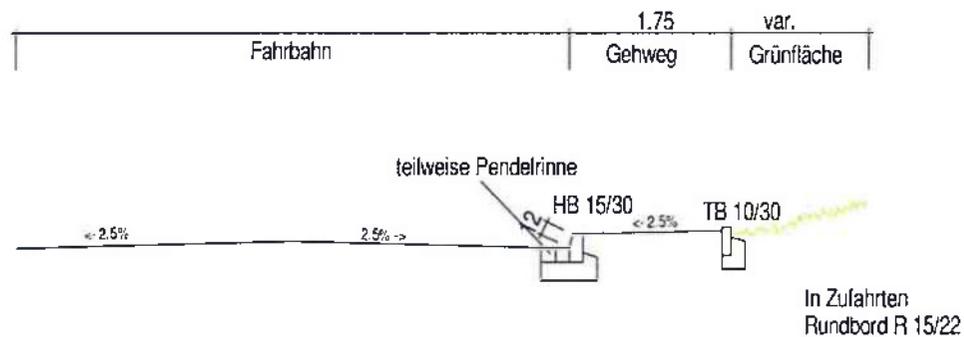
**Trennung von der Fahrbahn mit Hochbordanlage 12 cm,**

**in Zufahrten 5cm, Anordnung und Ableitung des Oberflächenwassers über  
Straßenabläufe und Anschluss am städtischen Kanal,**

keine Arbeiten seitens Straßen NRW an der L 795 geplant.

