

NIEDERSCHRIFT

über die

08. Sitzung

des Ausschusses für Bau und Feuerwehr

am 15.03.2016

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 18.57 Uhr

Anwesend: Vorsitzender Stehling

Mitglieder:

Buschulte, Greune, Irmer, Jäschke, Potthoff (als Vertreter f.d. AM Korn), Schanzmann, Schulte, Starb, Wiemer

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Schumacher
Fachbereichsleiterin Grümme-Kuznik
Fachbereichsleiter Hückelheim
FB 2 Gemeindeamtsrat Coerdts
FB 3 Technischer Angest. Peters (bis einschl. TOP 3 ö.S.)
FB 3 Technischer Angest. Kolodziej
Verw.-FAngest. Breckel als Schriftführerin

Gäste:

Herr Ströwer	Ingenieur Büro Volker Kresse (zu TOP 2 ö.S.)
Herr Steinweg	Leiter der Feuerwehr Welper (zu TOP 4 bis 6 ö.S.)

Der Vorsitzende Stehling eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Bau und Feuerwehr ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Anträge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung:

1. Bestellung der Schriftführer/innen
2. Kanal-TV-Untersuchung in den Ortsteilen Vellinghausen, Eilmsen und Dinker
hier: Vorstellung der Ergebnisse
3. Wegebauprogramm 2016
4. Gefährdungsbeurteilung Freiwillige Feuerwehr Welver
5. Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans gem. § 3 Abs. 3 BHKG (Gesetz zur Neuordnung des Brandschutzes, der Hilfeleistung und des Katastrophenschutzes)
hier: Neustrukturierung der freiwilligen Feuerwehr Welver durch Standort-Verbundlösung
6. Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Dinker
hier: Sachstandsbericht
7. Wohnraum für Flüchtlinge durch Neubau
hier: Antrag der BG-Fraktion vom 03.03.2016
8. Anfragen / Mitteilungen

B. Nichtöffentliche Sitzung:

1. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

A. Öffentliche Sitzung:

Zu Tagesordnungspunkt 1:

- Bestellung der Schriftführer/innen

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr beschließt einstimmig wie folgt:

Als Schriftführer für die laufende Wahlperiode werden bestellt:

Frau Tatjana Breckel

Herr Dirk Große

Frau Jutta Middeler

Zu Tagesordnungspunkt 2:

- Kanal-TV-Untersuchung in den Ortsteilen Vellinghausen, Eilmsen und Dinker
hier: Vorstellung der Ergebnisse

Herr Ströwer von dem Ingenieur Büro Volker Kresse stellt dem Ausschuss für Bau und Feuerwehr die Ergebnisse der TV-Kanal-Untersuchung für die Ortsteile Vellinghausen, Eilmsen und Dinker vor. Ergänzend berichtet der Techn.-Angest. Peters über die Fernüberwachung zu den Pumpstationen in der Gemeinde Welver. Die Präsentationsunterlagen sind der Niederschrift als Anlage 1 bis 3 beigelegt.

Alle Fragen werden unmittelbar beantwortet.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorträge zur Kenntnis.

Ein Beschluss wird nicht gefasst, der Tagesordnungspunkt geht zur weiteren Beratung in die Fraktionen.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

- Wegebauprogramm 2016

AV Stehling zitiert aus der Rechtsgutachterlichen Stellungnahme des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur und Verbraucherschutz NRW die „Zusammenfassung der Ergebnisse“.

„Aus Straßenrechtlicher Sicht kann es sich hierbei entweder um nicht-öffentliche oder um sogenannte beschränkt-öffentliche Straßen und Wege handeln. Auf § 2 Nr. 12 WVG kommt es dabei nicht an“. Somit ist festzuhalten, dass ein Wirtschaftswegeverband nach dieser Vorgabe wahrscheinlich nicht zustande kommen kann.

Die Ausschussmitglieder stellten fest, dass der Wirtschaftswegeverband nicht im direkten Zusammenhang mit dem Wegebauprogramm gebracht werden kann. Der Beschluss bezieht sich demnach lediglich auf das Wegebauprogramm 2016.

Beschluss:

Einstimmig beschließen die Ausschussmitglieder, dass nach den Osterferien ein Besichtigungstermin vereinbart werden soll, in dem die am höchsten bewerteten Maßnahmen des angemeldeten Wegebauprogramms 2016 besichtigt werden sollen. Hierzu ist ein Ausschussmitglied je Fraktion zu benennen.

Die HH-Mittel in Höhe von 10.000 €, die im Haushalt 2016 im konsumtiven Bereich für die Straßenunterhaltung bereitgestellt worden sind, werden für die Finanzierung des Eigenanteils für die Aufstellung eines Wirtschaftswegekonzeptes reserviert.

Die aktuelle Liste zum Wegebauprogramm 2016 ist der Niederschrift als Anlage 4 beigelegt.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

- Gefährdungsbeurteilung Freiwillige Feuerwehr Welper

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt den aktuellen Sachstand zur Gefährdungsbeurteilung zur Kenntnis.

Einstimmig beschließen die Ausschussmitglieder, dass zweimal jährlich eine aktuelle Ergebnisliste zur Gefährdungsbeurteilung vorzustellen ist.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

- Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans gem. § 3 Abs. 3 BHKG (Gesetz zur Neuordnung des Brandschutzes, der Hilfeleistung und des Katastrophenschutzes)
hier: Neustrukturierung der freiwilligen Feuerwehr Welper durch Standort-Verbundlösung

AV Stehling verwies auf den Beschluss zur Ratssitzung vom 24.02.2016 über das Haushaltssanierungskonzept und zitierte aus dem Haushaltsentwurf 2016, II. Konsolidierungsmaßnahmen, Seite 41, Nr. 14 Fortschreibung des HSP für das Haushaltsjahr 2015, Buchstabe b).

Im Übrigen gilt diese Regelung auch für den Bereich der Feuerwehr. Mit Rücksicht auf die planungsrechtlichen Schwierigkeiten der Errichtung neuer Feuerwehrgerätehäuser im Außenbereich und die knappen Mittel der Gemeinde wird der Ratsbeschluss bezüglich der Schaffung von neun Untergliederungen der Feuerwehr vom 14.12.2011 in der Weise abgeändert, dass unter Beibehaltung dieser Gliederung auf die Errichtung neuer Gerätehäuser – ausgenommen das Feuerwehrgerätehaus in Dinker in reduziertem Ausmaß – verzichtet wird. Vorhandene Gerätehäuser sollen entsprechend modernisiert und zur Aufnahme der erforderlichen Fahrzeuge umgebaut werden. Der Brandschutzbedarfsplan ist unter Berücksichtigung dieser Vorgaben und im Hinblick auf die Schaffung eines Rendezvous-Konzeptes, wie es aus notärztlichen Rettungskonzeptionen bekannt ist und auch bei Feuerwehren schon praktiziert wird, zu überarbeiten. Hierzu bildet der Ausschuss für Bau und Feuerwehr eine Arbeitsgruppe aus Politik, Feuerwehr und Verwaltung.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat mit

8 Ja Stimmen und
2 Enthaltungen

einstimmig, die vom Rat am 14.12.2011 einstimmig beschlossene Standort-Verbundlösung mit neun Standorten zu bestätigen und diese als weitere Planungsgrundlage für die Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans zugrunde zu legen.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

- Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Dinker
hier: Sachstandsbericht

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Die Präsentationsunterlagen sind der Niederschrift als Anlage 5 und Anlage 6 beigelegt.

In der Anlage 5 sind die Beträge zum Einsparungspotential nachträglich ergänzt worden. Sobald der Verwaltung das Gutachten zum Immissionsschutz vorliegt, wird es den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

- Wohnraum für Flüchtlinge durch Neubau
hier: Antrag der BG-Fraktion vom 03.03.2016

FBL Grümme-Kuznik informiert die Ausschussmitglieder über die derzeitige Flüchtlingssituation und den noch vorhandenen Wohnraum in der Gemeinde Welver.

FBL Hückelheim berichtet über die Fördermöglichkeiten durch Bundes- und Landesmittel.

Der Tagesordnungspunkt wird zur Kenntnis genommen und in einer der nächsten Sitzungen weiter beraten.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

- Anfragen / Mitteilungen

AM Jäschke berichtet über die mangelhaften Sicherheitshandschuhe der Feuerwehrmitarbeiter. Er präsentiert den Ausschussmitgliedern die derzeit zur Verfügung stehenden Handschuhe, die nach Vorgabe der Unfallkasse NRW nicht der heutigen Norm entsprechen.

Ergänzend teilt er mit, dass die Gelder für den Erwerb neuer Handschuhe für das Haushaltsjahr 2016 nicht eingestellt worden sind.

Seitens der Verwaltung soll nun geklärt werden, ob die Gelder hierfür zur Verfügung stehen.

AV Stehling informiert sich über die Breitbandversorgung und die Fördermöglichkeiten hierzu. FBL Hückelheim berichtet, dass der Kreis eine 100 prozentige Förderung aus Landes- und Bundesmitteln in Aussicht stellt, insofern man hierzu einen Anbieter findet. Als nächster Schritt soll nun eine Ausschreibung folgen.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

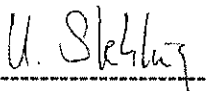
B. Nichtöffentliche Sitzung

Zu Tagesordnungspunkt 1:

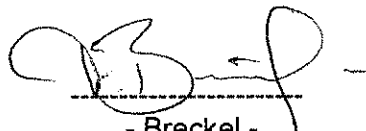
- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen liegen nicht vor.

Es werden keine Mitteilungen gemacht.



