

**Damen und Herren**  
**des Rates**  
**der Gemeinde WELVER**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **10. Sitzung** des **Rates** der **Gemeinde WELVER**, die am

**Mittwoch, dem 24. Juni 2015,**

**17.00 Uhr,**  
**im SAAL des RATHAUSES in Welper**

stattfindet, lade ich herzlich ein.

### **Tagesordnung**

#### **A. Öffentliche Sitzung**

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 18 GeschO  
- begrenzt auf 15 Minuten –
2. Bewerbung der Gemeinde Welper um den Titel „Gemeinde des Fairen Handels“  
hier: Bürgerantrag des Gewerbevereins Welper vom 24.05.2015
3. Verkehrssicherheit auf der L 795 im Zentralort Welper  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 27.10.2014
4. Sichere Gestaltung der Bahnhofstraße und der Werler Straße sowie abzweigender Straßen für Fußgänger und Fahrradfahrer  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 12.03.2015
5. Zebrastreifen auf der Bahnhofstraße – L 795 im Bereich des Seniorenzentrums Welper  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 05.05.2015
6. Überprüfung der Verkehrssituation für die Straße „Am Markt“  
hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90/ Die Grünen“ vom 17.02.2015

7. Baugebiet Nr. 26 „Landwehrkamp“  
hier: Endgültige Straßenherstellung
8. Wegebauprogramm 2015
9. Zentraler Abwasserplan (ZAP) für den Ortsteil Schwefe  
hier: Vorstellung der Ergebnisse
10. Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Scheidingen (Innenbereich) gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB – Bereich Neustadtstraße  
hier: Antrag vom 24.10.2014
11. Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung für bebaute Bereiche im Außenbereich des Ortsteiles Nateln gem. § 35 Abs. 6 BauGB (Außenbereichssatzung)  
hier: 1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens  
2. Beschluss zur erneuten Beteiligung
12. Vierte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zur Grünen Aue“, Zentralort Welver  
hier: Änderung des Planentwurfes
13. Aufstellung eines Zentralen Abwasserplanes (ZAP) für den Zentralort Welver, Kanalreinigung und TV-Untersuchung als vorbereitende Arbeiten  
hier: Ausschreibung der Arbeiten
14. Kanalreinigung und TV-Untersuchung für den Ortsteil Dinker  
hier: Ausschreibung der Arbeiten
15. Kanalreinigung und TV-Untersuchung für den Bereich Vellinghausen-Eilmsen  
hier: Ausschreibung der Arbeiten
16. Wahlvorschlag für den Aufsichtsrat/Beirat des Lippeverbandes  
hier: Neubildung des Verbandsrates 2015 – 2020
17. Wahl der Ortsvorsteher
18. Wahl der Mitglieder und deren Stellvertreter/innen zu den Gremien der Sparkasse Soest
19. Anfragen / Mitteilungen

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**

1. Zentraler Abwasserplan (ZAP) Borgeln  
Kanalsanierung; Erneuerung der MW Kanalisation Diedrich-Düllmann-Straße  
hier: Vorstellung des Ausschreibungsergebnisses; Auftragsvergabe
2. Sanierung des Regenüberlaufbeckens I am Landwehrbach als Kanalstauraum im OT Scheidingen  
hier: Vorstellung des Ausschreibungsergebnisses; Auftragsvergabe
3. Rechtsstreit bezüglich aufgetretener Mängel an der Zweifachturnhalle


4. Lagermöglichkeiten für gemeindliche Ausrüstungsgegenstände und Bauhofmaterialien  
hier: Einsparpotential bei der aktuellen Lagerhallenmietung
5. Anerkennung von ruhegehaltstfähigen Dienstzeiten gem. § 66 Abs. 9 Landesbeamtenversorgungsgesetz NRW (LBeamVG)
6. Anfragen / Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

  
Schumacher

**Damen und Herren  
des Rates**

*Bauer, Braun, Buschulte, Dahlhoff, Daube, Eusterholz, Haggenmüller, Heuwinkel, Holota, Imer, Jäschke, Kaiser, Kerstin, Korn, Lutter, Philipper, Pläßmann, Rohe, Schröder, Schulte, Starb, Stehling, Stellmach, Supe, Wagener, Wiemer*

<b>Gemeinde Welper</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>	
	Bereich: BGM Az.:	Sachbearbeiter: Herr Westphal Datum: 28.05.2015

Bürgermeister	<i>Oliver Westphal</i>	Allg. Vertreter	
Fachbereichsleiter/in		Sachbearbeiter/in	

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
HFA	1	oef	10.06.2015	<i>Einstimmig</i>			
<b>RAT</b>	<b>2</b>	<b>oef</b>	<b>24.06.15</b>				

## Bewerbung der Gemeinde Welper um den Titel „Gemeinde des Fairen Handels“

**hier: Bürgerantrag des Gewerbevereins Welper vom 24.05.2015**

### Sachdarstellung zur Sitzung am 10.06.2015:

Siehe beigefügten Bürgerantrag –

Gem. § 24 GO NW hat jeder das Recht, sich mit Anregungen und Beschwerden in Angelegenheiten der Gemeinde an den Rat zu wenden. Die Erledigung von Anregungen und Beschwerden kann der Rat einem Ausschuss übertragen. Entsprechend dieser Vorschrift hat der Rat mit § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung der Gemeinde Welper den Haupt- und Finanzausschuss bestimmt.

Mit dem als Anlage beigefügten Bürgerantrag regt der Gewerbeverein Welper die Bewerbung um den Titel „Gemeinde des Fairen Handels“ an.

Das Thema Fairer Handel liegt voll im Trend und betrifft mit über 2500 Produkten weit mehr als nur Kaffee. In Deutschland wächst zunehmend das Bewusstsein für gerechte Produktionsbedingungen sowie soziale und umweltschonende Herstellungs- und Handelsstrukturen.

Einen Beleg für die steigende Bereitschaft der Konsumenten zum Erwerb von Fairtrade-Produkten spiegeln die Fairtrade-Umsatzzahlen wider. Diese wachsen seit zwölf Jahren durchgehend zweistellig.

Auf allen Ebenen des gesellschaftlichen Lebens spielt der Faire Handel eine immer wichtigere Rolle.


- Verbraucher nehmen mit ihrer Kaufentscheidung Einfluss auf gesellschaftlichen Wandel.
- Vereine und Unternehmen erweitern durch faires und nachhaltiges Engagement ganz nebenbei ihr Image
- Kommunen und öffentliche Einrichtungen positionieren sich innovativ und weltoffen - mit Vorbildfunktion

Bereits in über 320 Städten in Deutschland haben sich Netzwerke des Fairen Handels gebildet, die in ihren Kommunen die Potentiale bündeln. Zertifiziert als Fairtrade-Town konnten so gezielt und effizient neue Ideen entwickelt und umgesetzt werden.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Anregung des Gewerbevereins an und empfiehlt dem Rat zu beschließen:

1. Die Gemeinde Welper strebt den Titel „Gemeinde des Fairen Handels“ an.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zukünftig bei offiziellen Anlässen und im Bürgermeisterbüro Fairtrade-Kaffee sowie ein weiteres Produkt aus dem Fairen Handel (z. Bsp. Tee, Orangensaft, Zucker, Honig, Kekse) anzubieten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine/n Mitarbeiterin/Mitarbeiter in die Steuerungsgruppe „Fair Trade Town Welper“ zu entsenden.

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>	
	Bereich: 2.1 Az.: 32-82-01	Sachbearbeiter: Herr Coerd Datum: 12.05.2015

Bürgermeister	<i>Sden 12.5.15</i>	Allg. Vertreter	<i>12/05/15</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>12/05/15</i>	Sachbearbeiter/in	<i>12/05/15</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
GPNU	9	oef	25.11.2014	einstimmig			
GPNU	6	oef	28.01.2015	ohne Beschluss			
GPNU	<b>8</b>	oef.	27.05.2015	<i>einstimmig</i>			
<del>HFA</del>	<del>2</del>	<del>oef</del>	<del>10.06.2015</del>				
<del>ZAT</del>	<del>3</del>	<del>oef</del>	<del>24.06.2015</del>				

**Betr.: Verkehrssicherheit auf der L 795 im Zentralort Welver**  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 27.10.2014

### Sachdarstellung zur Sitzung am 25.11.2014:

- Siehe beigefügten Antrag der CDU-Fraktion vom 27.10.2014 -

Der Antrag auf Verbesserung der Verkehrssicherheit auf der L 795 im Zentralort Welver durch weitere Querungshilfen z. B.

- Werler Straße, im Bereich des neuen Baugebiets,
- Bahnhofstraße, im Bereich der Einmündung Kiefernstraße,
- Bahnhofstraße, im Bereich der Einmündung Am Hundeteich (Zufahrt zum Seniorenzentrum),

ist zuständigkeithalber an den Landesbetrieb Straßen NRW, Regionalniederlassung Sauerland-Hochstift, Lanfertsweg 2, 59872 Meschede, sowie an den Straßenverkehrsdienst des Kreises Soest mit der Bitte, diesen Sachverhalt in einem gemeinsamen Ortstermin aller beteiligten Behörden verkehrsrechtlich zu überprüfen, weitergeleitet worden. Über das Ergebnis und die weitere Verfahrensweise wird zu einem späteren Zeitpunkt berichtet.

### Beschlussvorschlag:

Über das Ergebnis des gemeinsamen Behördentermins und die weitere Verfahrensweise wird zu einem späteren Zeitpunkt berichtet. Ein Beschlussvorschlag ist derzeit nicht vorgesehen.

### **Beschluss des GPNU vom 25.11.2014:**

AM Rohe führt aus, dass die Querungsproblematik in ein ganzheitliches Konzept eingebunden werden sollte. In diesem Zusammenhang bestehe noch diskussionsbedarf innerhalb der Koalitionsparteien, so dass der Tagesordnungspunkt zunächst zur weiteren Beratung in die Fraktionen verwiesen werden sollte.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung in die Fraktionen zu verweisen. Die Beratung hier im Ausschuss wird in der nächsten Sitzung fortgesetzt.

### **Sachdarstellung zur Sitzung am 28.01.2015:**

Als Ergebnis eines Behördentermins mit Herrn Trelle vom Straßenverkehrsdienst beim Kreis Soest vom 14.01.2015 wird im Frühjahr diesen Jahres durch die Gemeinde Welver eine Verkehrszählung auf der Grundlage des vom Landesbetrieb Straßenbau NRW zur Verfügung gestellten Zählformulars veranlasst. Ein Terminvorschlag liegt allerdings bisher nicht vor.

Über das Ergebnis der Verkehrszählung und die weitere Verfahrensweise wird zu einem späteren Zeitpunkt berichtet.

### **Beschlussvorschlag:**

Über das Ergebnis der Verkehrszählung und der weiteren Verfahrensweise wird zu einem späteren Zeitpunkt berichtet. Ein Beschlussvorschlag ist derzeit nicht vorgesehen.

### **Beratung im GPNU am 28.01.2015:**

Um ein komplettes Bild mit verlässlichen Zahlen hinsichtlich der Verkehrsmenge einschließlich des Ziel- und Quellverkehrs zu erhalten, besteht Einigkeit darüber, entlang der Landesstraße L 795 (Werler Straße, Bahnhofstraße und Beckumer Straße zwischen Ortsteingang Meyerich bis Ortsausgang Richtung Recklingsen) an den einzelnen Kreuzungen und Einmündungsbereichen eine Verkehrszählung durchzuführen. So kann auch dokumentiert werden, wie sich der Verkehr verteilt, bzw. wo der Verkehr abfließt. Es handelt sich um ca. 10 bis 12 Zählstellen (Ortseingang Meyerich, Kreuzung Landwehrkamp, Einmündung Ostbusch, Kreisverkehr, Kreuzung Erlenstraße/ Reiherrstraße, Einmündung Kiefernstraße, Einmündung Haselstraße sowie die weiteren Einmündungen bis zum Ortsausgang an der Beckumer Straße). Das Ergebnis der Verkehrszählung soll Grundlage für die Beratung von Maßnahmen zur Verkehrssicherheit sein und kann gleichzeitig für eine Argumentation mit dem Straßenbaulastträger „Straßen.NRW“ dienen.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

## **Sachdarstellung zur Sitzung am 27.05.2015:**

Um ein umfangreiches Bild mit verlässlichen Zahlen hinsichtlich der Verkehrsmenge einschließlich des Ziel- und Quellverkehrs zu erhalten, wurde in der Sitzung des GPNU am 28.01.2015 vorgeschlagen, entlang der L 795 (Werler Straße, Bahnhofstraße und Beckumer Straße) zwischen dem Ortsteingang Meyerich bis zum Ortsausgang Recklingsen) an den einzelnen Kreuzungen und Einmündungsbereichen eine Verkehrszählung nach den Vorgaben des Landesbetriebes Straßenbau NRW durchzuführen. Es handelt sich hierbei um ca. 10 bis 12 Zählstellen.