## Systemquerschnitt Werler Straße (L 795)

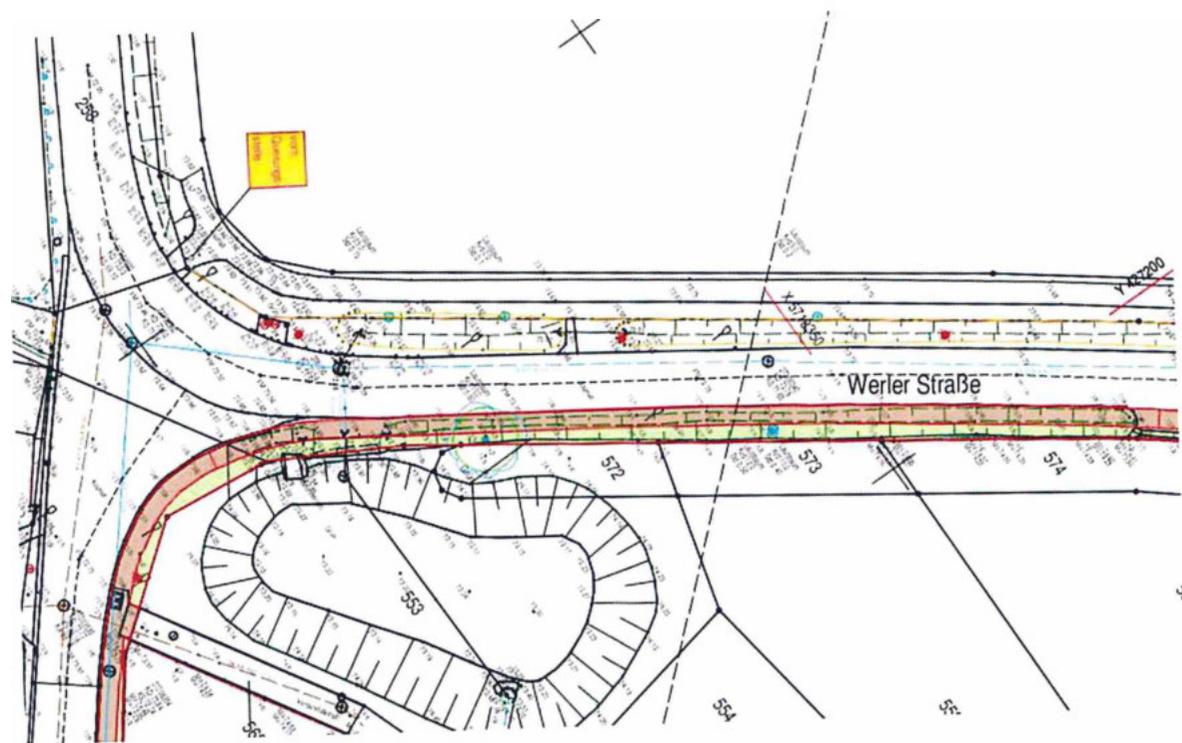
### Systemschnitt L795

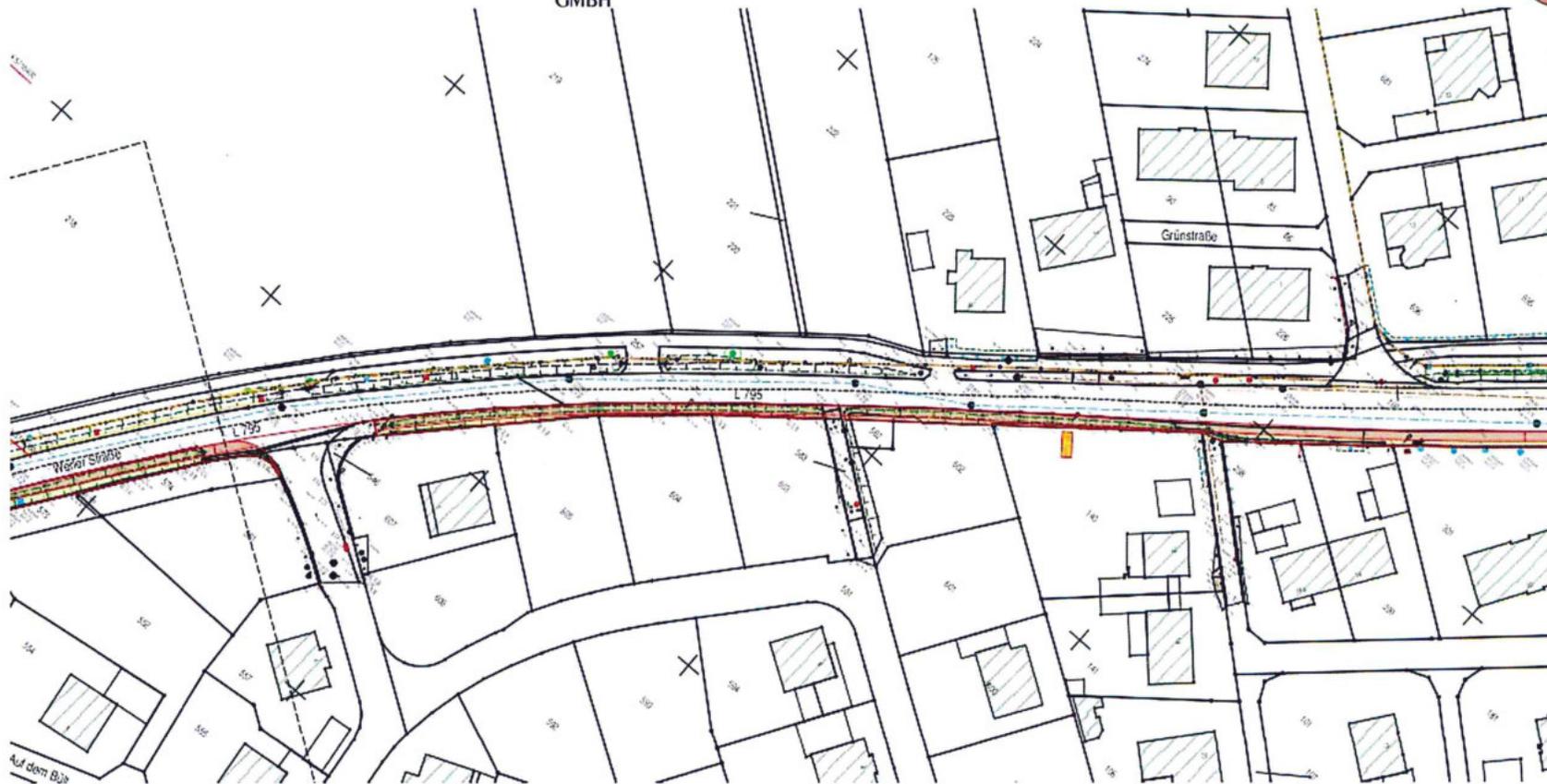


Der geplante Aufbau der Gehweganlage (50 cm) berücksichtigt eine gelegentliche Nutzung von Unterhaltungsfahrzeugen.



