

# NIEDERSCHRIFT

über die

18. Sitzung

**des Ausschusses für Bau und Feuerwehr**

am 04.09.2018

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:43 Uhr

Anwesend: Vorsitzender Stehling

**Mitglieder:**

Flöing, Greune, Irmer, Jäschke, Potthoff (als Vertreter f. d. AM Kosche), Römer (als Vertreter f. d. AM Schanzmann), Schulte (als Vertreter f. d. AM Buschulte), Starb, Wiemer

**Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Schumacher  
Beigeordneter Garzen  
TA Peters  
VFA Middeler als Schriftführerin

**Gäste:**

Herr Siepe, Firma Saveplan (zu Top 1 ö. S.)

Der Vorsitzende Stehling eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau und Feuerwehr ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt 5

- Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes gem. § 3 Abs. 3 BHKG (Gesetz zur Neuregelung des Brandschutzes, der Hilfeleistung und des Katastrophenschutzes)  
hier: Sachstandsmitteilung

gem. § 11 der Geschäftsordnung an den Anfang der Tagesordnung zu verschieben. Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

slk

## Tagesordnung

### A. Öffentliche Sitzung

1. Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes gem. § 3 Abs. 3 BHKG  
(Gesetz zur Neuregelung des Brandschutzes, der Hilfeleistung und des Katastrophenschutzes)  
hier: Sachstandsmitteilung
2. Planung Bördehalle, Aufhebung des Sperrvermerks „Sport- und Freizeitzentrum – Planung Bördehalle – 40.000,00 Euro“  
hier: Antrag der BG-Fraktion vom 07.05.2018
3. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 17.04.2018  
hier: Erneuerung des fußläufigen Weges zwischen Luisenstraße/Spielplatz Lindenstraße/Erlenstraße
4. Errichtung einer Gehweganlage in Scheidingen, Aufflucht Hs.Nr. 4 bis 4b  
Anliegerantrag vom 18.06.2016
5. Wegebauprogramm 2018  
hier: Sachstandsbericht
6. Nachnutzung des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses (GH) Dorfwelver
7. Umbau bzw. Erweiterung der Feuerwehrgerätehäuser Welver und Borgeln  
hier: Einrichtung eines Schulungsraumes für die örtliche Jugendfeuerwehr sowie Errichtung eines Schwarz-Weiß-Bereiches an den Standorten Welver und Borgeln
8. Zukünftige Nutzung der leerstehenden Einliegerwohnung am Feuerwehrgerätehaus Scheidingen durch die örtliche Löschgruppe
9. Anfragen/Mitteilungen

### B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Grunderwerb einer landwirtschaftlichen Fläche
2. Anfragen/Mitteilungen

**Zu Tagesordnungspunkt 1:**

- Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes gem. § 3 Abs. 3 BHKG  
(Gesetz zur Neuregelung des Brandschutzes, der Hilfeleistung und des Katastrophenschutzes)  
hier: Sachstandsmitteilung

Herr Siepe von der Firma Saveplan stellt vor Beginn der Beratung den 2. Entwurf zur Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes der Gemeinde Welper vor. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden unmittelbar beantwortet. Die Präsentationsunterlagen sind der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

**Zu Tagesordnungspunkt 2:**

- Planung Bördehalle, Aufhebung des Sperrvermerks „Sport- und Freizeitzentrum – Planung Bördehalle – 40.000,00 Euro“  
hier: Antrag der BG-Fraktion vom 07.05.2018

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr empfiehlt dem Rat einstimmig, die Sperrvermerke

1. Planung Bördehalle - 40.000,00 € und
2. Sport- und Freizeitzentrum – BBPL Sport und Freizeitzentrum - 15.000,00 €

aufzuheben und die Verwaltung mit der weiteren Planung der Maßnahme zu beauftragen.

**Zu Tagesordnungspunkt 3:**

- Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 17.04.2018  
hier: Erneuerung des fußläufigen Weges zwischen Luisenstraße/Spielplatz Lindenstraße/Erlenstraße

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr beschließt einstimmig, dass die Maßnahme in das Wegebauprogramm 2019 aufgenommen wird und die Umsetzung im Jahr 2019 erfolgen soll.

**Zu Tagesordnungspunkt 4:**

- Errichtung einer Gehweganlage in Scheidingen, Aufflucht Hs.Nr. 4 bis 4b  
Anliegerantrag vom 18.06.2016

Sk

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr empfiehlt dem Rat einstimmig, in Ergänzung zum Beschluss vom 30.08.2016, die Verwaltung mit der Prüfung der Möglichkeit zur Erhebung der Beiträge nach KAG zu beauftragen sowie die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 53.000,00 € für das Haushaltsjahr 2019 bereitzustellen.

Nach der Beschlussfassung wird die Sitzung für 5 Minuten unterbrochen.

**Zu Tagesordnungspunkt 5:**

- Wegebauprogramm 2018  
  hier: Sachstandsbericht

Die Mitglieder des Bau und Feuerwehrausschusses nehmen die Sachdarstellung der Verwaltung zur Kenntnis. Die Fragen der Ausschussmitglieder werden unmittelbar beantwortet.

Nach der Beratung wird die Sitzung vor der folgenden Beschlussfassung für 5 Minuten unterbrochen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr empfiehlt dem Rat einstimmig, die Verwaltung mit der Durchführung eines Wegebaukonzeptes zu beauftragen.

**Zu Tagesordnungspunkt 6:**

- Nachnutzung des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses (GH) Dorfwelver

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr beschließt einstimmig, dass das ehemalige FWGH Dorfwelver der Jugendfeuerwehr Welper zukünftig als Lagerkapazität dient. Die darüber hinaus gehende Nutzung des Objektes liegt im Ermessensspielraum der Verwaltung.

**Zu Tagesordnungspunkt 7:**

- Umbau bzw. Erweiterung der Feuerwehrgerätehäuser Welper und Borgeln  
  hier: Einrichtung eines Schulungsraumes für die örtliche Jugendfeuerwehr sowie Errichtung eines Schwarz-Weiß-Bereiches an den Standorten Welper und Borgeln

*Stk*

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr beschließt einstimmig, die Verwaltung mit der Planung der vorstehenden Baumaßnahme und der Ermittlung der entsprechenden Kosten zu beauftragen. Diese Ergebnisse sind dem Ausschuss für Bau und Feuerwehr vorzustellen.

**Zu Tagesordnungspunkt 8:**

- Zukünftige Nutzung der leerstehenden Einliegerwohnung am Feuerwehrgerätehaus Scheidingen durch die örtliche Löschgruppe

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr beschließt einstimmig, die Verwaltung mit der Planung der vorstehenden Baumaßnahme und der Ermittlung der entsprechenden Kosten zu beauftragen. Diese Ergebnisse sind dem Ausschuss für Bau und Feuerwehr vorzustellen.

**Zu Tagesordnungspunkt 9:**

- Anfragen / Mitteilungen

**Anfragen:**

AM Irmer bitte um Prüfung eines Brückengeländers in der Straße „Am Birnbaum“ in Einecke in Fahrtrichtung Schwefe (Schwefer Straße). Von Seiten der Verwaltung wird die Prüfung durch den Bauhof der Gemeinde Welper zugesagt.