### Im einzelnen:

- Ortsteingang Meyerich
- Kreuzung Landwehrkamp
- Einmündung Ostbusch
- Kreisverkehr Bahnhofstraße
- Kreuzung Erlenstraße/Reiherstraße
- Einmündung Kiefernstraße
- Einmündung Haselstraße
- weitere Einmündungen bis zum Ortsausgang an der Beckumer Straße

Da die Verkehrszählungen an den 10 bis 12 Zählstellen an mindestens zwei Normalwerktagen (Dienstag, Mittwoch, Donnerstag) außerhalb der Schulferien zu verschiedenen Uhrzeiten nur mit einem erheblichen Personalaufwand ermöglicht werden kann, sollte in diesem Zusammenhang nur auf die Dienste eines externen Verkehrsplanungsbüros zurückgegriffen werden. Ein verbindliche Preisabfrage ergab Gesamtkosten in Höhe von ca. 1.500,00 €.

Im Haushaltsjahr 2015 stehen aktuell für die Vergabe von sonstigen Dienstleistungen 2.000,00 € zur Verfügung.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, die Beauftragung eines externen Verkehrsplanungsbüros zur Verkehrszählung nach den Vorgaben des Landesbetriebes Straßen NRW an den vorgeannten Zählstellen.

Als weitere Einmündungen werden empfohlen:

- Kreuzung Buchenstraße/Im Hagen
- Kreuzung Am Hundeteich
- Kreuzung Klosterhof/Pferdekamp.

### **Beschluss des GPNU am 27.05.2015:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt ohne weitere Beschlussfassung zur Sache in die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zu verweisen.



## **Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.06.2015:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig, bei 1 Enthaltung**, an den folgenden Zählstellen Verkehrszählungen durchzuführen:

- Kreuzung Landwehrkamp
- Einmündung Ostbusch
- Kreisverkehr Bahnhofstraße
- Kreuzung Erlenstraße/Reiherstraße
- Kreuzung Buchenstraße/Im Hagen
- Kreuzung Klosterhof/Pferdekamp

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>	
	Bereich: 2.1 Az.:	Sachbearbeiter: Herr Coerdts Datum: 12.05.2015

Bürgermeister	<i>Trelle 12.5.15</i>	Allg. Vertreter	<i>[Signature] 12.05.15</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>[Signature] 12.05.15</i>	Sachbearbeiter/in	<i>Co 12.05.15</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
GPNU	9	oef	27.05.2015	<i>einstimmig</i>			
HFA	3	oef	10.06.2015				
ZAT	4	oef	24.06.2015				

**Betr.: Sichere Gestaltung der Bahnhofstraße und der Werler Straße sowie abzweigender Straßen für Fußgänger und Fahrradfahrer  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 12.03.2015**

**Sachdarstellung zur Sitzung am 27.05.2015:**

- Siehe beigefügten Antrag der Ratsmitgliedes Ina Kerstin im Auftrag der SPD-Fraktion vom 12.03.2015 -

Mit dem als Anlage beigefügten Antrag vom 12.03.2015 beantragt das Ratsmitglied Ina Kerstin im Auftrag der SPD-Fraktion die beschleunigte Behandlung des in der Sitzung des GPNU am 28.01.2015 behandelten Tagesordnungspunktes der Verbesserung der Verkehrssicherheit auf der Werler Straße, der Bahnhofstraße und der Beckumer Straße.

Schwerpunktmäßig wird die Schaffung weiterer Fußgängerüberwege zur Sicherung des Fußgängerverkehrs an der

Im einzelnen:

- Kreuzung Bahnhofstraße/Im Hagen/Buchenstraße
- Kreuzung Werler Straße/Landwehrkamp
- Kreuzung Bahnhofstraße/Am Hundeteich
- Kreuzung Erlenstraße/Reiherstraße
- Kreuzung Bahnhofstraße/Kiefernstraße
- Kreuzung Bahnhofstraße/Ostbusch
- Kreuzung Werler Straße/Meyericher Kirchfeld

sowie weitere straßenverkehrsrechtliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung vorgeschlagen.

In diesem Zusammenhang wird auf das Ergebnis eines Behördentermins mit Herrn Trelle vom Straßenverkehrsdienst beim Kreis Soest vom 14.01.2015 verwiesen, wonach durch die Gemeinde Welver eine Verkehrszählung an 10 bis 12 Zählstellen nach den Vorgaben des Landesbetriebes Straßenbau NRW veranlasst werden müsste. In dem Ablauf dieser voraussichtlichen Verkehrszählung sind auch die Bereiche der beantragten zusätzlichen Fußgängerüberwege mit eingebunden.

Über den eigentlichen Ablauf der Verkehrszählung an 10 bis 12 Zählstellen mit der Beauftragung eines externen Verkehrsplanungsbüros sowie der Bereitstellung der entsprechenden

Haushaltsmittel wird bereits im Rahmen des vorherigen Tagesordnungspunktes „Verkehrssicherheit auf der L 795 im Zentralort Welver“ im Rahmen dieser Sitzung beraten, wobei das Ergebnis abzuwarten bleibt.


Ein weiterer Beschluss in dieser Sache wird nicht gefasst.

**Beschluss des GPNU am 27.05.2015:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt ohne weitere Beschlussfassung zur Sache in die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zu verweisen.

**Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.06.2015:**

Hier wurde kein gesonderter Beschluss gefasst; (sh. TOP 2).

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>	
	Bereich: 2.1 Az.:	Sachbearbeiter: Herr Coerdts Datum: 12.05.2015

Bürgermeister	<i>Schm 12.5.15</i>	Allg. Vertreter	<i>12/05/15</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>Grüpe 12/05/15</i>	Sachbearbeiter/in	<i>Co 12/5.15</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
GPNU	10	oef	27.05.2015	einstimmig			
HFA	4	oef	10.06.2015				
PAF	5	oef	24.06.2015				

**Betr.: Zebrastreifen auf der Bahnhofstraße – L 795 im Bereich des Senioren-  
Zentrums Welver  
hier: Antrag der CDU-Fraktion 05.05.2015**

**Sachdarstellung zur Sitzung am 27.05.2015:**

- Siehe beigefügten Antrag der CDU-Fraktion vom 05.05.2015 -

Mit dem als Anlage beigefügten Antrag der CDU-Fraktion vom 05.05.2015 wird die Verwaltung beauftragt, sich kurzfristig mit dem Landesbetrieb Straßen NRW in Verbindung zu setzen. Ziel ist die Einrichtung eines Zebrastreifens, um die Verkehrssicherheit im Bereich des Seniorenzentrums deutlich zu verbessern.

Fallbezogene Ausführungen:

Bereits mit Schreiben vom 13.11.2006 beantragte die damalige Heimleitung des Seniorenzentrums Welver (damaliger Träger: DRK-Kreisverband Soest e. V.) die Einrichtung eines Zebrastreifens auf der Bahnhofstraße vor der Einfahrt der Straße „Am Hundeteich“ (Richtung Tankstelle). Aufgrund einer verkehrsrechtlichen Anordnung des Straßenverkehrsdienstes beim Kreis Soest vom 06.02.2007 fand bereits in der Zeit vom 06.08.2007 bis zum 08.08.2007 zu den Uhrzeiten zwischen 07.00 bis 09.00 Uhr, 12.00 Uhr bis 14.00 Uhr und 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr, getrennt nach den Kategorien Fußgänger, PKW, LKW, Zweiräder und Busse eine Verkehrszählung statt.

Nach Prüfung des Zählergebnisses und in Abstimmung mit der Kreispolizeibehörde Soest, Verkehrsdirektion, sowie dem Landesbetrieb Straßen NRW stellte der Straßenverkehrsdienst beim Kreis Soest mit der verkehrsrechtlichen Anordnung vom 28.12.2007 als gemeinsames Ergebnis fest, dass ein Fußgängerüberweg an dieser Stelle nicht erforderlich ist.

Die in der Richtlinie für Fußgängerüberwege geforderten Mindestwerte wurden bei weitem nicht erreicht. Wie seinerzeit der zuständige Straßenbaulastträger für die L 795 dazu mitteilte, ergaben sich aus den Werten der Verkehrsbelastung und unter Berücksichtigung der Fahrbahnbreite ausreichende Zeitlücken, um die Straße auch ohne ausgewiesenen Fußgängerüberweg gefahrlos queren zu können.

Für die Gemeinde Welver bestand daher aus verkehrsrechtlichen Erwägungen kein weiterer Handlungsbedarf.

Um nunmehr ein aktuelles Zählergebnis zu erhalten, ist auch der Bereich der Bahnhofstraße vor der Einfahrt der Straße „Am Hundeteich“ (Richtung Tankstelle) in den Ablauf der voraussichtlichen Verkehrszählung mit eingebunden, über deren Ablauf an 10 bis 12 Zählstellen mit der Beauftragung eines externen Verkehrsplanungsbüros sowie der Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel bereits im Rahmen des vorherigen Tagesordnungspunkts „Verkehrssicherheit auf der L 795 im Zentralort Welper“ im Rahmen dieser Sitzung beraten wird. Das Ergebnis bleibt abzuwarten.


Ein weiterer Beschluss in dieser Sache wird nicht gefasst.

#### **Beschluss des GPNU vom 27.05.2015:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt befürwortet die Errichtung eines Zebrastreifens und beschließt einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, bis zur nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses weitere Daten zur Errichtung eines Zebrastreifens (Kosten, Lage) zu ermitteln. Dies beinhaltet zudem die Ergebnisse der hierzu notwendigen Gespräche mit dem Straßenbaulastträger und dem Straßenverkehrsdienst.

#### **Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.06.2015:**

Hier wurde kein gesonderter Beschluss gefasst; (sh. TOP 2).

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>	
	Bereich: 2.1 Az.: 32-82-01	Sachbearbeiter: Herr Coerdts Datum: 12.05.2015

Bürgermeister	<i>Schulz 12.5.15</i>	Allg. Vertreter	<i>12/10/15</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>Grüne 12/05/15</i>	Sachbearbeiter/in	<i>6/12/15</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
GPNU	5	oef	25.03.2015	einstimmig			
HFA	5	oef	15.04.2015	<i>mit Mehrheit</i>	<i>10</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
RAT	3	oef	29.04.2015	<i>einstimmig</i>			
GPNU	<i>7</i>	oef.	27.05.2015	<i>mit Mehrheit</i>	<i>6</i>	<i>4</i>	<i>-</i>
<del>HFA</del>	<del>5</del>	<del>oef</del>	<del>10.06.2015</del>				

**Betr.: Überprüfung der Verkehrssituation für die Straße „Am Markt“  
 hier: Antrag der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ vom 17.02.2015**

**Sachdarstellung zur Sitzung am 25.03.2015:**

- Siehe beigefügten Antrag der Bündnis 90/Die Grünen Fraktion vom 17.02.2015 -

Mit dem als Anlage beigefügten Antrag vom 17.02.2015 beantragt die Bündnis 90/Die Grünen Fraktion eine Überprüfung der Verkehrssicherheit „Am Markt“, um die Verkehrssicherheit für alle Fußgänger und Radfahrer wieder zu gewährleisten und schlägt gleichzeitig folgende verkehrsrechtliche Maßnahmen vor:

1. Die Verwaltung möge die Verkehrssituation in der Straße „Am Markt“ überprüfen, Möglichkeiten der Verkehrsberuhigung erarbeiten, um die Verkehrssituation zu entschärfen und die Straße für alle Verkehrsteilnehmer sicherer zu machen.
2. Die verkehrssichere Variante soll als Zwischenlösung dienen, bis der Umbau des ehemaligen Sparmarktes vollzogen ist.
3. Diese soll in ein zukünftiges Gesamtverkehrskonzept für den Zentralort mit Einbezogen werden.

Aktuell ist die Straße „Am Markt“ mit dem Verkehrszeichen 325 STVO „Verkehrsberuhigter Bereich Anfang/Ende“ ausgewiesen.

In einem verkehrsberuhigten Bereich gelten folgende straßenverkehrsrechtliche Ge- und Verbote:

- Wer ein Fahrzeug führt, muss mit Schrittgeschwindigkeit fahren.
- Wer ein Fahrzeug führt, darf den Fußgängerverkehr weder gefährden noch behindern; wenn nötig, muss gewartet werden.
- Wer zu Fuß geht, darf den Fahrverkehr nicht unnötig behindern.
- Wer ein Fahrzeug führt, darf außerhalb der dafür gekennzeichneten Flächen nicht parken, ausgenommen zum Ein- oder Aussteigen und zum Be- oder Entladen.
- Wer zu Fuß geht, darf die Straße in ihrer ganzen Breite benutzen. Kinderspiele sind überall erlaubt.

Um die Verkehrssituation kurzfristig zu entschärfen und die Straße „Am Markt“ für alle Verkehrsteilnehmer sicherer zu machen, kann zusätzlich an beiden Zufahrten des Verkehrsberuhigten Bereiches das Verkehrszeichen 325 STVO als Straßenmarkierung, wie in der Anlage näher beschrieben, aufgebracht werden.

Weitere verkehrsberuhigende Maßnahmen, wie z. B.

- zwei Straßenschwellen zu Beginn und Ende der Straße „Am Markt“
- eine gewundene Führung
- eine unebene Pflasterung

bis hin zu einem zukünftigen Gesamtverkehrskonzept für den Zentralort können nur von einem externen Dienstleister für Verkehrsplanung erstellt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Da zunächst die Beratung im Ausschuss abzuwarten bleibt, wird verwaltungsseitig kein Beschlussvorschlag unterbreitet.