# Lageplan: Werler Straße





HOFFMANN &  
STAKEMEIER

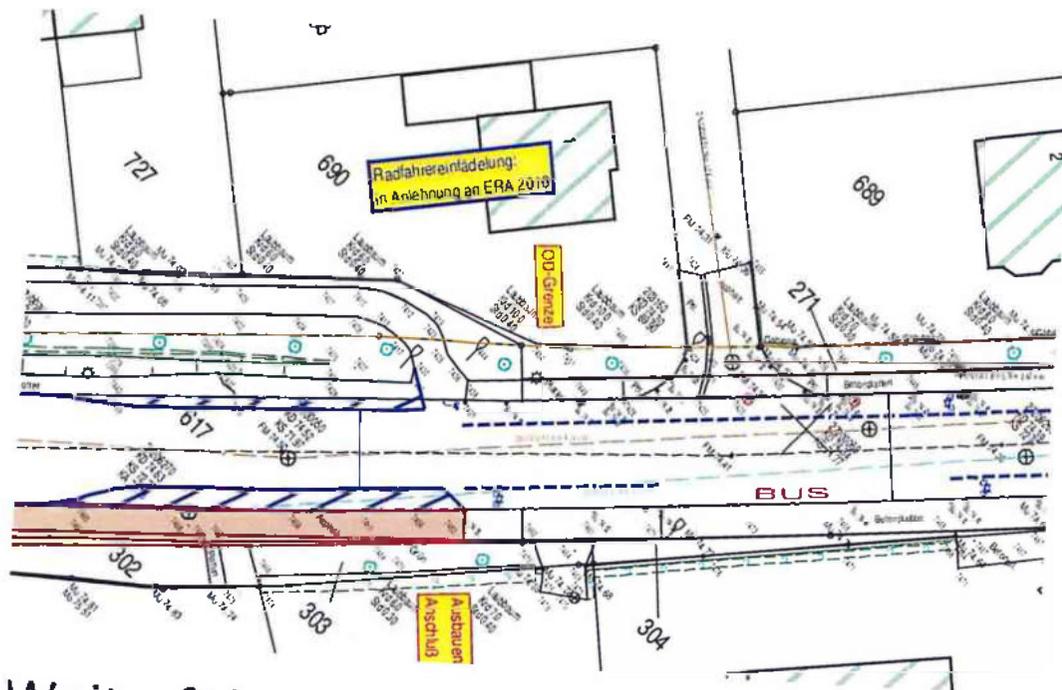


INGENIEURE  
GMBH





## Detail



Weiterführung der Schutzstreifen für Radfahrer bis zur Kreisstraße 17

## Beleuchtung geplant: Westnetz Werler Straße





## Weitere Vorgehensweise:

Zustimmung Bau- und Feuerwehrausschuss der Gemeinde Werler

Erstellung der weiteren Entwurfs- und Genehmigungsunterlagen

Bürgerversammlung

Erstellung der Ausführungsunterlagen

Ausschreibung und Vergabe 1. Bauabschnitt Werler Straße Landesstraße 795

Baudurchführung geschätzt 4 Monate

Abrechnung



Ausschreibung und Vergabe 2. Bauabschnitt Landwehrkamp Kreisstraße 2

Baudurchführung geschätzt 2,5 Monate

Abrechnung

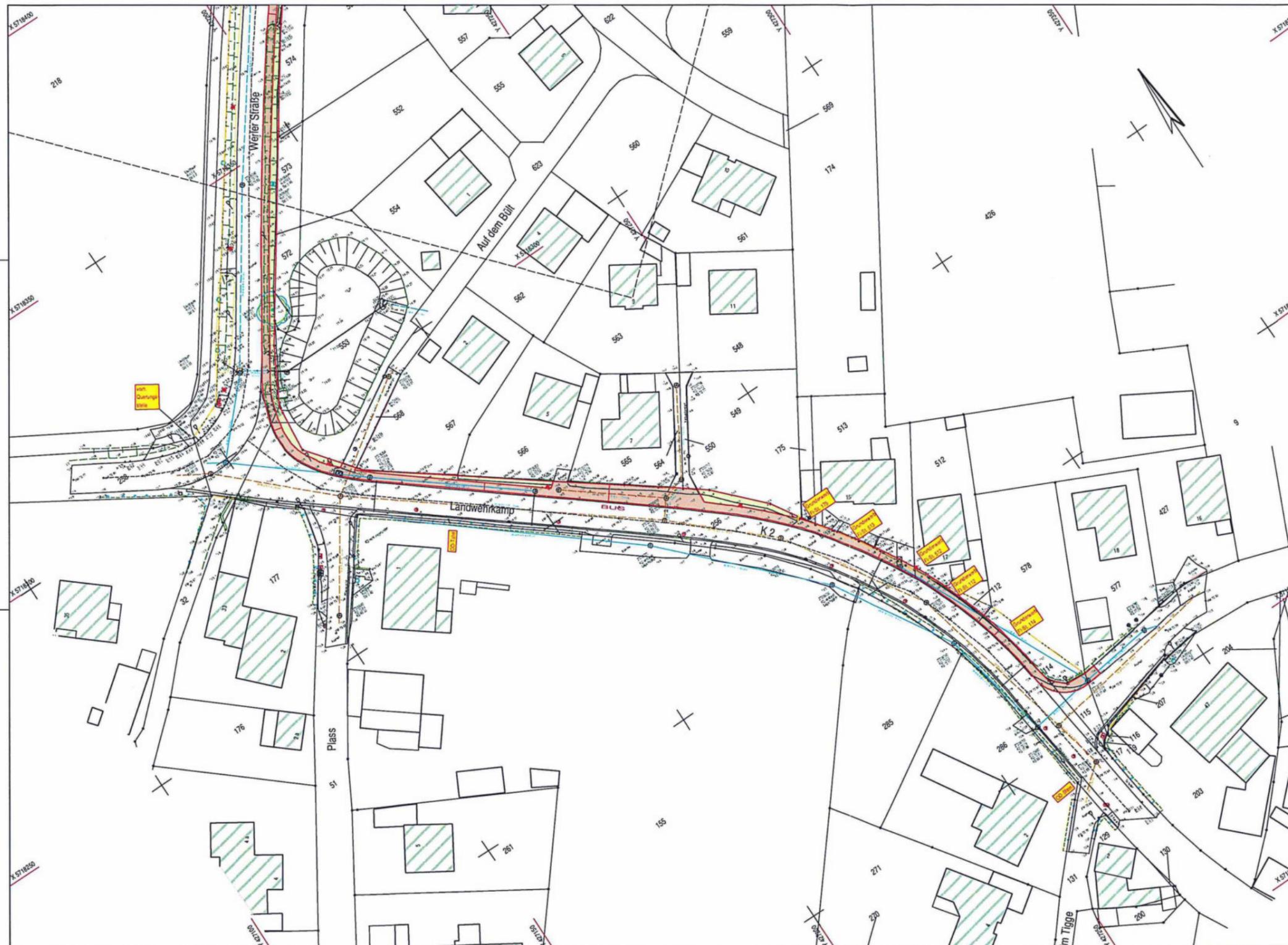
HOFFMANN &  
STAKEMEIER



INGENIEURE  
GMBH



*Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit*



