Gemeinde W e l v e r
Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bau und Feuerwehr

Welver, den 02.09.2019

Damen und Herren
des Ausschusses

Herrn Bürgermeister

nachrichtlich
Damen und Herren des R a t e s
Damen und Herren Ortsvorsteher

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 22. Sitzung des Ausschusses für Bau und Feuerwehr, die am

Montag, den 09. September 2019, um 17:00 Uhr,

im Saal des Rathauses in W e l v e r

stattfindet, lade ich herzlich ein.

Aufgrund aktueller Gespräche zwischen dem Ausschussvorsitzenden, dem Leiter der Wehr und der Verwaltung sind alle Seiten zu der Entscheidung gekommen, dass die in der Tagesordnung aufgeführten Themen vor einer Entscheidung im Haupt- und Finanzausschuss und im Rat der Gemeinde Welver zunächst noch einmal im Ausschuss für Bau und Feuerwehr beraten werden müssen. Damit soll sichergestellt werden, dass die qualifizierte Meinung des Fachausschusses in die endgültige Entscheidung mit einfließt.

Dies gilt insbesondere für Tagesordnungspunkte Flächenkauf Schwefe und Klotingen sowie Aufhebung einer Vergabe.

Daher ist die besondere Dringlichkeit nach § 2 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Gemeinde Welver gegeben.

Sollten Sie verhindert sein, bitte ich eine(n) der gewählten Vertreter(innen) zu benachrichtigen.

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Errichtung und Kennzeichnung von Rettungspunkten im Gemeindegebiet
   hier: Antrag der FDP-Fraktion im Rat der Gemeinde Welver vom 19.08.2019

2. Gefährdungsbeurteilung Freiwillige Feuerwehr Welver
   hier: Sachstandsbericht

3. Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Welver
   hier: Festlegung der Reihenfolge zur Errichtung der neuen Feuerwehrgerätehäuser

4. Anfragen/Mitteilungen

B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Aufhebung des Vergabeverfahrens zum Aufbau und der Beladung für einen Rüstwagen der Freiwillige Feuerwehr Welver nach DIN 14555

2. Grunderwerb der Fläche für die Aufstellung einer Containeranlage am Feuerwehrgerätehaus Klotingen

3. Grunderwerb der Fläche für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Schwefe

4. Anfragen/Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

Stehling

- Stehling -

Damen und Herren
Buschulte, Flöing, Greune, Holuscha, Irmer, Jäschke, Kosche, Starb, Wiemer

Gemeinde Welver Der Bürgermeister	**Beschlussvorlage**	
	Bereich: 2.1 Az.: Bereich 2.1	Sachbearbeiter: Herr Coerdt Datum: 30.08.2019

Bürgermeister	2.9.19	Allg. Vertreter	30.08.19
Fachbereichsleiter/in		Sachbearbeiter/in	30/8.19

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs-termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
BF	1	oef	09.09.2019				

Betr.: Errichtung und Kennzeichnung von Rettungspunkten im Gemeindegebiet
<u>hier:</u> Antrag der FDP Fraktion im Rat der Gemeinde Welver vom 19.08.2019

Sachdarstellung zur Sitzung am 09.09.2019:

- Siehe beigefügten Antrag vom 19.08.2019 –

Beschlussvorschlag:

Da zunächst die Beratung im Ausschuss abzuwarten bleibt, wird verwaltungsseitig kein Beschlussvorschlag unterbreitet.

FDP Fraktion im Rat der Gemeinde Welver
Monika Korn Fraktionsvorsitzende
Erlenstr. 53 – 59514 Welver
monika.korn@online.de

Freie Demokraten FDP

Welver, 19.8.2019

An den
Bürgermeister der Gemeinde Welver
Herrn Uwe Schumacher
und den Vorsitzenden des Ausschusses
für Bau und Feuerwehr
Herrn Udo Stehling
Am Markt 4
59514 Welver

Gemeinde Welver
Eing.: 21. Aug. 2019

Antrag zur Tagesordnung gem. § 48 Abs. 1 Satz 2 und 4 GO NRW – Ausschuss Bau und Feuerwehr

hier: Errichtung und Kennzeichnung von Rettungspunkten im Gemeindegebiet

Sehr geehrter Herr Schumacher,
sehr geehrter Herr Stehling,

im Namen der FDP-Fraktion möchte ich Sie bitten, diesen Antrag als Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bau und Feuerwehr HFA und des Rates zur Beratung und Beschlussfassung aufzunehmen:

Errichtung und Kennzeichnung von Rettungspunkten im Gemeindegebiet

Begründung:

Die Errichtung und Kennzeichnung von sogenannten Rettungspunkten dient der Orientierung im Notfall und der bessern und schnelleren Erreichbarkeit der Rettungs- und Feuerwehrfahrzeuge im Gemeinde- und Forstgebiet.
Die ausgewiesenen Schilder enthalten Referenzcodes die in den Rettungsleitstellen und diversen Online-Datenbanken registriert sind sowie die dazugehörige Notrufnummer.

In unserem Gemeindegebiet sind lediglich bisher auf den vom Kreis Soest ausgewiesenen Radwege-Informationskarten Rettungspunkte ausgewiesen.

Da Welver ein großes Flächengemeindegebiet hat und mit der ländlichen Struktur auch ein touristischen Anziehungspunkt erfüllt, ist es umso notwendiger auch den Menschen, die sich nicht so gut auskennen, die Möglichkeit zu geben, sich im Notfall schnell zu orientieren.

Rettungspunkte können beispielsweise an öffentlichen Spielplätzen, Aussichtspunkten in Naturschutzgebieten, Wander- und Waldwegen und abgelegenen Park- und Rastplätzen angebracht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Monika Korn
FDP Fraktionsvorsitzende

Anlage: Beispiel Rettungspunkt in Kirchhundem

Gemeinde Welver Der Bürgermeister	**Beschlussvorlage**	
	Bereich: 2.1 Az.: 2.1	Sachbearbeiter: Herr Coerdt Datum: 30.08.2019

Bürgermeister	2.9.19	Allg. Vertreter	30.08.19
Fachbereichsleiter/in		Sachbearbeiter/in	30.08.19

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs-termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
BF	2	oef	09.09.2019				

Gefährdungsbeurteilung Freiwillige Feuerwehr Welver
hier: Sachstandsbericht

Sachdarstellung zur Sitzung am 09.09.2019:

Aktueller Sachstandsbericht:

Mängel am Feuerwehrgerätehaus Klotingen:

Vor dem Hintergrund, dass vorab ein Nachbargrundstück gekauft und über den Kauf durch den Rat der Gemeinde Welver in nichtöffentlicher Sitzung beschlossen werden muss, ist die Bearbeitung des vorliegenden Bauantrages zur Aufstellung einer Containeranlage auf dem Nachbargrundstück durch den Kreis Soest bis auf weiteres ausgesetzt worden.

Sobald der Grundstückskauf erfolgt ist, werden die entsprechenden Containeranlagen bestellt.

Neuanlage von weiteren Parkflächen an den Feuerwehrgerätehäusern Schwefe und Welver:

Um die Parkmöglichkeiten für die aktiven Feuerwehrangehörigen in Schwefe zu verbessern, sind beim Straßenverkehrsdienst des Kreises Soest gegenüber dem bisherigen Standort auf dem Parkstreifen entlang des Friedhofes sechs zusätzliche Stellflächen beantragt worden.

Zwischenzeitlich ist auch eine Baugenehmigung zur Anlage von weiteren Parkflächen am Feuerwehrgerätehaus Welver vom Kreis Soest erteilt worden. Dem von hier beauftragten Architekten ist bereits eine Liste von hier ansässigen Fachfirmen zugeleitet worden, um eine Ausschreibung zu realisieren. Die Ausschreibung läuft zur Zeit.

Mängel am Feuerwehrgerätehaus Scheidingen:

Ein Planentwurf zum Umbau der Wohnung liegt hier vor. Dort werden auch einige Alarmparkplätze ausgewiesen. Der Planentwurf wird als Anlage beigefügt.