- Stehling -
Ausschussvorsitzender



- Breckel -
Schriftführerin

Gemeinde Welper

Optische Inspektion

Dinker und Vellinghausen-Eilmsen

Anlage 1

Durchgeführte Arbeitsschritte

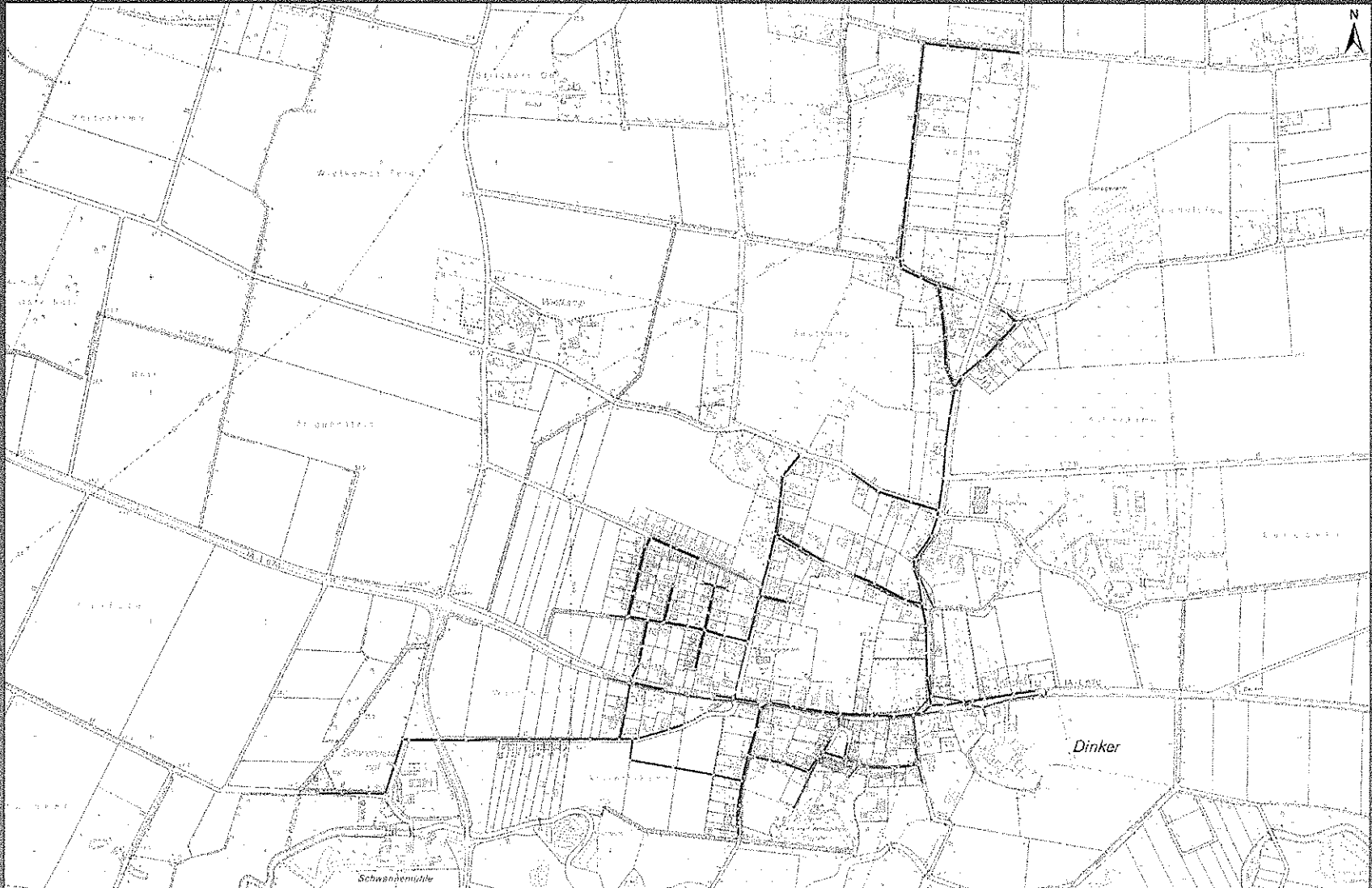
Optische Inspektion

Zustandsbeurteilung
(DWA - M 149-3)

Optische Inspektion

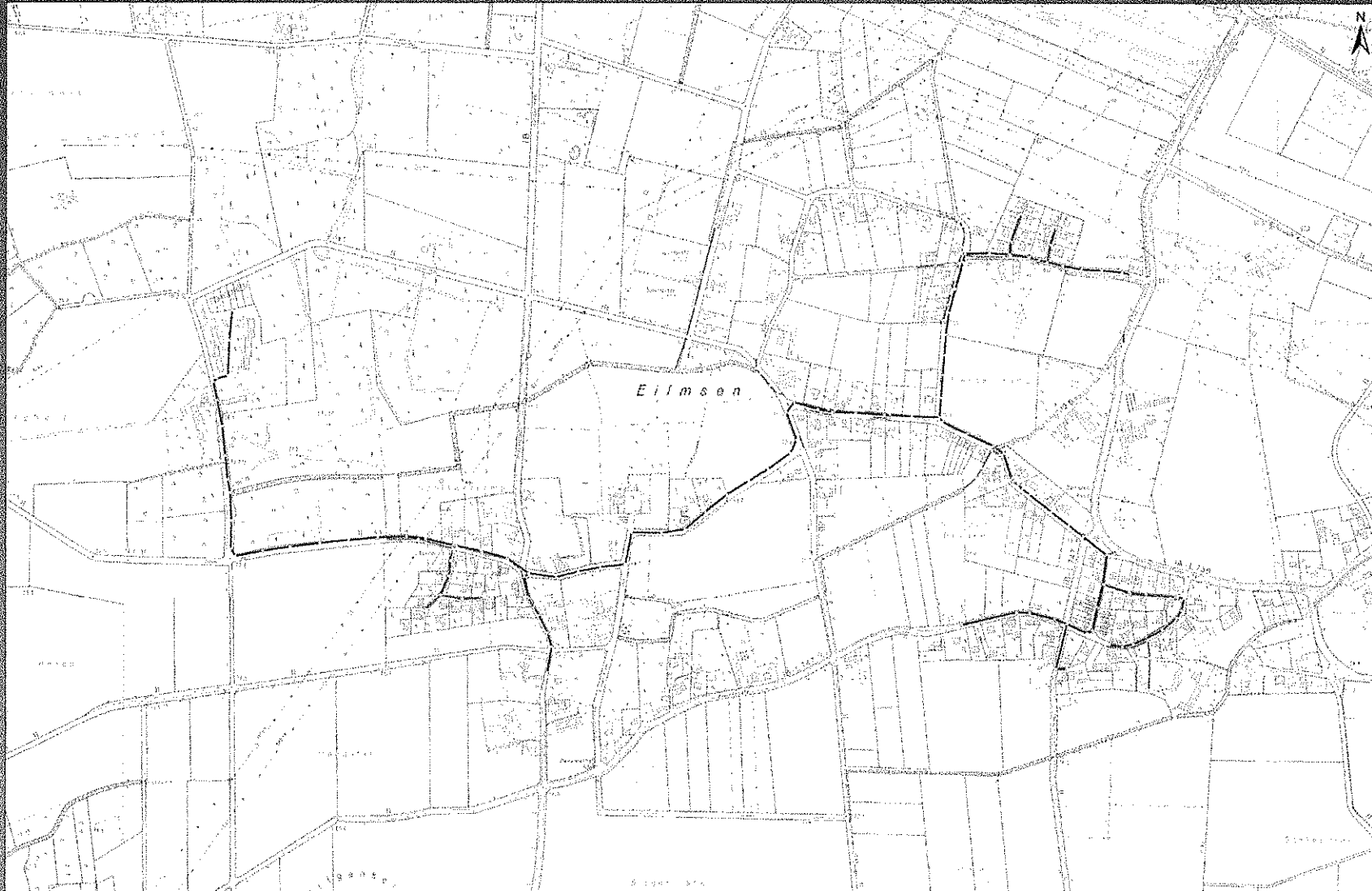
Optische Inspektion

Übersichtslageplan Dinker



Optische Inspektion

Übersichtslageplan Vellinghausen



Optische Inspektion Daten

15.663 m DN 150 – DN 800

463 Schächte

Untersuchungszeitraum
15.09.2015 – 28.01.2016

Zustandsbeurteilung

Zustandsbeurteilung nach DWA-M 149-3

Bewertungsprotokoll Haltungen (Bsp.)

Gemeinde Welver - Zustandsklassifizierung OT Dinker und Vellinghausen-Eilmsen

Bewertungsprotokoll Haltungen

01.03.2016

Anfangsknoten	Endknoten	Abbruch	Insp.-Datum	H.Länge	U.Länge	Mat.	Profil	Tiefe	Baujahr	SZ	Objektklasse
27230040	27230050	N	22.09.2015	45,93	45,10	AZ	DN 250		1971	8755	1
	Inhalt	Dichtheit	Stand sicherh.	Betrieb			Verf.: DWA M149-3		Dichtheit	Stand sicherh.	Betrieb
1 - BAUJAHR	1971	0	0	0			{Kj} Objektklasse		1	4	2
2 - EINSTAU		1	0	1			{ZPo}		300	0	200
3 - GRUNDWASSER		1	0	0			{ZPF}		0.11	0.07	0.04
4 - BODENART		0	1	0			{ZPz}		20	3	5
5 - MTIEFE		0	1	1			{ZPJ}		320	3	205
							Grundzahl		500	500	500
							{ZPJ}		320	3	205
							{Fj}		0.67	1	1
							{50°Fj}		34	50	50
							{BPj}		854	553	755

Besondere Information der Bewertung (E + Feldname + Wert = Ersatzwert)

, E. EINSTAU - 1, E. Grundwasser - 1, E. Bodenart - 4, E. MTIEFE - 2,00

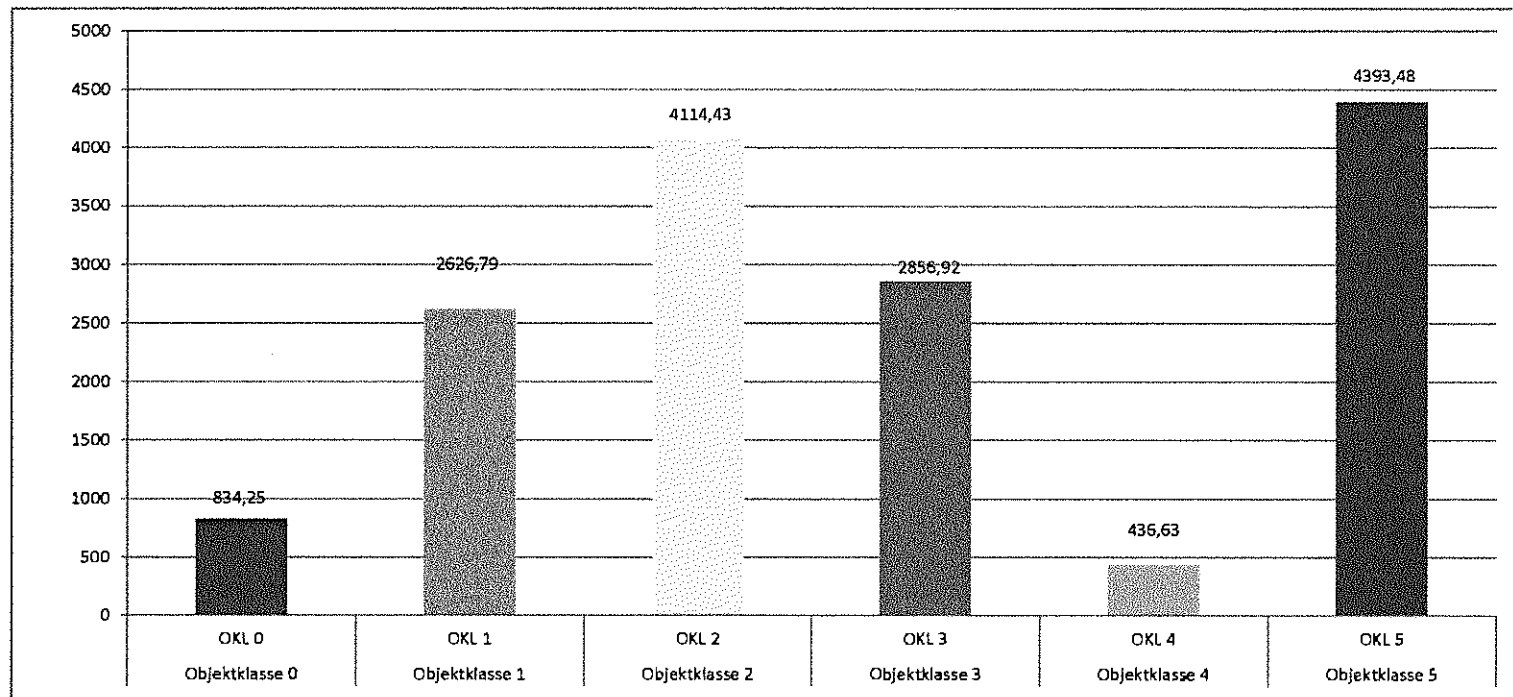
Station	Schaden	Num.	Strecke	Länge	Lage	Verb.	BDI	KDI	BSI	KSI	BBI	KBI	UR	Erläuterung	Bemerkung
0,00	BCDXP					-							I	Rohranfang	
5,00	BCADA	150 mm			03-								I	Anschluss, einf. Anschluss-gebohrt, Anschluss offen	STZ
5,00	BAHB			2,5	03-		P	2					I	Schadhafter Anschluss, Spalt zw. Ende Anschl. und Rohrl.	Anbindung nicht fachgerecht!
5,40	BCADA	150 mm			09-								I	Anschluss, einf. Anschluss-gebohrt, Anschluss offen	STZ
5,40	BAHB			2,5	09-		P	2					I	Schadhafter Anschluss, Spalt zw. Ende Anschl. und Rohrl.	Anbindung nicht fachgerecht!
5,80	BABBB	3 mm		2,5	03-06				1	P	4		I	Rissbildung, Riss, am Rohrumfang	
6,60	BCAEA	150 mm			10-								I	Anschluss, einf. Anschluss-gebohrt, Anschluss offen	STZ
6,60	BAHC			2,5	10-		P	2					I	Schadhafter Anschluss, teilw. Spalt am Umfang d. Anschl.	
6,60	BBBA	3 %		2,5	10-		P	3				3	I	Anhaftende Stoffe, Inkrustation	am Anschluss
18,10	BCADA	150 mm			03-								I	Anschluss, einf. Anschluss-gebohrt, Anschluss offen	STZ
18,10	BAHB			2,5	03-		P	2					I	Schadhafter Anschluss, Spalt zw. Ende Anschl. und Rohrl.	Anbindung nicht fachgerecht!
22,20	BBBA	10 %		2,5	11-07		P	3				2	I	Anhaftende Stoffe, Inkrustation	
26,70	BDDB	10 %	A1		-								I	Wasserspiegel, trüb oder verfärbt	

