

Welver, den 08.05.2015

Damen und Herren
des Ausschusses

Herrn Bürgermeister

nachrichtlich

Damen und Herren des R a t e s
Damen und Herren Ortsvorsteher

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 5. Sitzung des Ausschusses für Bau und Feuerwehr, die am

Dienstag, dem 19. Mai 2015, 17.00 Uhr,

im Saal des Rathauses in W e l v e r

stattfindet, lade ich herzlich ein.

Sollten Sie verhindert sein, bitte ich, eine(n) der gewählten Vertreter(innen) zu benachrichtigen.

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung

1. Baugebiet Nr. 26 „Landwehrkamp“
hier: Endgültige Straßenherstellung
2. Wegebauprogramm 2015
3. Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Dinker
hier: Sachstandsbericht
4. Anfragen / Mitteilungen

B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Anfragen / Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen
gez. Stehling
Vorsitzender

begl.:


-Middel-
The image shows a handwritten signature in black ink that reads 'Middel'. Below the signature, the name 'Middel' is printed in a sans-serif font, flanked by hyphens on both sides.**Damen und Herren**

Stehling, Irmer, Starb, Jäschke, Schulte, Wiemer, Buschulte, Greune, Korn, Schanzmann

Gemeinde Welver Der Bürgermeister 	Beschlussvorlage		
	Bereich: 3 Gemeindeentwicklung Az.: 66-19-21/04	Sachbearbeiter: Datum:	Herr Peters 05.05.2015

Bürgermeister	<i>Schulz 19.05.15</i>	Allg. Vertreter	<i>08.05.15</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>07.05.15</i>	Sachbearbeiter/in	<i>05.05.15</i>

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
BF	1	oef	19.05.2015				

Baugebiet Nr. 26 „Landwehrkamp“ hier: Endgültige Straßenherstellung

Sachdarstellung zur Sitzung am: 19.05.2015

Im Erschließungsvertrag zum o. g. Baugebiet ist unter § 2, Fertigstellung der Anlagen, die endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen geregelt. Danach hatte der Straßenendausbau bis zum 31.12. 2014 zu erfolgen. Auf Antrag des Erschließungsträgers beschloss der Rat in seiner Sitzung am 17.12.2014 die Fristüberschreitung zur endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen im Bebauungsplangebiet Nr. 26 „Landwehrkamp“ bis zum 30.11.2015 zu dulden.

Inzwischen wurde durch den Erschließungsträger bereits das angrenzende Bebauungsplangebiet Nr. 27, Landwehrkamp, abwassertechnisch erschlossen und mit der erforderlichen Baustraße versehen. Mit der Errichtung der ersten Wohnhäuser wurde bereits begonnen. Die Straße „Meyericher Kirchfeld“ verläuft direkt an der Grenze beider Erschließungsabschnitte und fungiert dadurch gleichermaßen als Haupteerschließungsstraße für beide Gebiete. Aus diesem Grund ist bis zur abschließenden Herstellung der Wohnbebauung in beiden Erschließungsgebieten im Bereich der Straße „Meyericher Kirchfeld“ mit einem erheblichen Baustellenverkehr zu rechnen. Zudem ist mit der zu erwartenden Wohnbebauung im nordöstlichen Bereich der Straße Meyericher Kirchfeld bisher noch nicht begonnen worden. Unter Würdigung der v. g. Aspekte beabsichtigt der Erschließungsträger nunmehr für die ersten Teilbereiche, in denen die Wohnbebauung überwiegend abgeschlossen ist, die endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen durchzuführen. Hierbei handelt es sich um folgende Teilbereiche:

1. Erschließungstichweg mit Anbindung an die Straße Landwehrkamp
2. Fußweg von der Straße Landwehrkamp bis zur Straße Auf dem Bült
3. Auf dem Bült vom Ende des v. g. Fußweges bis Meyericher Kirchfeld

Der geplante Ausbaumumfang und Ausbaustandart ist aus dem beigefügten Erläuterungsbericht (Anlage 1) und dem dazugehörigen Lageplan (Anlage 2) ersichtlich und wird in der Sitzung durch den beauftragten Planer, Dipl.-Ing. Edmund Menzel, vorgestellt.

Die o. g. Vorgehensweise widerspricht den vertraglichen Vereinbarungen, in denen die Fertigstellungsfrist auf den 31.12.2014 festgelegt wurde. Aufgrund der vorliegenden Vertragserfüllungsbürgschaft besteht für die Gemeinde bei der geplanten Vorgehensweise kein finanzielles Risiko. Gemäß Erschließungsvertrag wird die Bürgschaftssumme je nach Baufortschritt Zug um Zug zu reduziert. Insoweit ist ein abschnittsweiser Straßenendausbau als sinnvoll zu betrachten. Der Bereich „Meyericher Kirchfeld“ ist danach zunächst zurückzustellen. (Anl. 3)

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau- und Feuerwehr empfiehlt dem Rat die vorgestellte Planung für den endgültigen Straßenausbau im Baugebiet Nr. 26 Landwehrkamp für die Teilbereiche

1. Erschließungsstichweg mit Anbindung an die Straße Landwehrkamp,
2. Fußweg von der Straße Landwehrkamp bis zur Straße Auf dem Bült,
3. Auf dem Bült vom Ende des v. g. Fußweges bis Meyericher Kirchfeld,

als Straßenbauprogramm zu beschließen.

Des Weiteren empfiehlt der Ausschuss für Bau- und Feuerwehr dem Rat, die Fristüberschreitung des Straßenendausbaues für den Bereich „Meyericher Kirchfeld“ bis zur Durchführung des endgültigen Straßenausbaues im Baugebiet Nr. 27 Landwehrkamp zu dulden.

Erläuterungsbericht Endausbau Teilstrecken - Kurzfassung

Maßnahme: Bebauungsplan Nr.26 "Landwehrkamp"
Gemeinde Welper, OT Meyerich

1. Allgemeines

im Zuge der Bauphase 1 ist von März bis Juli 2012 die Kanalisation einschl. Grundstücksanschlußschächte, Regenrückhaltebecken und die Baustraße erstellt worden. Die notwendigen Verlegungen der Versorgungsträger sind ebenfalls erfolgt. Die letzte Abnahme wurde am 11.12.2012 mit dem Ergebnis "Keine Mängel" durchgeführt; die Gewährleistung endet am 16.07.2017.

Inzwischen sind im Hauptgebiet bis auf 2 Grundstücke alle bebaut und die Häuser bewohnt. Nicht bebaut sind die Flurstücke 552 und 560. Für das letztere gibt der Erschließungsträger den Baubeginn mit dem Jahr 2016 an.

Am Stichweg von Landwehrkamp ist das Flurstück 549 nicht bebaut; auch hier ist keine Kenntnis eines möglichen Baubeginns.

Im Erschließungsvertrag ist geregelt, dass der Endausbau bis zum Ende 2014 erfolgt sein sollte.

Inzwischen hat der Rat jedoch eine Aufschiebung in das Jahr 2015 geduldet. Der Erschließungsvertrag für den südlichen Bereich des gesamten Baugebietes Nr. 26 konnte die Entwicklung im Norden nicht berücksichtigen. Inzwischen ist auch dieser 2. Teil mit der Nr. 27 baustraßenmäßig erschlossen und zu Teilen bebaut.

Bei der Entscheidung, welche Teile nun in diesem Jahr endausgebaut werden sollen, ist natürlich der Baubetrieb für den 2. Bauabschnitt zu berücksichtigen.

Daher ist eine Abschnittsbildung mit Beschränkung auf den südwestlichen Arm zwischen den Flurstücken 567 - 560 -Auf dem Bült- und den Stichweg vom Landwehrkamp, Flurstücke 549 und 564 technisch entscheidungsrichtig.