Mängel am Feuerwehrgerätehaus Flerke:

Der Pachtvertrag mit dem Grundstückseigentümer ist abgeschlossen worden. Die Baugenehmigung des Kreises Soest liegt vor. Die Containeranlage wird in den nächsten Tagen gekauft. Die Kosten betragen ca. 60.000,00 €. Der Architekt klärt die Innengestaltung der Containeranlage nach den Vorgaben der Gefährdungsbeurteilung mit dem Hersteller und

beaufsichtigt die begleitenden Maßnahmen, wie Erstellung des Fundamentes und des Kanalanschlusses.

Planung von Anbauten an den Feuerwehrgerätehäusern Borgeln und Vellinghausen (Jugendfeuerwehr/Schwarz-Weiß-Bereich):

Der Auftrag zur Planung der Schwarz-Weiß-Bereiche und der Unterbringung der Jugendfeuerwehren an beiden Standorten ist von hier erteilt worden.

Nachrüstung/Neuanschaffung und Einbau von Abgasabsauganlagen in den bemängelten Feuerwehrgerätehäusern:

Der Auftrag zur Nachrüstung der Abgasabsauganlage im Feuerwehrgerätehaus Scheidingen ist bereits vergeben worden. Die bisher fehlenden Angebote zum Einbau der restlichen Anlagen werden kurzfristig von der von hier beauftragten Firma erstellt.

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau und Feuerwehr nehmen den aktuellen Sachstandsbericht zur Kenntnis. Ein Beschluss ist nicht erforderlich.

ca. 1 : 1000

© LAND NRW (2018) - Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe
Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste

15.5.2019 10:23

TIM-online 2.0

Bezirksregierung Köln

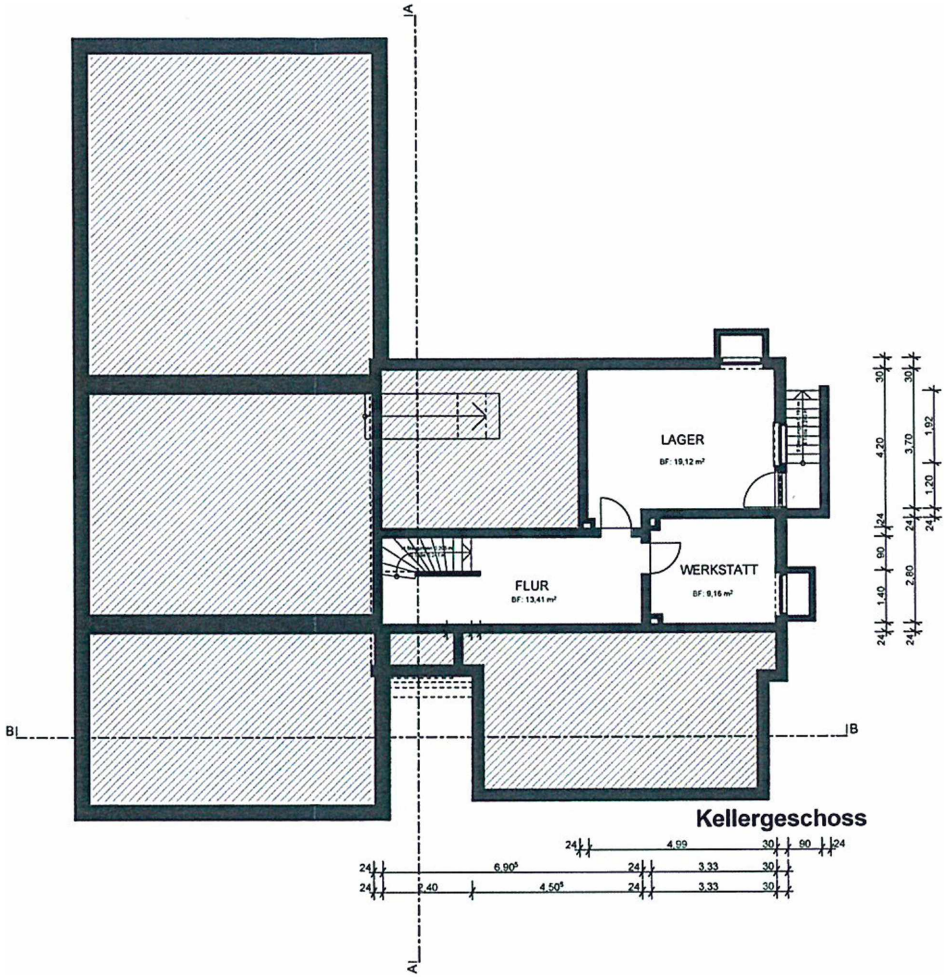
Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online 2.0 (www.tim-online.nrw.de) am 15.05.2019 um 10:03 Uhr erstellt.