**Legende:**

- Gehweg
- Grünfläche
- Fahrbahn/Finne
- Planung
- vorh. Laterne
- entf. / gepl. Laterne  
NEU: Cuvia 60 5100 lm 6 m Lph

10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03	Beleuchtung ergänzt	28.05.19 R./Ra
02	Wegfall Rfs gem. Mail Kr. SO v. 17.01.19, Legende ergänzt	21.01.19 R./Ra
01	Einarbeitung Besprechungsergebnis vom 25.09.2018	02.10.18 R./Ra
Änderungen		Datum Projekt / gezt.

Auftraggeber-Zeichnungsnummer: ---	Planer-Zeichnungsnummer: <b>098-013-00-S2-01-04-03</b>
---------------------------------------	---

**Vorplanung**

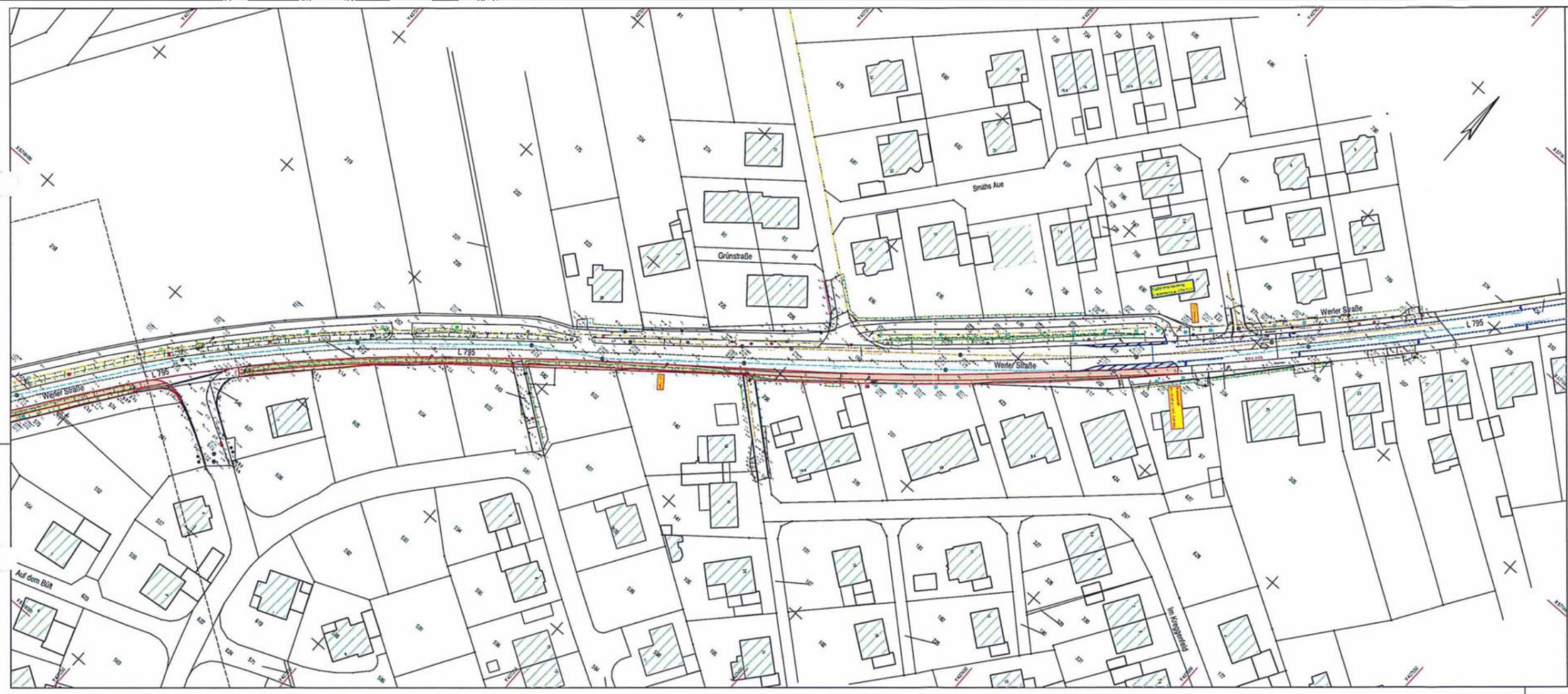
<b>Für den Auftraggeber:</b> Gemeinde Welver Am Markt 4 59514 Welver	<b>Für die Planung:</b> Hoffmann & Stakemeier Ingenieure GmbH Königlicher Wald 7 33142 Büren Tel. 02951/9815-0 - Fax 02951/9815-50 geprüft
---	--