### **Beschluss des GPNV vom 25.03.2015:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung in die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zu verweisen. Die Verwaltung wird beauftragt, bis dahin weitere Vorschläge für verkehrsberuhigende Maßnahmen zu erarbeiten.

### **Sachdarstellung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 15.04.2015:**

Die Verwaltung hält an dem im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt der Gemeinde Welver am 25.03.2015 vorgestellten Entwurf fest, an beiden Zufahrten des verkehrsberuhigten Bereiches der Straße „Am Markt“ das Verkehrszeichen 325 STVO als Straßenmarkierung, wie in der Anlage beschrieben, aufzubringen. Da vielen Verkehrsteilnehmern die mit dem Verkehrszeichen 325 STVO verbundenen Ge- und Verbote nicht oder nur unvollständig bekannt sind, können diese Aufmalungen wie auch die an beiden Zufahrten des verkehrsberuhigten Bereiches der Straße „Am Markt“ aufgestellten Verkehrszeichen 325 STVO mit dem Zusatzzeichen „Verkehrsberuhigter Bereich/Schrittgeschwindigkeit fahren“ ergänzt werden. Die eigentlichen Standorte sowie evtl. weitere Standorte der Aufmalungen samt Zusatzzeichen und deren Form können nur im Rahmen eines Behördentermins mit dem Straßenverkehrsdienst beim Kreis Soest angeordnet werden.

Im Rahmen dieses Behördentermins kann ebenso die Sicherung des Eingangsbereichs der Bäckerei mit Blumenkübeln/Absperrpfosten (rot/weiß) sowie das Anbringen von Transparenten/Hinweisschildern mit entsprechenden Hinweisen auf die freien Parkflächen in den Nebenstraßen bzw. im hinteren Bereich des verkehrsberuhigten Bereiches besprochen werden.

Unabhängig hiervon wird eine Erneuerung der verblichenen Aufmalungen sowie die deutliche Kennzeichnung der Parkplätze durch den Bauhof der Gemeinde Welver erfolgen.

Die weiteren angedachten Maßnahmen zur Umsetzung der Verkehrsberuhigung unter Mitnutzung von Blumenkübeln, welche sich noch im Besitz der Gemeinde Welper befinden, sowie die Aufstellung von Parkuhren als Zwischenlösung sowie weitere Möglichkeiten zur Lenkung der Verkehrsströme durch eventuelle bauliche Maßnahmen bzw. Verkehrsflussoptimierung unter Einbeziehung der Interaktion der einzelnen Verkehrsteilnehmer – wie Radfahrer/Fußgänger und Straßenverkehr -, die auch insbesondere vom Antragsteller angesprochen werden, verlangen fachliche verkehrsplanerische Hintergründe.

Dies auch vor dem Hintergrund, dass das Aufstellen von Blumenkübeln oder ähnlichen Gegenständen im öffentlichen Verkehrsraum mit Blick auf die Eröffnung von Gefahrenquellen nicht ganz unumstritten ist.

Vor diesem Hintergrund scheint es aus Sicht der Verwaltung vorteilhafter, zunächst an den von der Verwaltung im 1. und 2. Abschnitt der Sachdarstellung zu dieser Sitzung vorgeschlagenen Maßnahmen festzuhalten. In einem zweiten Schritt – wie vom Antragsteller auch vorgeschlagen – ist ein Gesamtverkehrskonzept für den Zentralort zu erwirken. Ein solches Gesamtpaket sollte dann durch fachliche Unterstützung im Rahmen einer Verkehrsplanung, die den Sachverstand aus Verkehrsbauwesen und Verkehrsingenieurwesen vereint, vorgenommen werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen des Behördentermins mit dem Straßenverkehrsdienst des Kreises Soest die Sicherung des Eingangsbereiches der Bäckerei mit Blumenkübeln/Absperrpfosten (rot/weiß) und das Anbringen von Transparenten/Hinweisschildern mit Hinweisen auf freie Parkflächen in den Nebenstraßen und den verkehrsberuhigten Bereich zu klären zu klären.

Unabhängig davon erfolgt die Erneuerung der verblichenen Aufmalungen sowie die Kennzeichnung der Parkplätze durch den Bauhof der Gemeinde.

### **Beschluss des Haupt- und Finanzausschuss vom 15.04.2015:**

Auf Antrag der Koalitionsfraktionen beauftragt der Haupt- und Finanzausschuss die Verwaltung mit

10 Ja-Stimmen und  
1 Nein-Stimme

im Rahmen des Behördentermins mit dem Straßenverkehrsdienst des Kreises Soest unter Beteiligung der Ortsvorsteherin von Welper die Gestaltung der Straße „Am Markt“ mit dem Ziel kurzfristiger Umsetzung zu klären. Die Gestaltung soll durch Aufstellung von vorhandenen Blumenkübeln, die der Freihaltung und Sicherung der für Fußgänger und Radfahrer vorgesehenen Bereiche von PKW-Verkehr dienen, durch andere Gestaltungselemente und durch Anbringen eines Transparentes oder von Hinweisschildern mit Hinweisen auf die Parkplätze in den angrenzenden Bereichen erfolgen.

Zur Ratssitzung ist ein entsprechender Plan der möglichen Gestaltungselemente und deren Anordnung im Bereich der Straßen „Am Markt“ vorzulegen.

Sofern die Abstimmung nicht bis zur Ratssitzung am 29.04.2015 erfolgt sein sollte, ist der GPNU über deren Ergebnis in seiner nächsten Sitzung zu informieren. Dieser ist durch den Rat ermächtigt, die Verwaltung mit der Durchführung und Umsetzung der im Einzelnen noch festzulegenden Maßnahmen zu beauftragen.



## **Sachdarstellung zur Sitzung des Rates am 29.04.2015:**

Nach Rücksprache mit dem Straßenverkehrsdienst des Kreises Soest vom 16.04.2015 ist ein Besprechungstermin zur Anbringung der Gestaltungselemente am 28.04.2015 möglich. Das Ergebnis des Besprechungstermins wird in der Sitzung mitgeteilt.

Ein entsprechender Plan der möglichen Gestaltungselemente und die Bekanntgabe der weiteren verkehrsrechtlichen Maßnahmen sind für die nächste Sitzung des GPNU am 27.05.2015 vorgesehen.

FBL Grümme-Kuznik berichtet über den am 28.04.2015 stattgefundenen Ortstermin mit den Beteiligten Herrn Trelle vom Straßenverkehrsdienst Soest, Ortsvorsteherin Frau Korn, Herrn Kreyenbrink von dem Polizeibezirksdienst, Herrn Coerdts und Frau Grümme-Kuznik in Stichpunkten wie folgt:

### Parkraum:

Die bisherigen Parkplatzkennzeichnungen werden neu gekennzeichnet und nachgebessert. Der vorhandene Behindertenparkplatz wird nach außen verlegt und das dazugehörige Piktogramm neu aufgebracht.

### Blumenkübel:

In Längsrichtung werden jeweils 2 Blumenkübel vor der örtlichen Sparkasse und gegenüber vor der Bäckerei aufgestellt. Ein weiterer Blumenkübel in Längsrichtung vor dem ehemaligen Fraktionsbüro und im Bereich gegenüber vor der Änderungsschneiderei.

Zwischen der Änderungsschneiderei und dem Fraktionsbüro ist geplant, auf der Straße ein Piktogramm „Parkplatz mit dem Zusatz rechtsweisend“ aufzutragen.

Während der wöchentlichen Marktzeiten soll zusätzlich ein mobiles Straßenschild „Sackgasse“ mit dem Zusatz „keine Wendemöglichkeit“ aufgestellt werden.

### Piktogramm:

An beiden Zufahrten des verkehrsberuhigten Bereiches (Post/Löffler) wird ein Piktogramm „verkehrsberuhigter Bereich/Schrittgeschwindigkeit fahren“ aufgetragen.

Die vorgenannten Stichpunkte werden in einer Verwaltungsvorlage für die nächste Sitzung des GPNU ausführlich vorbereitet.

## **Beschluss des Rates vom 29.04.2015:**

Der Rat beschließt **einstimmig**, den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung des GPNU zu verweisen und ermächtigt den Ausschuss, die Verwaltung mit der Durchführung und Umsetzung der Maßnahmen zu beauftragen.

## Sachdarstellung zur Sitzung des GPNU am 27.05.2015:

Am 28.04.2015 fand ein gemeinsamer Ortstermin mit Vertretern der Verwaltung, der Ortsvorsteherin von Welver, dem Straßenverkehrsdienst des Kreises Soest und dem Bezirksdienst der Polizei der Gemeinde Welver statt:

1. Der bereits vorhandene Behindertenparkplatz wird samt dazugehörigem Verkehrszeichen zur besseren Wahrnehmung nach außen verlegt und
2. das dazugehörige Piktogramm nach der entsprechenden Bestellung im Fachhandel neu aufgebracht.
3. Vor der örtlichen Sparkasse und im Bereich gegenüber vor der Bäckerei werden jeweils zwei Blumenkübel in Längsrichtung platziert. Diese Maßnahme dient u.a. auch zur Sicherung der Eingangsbereiche vor der örtlichen Sparkasse und der Bäckerei.
4. Im weiteren Verlauf des verkehrsberuhigten Bereiches der Straße „Am Markt“ wird jeweils ein weiterer Blumenkübel in Längsrichtung vor dem dortigen Parteibüro und im Bereich gegenüber vor Änderungsschneiderei /Durchgangsstraße ehemaliger COOP-Markt platziert.
5. Nach vorheriger verkehrsrechtlicher Anordnung durch den Straßenverkehrsdienst beim Kreis Soest wird dort ebenfalls ein Piktogramm VZ 314-50 STVO „Parkplatz“ mit dem Zusatzzeichen 1000-20 STVO „rechtsweisend“ als Hinweis auf die gemeindeeigenen Parkflächen „Starenschleife“ aufgebracht.
6. Während der wöchentlichen Marktzeiten (freitags) wird an der gleichen Stelle ein mobiles VZ 357 STVO „Sackgasse“ mit dem Zusatzzeichen „Keine Wendemöglichkeit“ aufgestellt und danach wieder abgebaut.
7. An beiden Zufahrten des verkehrsberuhigten Bereiches der Straße „Am Markt“ wird ebenfalls das VZ 385 STVO „Beginn eines verkehrsberuhigten Bereiches“ mit dem Zusatz „Schrittgeschwindigkeit fahren“ nach vorheriger verkehrsrechtlicher Anordnung durch den Straßenverkehrsdienst beim Kreis Soest auf die Fahrbahn aufgebracht.
8. Unabhängig hiervon wird eine Erneuerung der verbliebenen Aufmalungen sowie die deutliche Kennzeichnung der Parkflächen im gesamten verkehrsberuhigten Bereich der Straße „Am Markt“ erfolgen.

Für die Ausführung der zuvor genannten straßenverkehrsrechtlichen Maßnahmen entstehen die nachstehend ausgeführten Kosten:

Maßnahme	Kosten
Zu 1. und 2.:	200,00 €
Erneuerung Piktogramm "Behindertenparkplatz" sowie der Abgrenzungslinien Parkplatz	
Zu 5.:	300,00€
Piktogramm VZ 314-50 STVO „Parkplatz“ mit dem Zusatzzeichen 100-20 STVO „rechtsweisend“	
Zu 6.:	150,00 €
Verkehrszeichen 357 STVO „Sackgasse“ mit dem Zusatzzeichen „keine Wendemöglichkeit“	
Zu 7.	600,00€

2 Stück Piktogramme VZ 385 STVO „Beginn des verkehrsberuhigten Bereich“ mit dem Zusatz „Schrittgeschwindigkeit fahren“	
Zu 8:  100 Streifen thermoplastische Markierung PREMARK weiß – 500mmx500mm	750,00€
Gesamt	2000,00€

Im Haushalt 2015 werden insgesamt 6.000,00 € für die Beschaffung von Verkehrszeichen veranschlagt.

Davon sind bereits aktuell 3.606,25 € für die vom Straßenverkehrsdienst angeordneten Maßnahmen sowie für Ersatzbeschaffungen und Reparaturen von Verkehrszeichen, Verkehrsspiegeln u.a. verbraucht worden.

Weitere durch politische Beschlüsse sowie durch verkehrsrechtliche Anordnungen des Kreises Soest bereits beschlossene und durchzuführende Anschaffungen stehen noch aus. Dies sind beispielsweise

- Ganzheitliche Betrachtung der Verkehrsberuhigung im Wohngebiet „Im Hagen“ und der Verkehrsbeschluss in der Reiherstraße im Zentralort in Welper mit ca. 3.700,00 €

Ein entsprechender Deckungsvorschlag ist in der Sitzung zu benennen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt empfiehlt dem Rat die Verwaltung zu beauftragen vorbehaltlich vorliegender Deckungsvorschläge zu den Kosten und der Anordnungen des Straßenverkehrsdienstes des Kreises Soest die sich aus dem Ortstermin vom 28.04.2015 ergebenden Maßnahmen durchzuführen und umzusetzen.