GEObasis.nrw

Land NRW (2019) - Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe. Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste.

Land NRW (2019) - Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe. Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste.

Auflistung der verwendeten Dienste



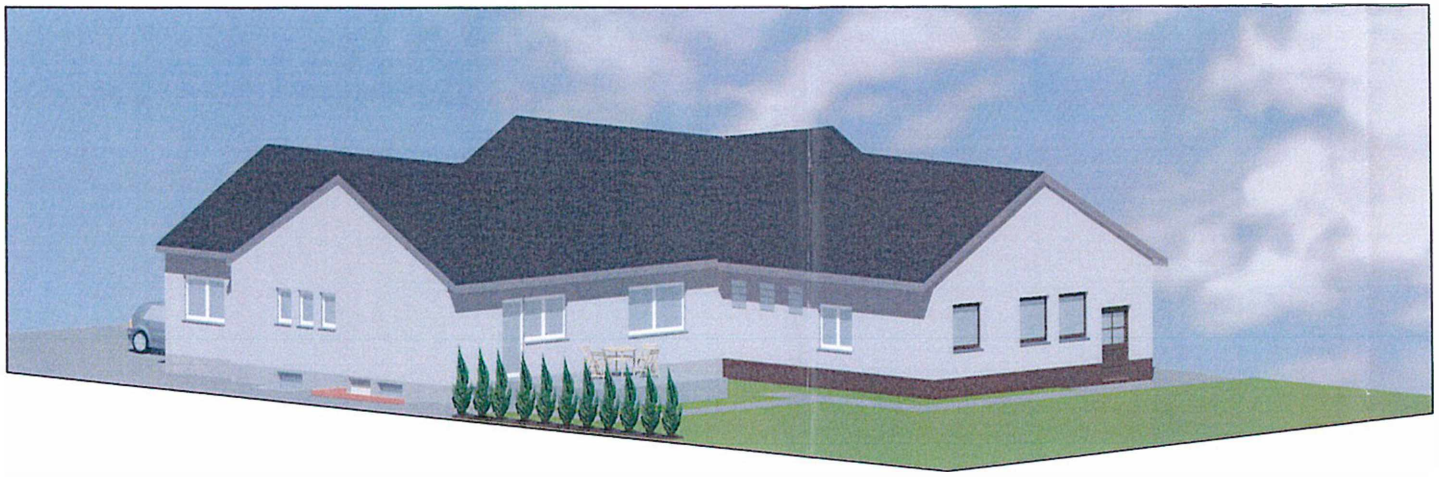
PROJEKT: "ALARM IN SCHEIDINGEN" - VORENTWURF

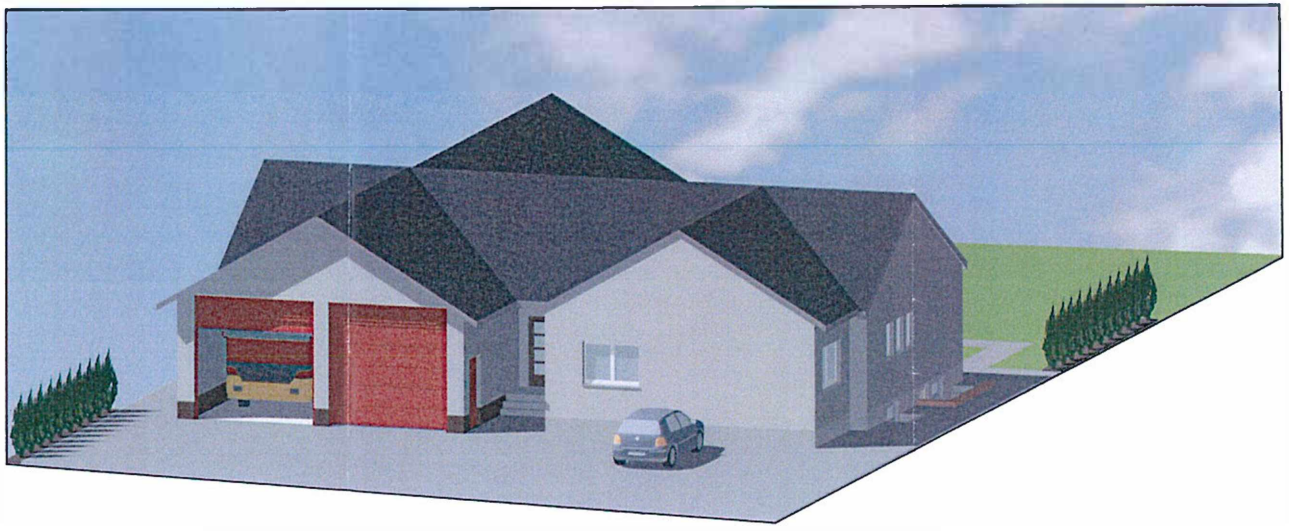
Kellergeschoss M.