Eine Entscheidung über den weiteren Endausbau kann erst nach weitgehendst erfolgter Bebauung der übrigen Bereiche begründet werden.

Daher wird angeraten, die im beiliegenden Ausführungsplan farbig dargestellten Streckenabschnitte in diesem Sommer endgültig herzustellen.

2. Technische Einzelheiten

Die Breite des katasterlichen Flurstückes 568 -Straßenbezeichnung "Auf dem Bült" beträgt im Fahrbereich 5,00 m, im Abschnitt des Fuß- und Radweges 3,00 m.

Der Stichweg vom Landwehrkamp -Flurstücke 564 und 550- ist ebenfalls 3,00 m breit. Die Straße "Auf dem Bült" hat eine Aufweitung zu Wendezwecken.

Der Fahrbereich "Auf dem Bült" soll durch eine außermittig liegende 2-zeilige Entwässerungsrinne optisch getrennt werden, so dass an der Westseite ein "Gehstreifen" entsteht.

Für das unbebaute Flurstück 552 wird Vorsorge für die Versorgungsleitungen durch den Einbau von Leerrohren getroffen, so dass im Anschlußfalle nur ein mäßig großes Kopfloch zu schaffen ist.

Der anschließende Fuß- und Radweg erhält Querneigung zum RRB und entwässert über die "Schulter" ohne weitere technische Entwässerungseinrichtungen.

Der Stichweg hat eine seitliche Entwässerungsrinne entsprechend der festgelegten Querneigung des Straßenentwurfes.

Die Straßenbeleuchtung ist bereits fertiggestellt entsprechend dem Beschluss des Fachausschusses - LED-Technik.

Im Erschließungsvertrag ist auch das Anpflanzen von standortgerechten Bäumen vereinbart.

In dem hier zur Entscheidung für den Teilendausbau anstehenden Streckenabschnitten sind Baumstandorte wegen der geringen Breite des Straßengrundstückes nicht möglich. In der Breite von 5,00 m sind untergebracht 2 Entwässerungskanäle und 5 Versorgungsleitungen. Damit ist der Querschnitt ausgeschöpft. Auf beiden Leitungstrassen verbietet sich das Anpflanzen von Bäumen. Als Kompensation sind jedoch im Randbereich des RRB zum Fußweg 4 hochstämmige Bäume vorgesehen, und zwar mit der Sortenbezeichnung:

Acer campestre -Feldahorn- in der Güte Hochstamm, extra weiter Stand, 3 x v.

In der Beratung für den späteren Endausbau der weiteren Abschnitte wird dann auch die Bepflanzung im Straßenbereich vorgestellt werden.

Weitere technische Einzelheiten wie Beschilderung, Beleuchtung und Ausstattung sind den Eintragungen im Lageplan, im Ausbauquerschnitt und den nachfolgenden Beschreibungen zu entnehmen.

3. Straßenbautechnische Festlegungen

Hinweis: alle Schichten des Straßenbaus sind bereits im Zuge der Baustraße eingebaut, auch Regenabläufe

Wohnstraße

Fahrbahnbreite	3,00 bzw. 5,00 m
davon als Gehstreifen	Breite 1,58 m (Auf dem Bült)
in Engstellen	keine vorhanden
Befestigung	Betonsteinpflaster n. DIN EN 1338 Qualität D/I, 20/16.5/10 cm grau, H-Format auf Bettung Splitt 0/5 mm, d= 4 cm Schrägneigung $\geq 2,5 \%$

Randeinfassung	Bordstein T8 (8/30/100)
Entwässerungsrinne	1- bzw. 2-zeilig (2 x 24/16/14) am Tiefpunkt Längsneigung $\geq 0,5 \%$

Entwässerung

Regeneinläufe	System "Längsrekord" Anschluß an Mischwasser-Kanal
---------------	---

Straßenbeleuchtung

Leuchten gem. Beleuchtungsplan
abgestimmt mit Gemeinde Welter
als Seitenaufsatzleuchte
Lichtpunkthöhe 4,50 -5,00 m

4. Zusammenfassung

Die vorstehenden Erläuterungen in Verbindung mit den Entwurfs- bzw. Ausführungsplänen sollen Grundlage für die Einholung der behördlichen Zustimmungen nach verschiedenen Rechtsvorschriften und des Erschließungsvertrages sein.

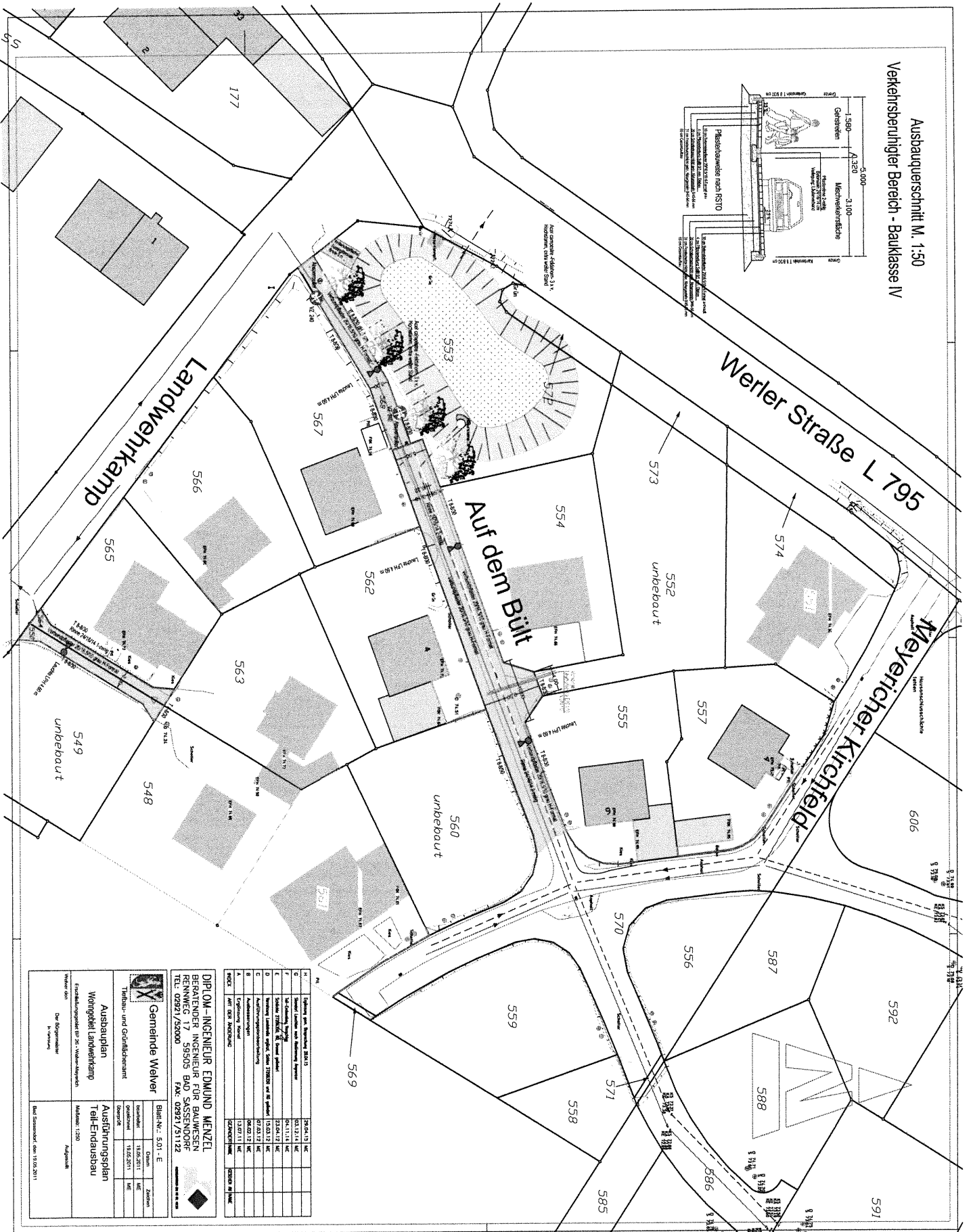
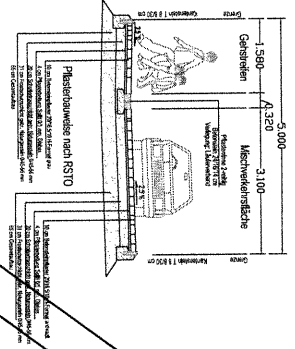
Aufgestellt:
Bad Sassendorf, den 30. April 2015
(gez. Edmund Menzel)