Zustandsbeurteilung nach DWA-M 149-3

Bewertung Haltungen - Ergebnis

	Schmutzwasser				Regenwasser				Gesamt			
	Anzahl		Länge		Anzahl		Länge		Anzahl		Länge	
Soll *1)	249		9.691,95		214		5.971,05		463		15.663,00	
Ist *1)	246	98,8%	9.620,94	99,3%	197	92,1%	5.641,56	94,5%	443	95,7%	15.262,50	97,4%
OKL 0	2	0,8%	101,27	1,1%	18	9,1%	732,98	13,0%	20	4,5%	834,25	5,5%
OKL 1	25	10,2%	995,38	10,3%	56	28,4%	1.631,41	28,9%	81	18,3%	2.626,79	17,2%
OKL 2	55	22,4%	2.251,17	23,4%	56	28,4%	1.863,26	33,0%	111	25,1%	4.114,43	27,0%
OKL 3	58	23,6%	2.239,12	23,3%	20	10,2%	617,80	11,0%	78	17,6%	2.856,92	18,7%
OKL 4	8	3,3%	285,62	3,0%	8	4,1%	151,01	2,7%	16	3,6%	436,63	2,9%
OKL 5	98	39,8%	3.748,38	39,0%	39	19,8%	645,10	11,4%	137	30,9%	4.393,48	28,8%

*1) Soll = Vorgabe zu untersuchender Objekte
Ist = Tatsächlich untersuchte Objekte

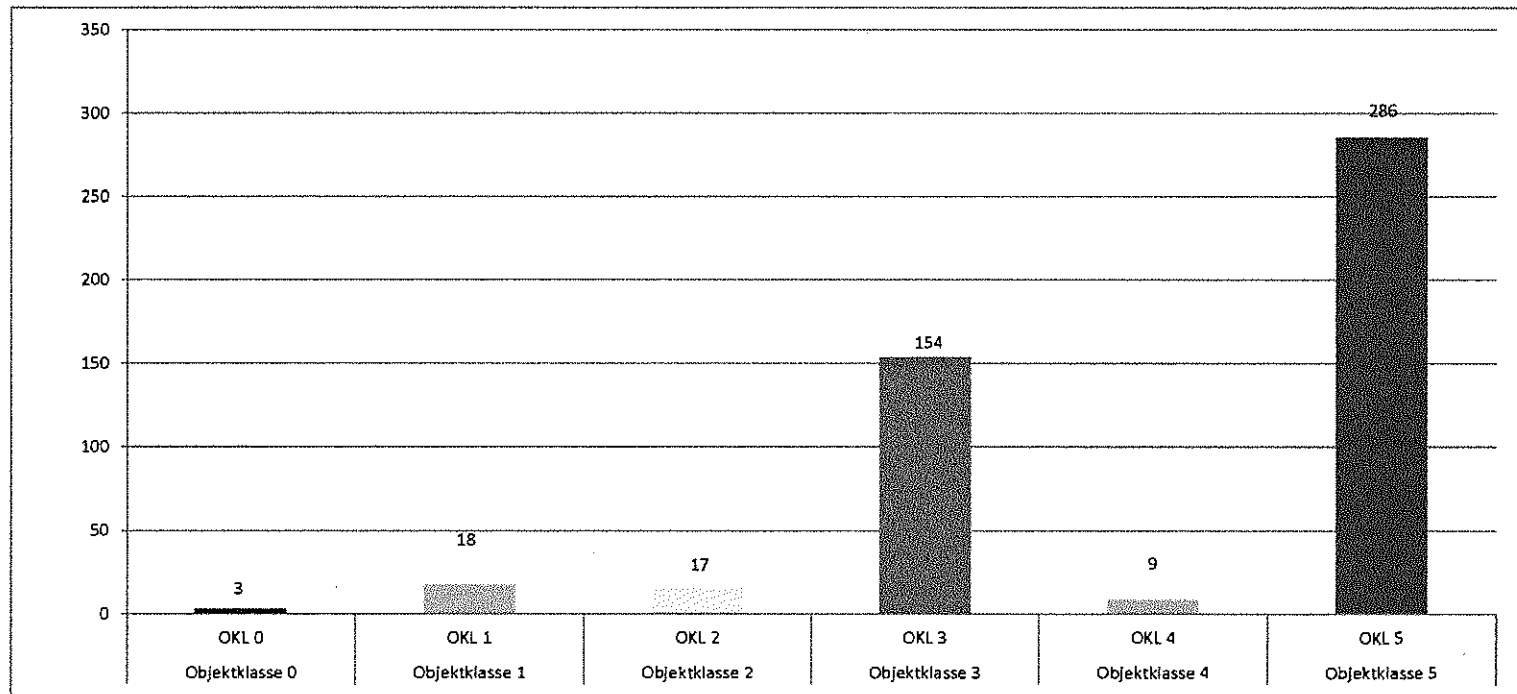


Zustandsbeurteilung nach DWA-M 149-3

Bewertung Schächte - Ergebnis

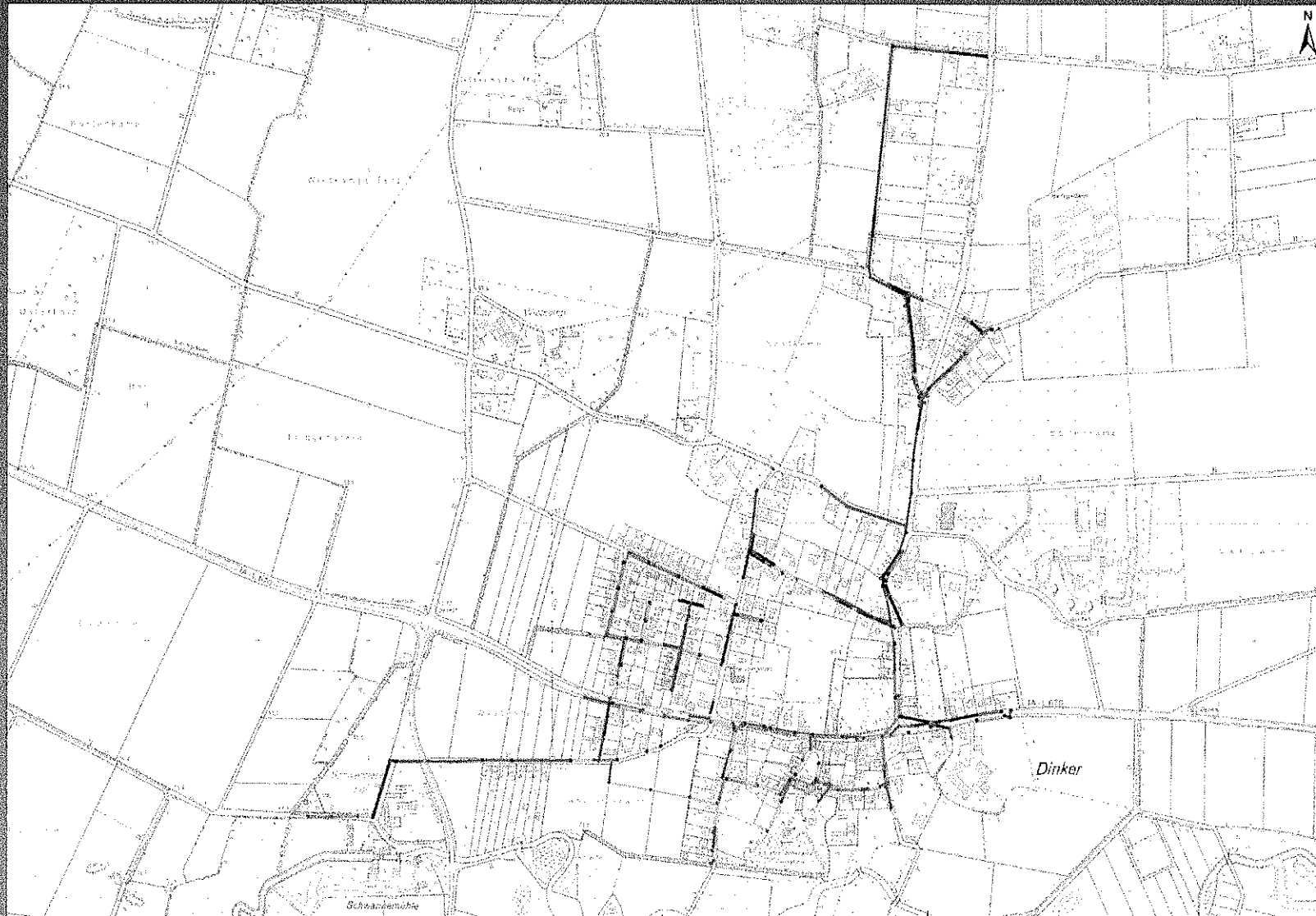
	Schmutzwasser		Regenwasser		Gesamt	
	Anzahl		Anzahl		Anzahl	
Soll *1)	249		242		491	
Ist *1)	245		242		487	
	98,4%		100,0%		99,2%	
OKL 0	1	0,4%	2	0,8%	3	0,6%
OKL 1	3	1,2%	15	6,2%	18	3,7%
OKL 2	7	2,9%	10	4,1%	17	3,5%
OKL 3	116	47,3%	38	15,7%	154	31,6%
OKL 4	7	2,9%	2	0,8%	9	1,8%
OKL 5	111	45,3%	175	72,3%	286	58,7%

*1) Soll = Vorgabe zu untersuchender Objekte
Ist = Tatsächlich untersuchte Objekte