AM Irmer teilt weiterhin mit, dass die Trafostation in Einecke in einem schlechten Zustand sei und bitte die Verwaltung, Westnetz bzgl. einer Renovierung der Station zu kontaktieren. Herr Bürgermeister Schumacher sagt dies zu.

AM Schulte fragt an, ob man Fahrbahnrisse, die in vielen Wirtschaftswegen vorhanden sind, mit Heißasphalt bzw Bitumen reparieren könnte. TA Peters erläutert dazu kurz die diversen Möglichkeiten einer Reparatur.

AM Jäschke fragt an, wann die Gullideckel in Borgeln abgesenkt werden. Er verweist auf die Gefahren für die Fußgänger in diesem Bereich hin. Bürgermeister Schumacher teilt hierzu mit, dass dieses zeitnah bearbeitet werde.

Weiterhin bittet AM Jäschke die Verwaltung um die Errichtung von Parkbänken entlang der Papellallee.

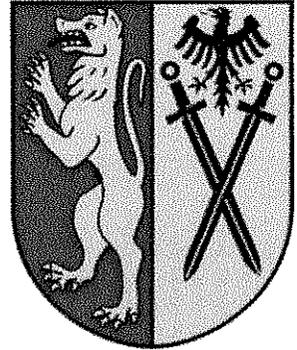
Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

**Mitteilungen:**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

*Se*

Anlage 1) zu Top 1 des Ausschusses für Bau und Feuerwehr vom 04.09.2018



# **Ergänzungspapier zur Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans der Gemeinde Welper**

2. ENTWURF

Stand: 04.09.2018



- Schutzziel

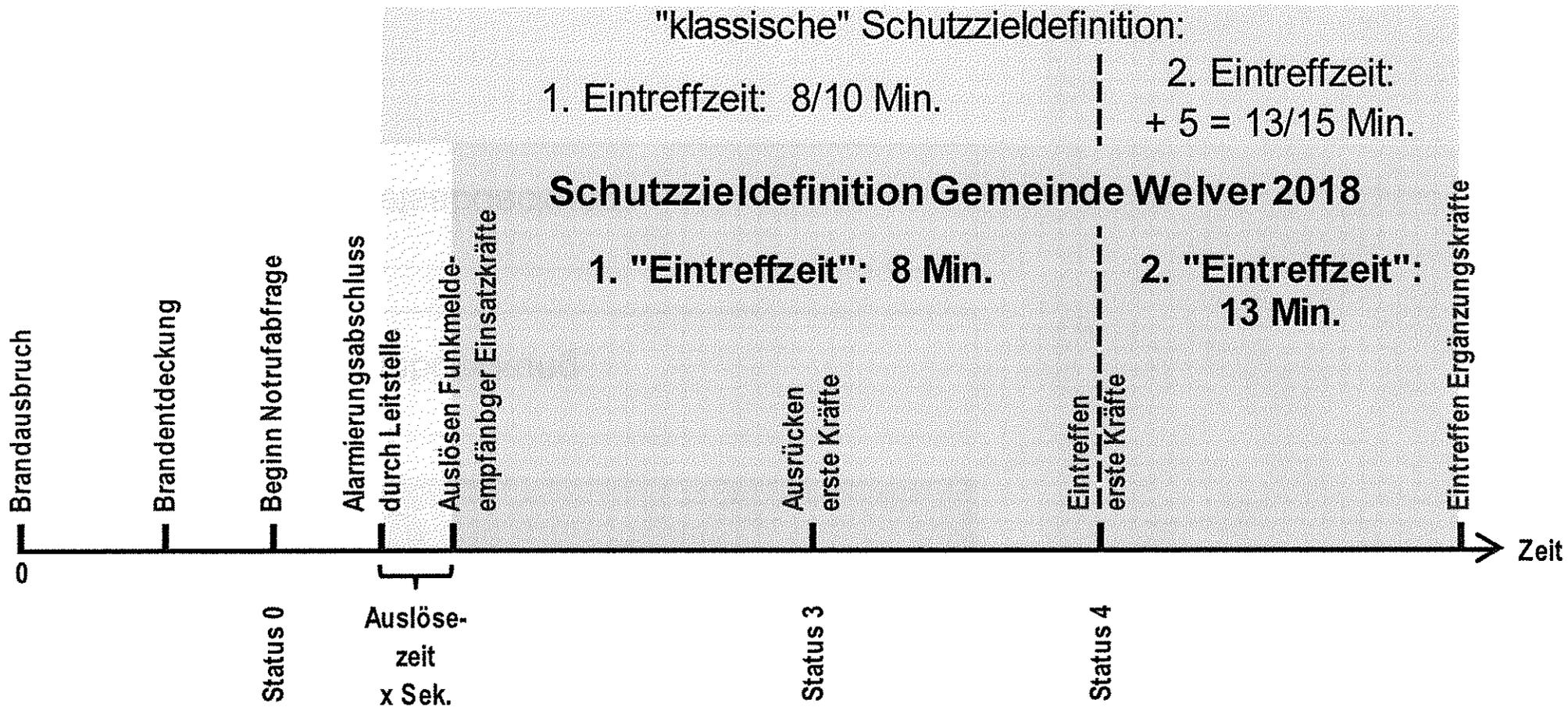
- Ausrückzeiten und Eintreffzeiten

- IST-Gebietsabdeckung

- SOLL-Gebietsabdeckung



Eintreffzeiten gemäß Schutzzieldefinition der Gemeinde Welper vom 27.06.2018



Im Vergleich zur „klassischen“ Schutzzieldefinition klammert die Schutzzieldefinition der Gemeinde Welper bei der Eintreffzeit die sog. „Auslösezeit“ (= technisch bedingte Zeitspanne zwischen dem Alarmierungsabschluss in der Kreisleitstelle und dem Auslösen der Funkmeldeempfänger der Einsatzkräfte) aus.