Diplom - Ingenieur Edmund Menzel
Beratender Ingenieur für Bauwesen
Rennweg 17 59505 Bad Sassendorf
Tel.: 02921/52000 Fax: 51122
E-Mail: Planung@Dipl-Ing-Menzel.com

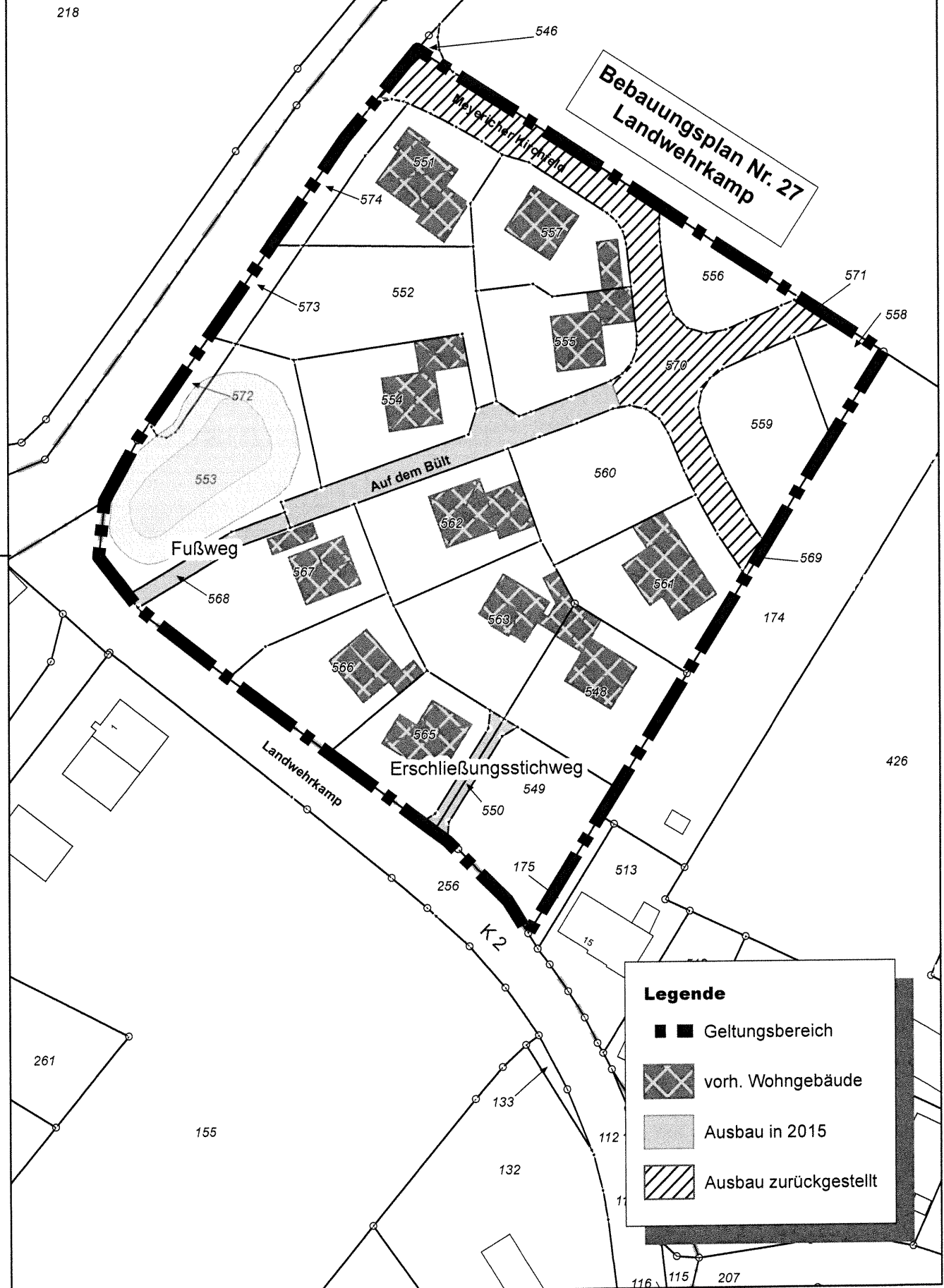
Anlage: Lageplan 5.01-Index H vom 29.04.2015

Anlage 2

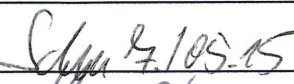
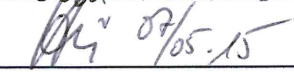
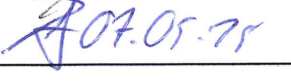
Ausbaquerschnitt M. 1:50
Verkehrsberuhigter Bereich - Bauklasse IV



Bebauungsplan Nr. 26 Landwehrkamp endgültiger Straßenausbau



Gemeinde Welver Der Bürgermeister 	Beschlussvorlage		
	Bereich: 3 Gemeindeentwicklung Az.: 66-14-01/34	Sachbearbeiter: Datum:	Herr Peters 07.05.2015

Bürgermeister		Allg. Vertreter	
Fachbereichsleiter/in		Sachbearbeiter/in	

Beratungsfolge	Top	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
BF	2						

Wegebauprogramm 2015

Sachdarstellung zur Sitzung am : 19.05.2015

Im Haushaltsplan 2015 sind insgesamt 130.000 € für Rad- und Wanderwege sowie Dorfstraßen und sonstige Wege bereitgestellt worden. In den Vorjahren, bis 2011, wurden durch die Ortsvorsteher Instandsetzungsmaßnahmen an Wirtschaftswegen bei der Verwaltung gemeldet. Diese Maßnahmen wurden in einer Liste erfasst und nunmehr kostenmäßig für das Jahr 2015 aktualisiert (Anlage 1). Damit den jeweiligen Wegeabschnitten eine verkehrliche Bedeutung zugeordnet werden kann, wurden durch die Verwaltung in 2010 erstmalig Bewertungskriterien vorgeschlagen, nach denen s. g. Bewertungspunkte vergeben werden (Anlage 2). Die Bewertung der einzelnen beantragten Baumaßnahmen ist jedoch nicht als Ausschlussbewertung zu verstehen. Vielmehr soll sie als Hilfestellung zur Beratung in den Ausschüssen dienen.

Die Verwaltung hat in die o. g. Maßnahmenliste zusätzlich vier neue Maßnahmen aufgenommen, die sich in einem äußerst schlechten Zustand befinden.

5.12	Dinker Berg	von Windrad in Richtung Lippestraße	9.970,00 €
5.13	Dinker Berg	von Windrad in Richtung Lippestraße	16.410,00 €
5.14	Hasselfeld	Weg zur Kläranlage	21.320,00 €
15.5	Sauerfeldweg	Einmündung auf die L 795	5.600,00 €
Summe:			53.300,00 €

Für den Bereich Hasselfeld (5.14) hatte der Lippeverband bereits mehrfach in der Verwaltung vorgesprochen und um eine Sanierung der schadhaften Streckenabschnitte gebeten. Für die Straße Sauerfeldweg (15.5) hat Straßen.NRW die Verwaltung aufgefordert, aufgrund der bestehen Verkehrssicherungspflicht eine Erweiterung der Asphaltbefestigung im Einmündungsbereich vorzunehmen. Für den Bereich Dinker Berg (5.12 + 5.13) wird verwaltungsseitig Handlungsbedarf bezüglich der Verkehrssicherungspflicht gesehen. Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die v. g. zusätzlich in die Maßnahmenliste aufgenommenen Maßnahmen zur Durchführung zu beschließen (Anlage 3).