Plotname: 098-013-00-S2-01-04-03.dwg Datum: 10.09.2018 Blattgröße: A3 Projektleiter: RI gezt.: Ra.	<b>Auftraggeber</b> <b>Gemeinde Welver</b> Projekt: Erschließung BG "Landwehrkamp" Neubau Gehweganlage Werler Straße / Landwehrkamp Maßstab: 1: 500 Interne Grundlagen-Nr. 1) - 2) - 3) -
<b>Planinhalt</b> Straßenbau Lageplan, Vorplanung	



**HOFFMANN & STAKEMEIER** INGENIEURE  
GMBH

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50



**Legende:**

- Gehweg
- Grünfläche
- Fahrbahn/Ferne
- Planung
- vorh. Laterne
- entf./gepl. Laterne  
NEU Cuvia 60 5100 lm 6 m Lph

10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03	Bestimmung ergänzt	23.11.18 R./Sa.
02	Legende ergänzt	2.01.19 R./Sa.
01	Einarbeitung Besprechungsergebnis vom 25.09.2018	01.11.18 R./Sa.
Änderungen		Datum Projekt /

Auftraggeber-Zeichnungsnummer: \_\_\_\_\_ Planer-Zeichnungsnummer: **098-013-00-S2-01-05-03**

**Vorplanung**

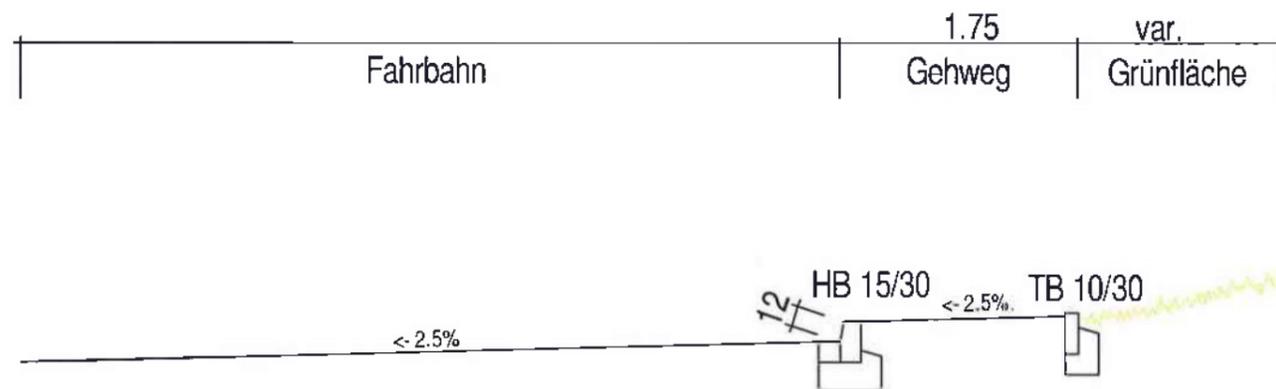
<p><b>Für den Auftraggeber:</b></p> <p>Gemeinde Welver Am Markt 4 59514 Welver</p>	<p><b>Für die Planung:</b></p> <p>Hoffmann &amp; Stakemeier Ingenieure GmbH Königsberg Wald 7 33142 Bielefeld Tel: 0521 34815-0 Fax: 0521 34815-43 www.hsi.de</p>
--	---