#### **Beschluss des GPNV vom 27.05.2015:**


Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt empfiehlt dem Rat mit

6 Ja- und  
4 Nein-Stimmen

die Verwaltung zu beauftragen, zu den Kosten und der Anordnungen des Straßenverkehrsdienstes des Kreises Soest, die sich aus dem Ortstermin vom 28.04.2015 ergebenden Maßnahmen durchzuführen und umzusetzen. Die Kosten für die ganzheitliche Betrachtung in Höhe von rund 4.000,00 € werden aus Mitteln des Wegebbaus gedeckt. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses alternative Deckungsmöglichkeiten zu prüfen. Denkbar wäre evtl. auch eine Regelung analog der Finanzierung des Wohnheims Eilmsen, wobei dort durch einen Rückgriff Mittel zu Lasten des Jahres 2014 zur Verfügung gestellt wurden.

## **Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.06.2015:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**, die Verwaltung zu beauftragen, zu den Kosten und der Anordnungen des Straßenverkehrsdienstes des Kreises Soest, die sich aus dem Ortstermin vom 28.04.2015 ergebenden Maßnahmen durchzuführen und umzusetzen. Die Kosten für die ganzheitliche Betrachtung in Höhe von rund 4.000,00 € werden aus Mitteln des Wegebbaus gedeckt.

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>		
	Bereich: 3 Gemeindeentwicklung Az.: 66-19-21/04	Sachbearbeiter: Datum:	Herr Peters 28.05.2015

Bürgermeister	<i>28.5.15 Gdm</i>	Allg. Vertreter	
Fachbereichsleiter/in	<i>28/05.15 Jü</i>	Sachbearbeiter/in	<i>28/05/15 J</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
BF	1	oef	19.05.2015	einstimmig			
HFA	<i>6</i>	oef	10.06.2015	<i>einstimmig</i>			
RAT	<i>7</i>	oef	<i>24.06.15</i>				

## Baugebiet Nr. 26 „Landwehrkamp“ hier: Endgültige Straßenherstellung

### Sachdarstellung zur Sitzung am: 19.05.2015

Im Erschließungsvertrag zum o. g. Baugebiet ist unter § 2, Fertigstellung der Anlagen, die endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen geregelt. Danach hatte der Straßenendausbau bis zum 31.12. 2014 zu erfolgen. Auf Antrag des Erschließungsträgers beschloss der Rat in seiner Sitzung am 17.12.2014 die Fristüberschreitung zur endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen im Bebauungsplangebiet Nr. 26 „Landwehrkamp“ bis zum 30.11.2015 zu dulden.

Inzwischen wurde durch den Erschließungsträger bereits das angrenzende Bebauungsplangebiet Nr. 27, Landwehrkamp, abwassertechnisch erschlossen und mit der erforderlichen Baustraße versehen. Mit der Errichtung der ersten Wohnhäuser wurde bereits begonnen. Die Straße „Meyericher Kirchfeld“ verläuft direkt an der Grenze beider Erschließungsabschnitte und fungiert dadurch gleichermaßen als Haupterschließungsstraße für beide Gebiete. Aus diesem Grund ist bis zur abschließenden Herstellung der Wohnbebauung in beiden Erschließungsgebieten im Bereich der Straße „Meyericher Kirchfeld“ mit einem erheblichen Baustellenverkehr zu rechnen. Zudem ist mit der zu erwartenden Wohnbebauung im nordöstlichen Bereich der Straße Meyericher Kirchfeld bisher noch nicht begonnen worden. Unter Würdigung der v. g. Aspekte beabsichtigt der Erschließungsträger nunmehr für die ersten Teilbereiche, in denen die Wohnbebauung überwiegend abgeschlossen ist, die endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen durchzuführen. Hierbei handelt es sich um folgende Teilbereiche:

1. Erschließungsstichweg mit Anbindung an die Straße Landwehrkamp
2. Fußweg von der Straße Landwehrkamp bis zur Straße Auf dem Bült
3. Auf dem Bült vom Ende des v. g. Fußweges bis Meyericher Kirchfeld

Der geplante Ausbauumfang und Ausbaustandart ist aus dem beigefügten Erläuterungsbericht (Anlage 1) und dem dazugehörigen Lageplan (Anlage 2) ersichtlich und wird in der Sitzung durch den beauftragten Planer, Dipl.-Ing. Edmund Menzel, vorgestellt.

Die o. g. Vorgehensweise widerspricht den vertraglichen Vereinbarungen, in denen die Fertigstellungsfrist auf den 31.12.2014 festgelegt wurde. Aufgrund der vorliegenden Vertragserfüllungsbürgschaft besteht für die Gemeinde bei der geplanten Vorgehensweise kein finanzielles Risiko. Gemäß Erschließungsvertrag wird die Bürgschaftssumme je nach Baufortschritt Zug um Zug zu reduziert. Insoweit ist ein abschnittweiser Straßenendausbau als sinnvoll zu betrachten. Der Bereich „Meyericher Kirchfeld“ ist danach zunächst zurückzustellen. (Anl. 3)


## **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr empfiehlt dem Rat, die vorgestellte Planung für den endgültigen Straßenausbau im Baugebiet Nr. 26 Landwehrkamp für die Teilbereiche

1. Erschließungsstichweg mit Anbindung an die Straße Landwehrkamp,
2. Fußweg von der Straße Landwehrkamp bis zur Straße Auf dem Bült,
3. Auf dem Bült vom Ende des v. g. Fußweges bis Meyericher Kirchfeld,

als Straßenbauprogramm zu beschließen.

Des Weiteren empfiehlt der Ausschuss für Bau und Feuerwehr dem Rat, die Fristüberschreitung des Straßenendausbaues für den Bereich „Meyericher Kirchfeld“ bis zur Durchführung des endgültigen Straßenausbaues im Baugebiet Nr. 27 Landwehrkamp zu dulden.

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>		
	Bereich: 3 Gemeindeentwicklung Az.: 66-14-01/34	Sachbearbeiter: Datum:	Herr Peters 28.05.2015

Bürgermeister	<i>Schm 28.5.15</i>	Allg. Vertreter	
Fachbereichsleiter/in	<i>28/05.15 J</i>	Sachbearbeiter/in	<i>28/05/15 J</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
BF	2	oef	19.05.2015				
HFA	<i>7</i>	oef	10.06.2015				
RAT	<i>8</i>	<i>oef</i>	<i>24.06.2015</i>				

## Wegebauprogramm 2015

### Sachdarstellung zur Sitzung am : 19.05.2015

Im Haushaltsplan 2015 sind insgesamt 130.000 € für Rad- und Wanderwege sowie Dorfstraßen und sonstige Wege bereitgestellt worden. In den Vorjahren, bis 2011, wurden durch die Ortsvorsteher Instandsetzungsmaßnahmen an Wirtschaftswegen bei der Verwaltung gemeldet. Diese Maßnahmen wurden in einer Liste erfasst und nunmehr kostenmäßig für das Jahr 2015 aktualisiert (Anlage 1). Damit den jeweiligen Wegeabschnitten eine verkehrliche Bedeutung zugeordnet werden kann, wurden durch die Verwaltung in 2010 erstmalig Bewertungskriterien vorgeschlagen, nach denen s. g. Bewertungspunkte vergeben werden (Anlage 2). Die Bewertung der einzelnen beantragten Baumaßnahmen ist jedoch nicht als Ausschussbewertung zu verstehen. Vielmehr soll sie als Hilfestellung zur Beratung in den Ausschüssen dienen.

Die Verwaltung hat in die o. g. Maßnahmenliste zusätzlich vier neue Maßnahmen aufgenommen, die sich in einem äußerst schlechten Zustand befinden.

5.12	Dinker Berg	von Windrad in Richtung Lippestraße	9.970,00 €
5.13	Dinker Berg	von Windrad in Richtung Lippestraße	16.410,00 €
5.14	Hasselfeld	Weg zur Kläranlage	21.320,00 €
15.5	Sauerfeldweg	Einmündung auf die L 795	5.600,00 €
Summe:			53.300,00 €

Für den Bereich Hasselfeld (5.14) hatte der Lippeverband bereits mehrfach in der Verwaltung vorgesprochen und um eine Sanierung der schadhafte Streckenabschnitte gebeten. Für die Straße Sauerfeldweg (15.5) hat Straßen.NRW die Verwaltung aufgefordert, aufgrund der bestehen Verkehrssicherungspflicht eine Erweiterung der Asphaltbefestigung im Einmündungsbereich vorzunehmen. Für den Bereich Dinker Berg (5.12 + 5.13) wird verwaltungsseitig Handlungsbedarf bezüglich der Verkehrssicherungspflicht gesehen. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die v. g. zusätzlich in die Maßnahmenliste aufgenommenen Maßnahmen zur Durchführung zu beschließen (Anlage 3).

Für den Erhalt der Straßen und Wege, die sich noch in einem relativ guten Zustand befinden, wird von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen, Bankettfräsarbeiten durchzuführen. Zu diesem Zweck hat die Verwaltung im Zuge der Streckenkontrolle bisher einen Gesamtbedarf von 44,20 km ermittelt (Anlage 4).

Die Abschnitte, an denen nach Ansicht der Verwaltung vorrangig Bankettfräsarbeiten durchgeführt werden sollen, sind der beigefügten Liste und den dazugehörigen Plänen zu entnehmen (Anlage 5). Für diese Arbeiten wird ein Haushaltsansatzanteil von rd. 30.000 € vorgeschlagen. Bei einem geschätzten Einheitspreis von brutto 1,20 €/m können somit 25 km zur Ausführung kommen.

### **Beschlussvorschlag:**

Von Seiten der Verwaltung ergeht zurzeit kein Beschlussvorschlag da zunächst die Beratungen im Ausschuss für Bau- und Feuerwehr abzuwarten sind.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr empfiehlt dem Rat **einstimmig**,

- den Wirtschaftsweg in Recklingsen bei Osthoff- Dahlhoff,
- den Wirtschaftsweg in Dorfwelver, Rauksloh bis Eggenstein,
- den Gemeindeweg in Dinker, Oitrup ab Feldstraße,
- den Wirtschaftsweg in Dinker, Dinker Berg Windrad Richtung Lippestraße, 1.BA,
- den Wirtschaftsweg in Dinker, Dinker Berg Windrad Richtung Lippestraße, 2. BA,
- den Wirtschaftsweg in Dorfwelver, Hasselfeld Weg zur Kläranlage,
- die Gemeindestraße in Meyerich, Entwässerungsrinne im Hachenbruch vor Haus Nr. 4b,
- den Wirtschaftsweg in Scheidingen, Einmündung L795 zum Sauerfeld

als Wegebaumaßnahmen und Bankettfräsarbeiten gemäß Aufstellung für 30.000,00 EUR durchzuführen.




## **Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.06.2015:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat **einstimmig**,

- den Wirtschaftsweg in Recklingsen bei Osthoff- Dahlhoff,
- den Wirtschaftsweg in Dorfwelver, Rauksloh bis Eggenstein,
- den Gemeindeweg in Dinker, Oitrup ab Feldstraße,
- den Wirtschaftsweg in Dinker, Dinker Berg Windrad Richtung Lippestraße, 1.BA,
- den Wirtschaftsweg in Dinker, Dinker Berg Windrad Richtung Lippestraße, 2. BA,
- den Wirtschaftsweg in Dorfwelver, Hasselfeld Weg zur Kläranlage,
- den Wirtschaftsweg in Scheidingen, Einmündung L795 zum Sauerfeld

als Wegebaumaßnahme und Bankettfräsarbeiten gemäß Aufstellung für 30.000,00 EUR durchzuführen.

Die übrigen Haushaltsmittel werden u.a. zur Finanzierung der Verkehrsmaßnahmen (TOP 2 bis 5) in den Bereich Verkehrsangelegenheiten (Produkt 02-01-01) übertragen.

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>		
	Bereich: 3 Gemeindeentwicklung Az.: 66-20-15/11	Sachbearbeiter: Datum:	Herr Peters 28.05.2015

Bürgermeister	<i>Schulz 28.05.15</i>	Allg. Vertreter	
Fachbereichsleiter/in	<i>28/05.15</i>	Sachbearbeiter/in	<i>28/05/15</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
BF		oef	10.03.2015	Einstimmig	10		
HFA	8	oef	10.06.2015				
<i>PAF</i>	<i>9</i>	<i>oef</i>	<i>24.06.2015</i>				

## Zentraler Abwasserplan (ZAP) für den Ortsteil Schwefe hier: Vorstellung der Ergebnisse

### Sachdarstellung zur Sitzung am 10.03.2015:

Das Ingenieurbüro Volker Kresse, Menden, hat den s. g. „Zentralen Abwasserplan“ für den Ortsteil Schwefe erarbeitet. Der ZAP liegt nunmehr vor und soll in der Sitzung durch den beauftragten Dipl.-Ingenieur Volker Kresse, Menden, vorgestellt werden.

Vorab wird den Fraktionen eine „CD-ROM“ mit den entsprechenden Unterlagen zur Verfügung gestellt.

Die Ergebnisse der in 2013 durchgeführten Zustandsüberprüfung sowie die der hydraulischen Berechnungen sind in das vorliegende Kanalsanierungskonzept eingeflossen. Im Ergebnis sind Gesamtinvestitionen in Höhe von rd. 1.349.000 € erforderlich um die Kanalisation im Ortsteil Schwefe in einen einwandfreien Zustand zu versetzen. Diese Kosten teilen wie folgt auf:

1. Erneuerung: rd. 434.000 €
2. Renovierung: rd. 903.000 €
3. Reparatur: rd. 12.000 €

Weitere Maßnahmen sind im Zusammenhang der Sonderbauwerke erforderlich. Aufgrund der komplexen Sachlage wird an dieser Stelle auf die angekündigten Erläuterungen des Ingenieurbüros Kresse verwiesen.