Für den Erhalt der Straßen und Wege, die sich noch in einem relativ guten Zustand befinden, wird von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen, Bankettfräsarbeiten durchzuführen. Zu diesem Zweck hat die Verwaltung im Zuge der Streckenkontrolle bisher einen Gesamtbedarf von 44,20 km ermittelt (Anlage 4).

Die Abschnitte, an denen nach Ansicht der Verwaltung vorrangig Bankettfräsarbeiten durchgeführt werden sollen, sind der beigefügten Liste und den dazugehörigen Plänen zu entnehmen (Anlage 5). Für diese Arbeiten wird ein Haushaltsansatzanteil von rd. 30.000 € vorgeschlagen. Bei einem geschätzten Einheitspreis von brutto 1,20 €/m können somit 25 km zur Ausführung kommen.

Beschlussvorschlag:

Von Seiten der Verwaltung ergeht zurzeit kein Beschlussvorschlag da zunächst die Beratungen im Ausschuss für Bau- und Feuerwehr abzuwarten sind.

Anlage 1

Gemeldete Baumaßnahmen für das Wegebauprogramm Stand 05.05.2015

1	2	3	4	5	7	Bewertung					Punkte gesamt
Lfd. Nr.	Ortsteil / Straße	Beschreibung	Bemerkung	Antrag	Aktualisiert 2015 Baukosten Betrag in EUR	Zustandsklasse laut NKF	Punkte Jahre	Punkte Zustand	Punkte Buslinie	Punkte Radweg	Punkte Erschlie- ßung
1	Recklingensen										
1.1	Nehlerheide	Zufahrt Nehlerheide 20 + 22	Deckenverstärkung 125m	2000	8.424,00 €	D	5	4	0	0	2
1.3	Wirtschaftsweg	Bei Osthoff Dahlhoff	Deckenverstärkung 190m	2001	22.140,00 €	D	5	4	0	2	3
1.4	Nehlerheide	V. Römer bis Königslaube	Deckenverstärkung 910m	2002	40.716,00 €	D	5	4	0	2	1
1.5	Nehlerheide	Verbindung Nehlerheide=>Röhmer	Deckenverstärkung 225m	2004	17.820,00 €	D	5	4	0	0	3
1.8	Wirtschaftsweg	v. Böhmer => Landstraße	linke Fahrbahnspur mit Unterbau ca. 75 m	2006	7.992,00 €	D	5	4	0	0	1
1.11	Elisabeth-Dreckmann-Weg	v. Kreisstraße => Im Loh	Deckenverstärkung 680 m (2.200m²)	2010	42.660,00 €	D	3	4	0	2	1
2	Nateln										
2.1	Wi.-Weg zw. Landstr.	und Brunnenstr.	Deckenverstärkung 270m	2001	28.568,00 €	D	5	4	0	0	3
2.5	Weg zw. L670 u. Berkens	westl. von Schulze z.H. bis Kreuzung	Deckenverstärkung 300m	2004	22.464,00 €	D	5	4	0	0	1
2.8	Wirtschaftsweg	zw. L670 und Dinkerberg	Deckenverstärkung Einmündungsbereich	2004	4.644,00 €	D	5	4	0	0	1
2.10	Hündlingsen	v. Hündlingsen => Schulze z.H.	Deckenverstärkung 230m	2005	14.796,00 €	B	5	0	0	0	3
2.13	Berkens	Zufahrt Paschen, Antrag von priv.	Deckenverstärkung 65m	2005	4.428,00 €	D	5	4	0	0	2
2.15	Hacheney / Nateln	Kurvenbereich nördl. Weg Ri. Nateln	200 m² Deckenerneuerung	2007	10.800,00 €	D	4	4	0	0	1
3	Borgeln										
3.4	Wirtschaftsweg	zw. Bördstr. u. Haselhorst	Deckenverstärkung 145m	2005	10.368,00 €	C	5	2	0	0	1
3.7	Asterstraße	Wi.Weg. Richtung Düsterweg	Vier Reparaturstellen 10 x 3 m	2010	7.236,00 €	C/D	3	4	0	0	1
4	Berwicke										
4.1	Merschweg	bei den Brücken	Spurrillensanierung teilw. 100m	2000	10.152,00 €	C	5	2	0	2	1
4.2a	Walthers Weg	v. Landstr. - Klosterstr. 2. BA	Deckenverstärkung 620 m	2000	30.996,00 €	D	5	2	0	0	4
4.3	Schmiedestraße	von Nr. 5 - 11	Deckenreparatur (Antrag Anlieger) 110m	2003	9.396,00 €	D	5	4	0	0	5
5	Dinker/Dorfvelver										
5.2	Kettlerholz	Raukloß bis Eggenstein	Deckenverstärkung 2 BA. 100 m (1. BA in 2011)	2001	8.100,00 €	D	5	4	0	2	5
5.7	Dinkerberg	Bereich vor der Puterfarm	Deckenverstärkung 75m u. Spurrillen 155m	2004	18.036,00 €	D	5	2	0	0	2
5.9	Dinker Berg	Zweite Einfahrt	Deckenreparatur 170m²	2005	6.912,00 €	C/D	5	4	0	0	2
5.10	Oittrup	ab Neubauten => Feldstraße		2005	8.640,00 €	C/D	5	4	2	0	5
5.11	Flurstraße	vor den Neubauten (Anliegerantrag)		2008	28.620,00 €	D	4	4	0	0	5
5.12	Dinker Berg	Windrad Richtung Lippestraße 1. BA	Deckenerneuerung / Austausch	2015	9.970,00 €	E	0	6	0	0	2
5.13	Dinker Berg	Windrad Richtung Lippestraße 2. BA	Deckenerneuerung / Austausch	2015	16.410,00 €	E	0	6	0	0	2
5.14	Hasselfeld	Weg zur Kläranlage	Deckenerneuerung / Austausch	2015	21.320,00 €	E	0	6	0	0	2
6	Klötzingen										
6.4	Zur Bonnekoh	Teilbereich	Deckenverstärkung 105m	2005	7.344,00 €	D	5	4	0	2	2
6.8	Breite Straße	ohne Lagebezeichnung	Deckenerneuerung ca. 500 m	2006	30.564,00 €	D	5	4	0	0	5
6.9	Anroth	ohne Lagebezeichnung	Deckenerneuerung ca. 200 m	2006	12.960,00 €	D	5	4	0	0	2