- Schutzziel

- Ausrückzeiten und Eintreffzeiten

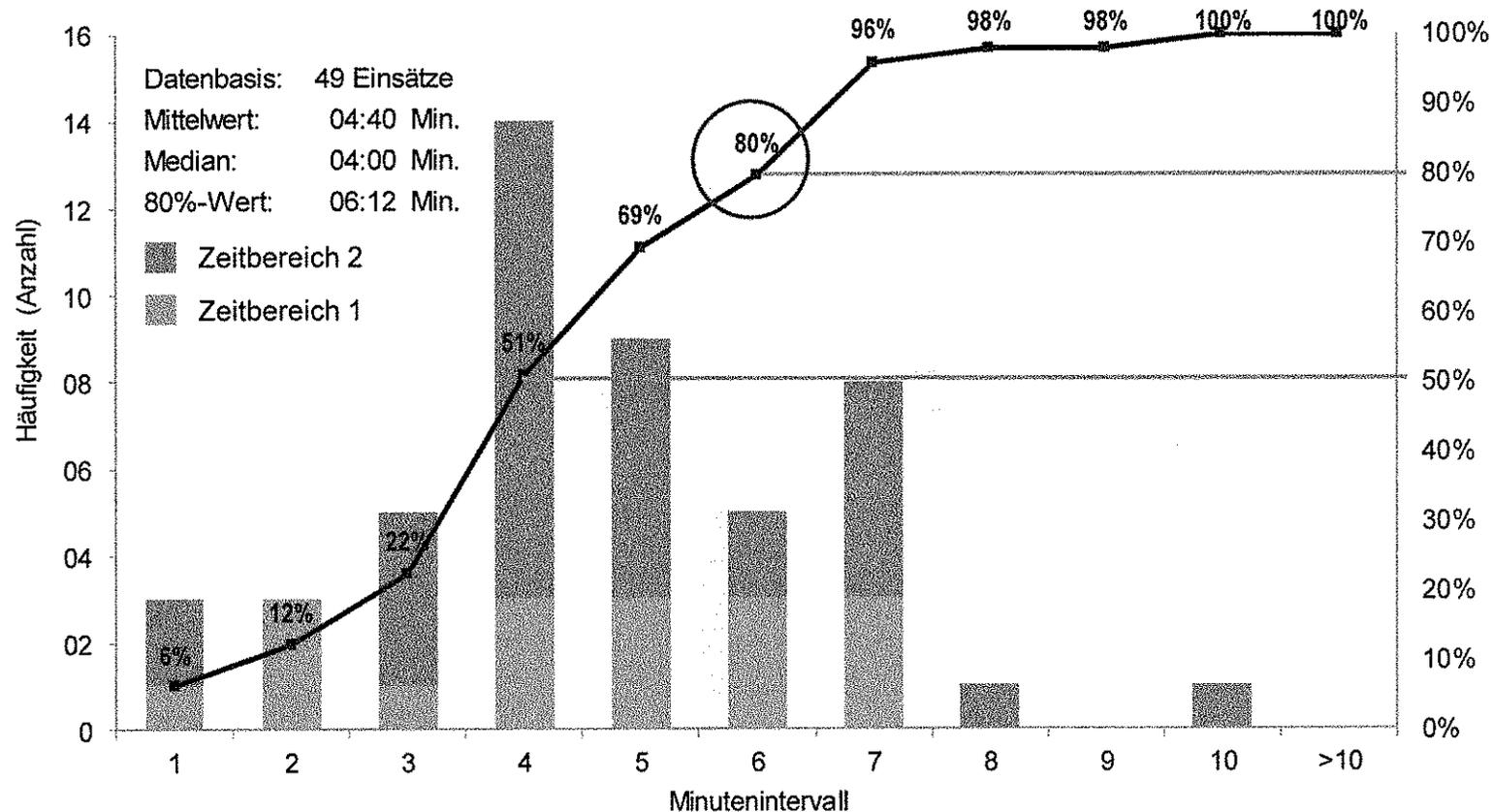
- IST-Gebietsabdeckung

- SOLL-Gebietsabdeckung



### Ausrückzeiten / alle erstausgerückten (Lösch-)Fahrzeuge je alarmierter Einheit

Betrachtungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017



#### Erläuterung zur Grafik

Die farbigen Säulen stellen dar, wie viele der betrachteten Ausrückzeiten sich im jeweiligen Minutenintervall befinden („Häufigkeit“). Dabei wird farblich zwischen den beiden Zeitbereichen differenziert.

Die blaue Linie kumuliert diese Werte prozentual, so dass z.B. der Median (bei 50%) oder der 80%-Wert verdeutlicht werden.

Pro Einsatz wurde nur die Ausrückzeit des ersten (Lösch-)Fahrzeuges gewertet.

Dabei wurden nur zeitkritische Alarme betrachtet.

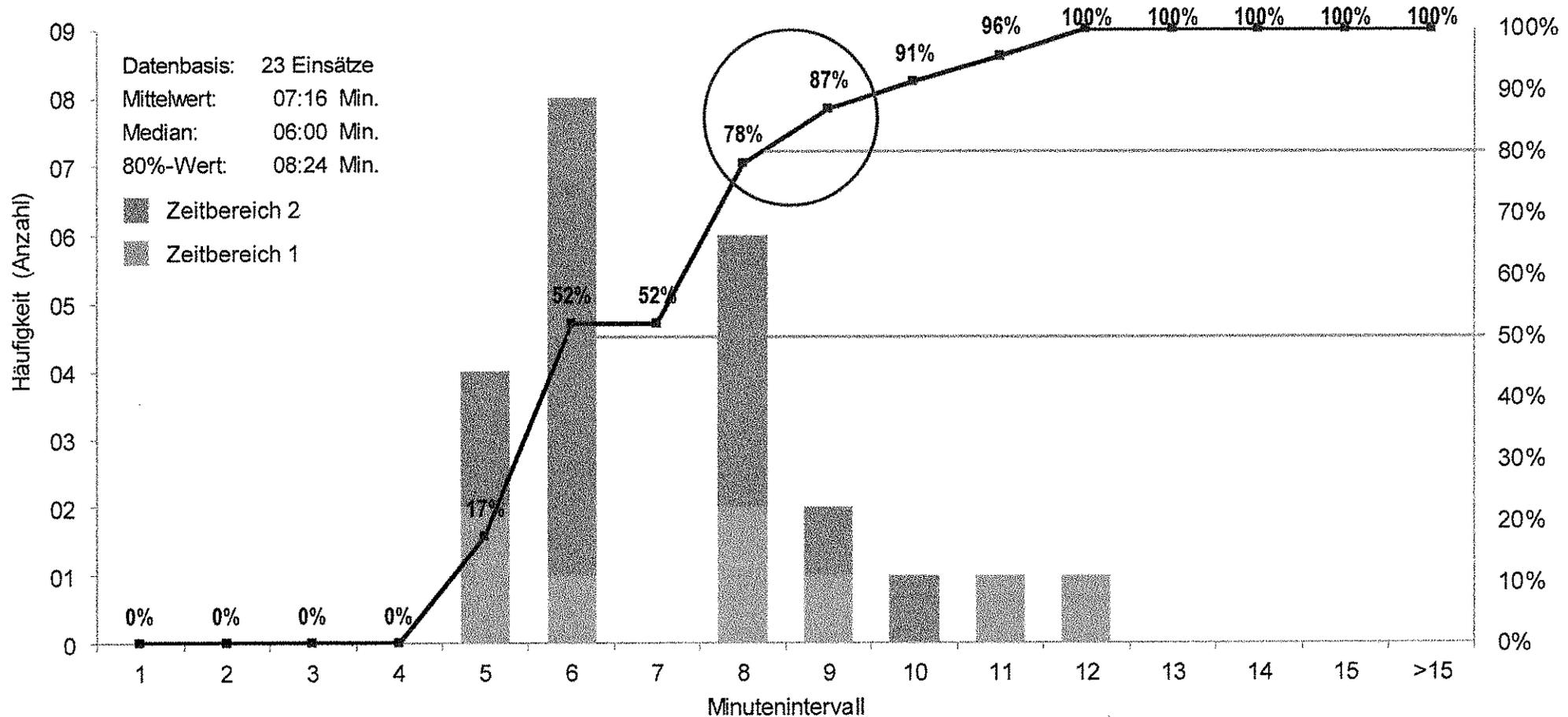
Gemäß Auswertung zeitkritischer Einsätze rückte die Feuerwehr Welver zuverlässig (hier: 80%-Wert) nach spätestens rund 6 Minuten aus. Allerdings beinhaltet dies die „Auslösezeit“, die näherungsweise mit einem Durchschnittswert von rund 1 Minute angesetzt wird. Somit kann eine **zuverlässige Ausrückzeit von 5 Minuten** als geeigneter **Planungswert** angenommen werden.