### Beschlussvorschlag:


Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr nimmt die Vorstellung des Zentralen Abwasserplanes für den Ortsteil Schwefe zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat, die Verwaltung zu beauftragen, die wasserrechtliche Genehmigung für das Kanalnetz Schwefe auf Grundlage des vorgestellten Zentralen Abwasserplanes zu beantragen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau und Feuerwehr beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zur weiteren Beratung zurück in die Fraktionen zu verweisen und mit einer positiven Empfehlung in die Sitzung des HFA am 10. Juni 2015 zu verweisen.

**Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.06.2015:**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Vorstellung des Zentralen Abwasserplanes für den Ortsteil Schwefe zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat **einstimmig**, die Verwaltung zu beauftragen, die wasserrechtliche Genehmigung für das Kanalnetz Schwefe auf Grundlage des vorgestellten Zentralen Abwasserplanes zu beantragen.

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>		
	Bereich: 3 Gemeindeentwicklung Az.: 61-26-25/17	Sachbearbeiter: Datum:	Herr Große 12.05.2015

Bürgermeister	<i>Schm 12.5.15</i>	Allg. Vertreter	<i>12/05/15</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>12/05.15</i>	Sachbearbeiter/in	<i>12/05.15</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
GPNU	8	oef	25.11.14	einstimmig vertagt			
HFA	10	oef	03.12.14	einstimmig abgesetzt			
GPNU	<i>1</i>	oef	27.05.15				
<i>HFA</i>	<i>9</i>	<i>oef</i>	<i>10.06.15</i>				
<i>ZAT</i>	<i>10</i>	<i>oef</i>	<i>24.06.15</i>				

**Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Scheidungen (Innenbereich) gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB – Bereich Neustadtstraße hier: Antrag vom 24.10.2014**

**Sachdarstellung zur Sitzung am 25.11.14:**

- Siehe beigefügten Antrag vom 24.10.2014!

Der antragsgegenständliche Teilbereich des Grundstückes 455 ist im Flächennutzungsplan bereits zu  $\frac{2}{3}$  als „gemischte Baufläche“ dargestellt,  $\frac{1}{3}$  ist als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Das Flurstück 455 liegt gem. § 35 BauGB im Außenbereich. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite hat der Rat im Jahre 2011 eine Ergänzungssatzung erlassen.

Unter Berücksichtigung des südlich und östlich vorhandenen Innenbereiches wäre eine einzeilige Ergänzung nördlich der Neustadtstraße bis auf Höhe der vorhandenen westlichen Innenbereichsgrenze mit einer städtebaulich sinnvollen Entwicklung vereinbar. Die Voraussetzungen für eine Ergänzungssatzung liegen vor. Die abwassertechnische Erschließung ist aufgrund der vorhandenen Kanalisation gegeben.

Vorbehaltlich der entwicklungspolitischen Beratung könnte bei einer positiven Beurteilung des Antrages folgender Beschluss gefasst werden:

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt empfiehlt dem Rat, den Erlass einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs.4 Nr. 3 BauGB antragsgemäß zu beschließen. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Satzungsentwurf zu erarbeiten und anschließend das Beteiligungsverfahren gem. § 34 Abs. 6 BauGB durchzuführen. Evtl. verfahrensbedingt entstehende Kosten durch Dritte sind vom Antragsteller zu übernehmen. Analog zur südlich der Neustadtstraße vorhandenen Ergänzungssatzung sind folgende Festsetzungen zu berücksichtigen:

- zulässig sind nur Wohngebäude in Form von Einzel- und Doppelhäusern
- zulässig sind max. zwei Wohneinheiten pro Wohngebäude
- durch Baugrenzen wird die überbaubare Grundstücksfläche festgesetzt
- das Höchstmaß für die Höhe der baulichen Anlagen beträgt 8,5 m

## **Beschluss des GPNU vom 25.11.2014:**

Auf Antrag der SPD-Fraktion beschließt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt einstimmig, den Tagesordnungspunkt in eine der nächsten Sitzungen zu vertagen.

## **Sachdarstellung zur Sitzung am 27.05.2015:**

- Siehe beigefügten Antrag vom 08.05.2015!

Abweichend vom ursprünglichen Antrag wird nun die Aufstellung eines Bebauungsplanes angestrebt. In diesem Zusammenhang werden zwei Alternativen vorgestellt. Sofern die Aufstellung eines Bebauungsplanes erfolgt, wäre gleichzeitig der Flächennutzungsplan zu ändern. Vorbehaltlich der entwicklungspolitischen Beratung könnte bei einer positiven Beurteilung des Antrages folgender Beschluss gefasst werden:

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt empfiehlt dem Rat auf der Grundlage der „Alternative B“, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Neustadtstraße West“ gem. § 1 Abs. 3 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB und die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen. Die Bauleitplanverfahren werden gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt.

Die mit der Aufstellung und Änderung der Bauleitpläne verbundenen Kosten sind vom Antragsteller zu tragen. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag mit dem Antragsteller abzuschließen und anschließend einen detaillierten Bebauungsplanentwurf mit entsprechenden Festsetzungen erarbeiten zu lassen.

## **Beratung im GPNU am 27.05.2015:**

Seitens der BG-Fraktion wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes abgelehnt. Es wird daher beantragt, den Tagesordnungspunkt zurück in die Fraktionen zu verweisen. Es sollte in den Fraktionen beraten werden, ob die Gemeinde nicht in solchen Fällen grundsätzlich Grunderwerb zum doppelten Ackerpreis tätigt, um dann selber die Flächen weiter zu überplanen und anschließend zu veräußern.

Die CDU-Fraktion befürwortet hier eine bauliche Entwicklung in diesem Bereich auf der Grundlage des ursprünglichen Antrages mit zwei Baugrundstücken. Eine Bebauung gegenüber dem Friedhof und im hinteren Bereich des Grundstückes wird abgelehnt.

Die Koalitions-Fraktionen beantragen eine Abstimmung entsprechend des vorliegenden Beschlussvorschlages zu dieser Sitzung.

### **Beschluss:**


Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt lehnt bei

5 Ja- und  
5 Nein-Stimmen

die Empfehlung an den Rat, auf der Grundlage der „Alternative B“, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Neustadtstraße West“ gem. § 1 Abs. 3 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB und die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen und die Bauleitplanverfahren gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Parallelverfahren durchzuführen, ab.

**Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.06.2015:**

Der Tagesordnungspunkt wurde **einstimmig** ohne Beschluss in den Rat am 24.06.2015 verwiesen.

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>		
	Bereich: 3 Gemeindeentwicklung Az.: 61-26-25/15	Sachbearbeiter: Datum:	Herr Große 11.05.2015

Bürgermeister	<i>[Signature]</i>	Allg. Vertreter	<i>[Signature]</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>[Signature]</i>	Sachbearbeiter/in	<i>[Signature]</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
GPNU	4	oef	27.05.15	<i>einstimmig</i>			
HFA	11	oef	10.06.15	<i>einstimmig</i>			
Rat	11	oef	24.06.15				

**Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung für bebaute Bereiche im Außenbereich des Ortsteiles Nateln gem. § 35 Abs. 6 BauGB (Außenbereichssatzung)**

- hier:**
1. Ergebnis des Beteiligungsverfahrens
  2. Beschluss zur erneuten Beteiligung

**Sachdarstellung zur Sitzung am 27.05.2015:**

Der Rat hat in seiner Sitzung am 17.12.2014 das Verfahren zum Erlass der o.g. Außenbereichssatzung für bebaute Bereiche im Ortsteil Nateln beschlossen.

In diesem Zusammenhang wurde das nach BauGB vorgeschriebene Beteiligungsverfahren durchgeführt. Seitens der betroffenen Grundstückseigentümer wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sind als Anlage beigefügt.

Im Zuge des Verfahrens wurden Bedenken seitens des Landschaftsverbandes Westfalen-Lippe sowohl in denkmalpflegerischer, als auch in archäologischer Sicht geäußert. Sofern den Bedenken - wie in der Abwägung verwaltungsseitig vorgeschlagen - gefolgt wird, ist das Beteiligungsverfahren zu wiederholen, da der Änderungsbereich 2 reduziert wird.

**Beschlussvorschlag:**

1.  
Siehe beigefügte Einzelbeschlüsse zu den eingegangenen Stellungnahmen!
2.  
Aufgrund der Reduzierung der Fläche im Änderungsbereich 2 empfiehlt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt dem Rat, das Beteiligungsverfahren gem. § 35 Abs. 6 BauGB zu wiederholen.

**Grosse, Dirk**



Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
Gesendet: Dienstag, 14. April 2015 07:44  
An: Grosse, Dirk  
Betreff: Leitungsauskunft - Satzung zur Änderung der Außenbereichssatzung für den Ortsteil Nateln  
baerbel.vidal@amprion.net

Signiert von:

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netztes.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

**Bärbel Vidal Blanco**

Amprion GmbH  
Betrieb / Projektleitung  
Leitungen Bestandssicherung  
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund  
T intern 15711  
T extern +49 231 5849-15711  
mailto: [baerbel.vidal@amprion.net](mailto:baerbel.vidal@amprion.net)  
[www.amprion.net](http://www.amprion.net)

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brück, Dr. Klaus Kleinkorte  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15840 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Zu T 1 – Amprion GmbH

Die Stellungnahme wird ohne weitere Beschlussfassung zur Kenntnis genommen.





Die Stellungnahme wird ohne weitere Beschlussfassung zur Kenntnis genommen.

Bezirksregierung Arnsberg • Postfach 1152 • 59471 Soest  
Gemeinde Welver  
Gemeindeentwicklung  
Postfach 47  
59511 Welver

**Gemeinde Welver**  
Eing.: 22. APR. 2015

Datum: 21. April 2015  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
33 SO 5207  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Herr Heller  
rolf.heller@bezreg-  
arnsberg.nrw.de  
Telefon: 02931/82-5118  
Fax: 02931/82-5190

Silfstraße 53  
59494 Soest

**Erlass einer Satzung zur Änderung der Außenbereichssatzung gem. §  
35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) für den Ortsteil Nateln  
Beteiligung der Behörden und anderen Träger öffentlicher Belange**

Schreiben vom 26.03.2015 – 61-26-25/20.01

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den o.a. Entwürfen sind aus der Sicht der allgemeinen Landeskul-  
tur/Agrarstruktur und Landentwicklung keine Anregungen und Bedenken  
vorzutragen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Hauptsitz:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg  
Telefon: 02931 82-0  
poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:  
Mo-Do 08.30 – 12.00 Uhr  
13.30 – 16.00 Uhr  
Fr 08.30 – 14.00 Uhr

Landeskasse Düsseldorf bei  
der Helaba:  
IBAN:  
DE27 3005 0000 0004 0080 17  
BIC: WELADED3333

Umsatzsteuer-ID:  
DE123878675



Servicezeiten: Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr  
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Gemeinde Welver  
Gemeindeentwicklung BauPlanungVerkehr  
Am Markt 4  
59514 Welver

Gemeinde Welver

Eing.: 30. APR. 2015

Ansprechpartnerin:  
Dr. Nina Overhageböck  
Tel.: 0251 591-4169  
Fax: 0251 591-4025  
E-Mail: Nina.Overhageboeck@lwl.org

Münster, 27.04.2015

**Erlass einer Satzung zur Änderung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) für den Ortsteil Natein**  
Hier: Beteiligung der Behörden und anderer Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrter Herr Große,  
gegen die vorliegende Planung bestehen nach derzeitigem Kenntnisstand denkmalpflegerische Bedenken.

Die Rittergüter an der Ahse stellen einen bedeutsamen Kulturlandschaftsbereich aus der Fachsicht der Denkmalpflege dar (D 15.02 im Fachgutachten „Erhaltende Kulturlandschaftsentwicklung Kreis Soest und Hochsauerlandkreis“, S. 47). Konstituierendes Merkmal dieses Bereichs ist neben anderen Denkmälern auch das Haus Natein. Der Fachbeitrag steht als Download unter <http://www.lwl.org/dbw/service/publikationen/kulturlandschaft/> bereit.

Die schon im Urriß erkennbaren beiden Teiche südlich des Hofes im Änderungsbereich 2 stellen ein wertgebendes Merkmal der städtebaulichen Situation in Natein dar. Sie liegen zwischen dem 1997 erkannten Denkmal In Natein 12 (s.u.) sowie dem in unserem Fachbeitrag als raumwirksames und kulturlandschaftsprägendes Objekt klassifizierten Haus Natein. Laut des Fachbeitrags sind die umliegenden Freiflächen um Haus Natein als solche zu erhalten. Daher bestehen gegen eine bauliche Verdichtung in unmittelbarer Nähe oder gar eine Überbauung der Teiche aus Sicht der Denkmalpflege Bedenken.

Wir empfehlen im Änderungsbereich 2 die Grenze der Außenbereichssatzung nach Norden zu verschieben, so dass sie zukünftig südlich des Gebäudes entlang der schon bestehenden Parzellengrenze verläuft und die beiden Teiche Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB bleiben.