Gemeldete Baumaßnahmen für das Wegebauprogramm Stand 05.05.2015

1	2	3	4	5	Aktualisiert 2015 Baukosten Betrag in EUR	7	Bewertung					Punkte gesamt
Lfd. Nr.	Ortsteil / Straße	Beschreibung	Bemerkung	Antrag		Zustandsklasse laut NKF	Punkte Lähre	Punkte Zustand	Punkte Buslinie	Punkte Radweg	Punkte Marathon	Punkte Frischlie- bung
7	Stocklarn/Balksen											
7.2a	Balksweg	von Eiche-Ahrens 2. BA	Deckenverstärkung 250m	04+06	12.420,00 €	D	5	4	0	0	0	2
7.3	Bruchstraße	v. Brücke in R. Stocklarn	Deckenverstärkung 50m	2004	3.456,00 €	D	5	4	0	0	0	2
7.4	In der Helle	ohne Lagebezeichnung	Deckenerneuerung 200m	2006	11.880,00 €	D	5	4	0	0	0	2
7.5	Stocklarn	Wi.-Weg östlich des Bolzplatzes	2011 Rinne 3zeil Asphaltdecke anpassen	2007	22.140,00 €	E	4	6	0	0	0	1
7.5	Stocklarn	Wi.-Weg östlich des Bolzplatzes	2007	2007	8.640,00 €	E	4	6	0	0	0	1
7.6	Stocklarn	Wi.-Weg zw. K7 u. Blumrother Str.	Deckenerneuerung 150 m² Schadstellen	2007	13.824,00 €	D	4	4	0	0	0	1
8	Einecke / Ehningsen / Eineckerholsen / Merklingsen											
8.1	Am Hinkamp	Richtg. Eineckerholsen	Deckenverstärkung 540m	2000	29.160,00 €	D	5	4	0	0	0	2
8.5	Merklinger Weg	Deiwesweg Ri. Oberbergstraße	Deckenausbesserung 300m²	2005	7.020,00 €	D	5	4	0	2	1	1
9	Eilmsen-Vellinghausen											
9.4	Eilmsen Wald	von Franzosenweg => Asylantenheim	Deckenverstärkung 290 m + zwei Aufweitungen	2010	38.880,00 €	E	3	6	2	0	0	3
9.5	Kleioh	Kreuzungsbereich Kothe	Deckenverstärkung 420 m²	2010	9.180,00 €	D	3	4	0	0	0	3
10	Illingen											
10.2	Maßbrauck	von E. Wilms bis Werbinsky	Deckenverstärkung 220m	2002	14.364,00 €	D	5	4	0	0	0	2
10.3	Kleine Vöhde	bei Schulte Euler	Deckenverstärkung 650m	2002	35.964,00 €	D	5	4	0	2	2	2
11	Schwefe											
11.1	Verbindungsweg	L - 747 / Stangenweg	Deckenverstärkung 640m	2002	34.560,00 €	D	5	4	0	0	0	1
12.3	Wirtschaftsweg	Wege zur Eselsbrücke (Radweg R6)	Ranstreifensanierung einschl. Unterbau	2010	33.912,00 €		3		0	0	0	1
12	Flerke											
12.4	Wirtschaftsweg	Von Papen Weg erster Weg	Wurzeleinwüchse 5 x und 6 m² Schadstelle	2005	10.260,00 €	D/E	5	6	0	0	0	1
12.5	Flerker Landwehr	Zufahrt zu Nr. 5	Deckenverstärkung 220 m	2005	13.608,00 €	D/E	5	6	0	0	0	2
13	Blumroth											
13.2	Auf der Witteborg	Witteborg bis Blumr. Str.2.BA	Deckenverstärkung / (Antrag Anlieger) 400m	2004	25.272,00 €	D	5	4	0	0	0	2
13.3	Heideweg	bei Schwefe	Deckenerneuerung 40m	2006	5.076,00 €	C	5	2	0	0	0	2
14	Welver Zentralort											
14.3	Am Hachenbruch	vor Nr. 4b	Entwässerungsrinne (Antrag Anlieger) 30m	2003	8.424,00 €	D	5	4	0	0	0	5
15	Scheidungen											
15.1	Hudeweg	bei Bispings Hof	Deckenverstärkung 180m	2005	14.148,00 €	D	5	4	0	0	0	4
15.4	Kaltenhagen	L 669 (Strommast)=> bis Kreuzung	Deckenverstärkung 460m	2004	26.460,00 €	D	5	4	0	0	0	2
15.5	Sauerfeldweg	Einmündung L 795	Aufweitung der Einmündung	2015	5.600,00 €	D	0	4	0	0	0	2

Summe der gesamten bisher nicht
erledigten / beauftragten Maßnahmen :

839.124,00 €

-Bewertungskriterien- für die Durchführung von beantragten Straßenreparaturmaßnahmen in der Gemeinde Welper

Kriterium Nr. 1 „Jahr der Meldung“

Die Anzahl der Jahre seit der erfolgten Meldung wird mit 0,5 Punkten berücksichtigt. Jedoch nur bis zu einer maximalen Anzahl von 10 Jahren. Die maximale Punktzahl für dieses Kriterium ist damit auf 5 Punkte begrenzt.

Kriterium Nr. 2 „Zustand nach der Vermögensbewertung (NKF)“

Zustandsklassen	Punkte
A Keine Schäden	0
B geringe Schäden	0
C mittelmäßige kleinflächige Schäden	2
D mittelmäßige großflächige Schäden	4
E große Schäden	6

Kriterium Nr. 3 „Buslinienverkehr“

Bei einer vorh. Buslinie 2 Punkte, ohne Buslinie 0 Punkte.

Kriterium Nr. 4 „Ausgewiesener Radweg / Marathonroute

Mit Radwegausweisung 2 Punkte, ohne Radwegausweisung 0 Punkte.

Kriterium Nr. 5 „Erschließungsfunktion“

Funktion / Eigenschaft	Punkte
1. Innere Erschließung von Bauernschaften und Ortsteilen	5
2. Äußere Erschließung von Ortsteilen	4
3. Äußere Erschließung von Bauernschaften	3
4. Erschließung von Ackerflächen und Einzelgehöften	2
5. Erschließung von Ackerflächen	1

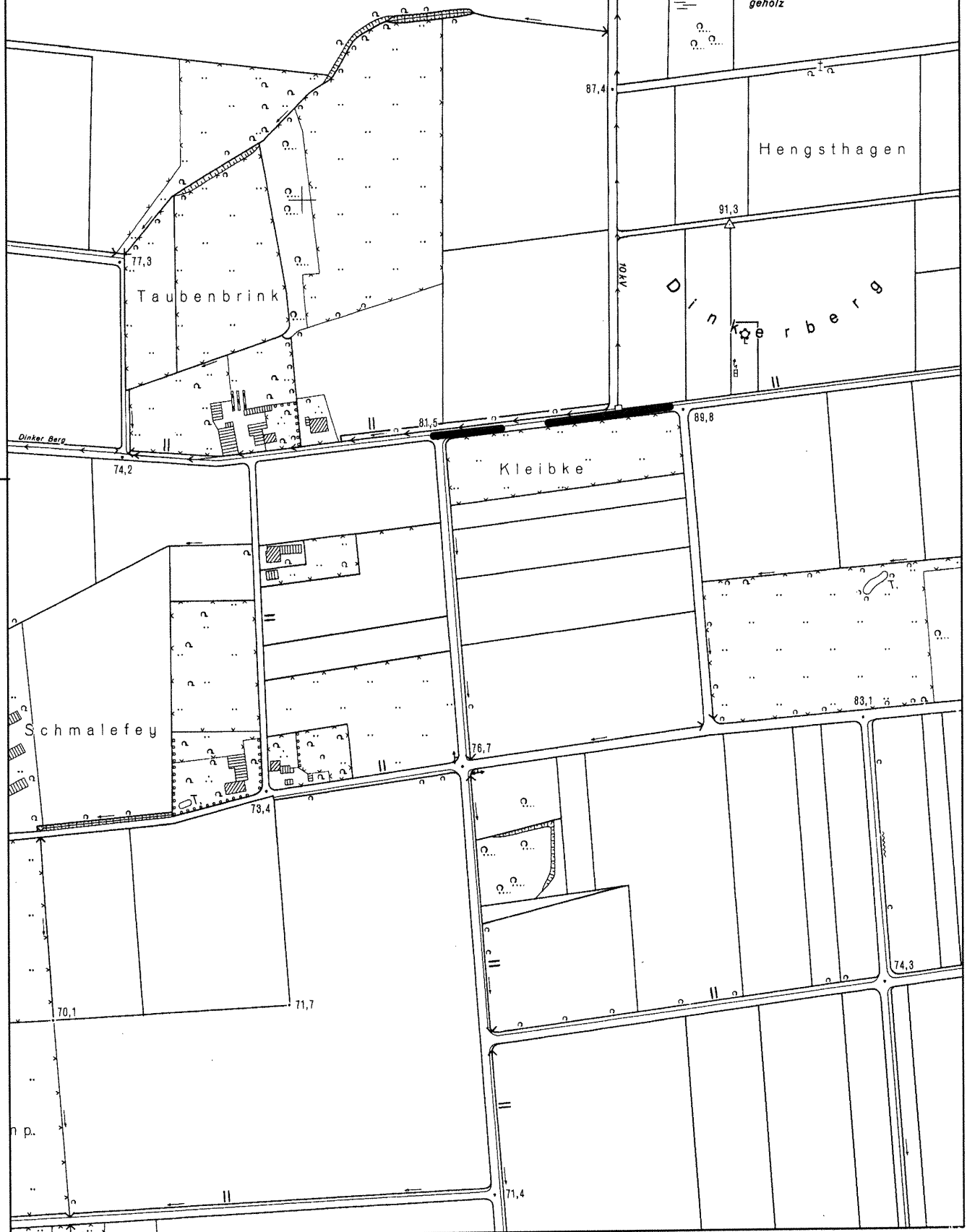
Die maximal zu erreichende Punktzahl beträgt 20 Punkte.