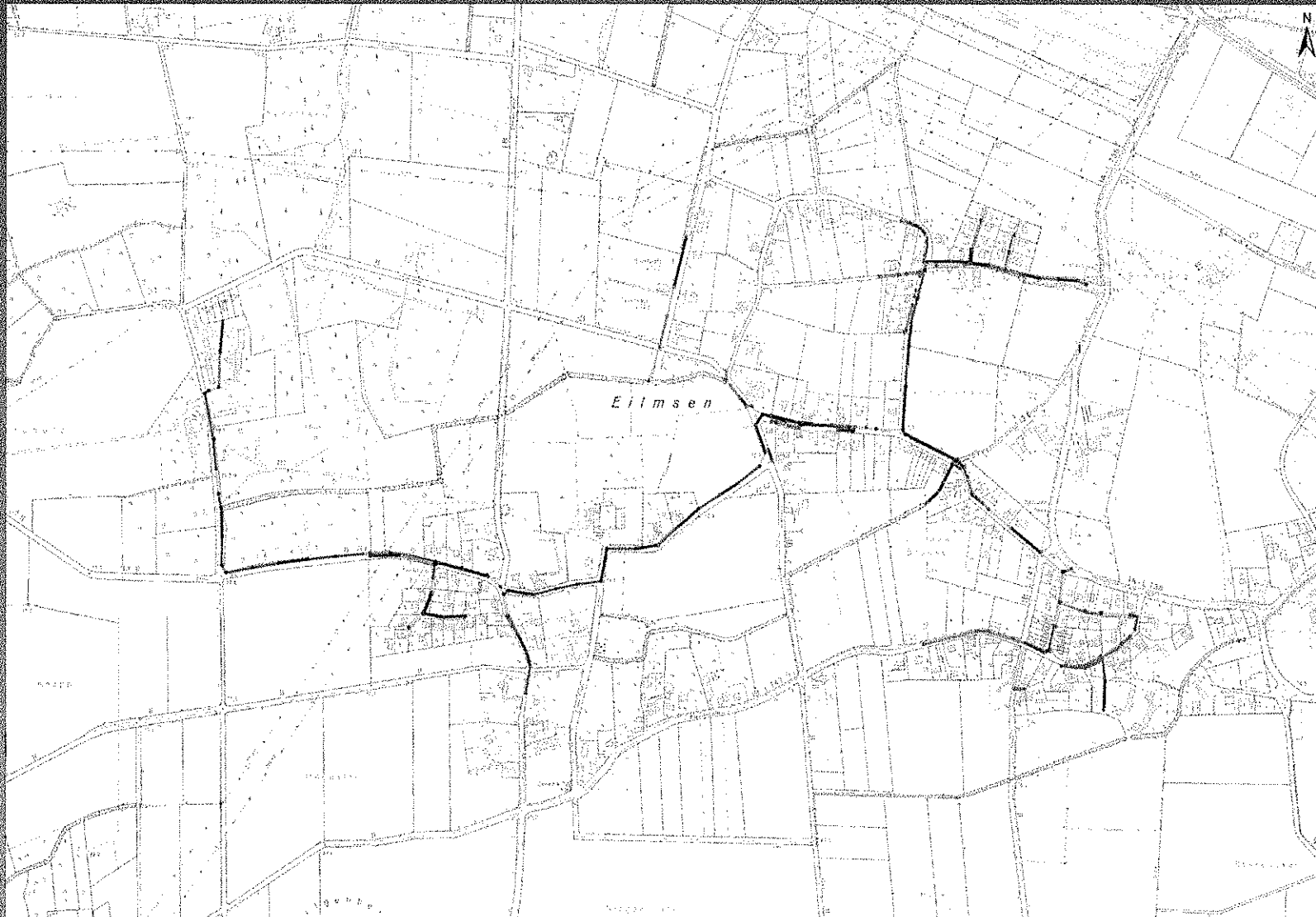
Zustandsbeurteilung nach DWA-M 149-3

Übersichtslageplan Dinker



Zustandsbeurteilung nach DWA-M 149-3

Übersichtslageplan Vellinghausen



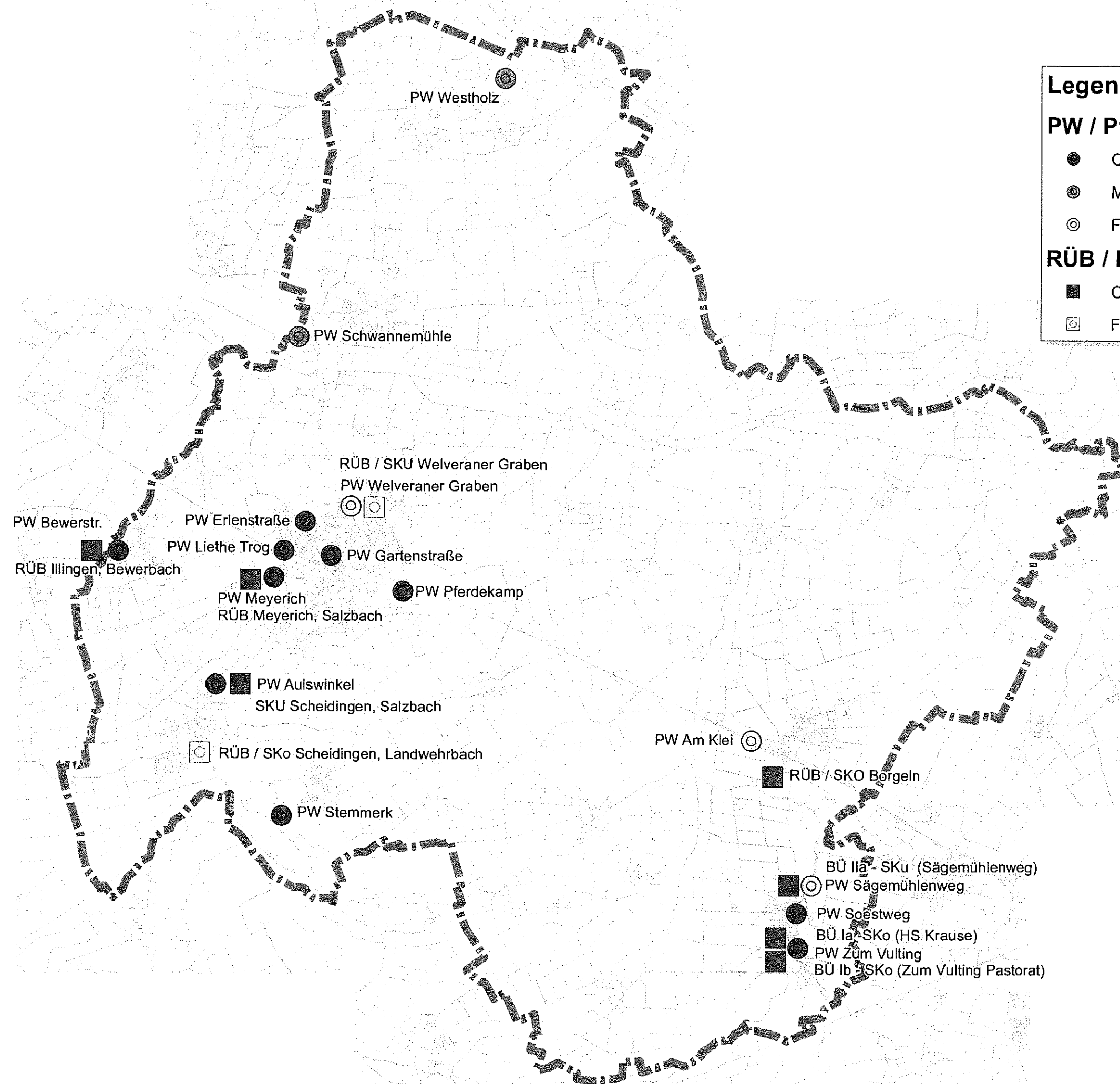
Legende

PW / Pumpwerke

- Ohne Fernüberwachung
- Mit Fernüberwachung
- ⊙ Fernüberwachung geplant

RÜB / Regenüberlaufbecken

- Ohne Fernüberwachung
- Fernüberwachung im Bau



1:16.000

Gemeinde Weller Der Bürgermeister - Fachbereich 3 -				
Zweck: Fernüberwachung für abwassertechnische Anlagen	Plan-Nr.	Text	Datum	
	001	PE	15.03.2016	
Datum: Bauwerke der Abwasserbeseitigung	Änderungen:		Sachbearbeiter:	
			Herr Peters	
Gemeinde Weller Am Markt 4 59514 Weller 02384 / 51-0	Nr.	Name	Datum	Veränderung
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	Kontaktdaten:			
	Herr Peters			
	0238451-302			
	m.peters@weller.de			

Fr 1 Januar 2016 12:00 bis Di 15 März 2016 12:00 Europe/Amsterdam

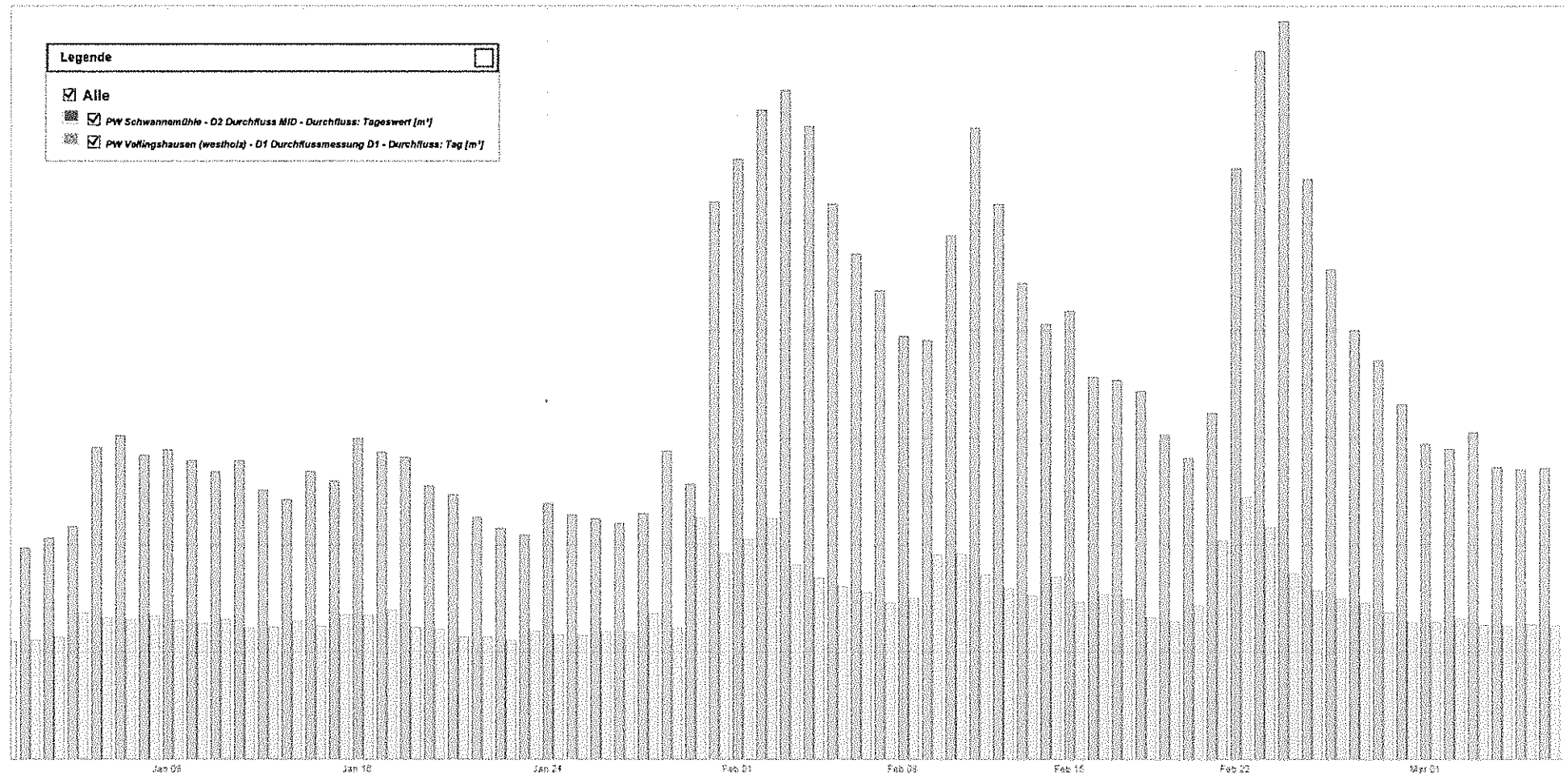


Image 2.