dino lilge arc
oel

UMBAU DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES MIT NUTZUNGSÄNDERUNG, NEUSTADTSTRASSE 11, 59514 WELVER- SCHEIDINGEN

WIBBERICH 1, 59302 C
TEL.: 02520 / 93





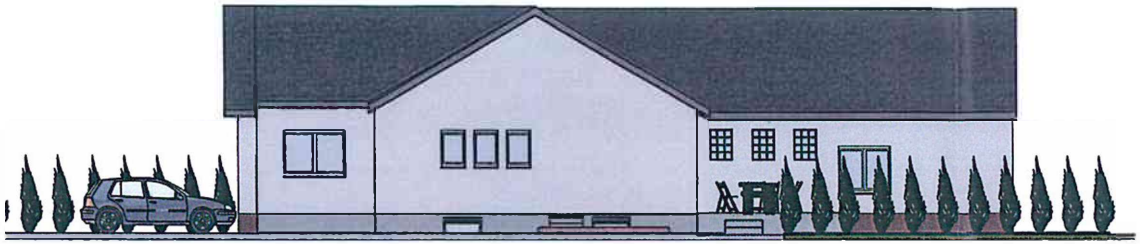
PROJEKT: "ALARM IN SCHEIDINGEN" - VORENTWURF

Perspekti

dino lilge arcl
cele

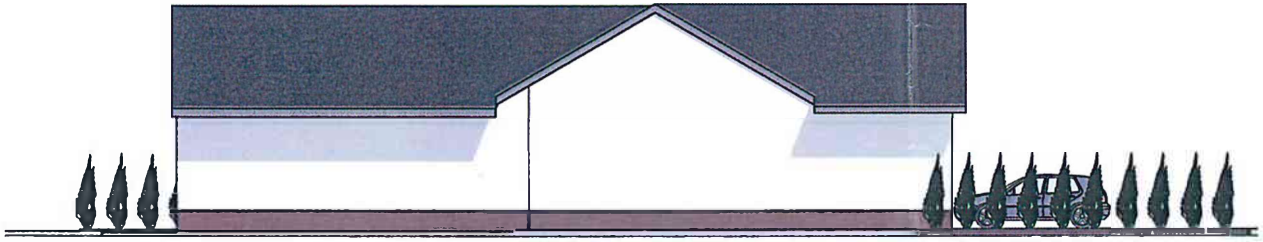
UMBAU DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES MIT NUTZUNGSÄNDERUNG, NEUSTADTSTRASSE 11, 59514 WELVER- SCHEIDINGEN