Verwaltungsvorschlag

Anlage 3

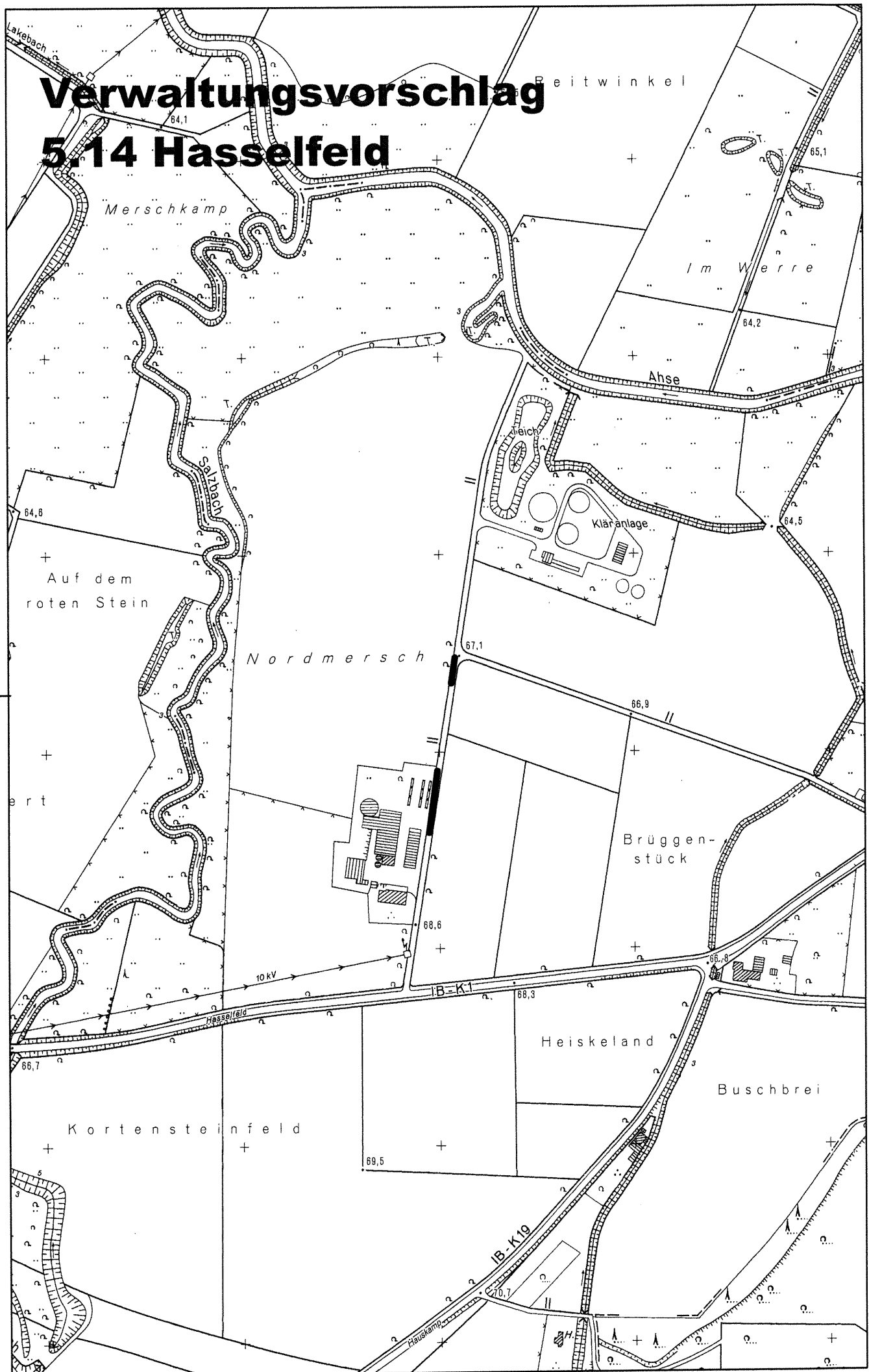
5.12 Dinker Berg

5.13 Dinker Berg



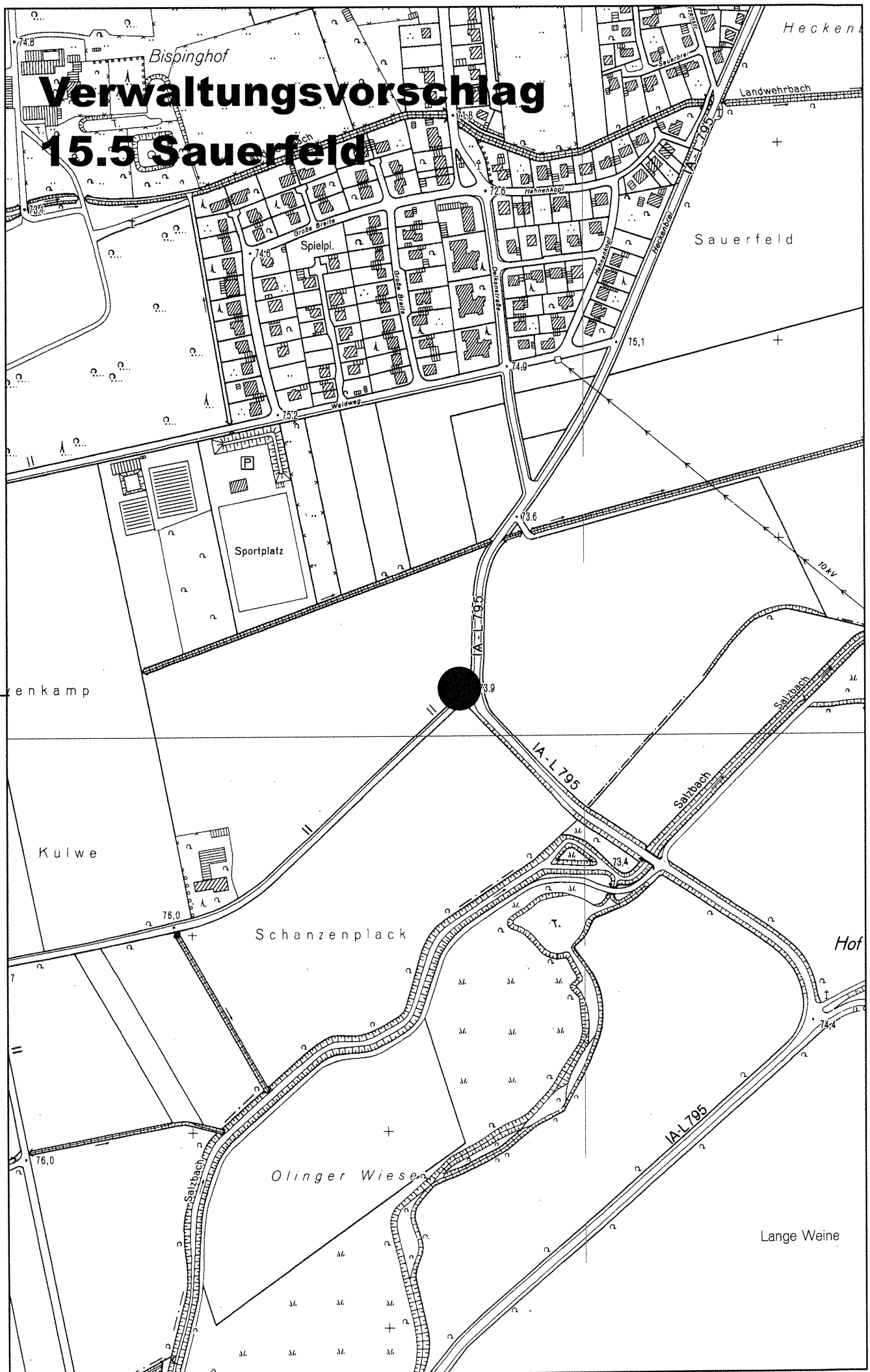
Verwaltungsvorschlag

5.14 Hasselfeld



Verwaltungsvorschlag

15.5 Sauerfeld



Nr.	Ortsteil	Straße	Länge in "m"
1	Berwicke	Kaiserweg	33
2	Berwicke	Kaiserweg	412
3	Berwicke	Kaiserweg	395
4	Berwicke	Klosterstraße	625
5	Berwicke	Klosterstraße	138
6	Berwicke	Klosterstraße	393
7	Blumroth	Blumrother Str	164
8	Blumroth	Heidstraße	268
9	Blumroth	Heidstraße	239
10	Blumroth	Heidstraße	49
11	Blumroth	Heidstraße	132
12	Blumroth	Blumrother Str	548
13	Blumroth	Blumrother Str	518
14	Blumroth	Blumrother Str	424
15	Blumroth	Blumrother Str	453
16	Blumroth	Blumrother Str	137
17	Blumroth	Blumrother Str	127
18	Borgeln	Am Kotten	191
19	Borgeln	Am Kotten	713
20	Borgeln	Am Kotten	361
21	Borgeln	Hattropholser Straße	186
22	Borgeln	Hattropholser Straße	718
23	Borgeln	Hattropholser Straße	530
24	Borgeln	Soestweg	328
25	Borgeln	Soestweg	359
26	Borgeln	Butterkämpe	851
27	Borgeln	Butterkämpe	852
28	Dinker	Mühlenweg	245
29	Dinker	Mühlenweg	79
30	Dinker	Oitrup	408
31	Dinker	Eichenallee	220
32	Dinker	Eichenallee	84
33	Dinker	Eichenallee	369
34	Dinker	Eichenallee	309
35	Dinker	Dinker Berg	394
36	Dinker	Dinker Berg	460
37	Dinker	Dinker Berg	153
38	Dinker	Dinker Berg	75
39	Dinker	Oitrup	122
40	Dinker	Oitrup	135
41	Einecke	Auf der Höhe	295
42	Einecke	Auf der Höhe	222
43	Einecke	Heckenkamp	497
45	Einecke	Heckenkamp	483
46	Einecke	Am Hinkamp	206
47	Einecke	Am Hinkamp	475
48	Einecke	Am Hinkamp	481
49	Einecke	Am Birnbaum	176

Nr.	Ortsteil	Straße	Länge in "m"
50	Einecke	Am Birnbaum	177
51	Einecke	Am Birnbaum	340
52	Einecke	Am Birnbaum	482
53	Einecke	Am Birnbaum	133
54	Eineckerholsen	Am Westbach	55
55	Eineckerholsen	Am Westbach	138
56	Eineckerholsen	Auf der Hovestatt	357
57	Eineckerholsen	Auf der Hovestatt	452
58	Eineckerholsen	Auf der Hovestatt	233
59	Eineckerholsen	Auf der Hovestatt	594
60	Eineckerholsen	Kirchweg	198
61	Eineckerholsen	Kirchweg	332
62	Eineckerholsen	Kirchweg	346
63	Flerke	Klotinger Heide	91
64	Flerke	Klotinger Heide	89
65	Flerke	Klotinger Heide	277
66	Illingen	Salzbachweg	121
67	Illingen	Salzbachweg	65
68	Illingen	Salzbachweg	139
69	Illingen	Salzbachweg	540
70	Illingen	Salzbachweg	141