<p>Planname: <b>Best.-01-05-03</b></p> <p>Datum: <b>10.09.2018</b></p> <p>Blattgröße: <b>A3</b></p> <p>Projektorientierung: <b>Rl. / ge. / Rl.</b></p>	<p>Auftraggeber:</p> <p style="text-align: center;"><b>Gemeinde Welver</b></p> <p>Projekt: <b>Erschließung BG "Landwehrkamp"</b> Neubau Gehweganlage Werler Straße / Landwehrkamp</p>
<p>Maßstab: <b>1:500</b></p>	<p>Planinhalt:</p> <p style="text-align: center;">Straßenbau Lageplan, Vorplanung</p>

**HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE**  
GMBH

Königsberg Wald 7 33142 Bielefeld Telefon: 0521 34815-0 Telefax: 0521 34815-43

# Systemschnitt K2

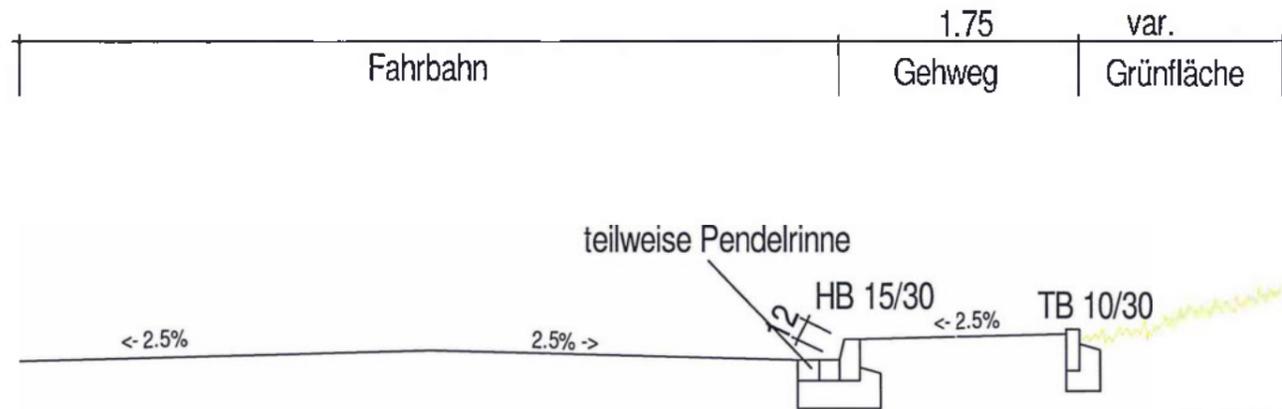


In Zufahrten  
Rundbord R 15/22

8 cm Pflaster 20/10  
4 cm Bettung  
38 cm Frostschuttschicht 0/45  
50 cm Gesamtaufbau

10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		
Änderungen	Datum	Projekt / ge.
Auftraggeber-Zeichnungsnummer:		Planer-Zeichnungsnummer:
		098-013-00-S2-07-01-00
Vorplanung		
Der Auftraggeber :		Für die Planung :
Gemeinde Welver Am Markt 4 59514 Welver		Hoffmann & Stakemeier Ingenieure GmbH Königlicher Wald 7 33142 Büren
geprüft:		
Platzname: 098-013-00-S2-07-01-00	Auftraggeber:	
Datum: 04.10.2018	Gemeinde Welver	
Blattgröße:		
Projektor: R. / gez.: Rk.		
Maßstab: 1:50	Projekt:	
	Erschließung BG "Landwehrkamp" Neubau Gehweganlage Werler Straße / Landwehrkamp	
Interne Grundlagen-Nr.:	Planinhalt:	
1) -	Straßenbau	
2) -	Systemschnitt K2, Vorplanung	
3) -		
 <b>HOFFMANN &amp; STAKEMEIER INGENIEURE</b> GMBH <small>Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50</small>		

# Systemschnitt L795



8 cm Pflaster 20/10  
 4 cm Bettung  
 38 cm Frostschuttschicht 0/45  
 50 cm Gesamtaufbau

10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
Änderungen		Datum	Projekt / Zg.
Auftraggeber-Zeichnungsnummer: -----		Planer-Zeichnungsnummer: 098-013-00-S2-07-02-00	
<b>Vorplanung</b>			
Der Auftraggeber : Gemeinde Welver Am Markt 4 59514 Welver		Für die Planung : Holtmann & Stakemeier Ingenieur GmbH Königsicher Wald 7 33142 Büren	
geprüft:			
Plattnummer: 098-013-00-S2-07-02-00		Auftraggeber	
Datum: 06.10.2018		Gemeinde Welver	
Stichtag: 06.10.2018			
Projektleiter: R. / gez.: Ha			
Maßstab: 1:50		Projekt: Erschließung BG "Landwehrkamp" Neubau Gehwegenlage Werler Straße / Landwehrkamp	
Interne Grundlagen-Nr. 1) - 2) - 3) -		Planmat: Straßenbau Systemschnitt L795, Vorplanung	
 <b>HOFFMANN &amp; STAKEMEIER INGENIEURE</b> GMBH <small>Königsicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 9815-0 Telefax 02951 9815-59</small>			