**Eintreffzeiten des ersten (Lösch-)Fahrzeuges**

Betrachtungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Kurzerläuterungen:

Farbige Säulen: ETZ je Minutenintervall; Blaue Linie: ETZ kumuliert  
 Wertung: 1. (Lösch-)Fahrzeug pro zeitkritischem Einsatz



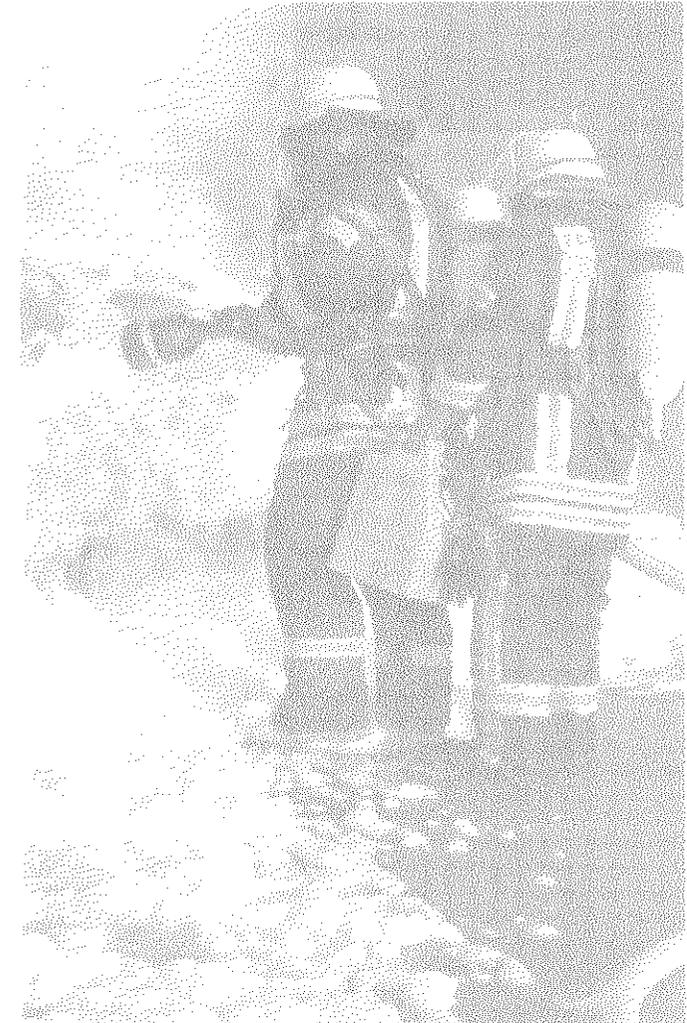
Am häufigsten war bei zeitkritischen Einsätzen das erste (Lösch-)Fahrzeug nach 5 bis 8 Minuten vor Ort. Zuverlässig (hier: 80%-Wert / vgl. Schutzziel) war die Feuerwehr Welper innerhalb von **8:24 Minuten** am Einsatzort. Allerdings beinhalten die ausgewerteten Zeiten auch die „Auslösezeit“.

- Schutzziel

- Ausrückzeiten und Eintreffzeiten

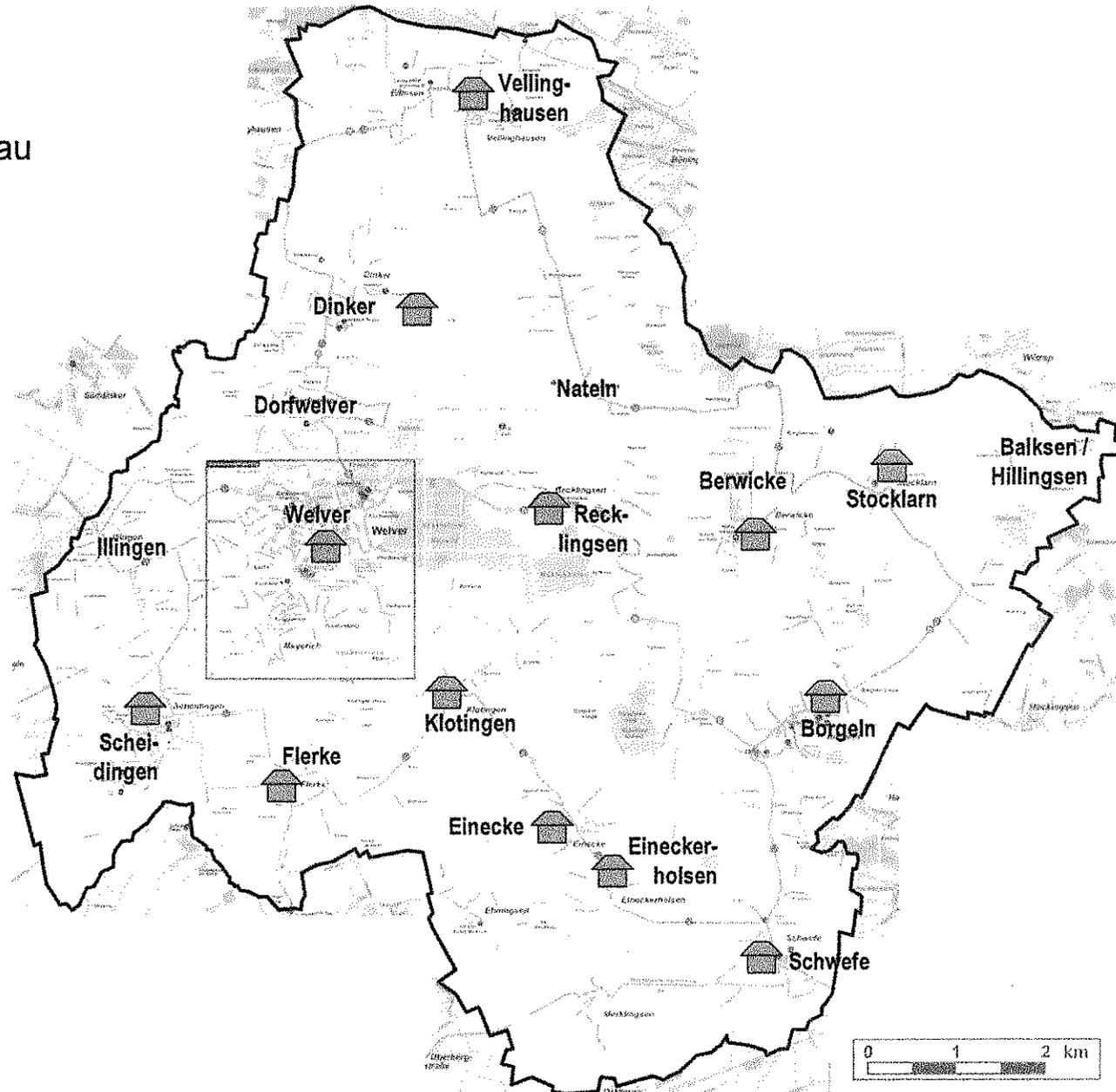
- IST-Gebietsabdeckung

- SOLL-Gebietsabdeckung



**IST-Zustand Standortstruktur (2018)**

- 13 Standorte
  - Darunter 1 zwischenzeitlicher Neubau (Dinker-Nateln-Dorfweller)