71	Illingen	Salzbachweg	727
72	Illingen	Salzbachweg	259
73	Illingen	Salzbachweg	522
74	Illingen	Salzbachweg	362
75	Illingen	Maßbrauk	464
76	Illingen	Maßbrauk	353
77	Illingen	Maßbrauk	210
78	Illingen	Maßbrauk	135
79	Illingen	Maßbrauk	454
80	Illingen	Dreihausen	620
81	Illingen	Dreihausen	649
82	Illingen	Maßbrauk	323
83	Klotingen	Auf der Höhe	710
84	Klotingen	Bonnekoh	111
85	Klotingen	Bonnekoh	94
86	Klotingen	Bonnekoh	102
87	Klotingen	Bonnekoh	262
88	Klotingen	Bonnekoh	348
89	Klotingen	Bonnekoh	196
90	Klotingen	Hohe Brücke	196
91	Recklingsen	Elisabeth-Dreckmann-Weg	226
92	Recklingsen	Elisabeth-Dreckmann-Weg	199
93	Recklingsen	Elisabeth-Dreckmann-Weg	407
94	Recklingsen	Elisabeth-Dreckmann-Weg	427
95	Recklingsen	Recklingser Straße	152
96	Recklingsen	Recklingser Straße	131
97	Recklingsen	Im Loh	377

Nr.	Ortsteil	Straße	Länge in "m"
98	Recklingsen	Im Loh	239
99	Recklingsen	Recklingser Straße	110
100	Recklingsen	Nehler Heide	148
101	Recklingsen	Nehler Heide	91
102	Recklingsen	Nehler Heide	213
103	Recklingsen	Nehler Heide	199
104	Recklingsen	Nehler Heide	126
105	Recklingsen	Nehler Heide	77
106	Recklingsen	Nehler Heide	132
107	Schwefe	Denninghofweg	317
108	Schwefe	Denninghofweg	317
109	Stocklarn	Blumrother Str.	431
110	Stocklarn	Blumrother Str.	647
111	Stocklarn	Blumrother Str.	148
112	Stocklarn	Blumrother Str.	53
113	Stocklarn	Blumrother Str.	655
114	Stocklarn	Blumrother Str.	401
115	Stocklarn	Blumrother Str.	135
116	Stocklarn	Ringstraße	90
117	Stocklarn	Ringstraße	93
118	Stocklarn	In der Helle	366
119	Stocklarn	In der Helle	115
120	Stocklarn	In der Helle	196
121	Stocklarn	In der Helle	137
122	Zentralort	Im Mühlenfeld	1.204
123	Zentralort	Im Mühlenfeld	63
124	Zentralort	Im Mühlenfeld	1.040
125	Zentralort	Luisenstr. Wi-Weg	737
126	Zentralort	Luisenstr. Wi-Weg	717
127	Zentralort	Hachenstraße	52
128	Zentralort	Hachenstraße	139
129	Zentralort	Hachenstraße	266
130	Zentralort	Heideweg	130
131	Zentralort	Heideweg	180
134	Zentralort	Heideweg	143
135	Zentralort	Heideweg	749
136	Zentralort	Heideweg	751
137	Zentralort	Im Erlei	141
138	Zentralort	Im Erlei	125
139	Zentralort	Im Erlei	445
140	Zentralort	Im Erlei	438
141	Zentralort	Im Erlei	506
142	Zentralort	Im Erlei	105
143	Zentralort	Im Erlei	148
144	Zentralort	Im Erlei	156