1	2	3	4	5	6	7	Bewertung					
Lfd. Nr.	Ortsteil / Straße	Beschreibung	Bemerkung	Antrag	Aktualisiert 2015 Baukosten Betrag in EUR	Zustandsklasse laut NKf	Punkte Jahre	Punkte Zustand	Punkte Buslinie	Punkte Radweg Marathonr.	Punkte Erschlie- ßung	Punkte gesamt
1	Recklingsen											
1.1	Nehlerheide	Zufahrt Nehlerheide 20 + 22	Deckenverstärkung 125m	2000	8.424,00 €	D	5,0	4	0	0	2	11,0
1.4	Nehlerheide	V. Römer bis Königslaupe	Deckenverstärkung 910m	2002	40.716,00 €	D	5,0	4	0	2	1	12,0
1.5	Nehlerheide	Verbindung Nehlerheide=>Röhmer	Deckenverstärkung 225m	2004	17.820,00 €	D	5,0	4	0	0	3	12,0
1.8	Wirtschaftsweg	v. Böhmer => Landstraße	linke Fahrbahnspur mit Unterbau ca. 75 m	2006	7.992,00 €	D	4,5	4	0	0	1	9,5
1.11	Elisabeth-Dreckmann-Weg	v. Kreisstraße => Im Loh	Deckenverstärkung 680 m (2.200m²)	2010	42.660,00 €	D	3,0	4	0	2	1	10,0
2	Nateln											
2.1	Wi.-Weg zw. Landstr.	und Brunnenstr.	Deckenverstärkung 270m	2001	26.568,00 €	D	5,0	4	0	0	3	12,0
2.5	Weg zw. L670 u. Berkse	westl. von Schulze z.H. bis Kreuzung	Deckenverstärkung 300m	2004	22.464,00 €	D	5,0	4	0	0	1	10,0
2.8	Wirtschaftsweg	zw. L670 und Dinkerberg	Deckenverstärkung Einmündungsbereich	2004	4.644,00 €	D	5,0	4	0	0	1	10,0
2.10	Hündlingsen	v. Hündlingsen => Schulze z.H.	Deckenverstärkung 230m	2005	14.796,00 €	B	5,0	0	0	0	3	8,0
2.13	Berkse	Zufahrt Paschen, Antrag von priv.	Deckenverstärkung 65m	2005	4.428,00 €	D	5,0	4	0	0	2	11,0
2.15	Hachenev / Nateln	Kurvenbereich nördl. Weg Ri. Nateln	200 m² Deckenemuerung	2007	10.800,00 €	D	4,5	4	0	0	1	9,5
3	Borgeln											0,0
3.4	Wirtschaftsweg	zw. Bördestr. u. Haselhorst	Deckenverstärkung 145m	2005	10.368,00 €	C	5,0	2	0	0	1	8,0
3.7	Asternstraße	Wi.Weg. Richtung Düsterweg	Vier Reparaturstellen 10 x 3 m	2010	7.236,00 €	C/D	3,0	4	0	0	1	8,0
4	Berwicke											
4.1	Merschweg	bei den Brücken	Spurrillensanierung teilw. 100m	2000	10.152,00 €	C	5,0	2	0	2	1	10,0
4.2a	Walthers Weg	v. Landstr. - Klosterstr. 2. BA	Deckenverstärkung 620 m	2000	30.996,00 €	D	5,0	2	0	0	4	11,0
4.3	Schmiedestraße	von Nr. 5 - 11	Deckenreparatur (Antrag Anlieger) 110m	2003	9.396,00 €	D	5,0	4	0	0	5	14,0
5	Dinker/Dorfwever											
5.2	Kettlerholz	Raukloh bis Eggenstein	Deckenverstärkung 2 BA. 100 m (1. BA in 2011)	2001	8.100,00 €	D	5,0	4	0	2	5	16,0
5.7	Dinkerberg	Bereich vor der Putenfarm	Deckenverstärkung 75m u. Spurrillen 155m	2004	18.036,00 €	D	5,0	2	0	0	2	9,0
5.9	Dinker Berg	Zweite Einfahrt	Deckenreparatur 170m²	2005	6.912,00 €	C/D	5,0	4	0	0	2	11,0
5.10	Oitrup	ab Neubauten => Feldstraße		2005	8.640,00 €	C/D	5,0	4	2	0	5	16,0
5.11	Flurstraße	vor den Neubauten (Anliegerantrag)		2008	28.620,00 €	D	4,0	4	0	0	5	13,0
6	Klotingen											0,0
6.4	Zur Bonnekoh	Teilbereich	Deckenverstärkung 105m	2005	7.344,00 €	D	5,0	4	0	2	2	13,0
6.8	Breite Straße	ohne Lagebezeichnung	Deckenemuerung ca. 500 m	2006	30.564,00 €	D	4,5	4	0	0	5	13,5
6.9	Anroth	ohne Lagebezeichnung	Deckenemuerung ca. 200 m	2006	12.960,00 €	D	4,5	4	0	0	2	10,5
7	Stocklarn/Balksen											
7.2a	Balksweg	von Eiche-Ahrens 2. BA	Deckenverstärkung 250m	04+06	12.420,00 €	D	5,0	4	0	0	2	11,0
7.3	Bruchstraße	v. Brücke in R. Stocklarn	Deckenverstärkung 50m	2004	3.456,00 €	D	5,0	4	0	0	2	11,0

1	2	3	4	5		7	Bewertung					
Lfd. Nr.	Ortsteil / Straße	Beschreibung	Bemerkung	Antrag	Aktualisiert 2015 Baukosten Betrag in EUR	Zustandsklasse laut NKF	Punkte Jahre	Punkte Zustand	Punkte Buslinie	Punkte Radweg Marathonr.	Punkte Erschlie- ßung	Punkte gesamt
7.4	In der Helle	ohne Lagebezeichnung	Deckenerneuerung 200m	2006	11.880,00 €	D	5,0	4	0	0	2	11,0
7.5	Stocklam	Wi.-Weg östlich des Bolzplatzes	2011	2007	22.140,00 €	E	5,0	6	0	0	1	12,0
7.5	Stocklam	Wi.-Weg östlich des Bolzplatzes	Rinne 3zeil Asphaltdecke anpassen	2007	8.640,00 €	E	5,0	6	0	0	1	12,0
7.6	Stocklam	Wi.-Weg zw. K7 u. Blumrother Str.	Deckenerneuerung 150 m² Schadstellen	2007	13.824,00 €	D	4,5	4	0	0	1	9,5
8	<u>Einecke / Ehningesen / Eineckerholzen / Merklingsen</u>											
8.1	Am Hinkamp	Rchtg. Eineckerholzen	Deckenverstärkung 540m	2000	29.160,00 €	D	5,0	4	0	0	2	11,0
8.5	Merklingser Weg	Deiwesweg Ri. Oberbergstraße	Deckenausbesserung 300m²	2005	7.020,00 €	D	5,0	4	0	2	1	12,0
9	<u>Eilmsen-Vollinghausen</u>											
9.4	Eilmsen Wald	von Franzosenweg => Asylantenheim	Deckenverstärkung 290 m + zwei Aufweitungen	2010	38.880,00 €	E	3,0	6	2	0	3	14,0
9.5	Kleiloh	Kreuzungsbereich Kothe	Deckenverstärkung 420 m²	2010	9.180,00 €	D	3,0	4	0	0	3	10,0
10	<u>Illingen</u>											0,0
10.2	Maßbrauck	von E. Wilms bis Werbinsky	Deckenverstärkung 220m	2002	14.364,00 €	D	5,0	4	0	0	2	11,0
10.3	Kleine Vöhde	bei Schulte Euler	Deckenverstärkung 650m	2002	35.964,00 €	D	5,0	4	0	2	2	13,0
11	<u>Schwefe</u>											
11.1	Verbindungsweg	L - 747 / Stangenweg	Deckenverstärkung 640m	2002	34.560,00 €	D	5,0	4	0	0	1	10,0
11.2	Baukeweg (westl. Teil)	Baukeweg 30 - Kreisstraße	Deckenverstärkung 480 m	2005	42.488,00 €	D	5,0	4	2	2	4	17,0
11.3	Wirtschaftsweg	Wege zur Eselsbrücke (Radweg R6)	Ranstreifensanieirung einschl. Unterbau	2010	33.912,00 €	D	3,0	4	0	0	1	8,0
12	<u>Flerke</u>											
12.4	Wirtschaftsweg	Von Papen Weg erster Weg	Wurzeleinwüchse 5 x und 6 m² Schadstelle	2005	10.260,00 €	D/E	5,0	6	0	0	1	12,0
12.5	Flerker Landwehr	Zufahrt zu Nr. 5	Deckenverstärkung 220 m	2005	13.608,00 €	D/E	5,0	6	0	0	2	13,0
13	<u>Blumroth</u>											
13.2	Auf der Witteborg	Witteborg bis Blumr. Str.2.BA	Deckenverstärkung / (Antrag Anlieger) 400m	2004	25.272,00 €	D	5,0	4	0	0	2	11,0
13.3	Heideweg	bei Schewe	Deckenerneuerung 40m	2006	5.076,00 €	C	5,0	2	0	0	2	9,0
14	<u>Welver Zentralort</u>											0,0
14.3	Am Hachenbruch	vor Nr. 4b	Entwässerungsrinne (Antrag Anlieger) 30m	2003	8.424,00 €	D	5,0	4	0	0	5	14,0
14.4	Rossbierke	Von Heideweg bis Fanke	Deckenverstärkung 270 m Trag- u. Deckschicht o. Entwässerung	2015	55.500,00 €	D	0,5	4	0	0	5	9,5
14.5	Am Elsternbusch	Einmündung Frankenkamp	Deckenerneuerung ca. 50 m²	2015	3.630,00 €	D	0,5	4	0	0	5	9,5
15	<u>Scheidungen</u>											
15.1	Hudeweg	bei Bispings Hof	Deckenverstärkung 180m	2005	14.148,00 €	D	5,0	4	0	0	4	13,0
15.4	Kallenhagen	L 669 (Strommast)=> bis Kreuzung	Deckenverstärkung 460m	2004	26.460,00 €	D	5,0	4	0	0	2	11,0

Summe der gesamten bisher nicht
erledigten / beauftragten Maßnahmen :