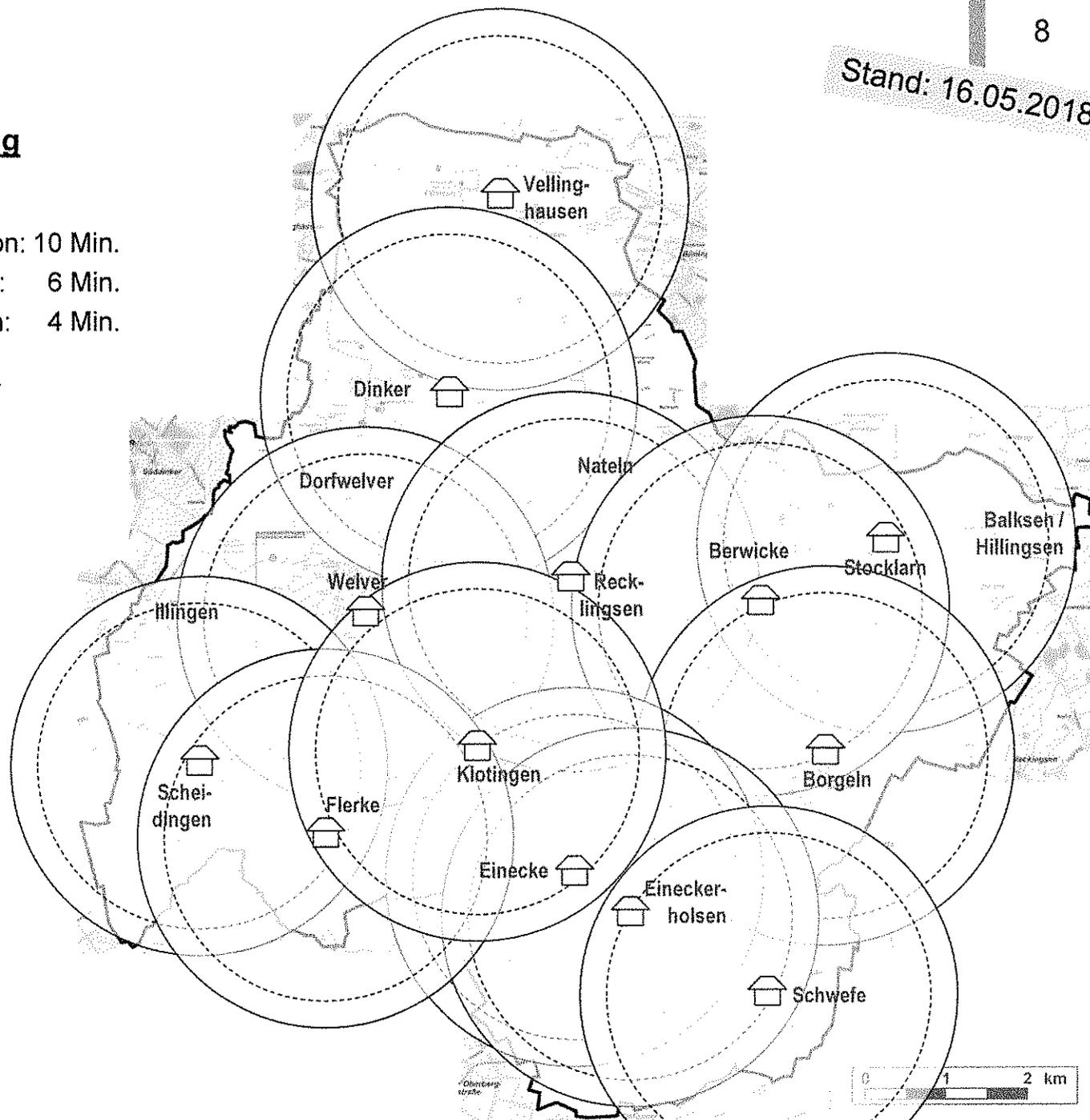


Stand: 16.05.2018

### Kreisochronen / Grobdarstellung

#### Grundlagen

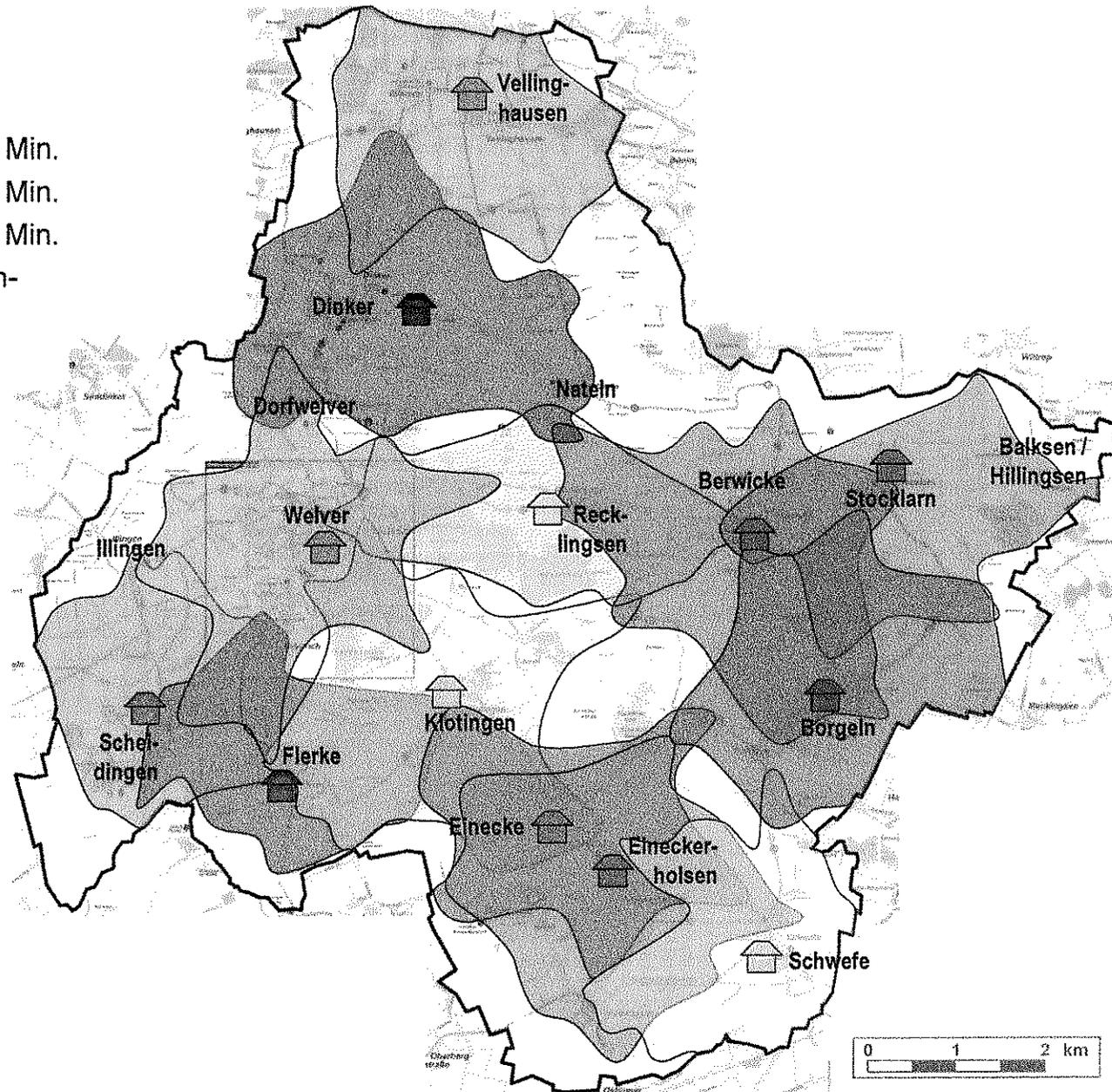
- 1. Eintreffzeit gemäß Schutzzieldefinition: 10 Min.
- Ausrückzeit gemäß Einsatzauswertung: 6 Min.
- Verbleibende Fahrzeiten für Isochronen: 4 Min.
- 35 km/h Geschwindigkeit (Luftlinie)  
(entspricht einem Radius von 2,33 km /  
= äußere Linie)
- 30 km/h Geschwindigkeit (Luftlinie)  
(entspricht einem Radius von 2,0 km /  
= gestrichelte Linie)