Bei der Durchsicht der Unterlagen sind weitere Fragen aufkommen, die wir gerne in einem Ortstermin mit der Unteren Denkmalbehörde klären würden. Bitte setzen Sie sich Zwecks terminlicher Absprache mit mir in Verbindung.

**Zu T 3 – LWL-Denkmalpflege**

Die Stellungnahme aus der Fachsicht der Denkmalpflege wird zur Kenntnis genommen. Der Empfehlung, die südliche Grenze des Änderungsbereiches 2 nach Norden zu verschieben, wird gefolgt, so dass die Teichanlagen im klassischen Außenbereich verbleiben. Aus städtebaulicher Sicht besteht keine Notwendigkeit an dem südlichen Grenzverlauf festzuhalten, vielmehr wurde die vorhandene südliche Grenze der bestehenden Satzung aufgegriffen und von dort ausgehend der Änderungsbereich 2 räumlich festgelegt. Durch die Außenbereichssatzung wird ohnehin eher eine bauliche Auffüllung entlang der vorhandenen Straße „In Natein“ angestrebt. Die Begründung wird entsprechend überarbeitet.

Abstimmung:

GPNÜ:

HFA:

Rat:

*Einstimmig*  
*Blüskewitz*

Anmerkung:  
Zur Klärung der weiteren denkmalrechtlichen Fragen (Seite 2) wurde die Stellungnahme an die Untere Denkmalbehörde weiter gegeben.



**LWL**

Für die Menschen.  
Für Westfalen-Lippe.

Zu klären wäre im Einzelnen:

1. Laut unseres Gutachtens vom 25.02.1997 wurde die Denkmaleigenschaft der Hofanlage in Natelyn 12 erkannt und ein positives Benehmen hergestellt. Bisher ist dieses Objekt nach unserem Kenntnisstand noch nicht in die Denkmalliste der Gemeinde Welver eingetragen.
2. Die Prüfung der Unterlagen hat ergeben, dass es sich aufgrund des äußeren Erscheinungsbildes bei dem Objekt in Natelyn 18 inkl. der Teiche um ein Denkmal im Sinne des DSchG NRW handeln könnte. Um die Denkmaleigenschaft der Gebäude festzustellen, wäre ein Ortstermin sinnvoll. Sollte die Prüfung ergeben, dass es sich bei dem benannten Objekt um ein Denkmal im Sinne des DSchG NRW handelt, so wird um die Darstellung des Sachverhaltes in der Außenbereichssatzung unter Punkt 9 Denkmalschutz und Denkmalpflege gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Nina Overhageböck



Gemeinde Welver  
Fachbereich 3  
Gemeindeentwicklung  
Am Markt 4

59514 Welver

AZ.: 758r015.eml

Servicezeiten: Montag-Donnerstag 08:30 - 12:30 Uhr, 14:00 - 15:30 Uhr  
Freitag 08:30 - 12:30 Uhr

Gemeinde Welver  
Ansprechpartnerin:  
Melanie Röring B.A.

Eing.: 27. APR. 2015  
Tel.: 02761 9375-42  
Fax: 02761 937520

E-Mail: melanie.roering@lwl.org

Olpe, 22.04.2015

**Erlass einer Satzung zur Änderung der Außenbereichssatzung gem. § 35. Abs. 6  
Baugesetzbuch (BauGB) für den Ortsteil Nateln**

Ihr Schreiben vom 26.03.2015 / Ihr Zeichen 61-26-25/20.01

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Übersendung der o.g. Planunterlagen bedanken wir uns.

Gegen die Satzungerweiterung von Nateln, die mit einer Bebaubarkeit der einbezogenen Flächen verbunden ist, bestehen von Seiten der LWL-Archäologie Bedenken. Diese resultieren aus der unmittelbaren Nähe des Erweiterungsgebietes zu den Überresten des sog. Tempels, einer in Teilen erhaltenen rechteckigen Gräftenanlage. Diese bildete die westliche Insel eines zweiseitigen Adelsitzes, dessen Gräften von der nahe Ahse gespeist wurden. Nördlich der erhaltenen Anlage befinden sich heute Teiche. Sie waren bereits zur Zeit der Anlage des Urkatasters zu Beginn des 19. Jahrhunderts vorhanden und dienten vermutlich der Versorgung der auf dem Adelsitz lebenden Bewohner.

Nachrichten zum sog. Tempel und seinen Besitzern gehen in das Ende des 17. Jahrhunderts zurück. Damals soll Herrmann Peter Philipp von Krane zwischen ca. 1680 und seinem Tod 1695 den Adelsitz bewohnt haben. Er war der Sohn von Johann Ernst von Krane, der 1681 und 1684 die Häuser Matena und Bockhövel von den Ketteler zur Middelburg erworben hatte. 1685 (Bördekataster) besaß die Familie auch die Höfe Pier, Reckert, Aulmann, Kappelhoff, Gört, Damen und Jaspas in Nateln, die sog. Natelschen Höfe, wobei offen bleiben muss, ob diese Höfe als Zubehör der Adelsitze Matena und Bockhövel an die von Crane kamen oder aber von den Besitzern des heute noch bestehenden Hauses Nateln, eine wohl ins 13. Jahrhundert zurückgehende Gründung der Ritter von Clodt, angekauft worden waren.

**Zu T 4 – LWL-Archäologie für Westfalen**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Den Bedenken aus Fachsicht der Archäologie wird gefolgt. Die Teichanlagen werden aus dem Geltungsbereich der Außenbereichssatzung herausgenommen und verbleiben somit im klassischen Außenbereich. Aus städtebaulicher Sicht besteht keine Notwendigkeit hier an dem südlichen Grenzverlauf festzuhalten, vielmehr wurde die vorhandene südliche Grenze der bestehenden Satzung aufgegriffen und von dort ausgehend der Änderungsbereich 2 räumlich festgelegt. Durch die Außenbereichssatzung wird ohnehin eher eine bauliche Auffüllung entlang der vorhandenen Straße „In Nateln“ angestrebt.

Abstimmung:

GPNU:

HFA:

Rat:

einstimmig  
Ausschließung



Zur Zeit der Urkatasteraufnahme um 1825 war der verlassene sog. Tempel eine Pertinenz der nördlich anschließenden Höfe Bunert und Pier und kam um 1900 an die Familie Antepoth. Es ist davon auszugehen, dass die Geschichte der Nateiner Höfe schon vor dem 17. Jahrhundert eng mit den Adelsitzen verbunden waren, eine Struktur, die sich bis heute an der Struktur des Dorfes ablesen lässt. Anzunehmen ist auch, dass weitere zum sog. Tempel gehörige Wirtschaftsanlagen im Bereich der Teiche gelegen haben.

Insgesamt handelt es sich bei Natein um einen archäologisch relevanten Bereich, wobei vor allem der südliche Bereich besonders sensibel ist. **Im Änderungsbereich 2 sind daher bei Boden- eingriffen in jedem Fall archäologische Maßnahmen notwendig, über die im Einzelnen entschieden werden muss.** Werden Erdarbeiten in Natein geplant, bitten wir generell um frühzeitige Beteiligung, damit über die Notwendigkeit archäologischer Maßnahmen entschieden werden kann.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Auftrag

gez.

Prof. Dr. Michael Baales  
(Leiter der Außenstelle)

f. d. R.

M. Röring B.A.





Kreis Soest · Postfach 1752 · 59491 Soest

**KREIS SOEST**

Die Landrätin



**Koordinierungsstelle Regionalentwicklung**

Gebäude Niederbergheimer Str. 24a · 59494 Soest

Name Herr Gerling  
Durchwahl 02921 30-2268  
Zentrale 02921 30-0  
Telefax 02921 30-2951  
Zimmer 1.02  
E-Mail paul.gerling@kreis-soest.de  
Internet www.kreis-soest.de

Soest, **28.04.2015**

Bei Schriftwechsel und Rückfragen bitte stets angeben:

**Geschäftszeichen**

61.26.12

Gemeinde Welver  
Am Markt 4  
59514 Welver

Gemeinde Welver  
Eing.: 30. APR. 2015

**Erlass einer Satzung zur Änderung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6**

**BauGB für den Ortsteil Natein**

**Behördenbeteiligung gem. § 35 Abs. 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 26.03.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

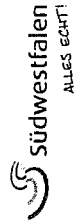
die o. g. Planung wurde hier mit dem zuständigen Dienststellen und Abteilungen der Verwaltung besprochen. Im Einvernehmen mit diesen gebe ich folgende Stellungnahme ab:

Gegen den Erlass einer Satzung zur Änderung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den OT Natein bestehen aus Sicht des Immissionsschutzgesetzes grundsätzlich keine Bedenken. Folgende Hinweise werden gegeben:

Unter lfd. Nr. 6 der Begründung wird dargelegt, dass die Prüfung der Genehmigungsfähigkeit von zusätzlichen Wohngebäuden im Einzelfall weitere immissionsrechtliche Untersuchungen erfordern kann. Dieses Erfordernis kann z.B. gegeben sein, wenn neue landwirtschaftliche Vorhaben/ Nutzungen im Einwirkungsbereich des Plangebietes realisiert werden sollen oder die Wiederaufnahme ehemaliger landwirtschaftlicher Nutzungen geplant ist. In diesem Zusammenhang sind auch immissionsschutzrechtliche Belange im Einzelfall zu berücksichtigen, die evtl. eine tatsächliche Bebauung verhindern können. Daher behält sich die Untere Immissionsschutzbehörde die Forderung von immissionsschutzrechtlichen Gutachten bei Bauvorhaben vor.

Aus landschaftsfachlicher Sicht ergeben sich zur o.g. Planung folgende Hinweise:

- Schutzgebiete sind durch die Planung nicht direkt betroffen. An den Änderungsbereich 2 grenzt unmittelbar ein geschützter Landschaftsbestandteil C.4.09 an. Beeinträchtigungen für das LB sind nicht zu erwarten.



Für sehbehinderte und blinde Menschen kann diese amtliche Schriftstück in barrierefreier Form zur Verfügung gestellt werden. Wenden Sie sich bitte an den Absender.

**Zu T 6 – Kreis Soest**

zu Seite 1 Immissionsschutz:

Unter Punkt 6 der Begründung ist bereits ein Hinweis zu Immissionen enthalten. Die Ausführungen werden aufgrund der Stellungnahme des Kreises Soest wie folgt ergänzt:

>> In diesem Zusammenhang sind auch immissionsschutzrechtliche Belange im Einzelfall zu berücksichtigen, die evtl. eine tatsächliche Bebauung verhindern können. Daher behält sich die Untere Immissionsschutzbehörde die Forderung von immissionsschutzrechtlichen Gutachten bei Bauvorhaben vor. <<

zu Schutzgebiete:

Aufgrund der Bedenken aus denkmalrechtlicher und archäologischer Sicht wird die Außenbereichssatzung im Änderungsbereich 2 verkleinert, so dass die vorhandenen Teichanlagen unberücksichtigt bleiben. Danach grenzt die Außenbereichssatzung nicht mehr direkt an den geschützten Landschaftsbestandteil C.4.09 und auch nicht mehr an das Landschaftsschutzgebiet.

zu Seite 2 Eingriffsregelung – Vermeidungs- oder Kompensationsmaßnahmen:

Der Geltungsbereich der Außenbereichssatzung wird im Änderungsbereich 2 verkleinert, so dass die Kleingewässer nicht mehr erfasst sind. Danach grenzt die Außenbereichssatzung nicht mehr direkt an den geschützten Landschaftsbestandteil an. Dennoch wird die Begründung unter Punkt 7 „Natur- und Artenschutz“ um den Hinweis ergänzt, dass bei der Umsetzung von Bauvorhaben der geschützte Landschaftsbestandteil wirksam zu schützen ist.

Zu der Eingriffsregelung ist eine entsprechende Aussage in der Begründung unter Punkt 5 enthalten. Hier erfolgt eine textliche Ergänzung mit dem Hinweis, dass sich als Ausgleich Maßnahmen des Landschaftsplanes IV anbieten.

zu Seite 2 Artenschutz:

Dem Hinweis wird gefolgt, die Begründung zur Satzung wird entsprechend ergänzt.

Zu Seite 2 Untere Wasserbehörde:

Der Anregung wird gefolgt. In der Begründung wird ein separater Punkt „Wasserwirtschaft“ aufgenommen.

Abstimmung:

GPNU: einstimmig  
HFA: *Ausbachauf*  
Rat: \_\_\_\_\_

- Der Landschaftsplan IV sieht im Entwicklungsziel 1 (Erhalt) für den Änderungsbereich 2 und Ziel 2 (Anreicherung) für den Änderungsbereich 1 vor.

- Eingriffsregelung - Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen:

Der Erhalt der standortgerechten Gehölze insbesondere im Änderungsbereich 2 ist als Vermeidungsmaßnahme vorzusehen. Das gilt ebenso für die verschiedenen Kleingewässer im bzw. am Geltungsbereich der Außenbereichssatzung.

Geschützte Landschaftsbestandteile sind bei der Umsetzung der Bebauung wirksam zu schützen.

Eine Eingriffsbewertung für den Naturhaushalt und die Kompensation ist in den einzelnen Baugenehmigungsverfahren durchzuführen.