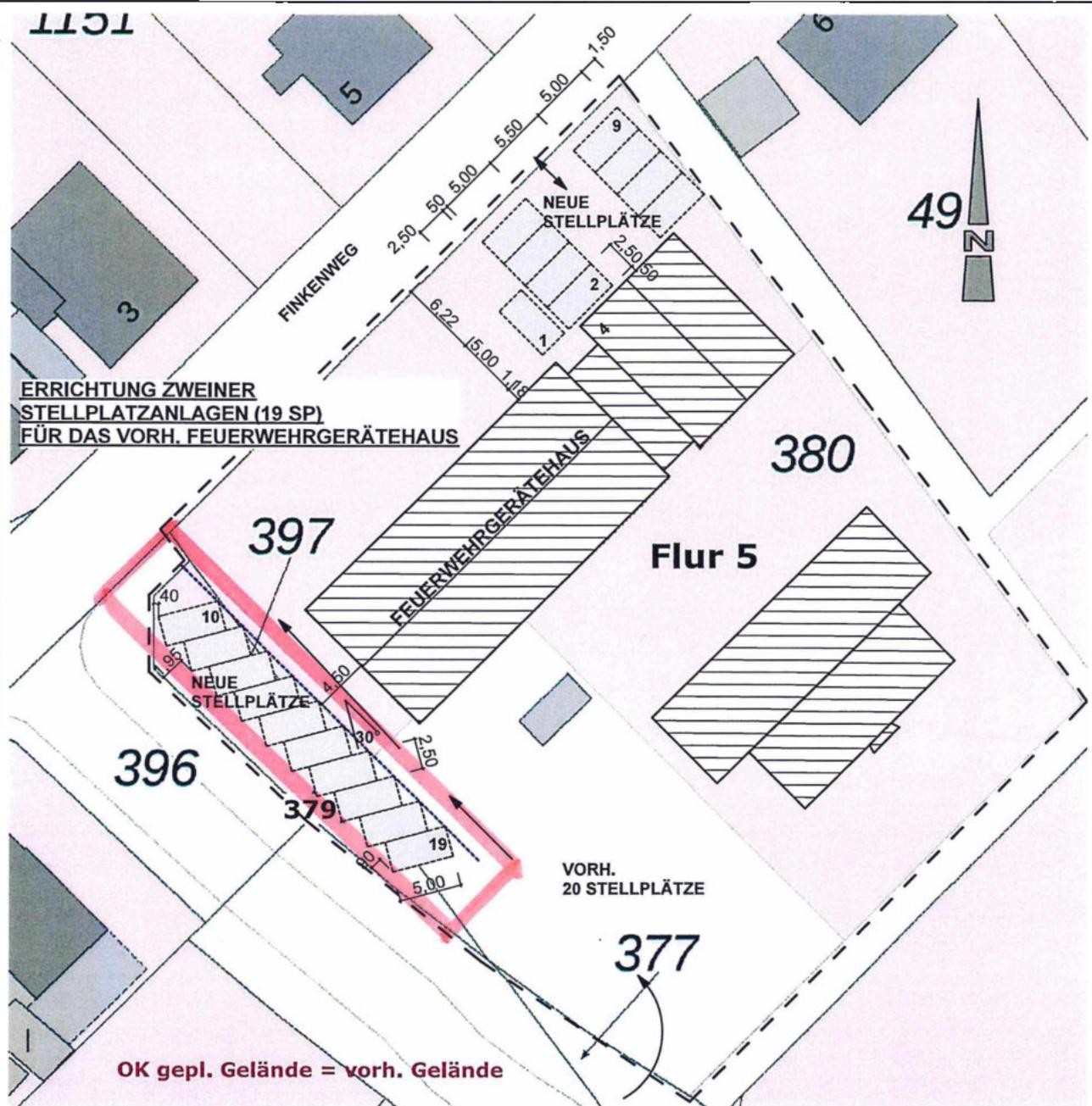
Anlage 2)

# LAGEPLAN

M 1:500

Kreis Soest  
Gemeinde Welver  
Gemarkung Kirchwelver

Flur 5  
Flurstücke 379/380/397



Bauherr: **Gemeinde Welver**  
**Der Bürgermeister**  
**Am Markt 4**  
**59514 Welver**