WIBBERICH 1, 59302 C
TEL.: 02520 / 93

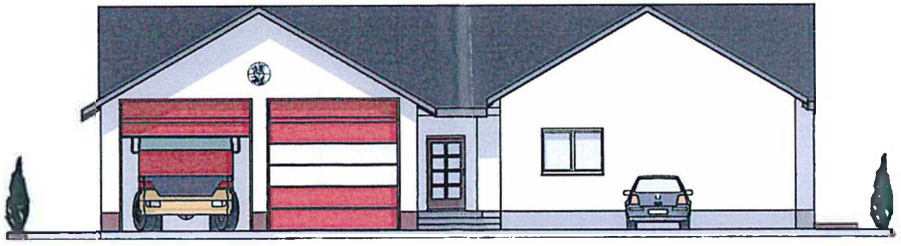


WESTANSICHT

SÜDANSICHT



OSTANSICHT



NORDANSICHT

FEUERWEHR Welver

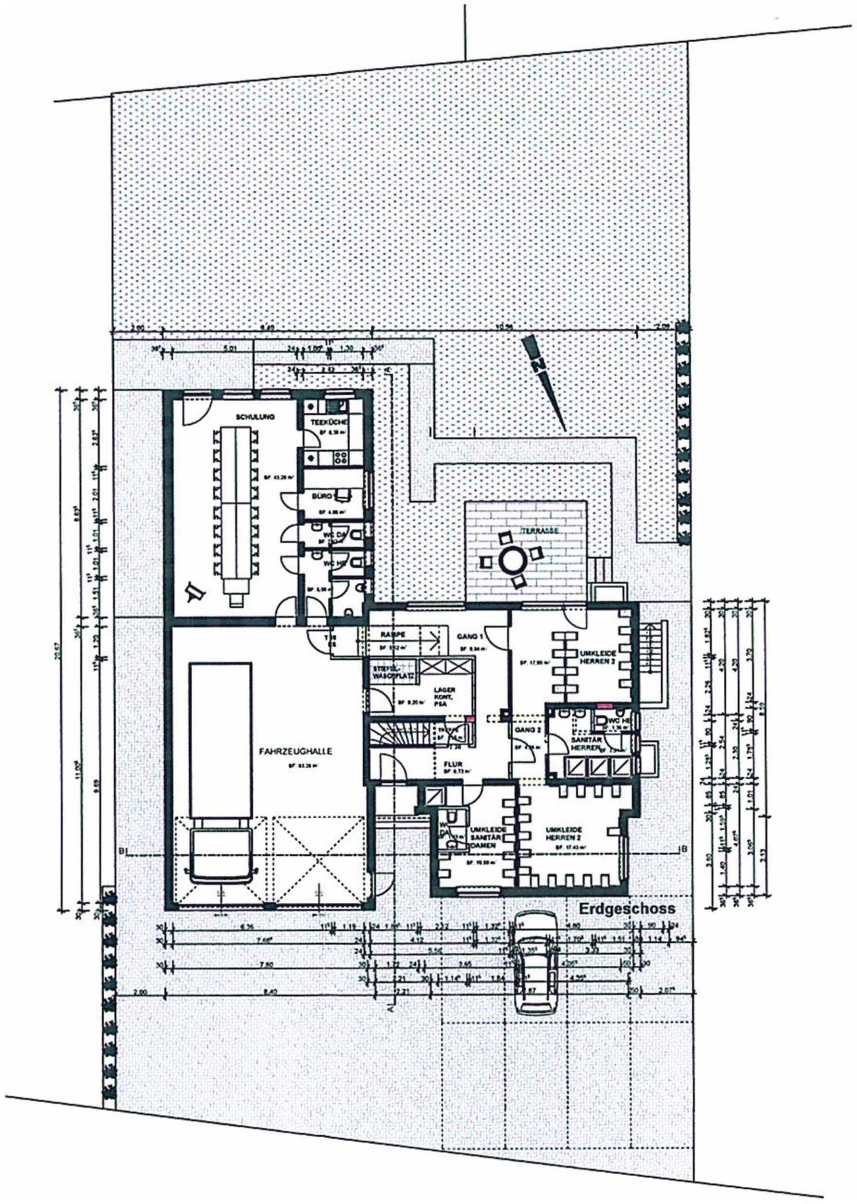
PROJEKT: "ALARM IN SCHEIDINGEN" - VORENTWURF

Ansichten M. 1:

dino lilge arch oeic

UMBAU DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES MIT NUTZUNGSÄNDERUNG, NEUSTADTSTRASSE 11, 59514 WELVER- SCHEIDINGEN

WIBBERICH 1, 59302 O
TEL.: 02520 / 93



Über
M. 1

FEUERWEHR Welver

PROJEKT: "ALARM IN SCHEIDINGEN" - VORENTWURF

dino lilge arch
oel

UMBAU DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES MIT NUTZUNGSÄNDERUNG, NEUSTADTSTRASSE 11, 59514 WELVER- SCHEIDINGEN