Als Ausgleich bieten sich Maßnahmen des Landschaftsplanes IV an, die für den Raum D 2.03 und 2.04 festgelegt sind.

- Artenschutz:

Artenschutzbelange sind bei allen Planungsverfahren zu berücksichtigen. Bei der Realisierung der beantragten Maßnahme können die artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände für geschützte Tier- und Pflanzenarten nach § 44 Bundesnaturschutzgesetz berührt werden. Zum Schutz von Brutstätten dürfen deshalb Gehölzbereiche (z.B. Hecken, Bäume, Hohlbäume, etc.) auf dem Baufeld in der Zeit vom 1. März bis zum 30. September nicht gerodet werden. Das Störungsverbot in der Reproduktionszeit ist zu beachten.

Es darf keine Verfüllung von Kleingewässern, keine Veränderung der natürlichen Gewässerböschung und keine Absenkung des aktuell bestehenden Gewässerspiegels erfolgen.

- In die Begründung sollte der Hinweis aufgenommen werden, dass die landschaftsrechtliche Eingriffsregelung und die artenschutzrechtlichen Belange im Einzelfall im Rahmen der jeweiligen Baugenehmigungsverfahren zu klären sind.

Die Untere Wasserbehörde gibt folgende Hinweise:

Gegen das Vorhaben bestehen grundsätzlich keine Bedenken. Der Planbereich liegt außerhalb von Wasserschutz- und Überschwemmungsgebieten. Folgende Hinweise sollten in die Begründung aufgenommen werden:

1. Ein Gewässerausbau bedarf nach § 68 Abs. 1 WHG der Planfeststellung durch die zuständige Behörde. Unter Gewässerausbau versteht man die Herstellung, die Beseitigung und die wesentliche Umgestaltung eines Gewässers oder seiner Ufer. Darunter fallen z.B. auch Teiche.
2. Im Bereich Natelyn sieht das Abwasserbeseitigungskonzept der Gemeinde Welver eine Abwasserbeseitigung mittels Kleinkläranlagen vor. Die Errichtung einer Kleinkläranlage bedarf der Genehmigungen/Erlaubnis der unteren Wasserbehörde des Kreises Soest.

Weiter Hinweise aus anderen Abteilungen wurden nicht gegeben.





**Zu T 7 – Thyssengas**

Die Stellungnahme wird ohne weitere Beschlussfassung zur Kenntnis genommen.

Thyssengas GmbH, Kemmerstraße 49, 44137 Dortmund

**Liegenschaften und  
GeoInformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen 61-26-25/20.01  
Ihre Nachricht 26.03.2015  
Unsere Zeichen AL-D/An 2015-TOB-0321  
Name Herr Anke  
Telefon +49 231 91291-6431  
Telefax +49 231 91291-2266  
E-Mail @thyssengas.com

Gemeinde **Weilver**  
Eing.: 30. März 2015

Gemeinde Weilver  
Postfach 47  
59511 Weilver

Dortmund, 26. März 2015

**Erlas einer Satzung zur Änderung der Außenbereichssatzung gem. § 35  
Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) für den Ortsteil Natein**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 26.03.2015 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Freundliche Grüße  
Thyssengas GmbH

*i. V. Radtke*  
i. V. Radtke  
*i. V. Anke*  
i. V. Anke

Thyssengas GmbH  
Kemmerstraße 49  
44137 Dortmund  
T +49 231 91291-0  
F +49 231 91291-2012  
I www.thyssengas.com  
Geschäftsführung:  
Dr. Axel Botzenhardt  
(Vorsitzender)  
Bernd Dahmen  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann  
Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HRB 21273  
Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BLZ 360 400 39  
IBAN: DE44 3604 0030 0140 2908 00  
BIC: COBADE33XXX  
US-IdNr: DE 119497635

**T8****Zu T 8 – Westnetz**

Die Stellungnahme wird ohne weitere Beschlussfassung zur Kenntnis genommen.

Westnetz GmbH, Hellefelder Str. 8, 59821 Arnsberg

Regionalzentrum Arnsberg

Gemeinde Welver  
- Gemeindeentwicklung -  
Herr Dirk Große  
Am Markt 4  
59514 Welver

Ihre Zeichen 61-26-25/20.01  
Ihre Nachricht 26.03.15  
Unsere Zeichen DRW-Z-AP-N-Re/6  
Name Hans-Werner Rech  
E-Mail hans-werner.rech@westnetz.de

02831 84-2595  
02831 84-2067

Telefon  
Telefax  
E-Mail

**Gemeinde Welver**  
Eing.: 28. APR. 2015

Arnsberg, 23. April 2015

**Erlaß einer Satzung zur Änderung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6  
BauGB für den Ortsteil Nateln**  
- Beteiligung der Behörden und anderen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrter Herr Große,

Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange bestehen unsererseits keine Bedenken, Anregungen oder eigene Planungen.

Im Gebiet der Gemeinde Welver betreibt die RWE Deutschland AG als Eigentümerin und die Westnetz GmbH als Pächtern

- Gas-Hochdruckanlagen
- Strom-Hochspannungsverteilschaltanlagen
- Gas- und Strom-Verteilnetzanlagen.

Diese Stellungnahme ergeht für die betroffenen Anlagen der Verteilungsnetze Gas und Strom im Auftrag der RWE Deutschland AG. Die Gas-Verteilnetzanlagen der Westnetz GmbH verlaufen dort mit ausreichendem Abstand zum vorliegenden Plangebiet. Die Gas-Hochdrucknetze und Strom-Hochspannungsverteilschaltanlagen der Westnetz GmbH verlaufen mit ausreichendem Abstand zum vorliegenden Plangebiet und sind somit nicht betroffen.

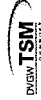
Bitte beteiligen Sie zusätzlich die Thyssengas GmbH direkt. Die Anschrift lautet:  
Thyssengas GmbH, Integrity Management und Dokumentation, Netzdokumentation und Netzauskunft, Kampstr. 49, 44137 Dortmund, Tel.: 0231 / 91291-2277 oder Fax: 0231 / 91291-2266, E-Mail: [leitungsauskunft@thyssengas.com](mailto:leitungsauskunft@thyssengas.com).

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH

  
i. A. Repp

Ein Unternehmen der RWE




Westnetz GmbH  
Hellefelder Straße 8  
59821 Arnsberg  
T +49 2931 84-0  
F +49 2931 84-2110  
I www.westnetz.de

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Dr. Joachim Schneider  
Geschäftsführung:  
Heinz Büchel  
Dr. Jürgen Gönner  
Dr. Stefan Küppers  
Dr. Achim Schröder  
Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HRB 25719

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BIC COBADE330  
IBAN DE02 3604 0039  
0142 0934 00  
CIBüßiger-IDNr.  
DE652220000109489  
USt-IdNr. DE 8137 98 535

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieerzeugung  
mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Konstruktionsmaßnahmen zur Energieeffizienz  
sowie gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen,  
erhalten Sie auf folgender Internetseite: [www.edn.net/de](http://www.edn.net/de)

  
i. A. Neubaus

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>		
	Bereich: 3 Gemeindeentwicklung Az.: 61-26-21/17-04	Sachbearbeiter: Datum:	Herr Große 07.05.2015

Bürgermeister	<i>Schm 12.5.15</i>	Allg. Vertreter	<i>12/07/15</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>08/05.15</i>	Sachbearbeiter/in	<i>07/05.15</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
GPNU	5	oef	27.05.15	einstimmig			
HFA	12	oef	10.06.15	einstimmig			
Rat	12	oef	24.06.15				

**Vierte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zur Grünen Aue“, Zentralort Welver  
hier: Änderung des Planentwurfes**

**Sachdarstellung zur Sitzung am 27.05.2015:**


Der Rat hat beschlossen, die im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 17 „Zur Grünen Aue“ festgesetzte „öffentliche Grünfläche“ mit dem Ziel zu ändern, dass dieses Grundstück zukünftig wohnbaulich genutzt werden kann. In diesem Zusammenhang hat der Rat in seiner Sitzung am 17.12.2014 den Entwurf zur 4. Vereinfachten Änderung des v.g. Bebauungsplanes gebilligt. Vor Durchführung des nach Baugesetzbuch vorgeschriebenen Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB hat der Käufer nun mitgeteilt, dass sich seine Planungen im Hinblick auf die Bebauung des Grundstückes konkretisiert haben. Unter Berücksichtigung dieser Planungen müsste jedoch das nördliche Baufenster geringfügig geändert werden.

Der Käufer plant hier die Errichtung eines eingeschossigen Bungalows, so dass die ursprünglich vorgesehene überbaubare Fläche von 12 m x 12 m für dieses Objekt nicht geeignet ist. Zugeschnitten auf das Vorhaben soll das Baufenster in L-Form mit den max. Außenmaßen von 15,50 m x 15,50 m festgesetzt werden.

Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Bedenken. Die Versiegelung unterschreitet auch nach der Änderung den Flächenanteil des Grundstückes, der unter Berücksichtigung der GRZ von 0,4 maximal überbaut werden darf. Bei einem zulässigen Höchstmaß von 7,50 m bleibt das Gebäude zudem gegenüber der Umgebungsbebauung (max. 9,0 m) im Hinblick auf die Firsthöhe etwas zurück. Unter Berücksichtigung der Grundstücksgröße von knapp über 1.000 m<sup>2</sup> und der planungsrechtlichen Vorgaben (eingeschossig, GRZ 0,4 und Firsthöhe) ist ein Einfügen in die vorhandene Siedlungsstruktur gewährleistet. Darüber hinaus soll eine alten- und behindertengerechte Bauweise, die mehr Fläche als Höhe benötigt, durchaus unterstützt werden. Das südliche Baufenster bleibt unverändert. Der private Weg zur Erschließung des hinterliegenden Grundstückes wird auf 4,0 m festgesetzt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt empfiehlt dem Rat, den geänderten Entwurf zur 4. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zur Grünen Aue“ zu billigen. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>	
	Fachbereich 3, Gemeindeentwicklung Az.: 66-23-04-5	Sachbearbeiter/in: Herr Hückelheim Datum: 10.06.2015

Bürgermeister	<i>Sdm 12.6.15</i>	Allg. Vertreter	<i>11/06/15</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>10/06.15</i>	Sachbearbeiter/in	

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
Rat	<i>13</i>	oef	29.06.2015				

**Aufstellung eines Zentralen Abwasserplanes (ZAP) für den Zentralort Welver  
Kanalreinigung und TV-Untersuchung als vorbereitende Arbeiten**


**hier: Durchführung der Ausschreibung**

**Sachdarstellung zur Sitzung am 29.06.2015**

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des ZAP Welver ist zunächst eine Kanalreinigung und TV-Untersuchung der gesamten Kanalisation im Zentralort erforderlich. Für die Haushaltsjahre 2014/2015 sind für die o. g. Kanalunterhaltungsmaßnahme insgesamt 217.000 € unter den Auftragsnummer 6500653 und 6500653 bereitgestellt worden. Diese Arbeiten sind für die geplante Kanalzustandsbewertung und die anschließende Aufstellung eines Kanalsanierungskonzeptes erforderlich, das im Rahmen der Aufstellung des ZAP erarbeitet wird.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt, die Verwaltung mit der Ausschreibung der erforderlichen Arbeiten für die Kanalreinigung und TV-Untersuchung im Zentralort zu beauftragen.

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>	
	Fachbereich 3, Gemeindeentwicklung Az.: 66-23-04-5	Sachbearbeiter/in: Herr Hückelheim Datum: 10.06.2015

Bürgermeister	<i>Schm 12.6.15</i>	Allg. Vertreter	<i>[Signature]</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>10/06.15 [Signature]</i>	Sachbearbeiter/in	

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
Rat	<i>14</i>	oef	29.06.2015				


**Kanalreinigung und TV-Untersuchung im Ortsteil Dinker  
hier: Ausschreibung der Arbeiten**

**Sachdarstellung zur Sitzung am 29.06.2015**

Für das Haushaltsjahr 2015 sind für die o. g. Kanalunterhaltungsmaßnahme insgesamt 39.000 € unter der Auftragsnummer 6500742 bereitgestellt worden. Diese Arbeiten sind im Rahmen der regelmäßigen Überprüfung der Kanalisation nach der Selbstüberwachungsverordnung Abwasser – SüwVO Abw vom 17.10.2013 erforderlich. Die Verwaltung beabsichtigt die erforderlichen Arbeiten auszuschreiben und in der zweiten Jahreshälfte 2015 durchzuführen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt, die Verwaltung mit der Ausschreibung und Durchführung der erforderlichen Arbeiten für die Kanalreinigung und TV-Untersuchung im Ortsteil Dinker zu beauftragen.

<b>Gemeinde Welper</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>	
	Fachbereich 3, Gemeindeentwicklung Az.: 66-23-04-20	Sachbearbeiter/in: Herr Hückelheim Datum: 10.06.2015

Bürgermeister	<i>Schulz 12.6.15</i>	Allg. Vertreter	<i>M 06/15</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>10.06.15</i>	Sachbearbeiter/in	

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
Rat	15	oef	29.06.2015				

## Kanalreinigung und TV-Untersuchung im Bereich Vellinghausen - Eilmsen hier: Ausschreibung der Arbeiten

### Sachdarstellung zur Sitzung am 29.06.2015

Für das Haushaltsjahr 2015 sind für die o. g. Kanalunterhaltungsmaßnahme insgesamt 29.000 € unter der Auftragsnummer 6500743 bereitgestellt worden. Diese Arbeiten sind im Rahmen der regelmäßigen Überprüfung der Kanalisation nach der Selbstüberwachungsverordnung Abwasser – SüwVO Abw vom 17.10.2013 erforderlich. Die Verwaltung beabsichtigt die erforderlichen Arbeiten auszuschreiben und in der zweiten Jahreshälfte 2015 durchzuführen.

### Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die Verwaltung mit der Ausschreibung und Durchführung der erforderlichen Arbeiten für die Kanalreinigung und TV-Untersuchung im Bereich Vellinghausen - Eilmsen zu beauftragen.

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>	
	Fachbereich Az.:	Sachbearbeiter/in: Frau Robbert Datum: 02.06.2015

Bürgermeister	<i>Schum 12.6.15</i>	Allg. Vertreter	<i>12/06/15</i>
Fachbereichsleiter/in		Sachbearbeiter/in	<i>Rob. 2/6.15</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
RAT	<i>16</i>	oef	24.06.2015				

**Wahlvorschlag für den Aufsichtsrat/Beirat des Lippeverbandes  
 hier: Neubildung des Verbandsrates 2015 – 2020**

**Sachdarstellung zur Sitzung am 24.06.2015:**

Die Verbandsversammlung besteht aus den Delegierten der Mitglieder. Die Amtsperiode der bisherigen Delegierten endet mit dem Beginn der Verbandsversammlung am 03.12.2015.

Um eine ordnungsgemäße Vorbereitung der nächsten Verbandsversammlung, in der Neuwahlen für den Beirat erfolgen sollen, zu gewährleisten, bittet der Lippeverband um einen entsprechenden Wahlvorschlag der Gemeinde Welver.

**Beschlussvorschlag:**

Verwaltungsseitig wird als Stimmgruppendelegierter für die neue Amtsperiode 2015 – 2020 für die Wahl in die Verbandsversammlung des Lippeverbandes

**Bürgermeister Uwe Schumacher**

vorgeschlagen.

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>	
	Fachbereich Az.:	Sachbearbeiter/in: Frau Robbert Datum: 02.06.2015

Bürgermeister	<i>Edwin 12.6.15</i>	Allg. Vertreter	<i>14/06/15</i>
Fachbereichsleiter/in		Sachbearbeiter/in	<i>205. 216. 15</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
RAT	<i>17</i>	oef	24.06.2015				

### Wahl der Ortsvorsteher

#### Sachdarstellung zur Sitzung am 24.06.2015:

Für die aufgrund der Regelung der Hauptsatzung eingerichteten Gemeindebezirke sind vom Rat entsprechend § 39 Abs. 2 GO NRW Ortsvorsteher zu wählen.

Nach § 39 Abs. 6 GO NRW wählt der Rat unter Berücksichtigung des bei der Wahl des Rates im jeweiligen Gemeindebezirk erzielten Stimmenverhältnisses für die Dauer seiner Wahlzeit Ortsvorsteher. Sie müssen in dem Bezirk, für den sie bestellt werden, wohnen und dem Rat angehören oder angehören können.

Das bei der Wahl des Rates im jeweiligen Gemeindebezirk erzielte Stimmenverhältnis ist dabei zu berücksichtigen (sh. Anlage). Hat eine Partei oder Wählergruppe in einem Gemeindebezirk die absolute Mehrheit der Stimmen erreicht, dann muss eine von der Partei oder Wählergruppe namhaft gemachte Person zum Ortsvorsteher gewählt werden. Wählt der Rat eine andere Person, so ist das Wahlergebnis nicht berücksichtigt und die Wahl müsste vom Bürgermeister gemäß § 54 Abs. 2 GO NRW beanstandet werden.

Hat keine Partei oder Wählergruppe die absolute Mehrheit im Gemeindebezirk erreicht, räumt das Gesetz dem Rat einen gewissen Entscheidungsspielraum ein, den er unter Berücksichtigung des bei seiner eigenen Wahl im jeweiligen Gemeindebezirk erzielten Stimmenverhältnisses auszufüllen hat. Dem Gebot der Berücksichtigung des Stimmenverhältnisses im Gemeindebezirk ist jedenfalls dann genügt, wenn der Bewerber derjenigen Partei gewählt wird, die im jeweiligen Gemeindebezirk die relative Mehrheit der Stimmen erhalten hat. Abweichungen sind jedoch möglich, solange das Wählervotum und die im Gemeindebezirk nicht die Stimmenmehrheit erhalten hat, von § 39 Abs. 6 Satz 1 GO NRW gedeckt sein, wenn der Vorsprung der besser platzierten Partei so gering ist, dass er bei der Gewichtung der Mehrheitsverhältnisse vernachlässigt werden kann.

Vereinbarungen der Ratsfraktionen, die erst nach der Kommunalwahl anlässlich der Wahlen der Ortsvorsteher getroffen werden, kommen im Rahmen des § 39 Abs. 6

Satz 1 GO NRW in aller Regel keine Bedeutung zu, da ihnen sowohl die unmittelbare Beziehung zum Wählervotum als auch der Bezug zum jeweiligen Gemeindebezirk fehlt. Dagegen dürften Koalitionsabsprachen über die Kandidaten für die Wahlen der Ortsvorsteher, die vor der Kommunalwahl erfolgt sind, vom Entscheidungsspielraum des Rates gedeckt sein, da dieser Fall für den Wähler bei seiner Stimmabgabe offensichtlich erkennbar war.



In der Sitzung des Rates am 02.07.2014 wurde Herr Hermann HADAMIK für den Gemeindebezirk 1, Balksen, Berwicke, Blumroth, Stocklarn als Ortsvorsteher gewählt.

Mit Wirkung vom 22.05.2015 ist Herr Hermann Hadamik von seinem Amt als Ortsvorsteher zurückgetreten.

**Beschlussvorschlag:**


1. Der Rat wählt als Nachfolger/in von Herrn Hadamik bis zum Ende der laufenden Wahlperiode Herrn/Frau

\_\_\_\_\_

zum (r) Ortsvorsteher (in) für den Gemeindebezirk 1

Balksen, Berwicke, Blumroth, Stocklarn

2. Der Rat beschließt, die/den unter 1. gewählten Ortsvorsteher/in zur/zum Ehrenbeamten/in zu ernennen.

<b>Gemeinde Welver</b> Der Bürgermeister 	<b>Beschlussvorlage</b>	
	Fachbereich: Zentrale Dienste Az.: 10	Sachbearbeiter/in: Frau Robbert Datum: 10.11.2014

Bürgermeister	Schm 13.11.14	Allg. Vertreter	
Fachbereichsleiter/in		Sachbearbeiter/in	Rob. 10/11/14

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
RAT	9	oef	26.11.2014	abgesetzt	13	12	—
RAT	18	oef	17.12.14	abgesetzt	13	12	—
RAT	18	oef	24.06.15				

### Wahl der Mitglieder und deren Stellvertreter/innen zu den Gremien der Sparkasse Soest

#### Sachdarstellung zur Sitzung am 26.11.2014:

Der Rat hat in seiner Sitzung am 03.09.2014 (TOP 10, Beschluss I) sowie in der Sitzung am 01.10.2014 (TOP 7, Beschluss III) Herrn Gemeindeamtsrat Schlüter als Mitglied in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes der Sparkasse gewählt. Herr Schlüter wird ab 15.11.2014 in die Freizeitphase der Altersteilzeit gehen.

Mit Schreiben vom 04.11.2014 teilt die Kommunalaufsicht des Kreises Soest (Anlage liegt dem TOP Wahl KDvZ Citkomm bei) mit, dass nach der Entscheidung des Ministeriums für Inneres und Kommunales des Landes Nordrhein-Westfalens (MIK NRW) ein Bediensteter in der Freistellungsphase der Altersteilzeit wegen der entfallenden direkten Einflussnahme des Dienstherrn nicht mehr zum gemeindlichen Vertreter in die Verbandsversammlung eines Zweckverbandes bestellt werden kann.

In ihrem Schreiben fordert die Kommunalaufsicht die Verwaltung auf, kurzfristig dafür Sorge zu tragen, dass der Rat der Gemeinde Welver als dafür zuständiges Gemeindeorgan eine neue und insoweit dann rechtkonforme Entscheidung trifft.

Scheidet eine Person vorzeitig aus dem Gremium aus, für das sie bestellt ist, wählt der Rat gem. § 50 Abs. 4 i.V.m. Abs. 2 GO NRW den Nachfolger für die restliche Zeit.

#### Beschlussvorschlag:

Der Rat wählt als Ersatz für das ausscheidende Mitglied Herrn Schlüter,

Herrn/Frau \_\_\_\_\_

als Mitglied in die Verbandsversammlung der Sparkasse.

### Ratssitzung am 26.11.2014:

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der SPD-Fraktionsvorsitzende Rohe, die

#### Tagesordnungspunkte 8:

Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Borgeln (Innenbereich)  
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB – Bereich Diedrich-Düllmann-Straße  
hier: Antrag vom 02.07.2014

#### Tagesordnungspunkte 9:

Wahl der Mitglieder und deren Stellvertreter/innen zu den Gremien der Sparkasse Soest  
und

#### Tagesordnungspunkte 10:

Wahl des/der Vertreters/in und seines/r Stellvertreters/in für die Verbandsversammlung der  
Kommunalen Datenverarbeitungszentrale „Citkomm“

von der Tagesordnung abzusetzen, mit der Begründung, daß bei TOP 8 in der Sitzung des  
Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Planung, Natur und Umwelt kein Beschluss gefasst  
worden ist und noch weiterer Klärungsbedarf besteht.

Bei den TOP's 9 und 10 würde derzeit die Rechtslage geprüft.

CDU-Fraktionsvorsitzender Daube teilt die Begründung zu TOP 8, aber nicht zu den TOP's 9  
und 10 und bittet daher um getrennte Abstimmung zu den beantragten abzusetzenden Ta-  
gesordnungspunkten.

#### **Beschluss I:**

Der Rat beschließt **einstimmig**, den TOP 8 von der Tagesordnung abzusetzen.

#### **Beschluss II:**

Der Rat beschließt mit  
13 Ja-Stimmen und  
12 Nein-Stimmen,

die Tagesordnungspunkte 9 und 10 von der Tagesordnung abzusetzen.

### Ratssitzung am 17.12.2014:

FDP-Fraktionsvorsitzender Heuwinkel beantragt im Namen der Koalitionsfraktionen folgende  
Änderungen zur Tagesordnung (der Antrag liegt der Niederschrift bei):

- 3.) *Tagesordnungspunkte 18 und 19* (Wahl der Mitglieder und deren Stellvertreter/innen  
zu den Gremien Sparkasse Soest und der Kommunalen Datenverarbeitungszentrale  
„Citkomm“)  
Die Tagesordnungspunkte sollen in die am 25.02.2015 anberaumte Ratssitzung  
vertagt werden, da die Koalitionsfraktionen gegen das Protokoll der Ratssitzung vom  
26.11.2014 Einspruch erhoben haben und das Verfahren nach § 26 der Geschäfts-  
ordnung noch nicht abgeschlossen sei.

### **Beschluss III:**

Bürgermeister Schumacher verweist auf das vorliegende Schreiben vom 15.12.2014 der Kommunalaufsicht, wonach eine erneute Vertagung der Tagesordnungspunkte als rechtswidrig anzusehen sei und als Folge eine Beanstandung gem. § 54 Abs. 2 GO NRW Beanstandung nach sich ziehen würde.

Bürgermeister Schumacher teilt mit, dass er sich an diese Anweisung gebunden halten würde.

SPD-Fraktionsvorsitzender Rohe erwidert, dass der Prozessbevollmächtigte der SPD-Fraktion ein verwaltungsrechtliches Verfahren auf Erlass einer einstweiligen Anordnung gem. § 123 Abs. 1 VwGO beim Verwaltungsgericht in Arnsberg eingereicht habe. In diesem Verfahren geht es um die rechtliche Überprüfung auf Feststellung ob die Wahl des Herrn Schlüter rechtmäßig sei. Aus diesem Grunde meint Herr Rohe wäre eine Vertagung des Tagesordnungspunktes erforderlich.

Der Rat beschließt mit

13 Ja-Stimmen und  
12 Nein-Stimmen,

die Tagesordnungspunkte 18 und 19 von der Tagesordnung abzusetzen.

### **Sachdarstellung zur Sitzung des Rates am 24.06.2015:**

Das Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen (OVG NRW) hat zwischenzeitlich beschlossen, die Beschwerde der SPD-Fraktion gegen den Rat der Gemeinde Welver zurückzuweisen.

Die noch anhängige Klage in dem verwaltungsgerichtlichen Verfahren der SPD-Fraktion wurde mit Blick auf den Beschluss des OVG NRW vom 17.04.2015, mit Beschluss des Verwaltungsgerichtes Arnsberg vom 18.05.2015 vom Kläger (SPD-Fraktion) zurückgenommen und das Verfahren eingestellt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat wählt als Ersatz für das ausgeschiedene Mitglied Herrn Schlüter,

Herrn/Frau \_\_\_\_\_

als Mitglied in die Verbandsversammlung der Sparkasse.