Bauort: **Finkenweg 4**  
**59514 Welver**

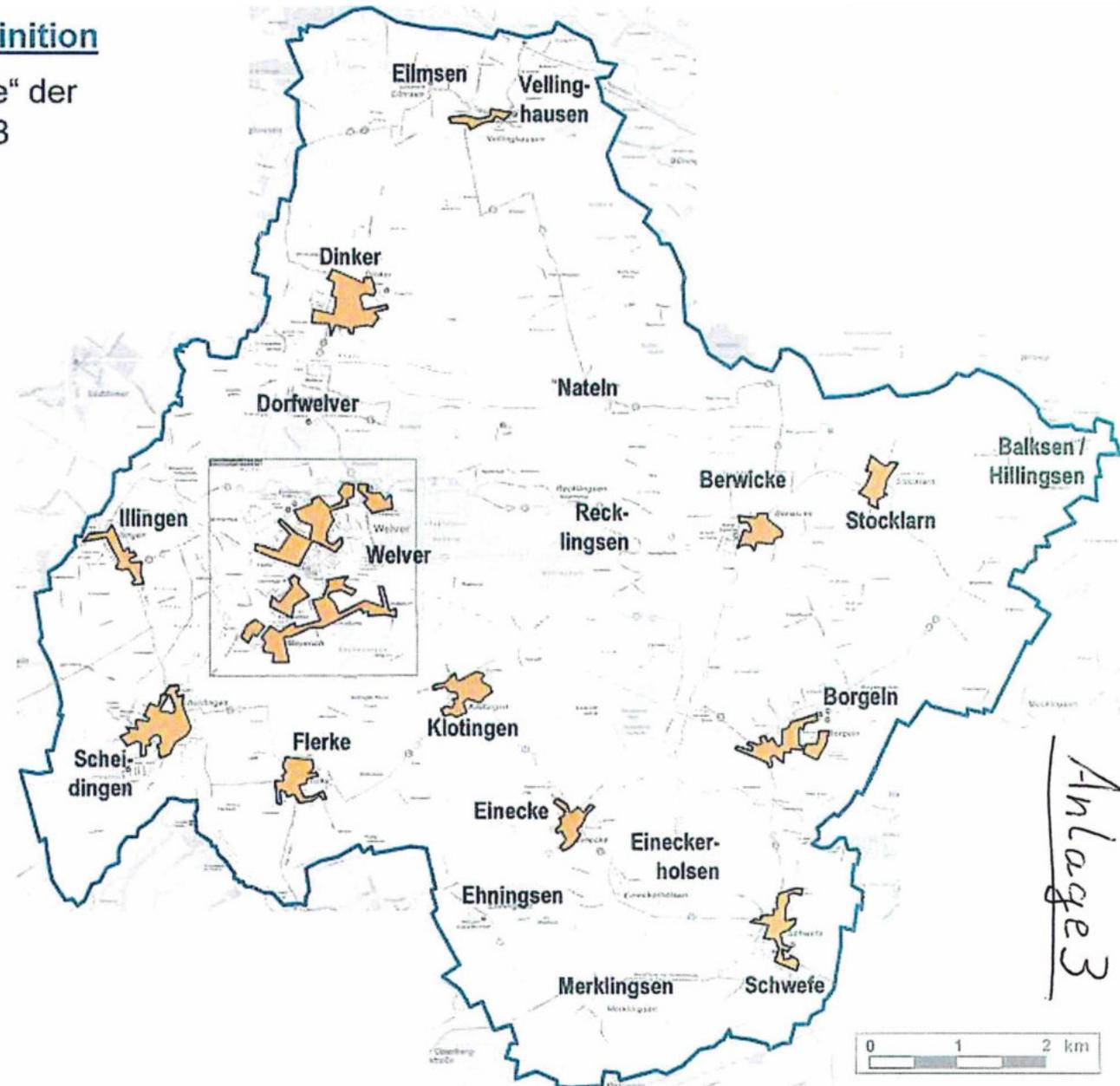
Oelde / Welver, den 17.05.2019

Architekt:

Bauherr :

### Gültigkeitsbereiche der Schutzzieldefinition

- Bauplanungsrechtliche „Innenbereiche“ der Gemeinde Welver gemäß § 34 BauGB



### Variante „Projektgruppe“

- Nachbereitung des Ergebnisses der Projektgruppe aus der Sitzung vom 20.05.2019

#### Grundlagen

- 1. Eintreffzeit gemäß Schutzzieldefinition: 10 Min.
- Ausgewertete zuverlässige Ausrückzeit: 6 Min.
- Verbleibende Fahrzeiten für Isochronen: 4 Min.
- Simulationsgeschwindigkeiten: Nach Straßentypen differenzierte Geschwindigkeiten von 10 km/h bis max. 60 km/h.

- Inkl. Darstellung der bauplanungsrechtlichen „Innenbereiche“ der Gemeinde Welper gemäß § 34 BauGB (gelbe Flächen)