## Echtzeitisochronen

### Grundlagen

- 1. Eintreffzeit gemäß Schutzzieldefinition: 8 Min.
- Abgeleitete Ausrückzeit: 5 Min.
- Verbleibende Fahrzeiten für Isochronen: 3 Min.
- Simulationsgeschwindigkeiten: Nach Straßentypen differenzierte Geschwindigkeiten von 10 km/h bis max. 60 km/h.

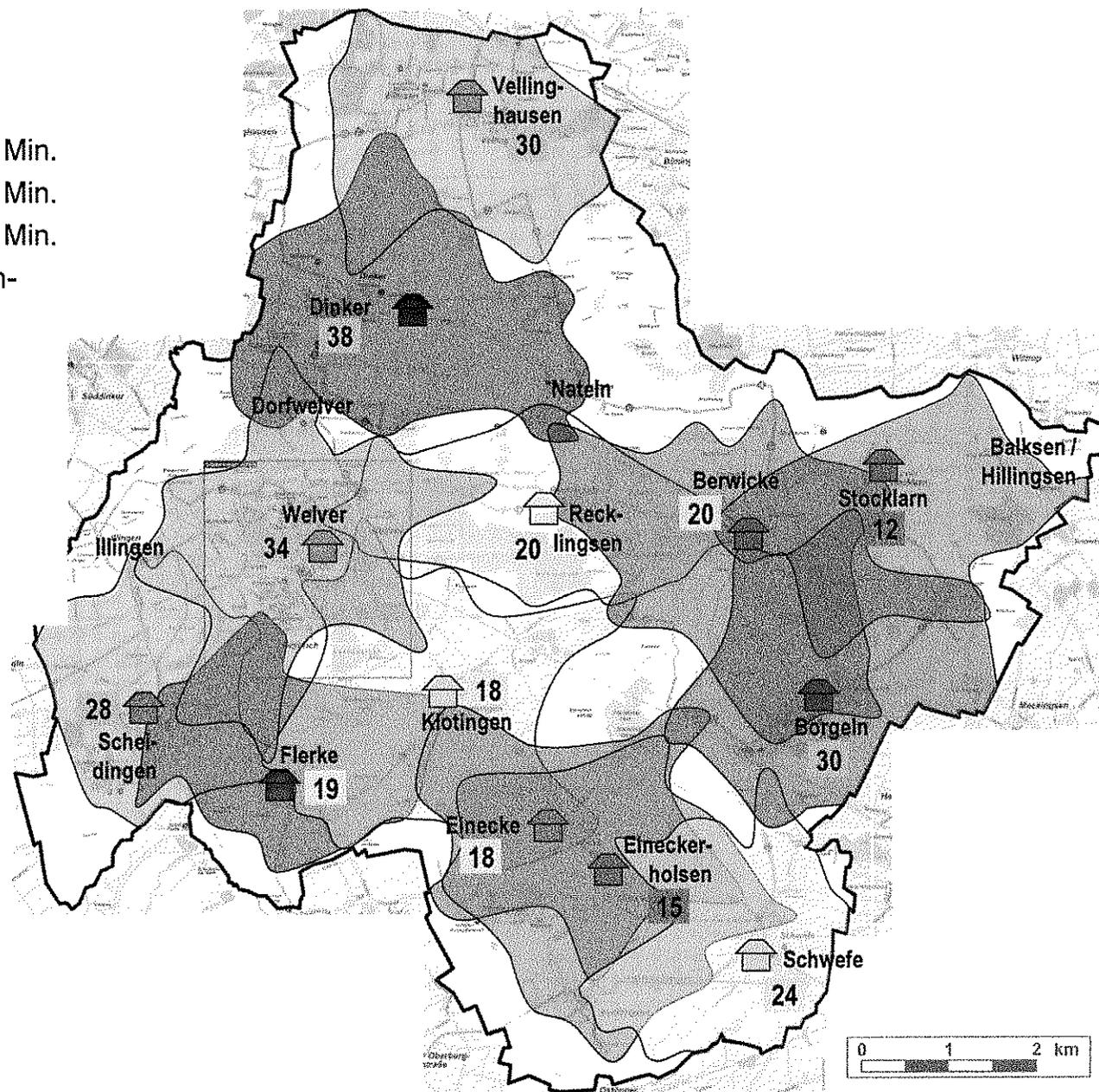


Insbesondere die südlichen und östlichen Bereiche des Gemeindegebiets sind teilweise mehrfach abgedeckt.

## Echtzeitisochronen

### Grundlagen

- 1. Eintreffzeit gemäß Schutzzieldefinition: 8 Min.
- Abgeleitete Ausrückzeit: 5 Min.
- Verbleibende Fahrzeiten für Isochronen: 3 Min.
- Simulationsgeschwindigkeiten: Nach Straßentypen differenzierte Geschwindigkeiten von 10 km/h bis max. 60 km/h.
  
- Angegeben ist zudem die Anzahl aktiver Kräfte je Einheit. Farblicher Hintergrund:
  - < 18 Aktive
  - 18-26 Aktive
  - > 27 Aktive



Insbesondere die südlichen und östlichen Bereiche des Gemeindegebiets sind teilweise mehrfach abgedeckt.