870.902,00 €



Kosten und Termine



Feuerwehrgerätehaus-Dinker

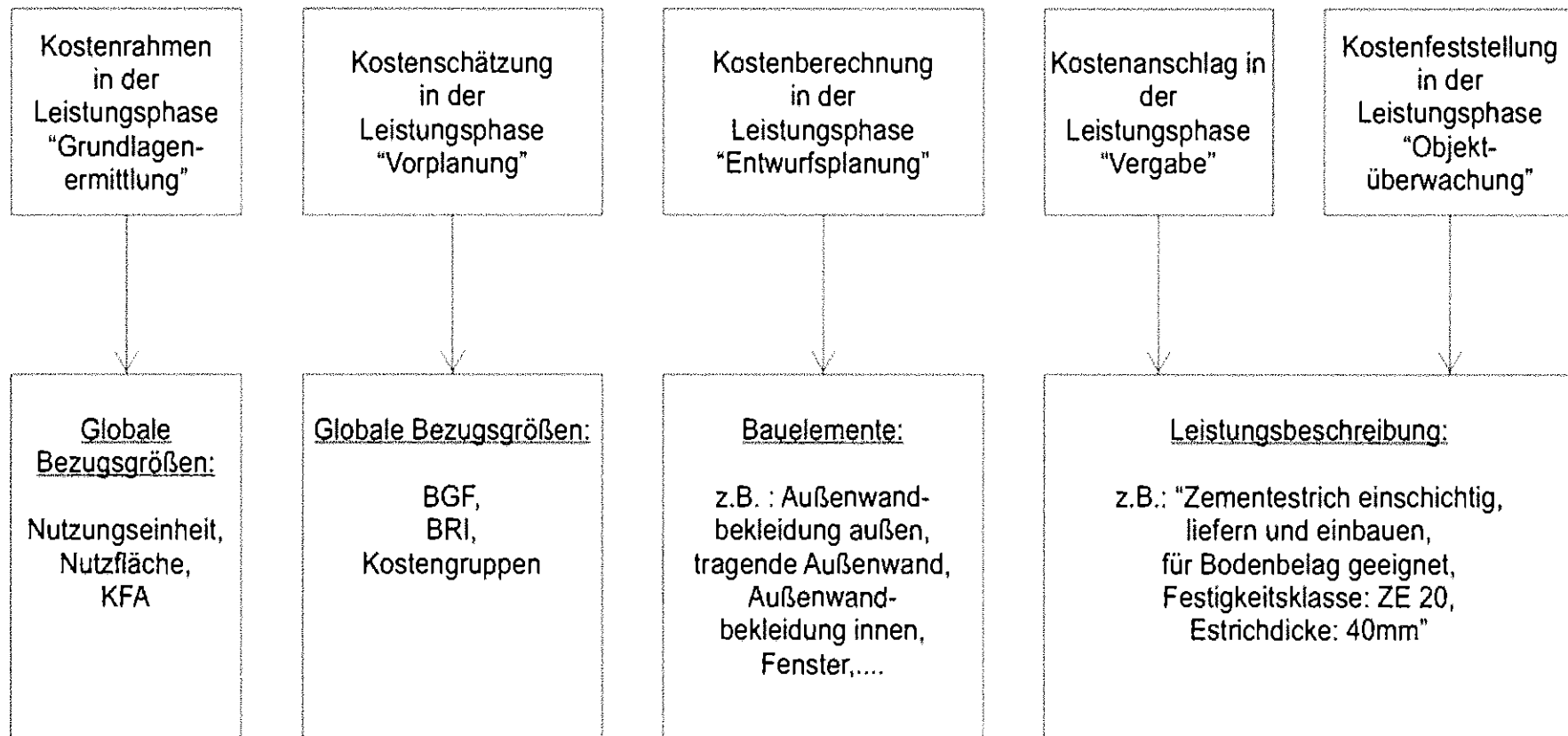


Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Kosten



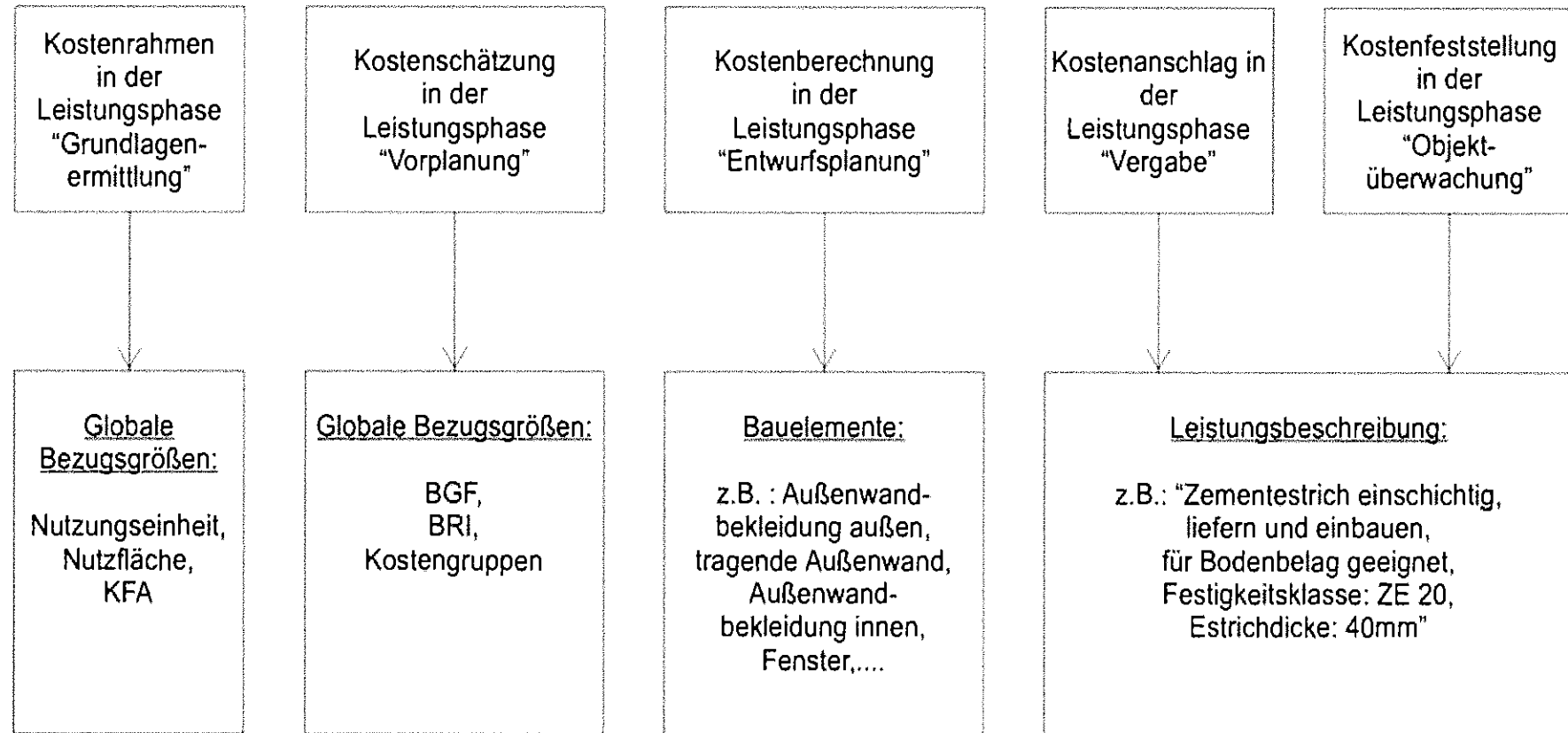
Feuerwehrgerätehaus-Dinker





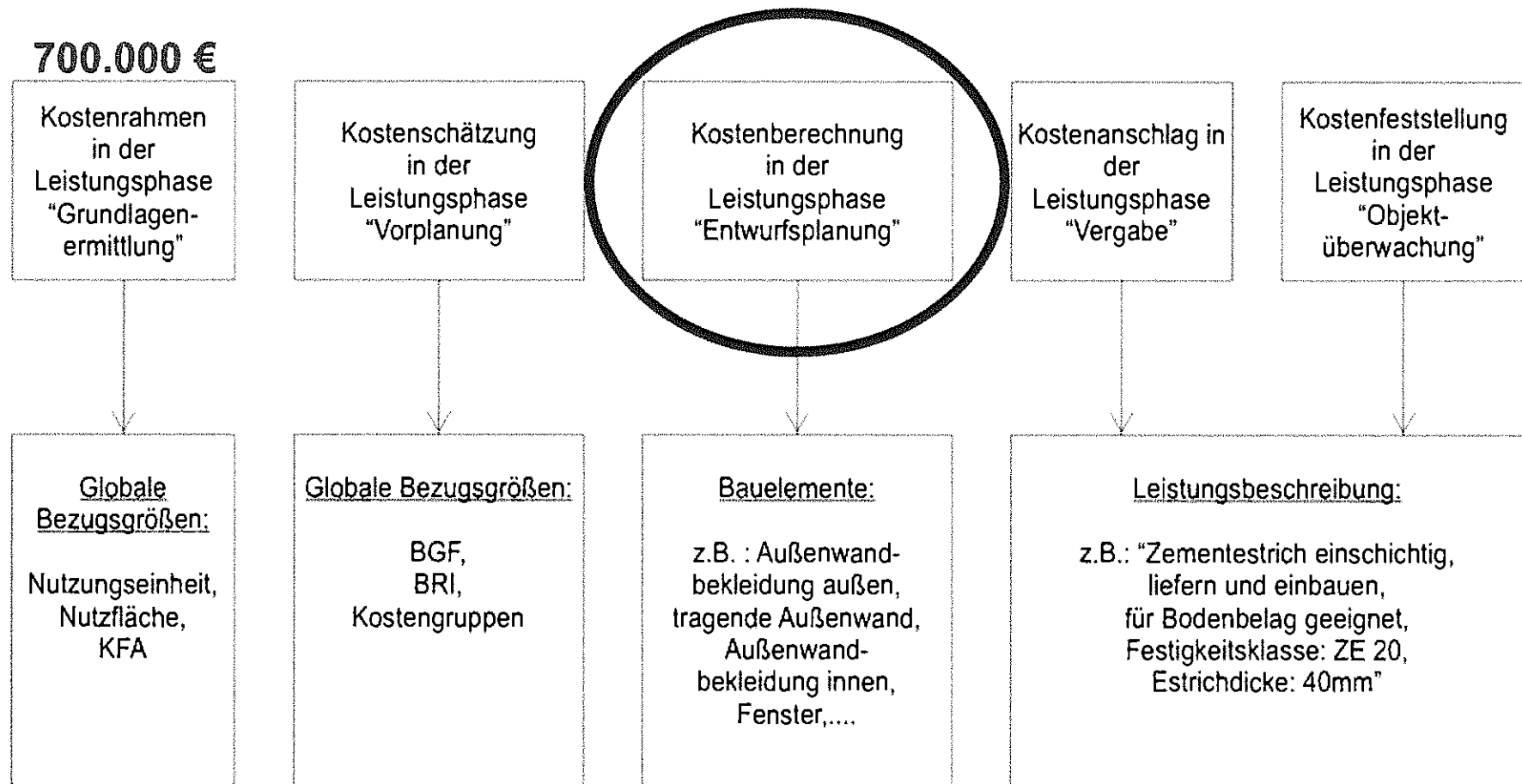
Feuerwehrgerätehaus-Dinker

700.000 €





Feuerwehrgerätehaus-Dinker





Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Kostenberechnung:

bei Herstellung des Gebäudes mit hoher technischer
Ausstattungsqualität wurden nach Abschluss der Entwurfsplanung
die Kosten wie folgt geschätzt:

Baukosten:	ca. 439.000 €
Technische Ausstattung:	ca. 260.000 €
Baunebenkosten:	ca. 92.000 €
 Gesamtbruttokosten:	 ca. 791.000 €

Falls die hohe technische Ausstattungsqualität zum Tragen kommen sollte,
fallen zusätzlich höhere Planungskosten von bis zu 6.700 € an !!!



Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Einsparungspotenziale bei Wegfall von:

-Ölabscheider mit Waschplatz	- ca. 18.000 €
-Sicherheitsbeleuchtung	- ca. 3.600 €
-Anschlusssäule für Notstromeinspeisung im Parkplatzbereich	- ca. 1.800 €
-separate Lüftungsanlage für Umkleiden und Sanitärräume	- ca. 41.000 €
-Beamer, Lautsprecher, Verstärker inkl. Installation	- ca. 5.000 €
-Wachensteuerung	- ca. 1.000 €
-digitale Schließanlage	- ca. 6.600 €
gesamt	<u>- ca. 77.000€</u>

Falls die Einsparungen nicht zum Tragen kommen, fallen zusätzlich höhere Planungskosten von bis zu 6.700 € an !!!



Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Einsparungspotenziale bei Wegfall von:

rot = Alternative

-Ölabscheider mit Waschplatz	- ca. 18.000 €
– Nutzung von neuem Waschplatz im Finkenweg	
-Sicherheitsbeleuchtung	- ca. 3.600 €
– gem. Brandschutzkonzept nicht erforderlich, alternativ Taschenlampen	
-Anschlusssäule für Notstromeinspeisung im Parkplatzbereich	- ca. 1.800 €
– Notstromeinspeisung direkt am Gebäude	
-separate Lüftungsanlage für Umkleiden und Sanitärräume	- ca. 41.000 €
– Belüftung über Fenster oder dezentrale Wandlüfter	
-Beamer, Lautsprecher, Verstärker inkl. Installation	- ca. 5.000 €
- mobiler nicht fest angeschlossener Ausleihbeamer	
-Wachensteuerung	- ca. 1.000 €
– manuelle Gebäudeinbetriebnahme	
-digitale Schließanlage	- ca. 6.600 €
– konventionelle Schließanlage	
gesamt	<u>- ca. 77.000€</u>

Falls die Einsparungen nicht zum Tragen kommen, fallen zusätzlich höhere Planungskosten von bis zu 6.700 € an !!!



Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Kostenberechnung:

bei Herstellung des Gebäudes mit reduzierter technischer Gebäudeausrüstung wurden nach Abschluss der Entwurfsplanung die Kosten wie folgt geschätzt:

Baukosten:	ca. 439.000 €
Technische Ausstattung:	ca. 183.000 €
Baunebenkosten:	ca. 92.000 €
 Gesamtbruttokosten:	 ca. 715.000 €



Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Termine



Konzept - Baubetriebsplan

[illegible]



Konzept - Bauablaufplan

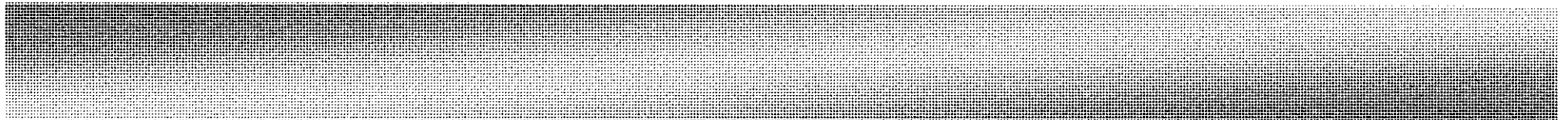
08.03.2016
Planungsbeginn
Ausführungsplanung

09.05.2016
Erteilung der
Baugenehmigung

Baubeginn
voraussichtlich
August-September 2016



Feuerwehrgerätehaus-Dinker





Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Ergänzungssatzung – Beteiligung der Anwohner