WIBBERICH 1, 59302 O
TEL.: 02520 / 93

Gemeinde Welver Der Bürgermeister	**Beschlussvorlage**	
	Bereich: 2.1 Az.: 2.1	Sachbearbeiter: Herr Coerdt Datum: 30.08.2019

Bürgermeister	29.9.19	Allg. Vertreter	30.09.19
Fachbereichsleiter/in		Sachbearbeiter/in	30.09.19

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs-termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
BF	3	oef	09.09.2019				

Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Welver
hier: Festlegung der Reihenfolge zur Errichtung der neuen Feuerwehrgerätehäuser

Sachdarstellung zur Sitzung am 09.09.2019:

Der Rat der Gemeinde Welver hat in seiner Sitzung am 10.07.2019 einstimmig den Brandschutzbedarfsplan 2019 – 2023 beschlossen.

Nunmehr werden weitere Ergänzungen zur Umsetzung der im Brandschutzbedarfsplan genannten Maßnahmen und das weitere Vorgehen mitgeteilt. In diesem Zusammenhang wird ebenfalls auf die als Anlage dieser Beschlussvorlage beigefügten Finanzplanung für den Bau von vier neuen Feuerwehrgerätehäusern verwiesen, wovon in Absprache mit der Wehrführung mit drei neuen Standorten, wie nachstehend aufgeführt, begonnen werden soll. Hier ist dann kurzfristig der Kauf eines geeigneten Grundstücks erforderlich.

1. Neubau Feuerwehrgerätehaus Schwefe:
   westlicher Ortsrand mit guter Verkehrsanbindung in Richtung Eineckerholsen und Merklingsen

2. Neubau Feuerwehrgerätehaus Scheidingen:
   östlicher Ortsrand mit guter Verkehrsanbindung in Richtung Illingen und Flerke

3. Neubau Feuerwehrgerätehaus Berwicke:
   westlicher Ortsrand mit guter Verkehrsanbindung in Richtung Stocklarn

Da sich allerdings durch die notwendige Änderung des Flächennutzungsplanes beim neuen Standort Schwefe ein Zeitverzug von mindestens einem Jahr ergeben kann, wird in Absprache mit der Wehrführung das Vorziehen des neuen Standortes Scheidingen favorisiert. Der neue Standort Schwefe rückt dann an die zweite Stelle.

Für weitere Auskünfte zum aktuellen Sachstand stehen die Wehrführung und die Verwaltung in der Sitzung zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr empfiehlt dem Rat, die genannte Prioritätenliste der drei neuen Standorte Schwefe, Scheidingen und Berwicke zu beschließen und die entsprechende Finanzplanung im Maßnahmenprogramm 2020 ff. zu berücksichtigen.

Finanzplanung für den Bau von 4 neuen FWGH

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Schwefe								
Grunderwerb	80.000 €							
Planungs- und Baukosten		195.000 €						
Baukosten			195.000 €					
Baukosten				195.000 €				
Baukosten (Fertigstellung)					195.000 €			
FWGH								
Grunderwerb		80.000 €						
Planungs- und Baukosten			195.000 €					
Baukosten				195.000 €				
Baukosten					195.000 €			
Baukosten (Fertigstellung)						195.000 €		
FWGH								
Grunderwerb			80.000 €					
Planungs- und Baukosten				195.000 €				
Baukosten					195.000 €			
Baukosten						195.000 €		
Baukosten (Fertigstellung)							195.000 €	
FWGH								
Grunderwerb				80.000 €				
Planungs- und Baukosten					195.000 €			
Baukosten						195.000 €		
Baukosten							195.000 €	
Baukosten (Fertigstellung)								195.000 €
	80.000 €	**275.000 €**	**470.000 €**	**665.000 €**	**780.000 €**	**585.000 €**	**390.000 €**	**195.000 €**

Annahmen:

In allen Fällen muss ein Grunderwerb erfolgten. Größe der Fläche analog zu Dinker ca. 4.000 m².
Es erfolgt eine rollierende Planung.
Als Kalkulationsgrundlage wurde von den Kosten für das FWGH Dinker (rd. 860.000 €) ausgegangen.