- Schutzziel

- Ausrückzeiten und Eintreffzeiten

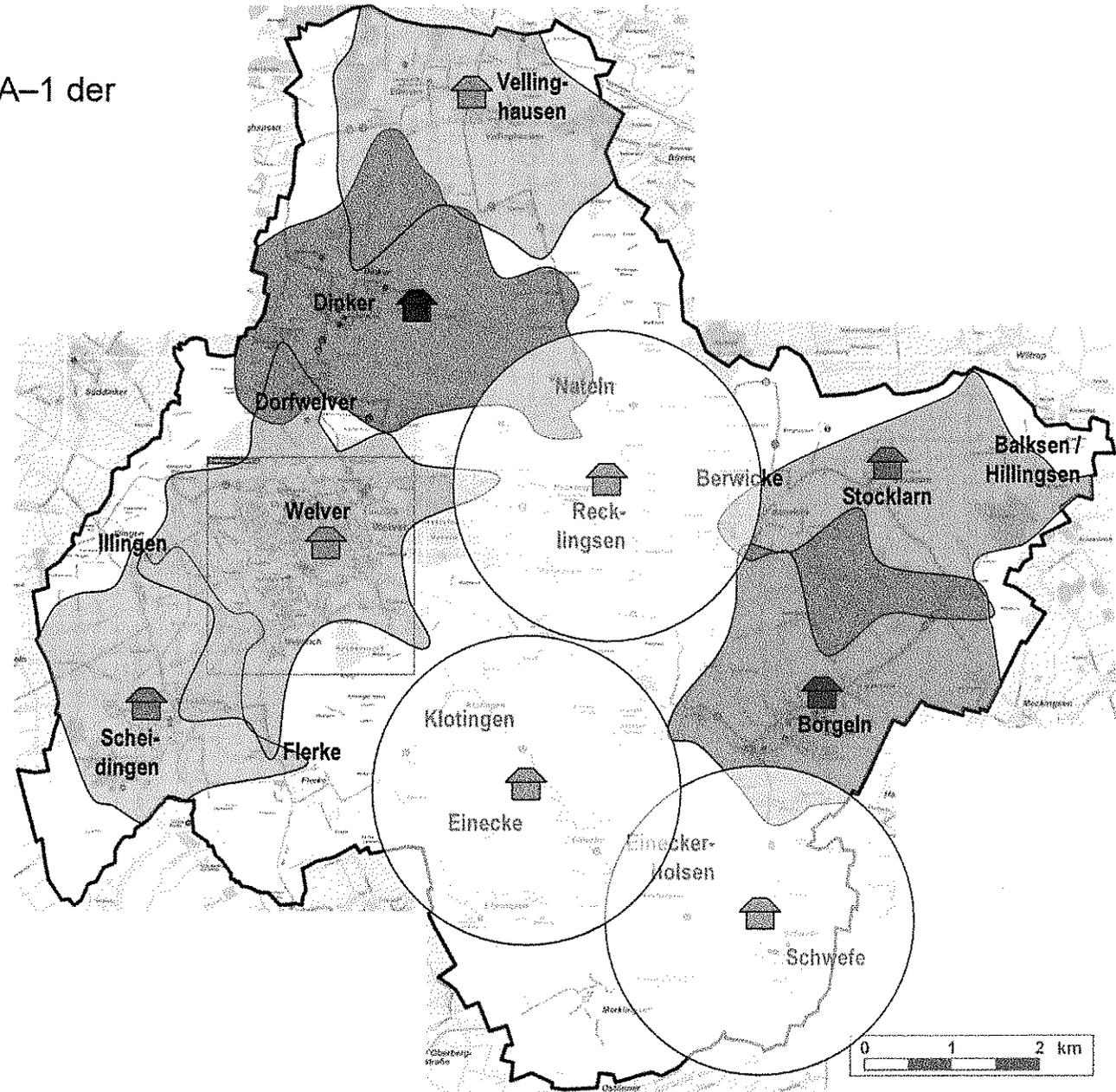
- IST-Gebietsabdeckung

- SOLL-Gebietsabdeckung



**Planungsvariante A-1 (nachgestellt)**

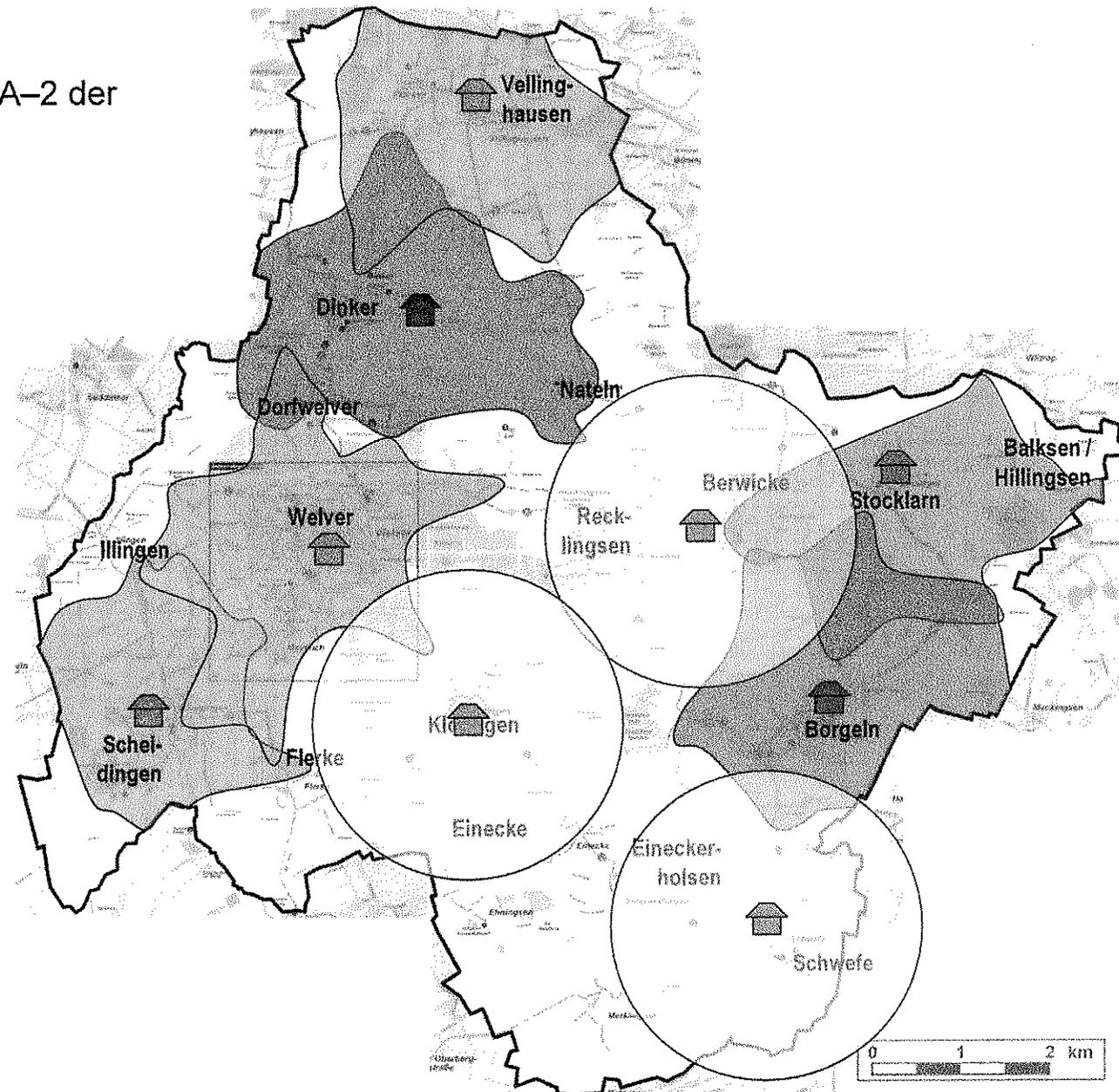
- 9 Standorte gemäß Planungsvariante A-1 der Gemeinde Welver (November 2011)
- Abwandlungen:
  - 6 Standorte mittels aktueller Echtzeitisochronen (3 Min.) dargestellt
  - Nur noch 3 Neubau-Planungen (orange), da zwischenzeitlich Neubau Dinker durchgeführt, diese mittels 3-Minuten-Kreis-isochronen dargestellt