Feuerwehrgerätehaus-Dinker





Feuerwehrgerätehaus-Dinker





Feuerwehrgerätehaus-Dinker



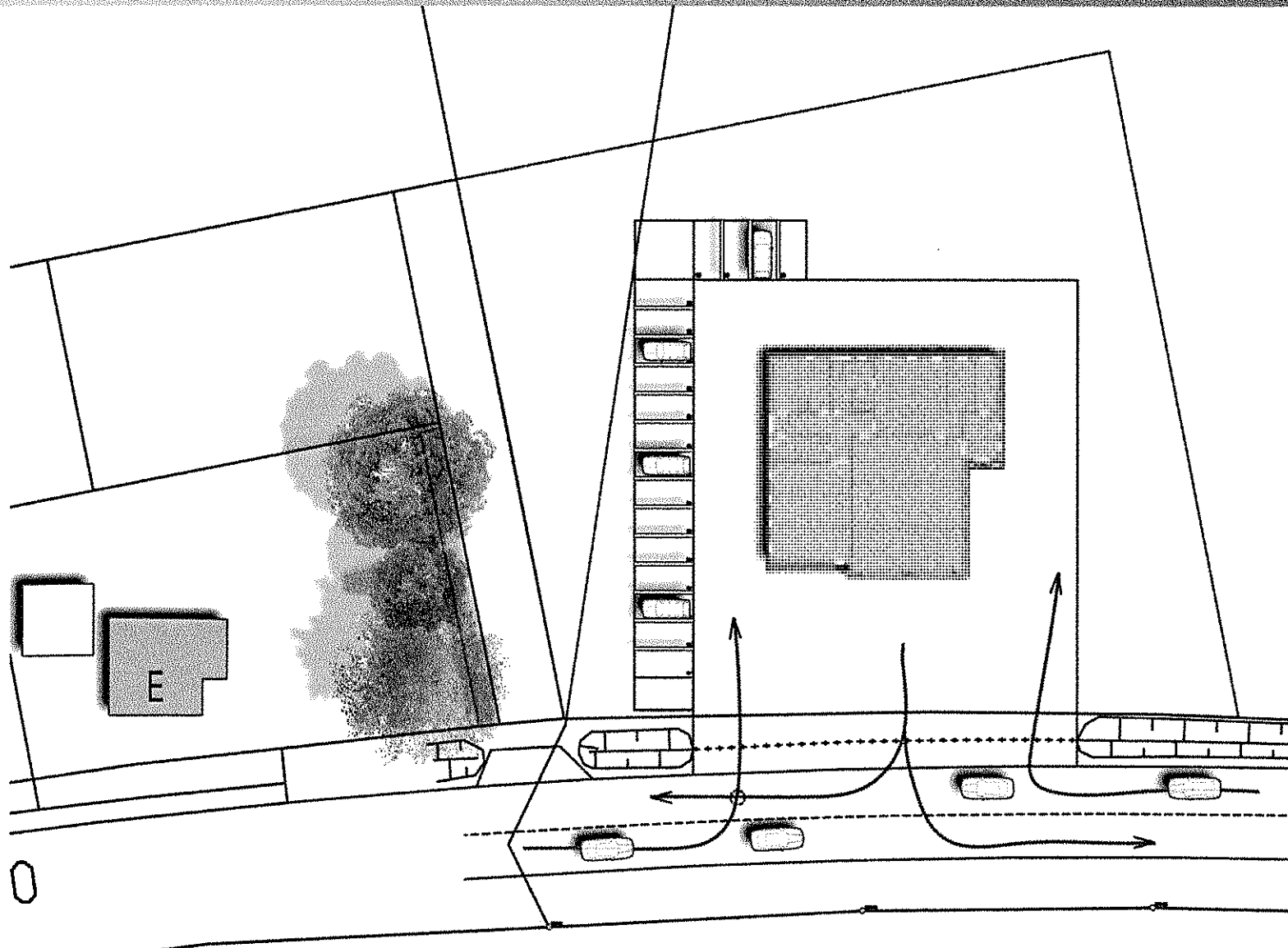


Feuerwehrgerätehaus-Dinker



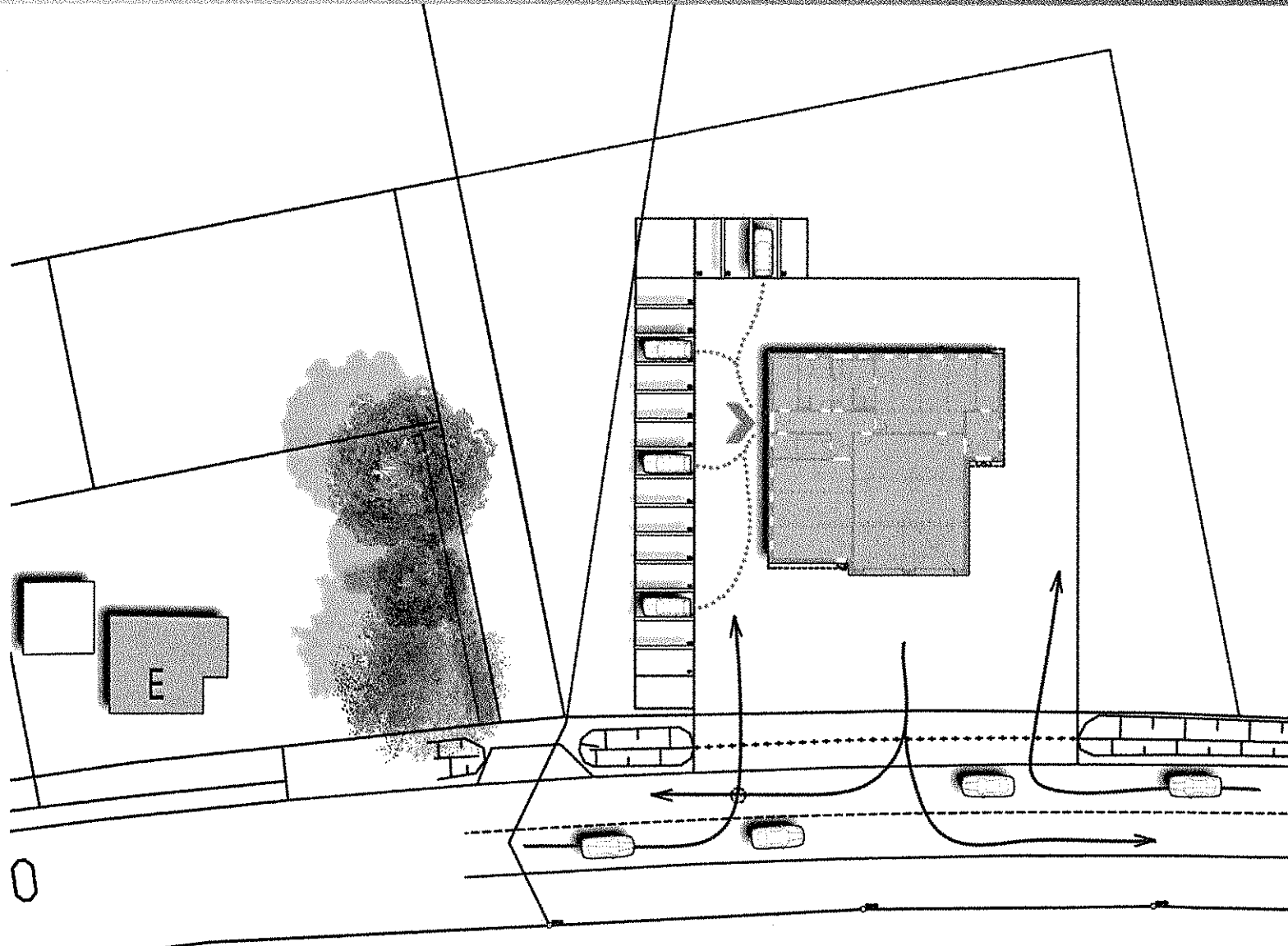


Feuerwehrgerätehaus-Dinker



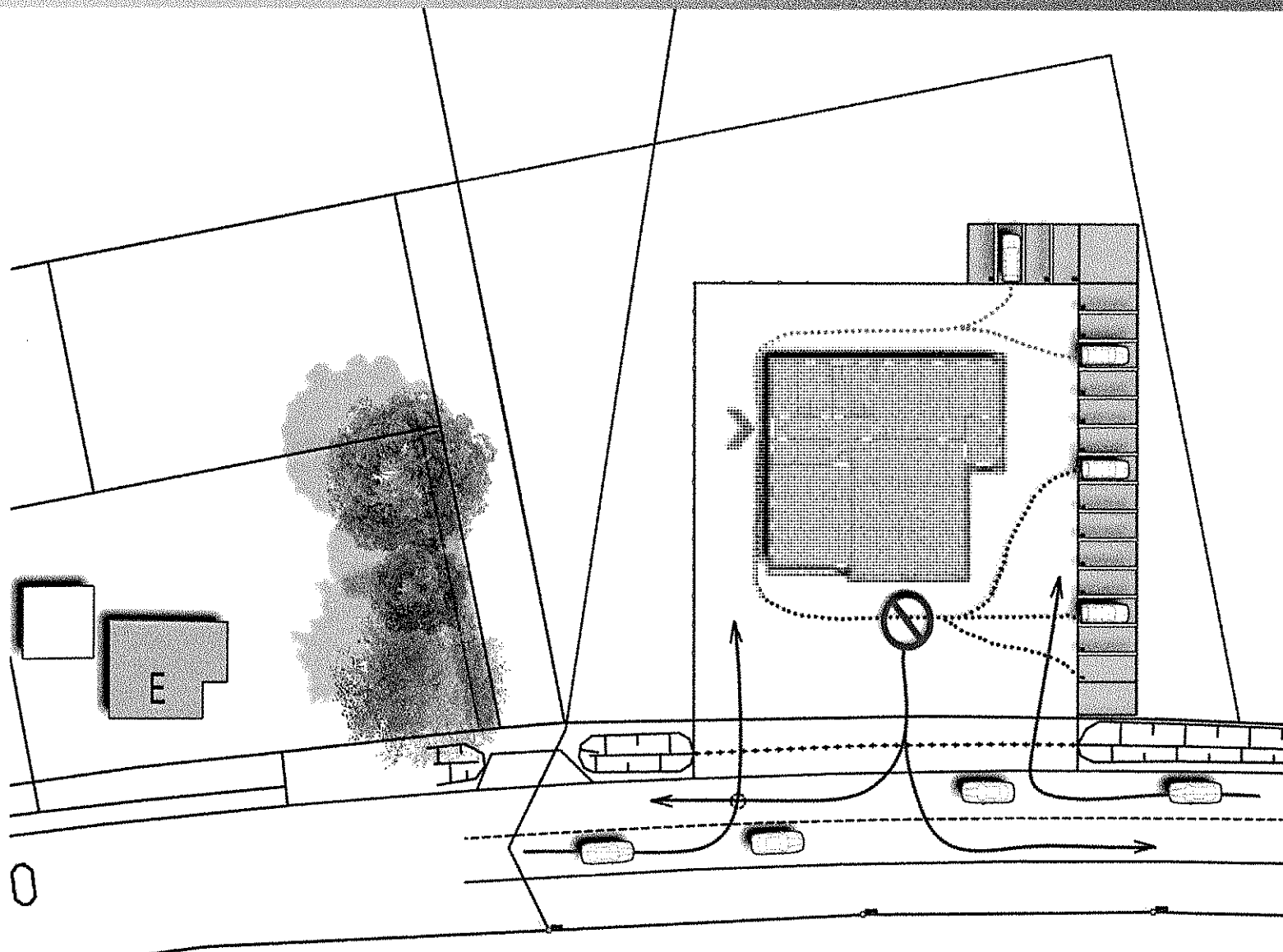


Feuerwehrgerätehaus-Dinker



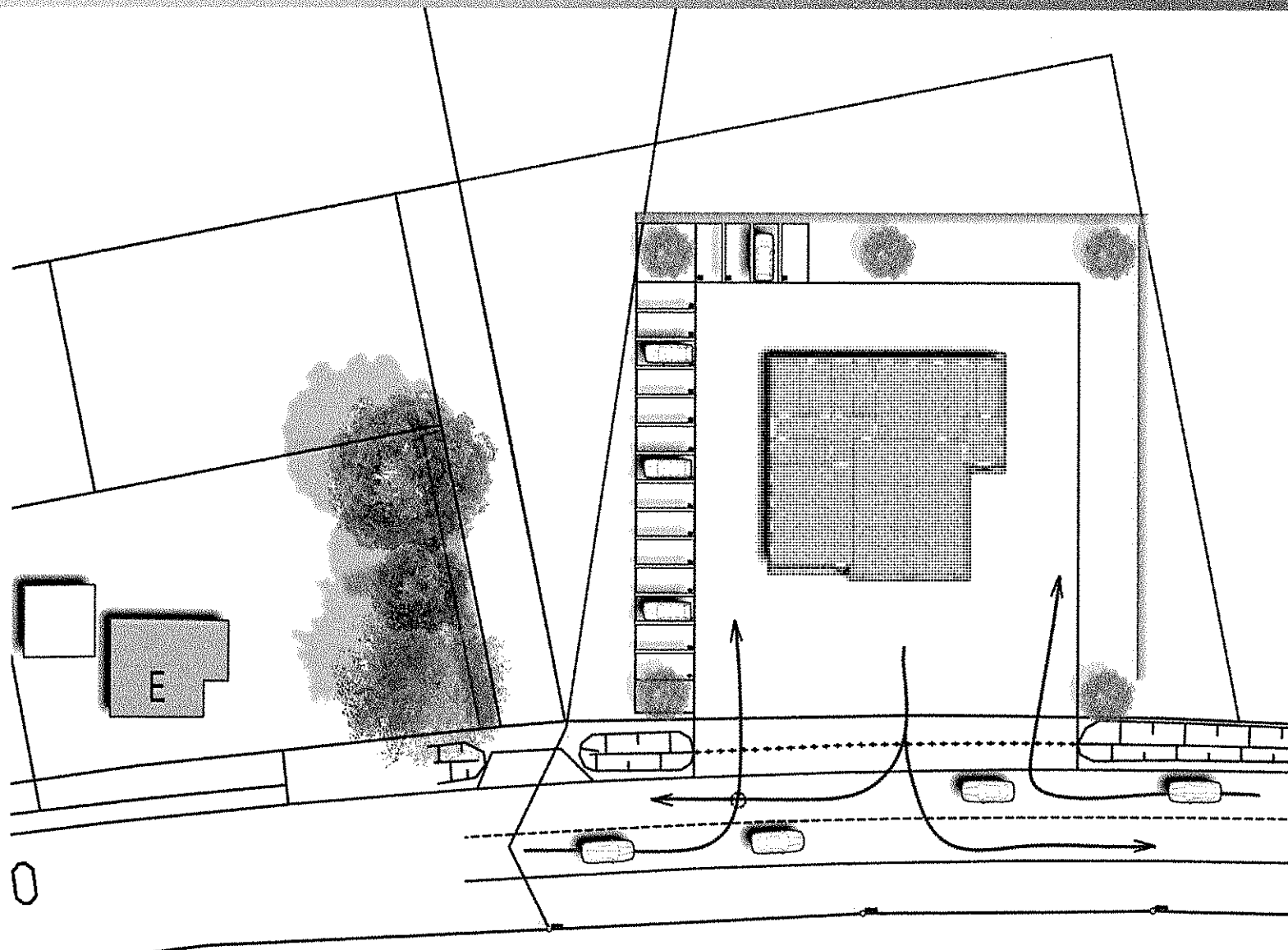


Feuerwehrgerätehaus-Dinker





Feuerwehrgerätehaus-Dinker





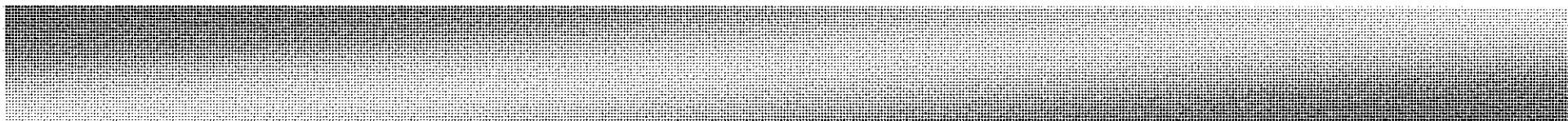
Feuerwehrgerätehaus-Dinker





Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Hellweg/ Landstraße L670: täglicher KFZ-Verkehr = 2.993

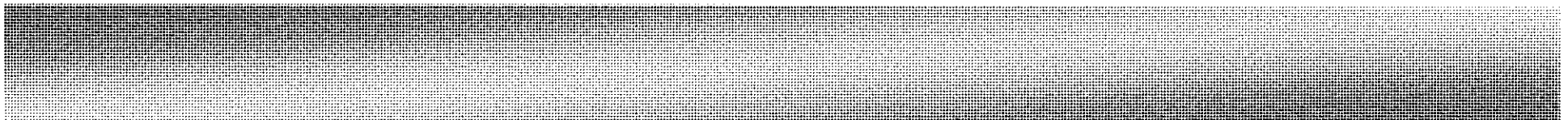




Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Hellweg/ Landstraße L670: täglicher KFZ-Verkehr = 2.993

Bahnhofstraße: täglicher KFZ-Verkehr = 2.354





Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Änderungs-/Ergänzungswünsche:

- 1. Zusätzliche Hecke und umlaufender Schallschutzzaun**
- 2. Verlagerung der Stellplätze nach Osten**
- 3. Herabsetzung der Geschwindigkeit auf 50 km/h und Geschwindigkeitsmessaanlage**



Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Änderungs-/Ergänzungswünsche:

- 1. Zusätzliche Hecke und umlaufender Schallschutzzaun**
- 2. Verlagerung der Stellplätze nach Osten**
- 3. Herabsetzung der Geschwindigkeit auf 50 km/h und Geschwindigkeitsmessenanlage**

Daraus resultierende Kosten:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Umplanung | ca. 4.000 € |
| 2. Schallschutzzaun + Hecke | ca. 60.000 € |
| 3. Längerer Erschließungsweg | ca. 20.000 € |
| 4. Geschwindigkeitsmessenanlage | ca.??.??? € |



Feuerwehrgerätehaus-Dinker

Vorüberprüfung der Schallimmissionen

„Die Berechnungen zeigen, dass zur Tageszeit auch bei einer nochmaligen Verdoppelung der Pkw-Bewegungen der vorgegebene Immissionsrichtwert deutlich unterschritten wird.“

„Zur Nachtzeit könnten die Bewegungen auf der Stellplatzanlage fast verdoppelt werden. Erst dann würde der vorgegebene Immissionsrichtwert erreicht.“

„Die Ergebnisse werden sich zwar noch etwas durch die Gesamtuntersuchung des Gerätehauses verändern, aber die Stellplätze stellen dabei kein schalltechnisches Problem dar.“

(Herr Arne Hermann, Sachverständiger, DEKRA Bielefeld)