#### 4 SOLL-Gebietsabdeckung (2)

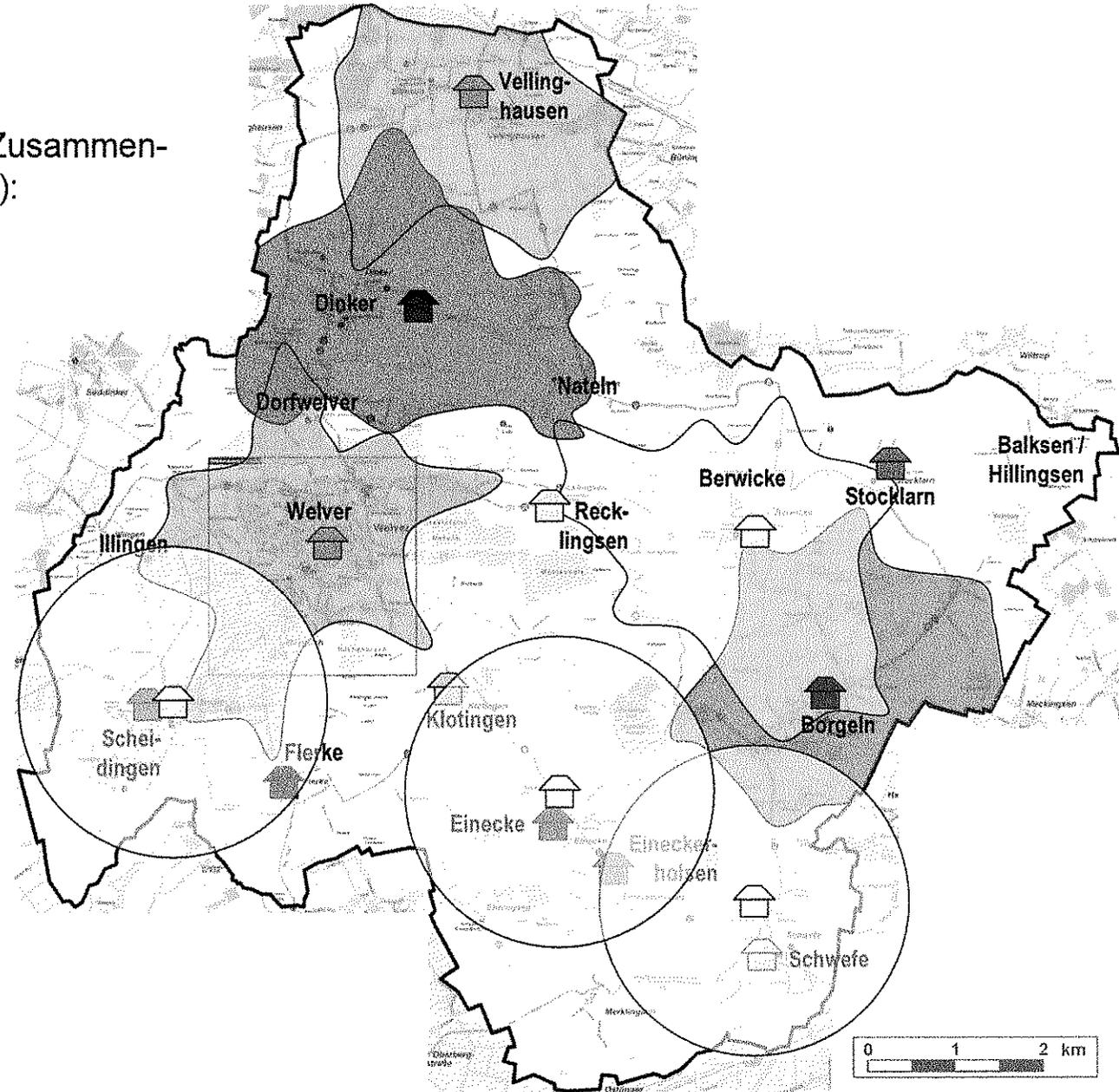
##### Planungsvariante A-2 (nachgestellt)

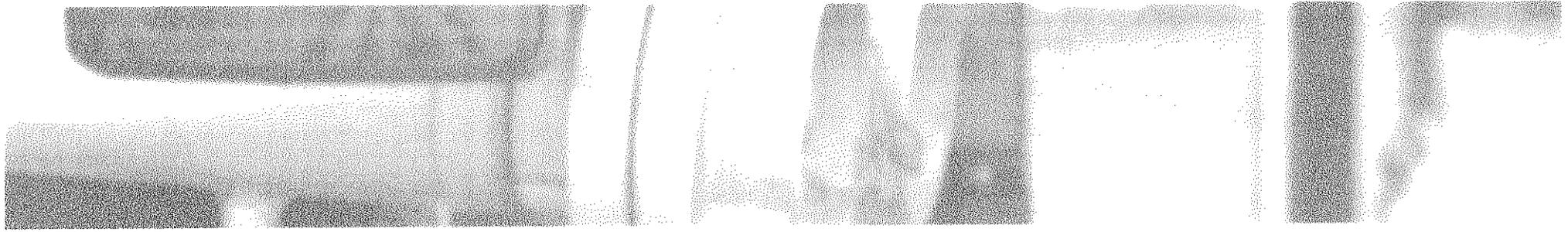
- 9 Standorte gemäß Planungsvariante A-2 der Gemeinde Welper (November 2011)
- Abwandlungen:
  - 6 Standorte mittels aktueller Echtzeitisochronen (3 Min.) dargestellt
  - Nur noch 3 Neubau-Planungen (orange), da zwischenzeitlich Neubau Dinker durchgeführt, diese mittels 3-Minuten-Kreis-isochronen dargestellt



**Variante SAVEPLAN**

- Langfristig 8 Standorte
  - darunter 4 Standorte mit eventuellen Zusammenlegungen von Löschgruppen (hellgrün):
  - Scheidungen mit Flerke  
(-> Bedingung: Standort mit „optimaler“ Verkehrsanbindung Richtung Illingen und Flerke)
  - Schwefe mit Eineckerholsen  
(-> Standort am Ortsrand von Schwefe in Richtung Eineckerholsen)
  - Einecke mit Klotingen  
(-> Standort in Einecke oder Klotingen; jeweils am Ortsrand in Richtung des Nachbarortsteils)
  - Berwicke mit Recklingsen und Stocklarn  
(derzeitiger Standort = gut, da auch Recklingsen und Stocklarn fristgerecht erreicht werden können)





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

Dipl.-Ing. Jochen Siepe

**SAVEPLAN** 