Gesamtlänge:

44.015 m

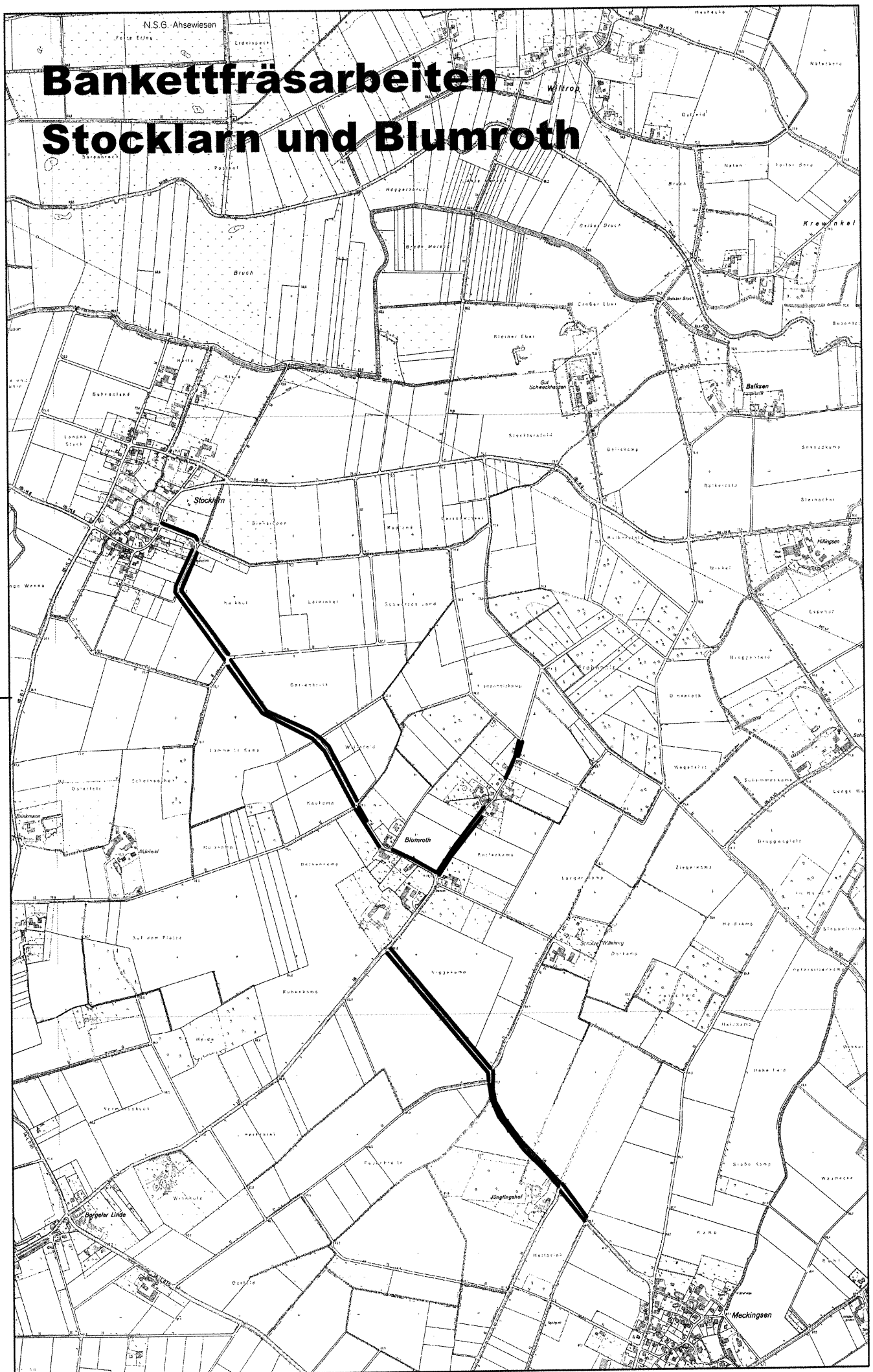
Nr:	Ortsteil	Straße	Längen in	Teil-summen	
			"m"		
7	Blumroth	Blumrother Str	164		
8	Blumroth	Heidstraße	268		
9	Blumroth	Heidstraße	239		
10	Blumroth	Heidstraße	49		
11	Blumroth	Heidstraße	132		
12	Blumroth	Blumrother Str	548		
13	Blumroth	Blumrother Str	518		
14	Blumroth	Blumrother Str	424		
15	Blumroth	Blumrother Str	453		
16	Blumroth	Blumrother Str	137		
17	Blumroth	Blumrother Str	127	3.057	Blumroth
18	Borgeln	Am Kotten	191		
19	Borgeln	Am Kotten	713		
20	Borgeln	Am Kotten	361		
21	Borgeln	Hattropholser Straße	186		
22	Borgeln	Hattropholser Straße	718		
23	Borgeln	Hattropholser Straße	530		
24	Borgeln	Soestweg	328		
25	Borgeln	Soestweg	359		
26	Borgeln	Butterkämpe	851		
27	Borgeln	Butterkämpe	852	5.090	Borgeln
31	Dinker	Eichenallee	220		
32	Dinker	Eichenallee	84		
33	Dinker	Eichenallee	369		
34	Dinker	Eichenallee	309		
35	Dinker	Dinker Berg	394		
36	Dinker	Dinker Berg	460		
37	Dinker	Dinker Berg	153		
38	Dinker	Dinker Berg	75	2.064	Dinker
65	Illingen	Salzbachweg	277		
66	Illingen	Salzbachweg	121		
67	Illingen	Salzbachweg	65		
68	Illingen	Salzbachweg	139		
69	Illingen	Salzbachweg	540		
70	Illingen	Salzbachweg	141		
71	Illingen	Salzbachweg	727		
72	Illingen	Salzbachweg	259		
73	Illingen	Salzbachweg	522		
74	Illingen	Salzbachweg	362		
75	Illingen	Maßbrauk	464		
76	Illingen	Maßbrauk	353		
77	Illingen	Maßbrauk	210		
78	Illingen	Maßbrauk	135		
79	Illingen	Maßbrauk	454		
80	Illingen	Dreihausen	620		

Nr:	Ortsteil	Straße	Längen in	Teil-summen	
			"m"		
81	Illingen	Dreihausen	649		
82	Illingen	Maßbrauk	323	6.358	Illingen
91	Recklingsen	Elisabeth-Dreckmann-Weg	226		
92	Recklingsen	Elisabeth-Dreckmann-Weg	199		
93	Recklingsen	Elisabeth-Dreckmann-Weg	407		
94	Recklingsen	Elisabeth-Dreckmann-Weg	427		
95	Recklingsen	Recklingser Straße	152		
96	Recklingsen	Recklingser Straße	131		
97	Recklingsen	Im Loh	377		
98	Recklingsen	Im Loh	239		
99	Recklingsen	Recklingser Straße	110	2.267	Recklingsen
109	Stocklarn	Blumrother Str.	431		
110	Stocklarn	Blumrother Str.	647		
111	Stocklarn	Blumrother Str.	148		
112	Stocklarn	Blumrother Str.	53		
113	Stocklarn	Blumrother Str.	655		
114	Stocklarn	Blumrother Str.	401		
115	Stocklarn	Blumrother Str.	135	2.471	Stocklarn
122	Zentralort	Im Mühlenfeld	1.204		
123	Zentralort	Im Mühlenfeld	63		
124	Zentralort	Im Mühlenfeld	1.040		
125	Zentralort	Luisenstr. Wi-Weg	737		
126	Zentralort	Luisenstr. Wi-Weg	717	3.760	Zentralort

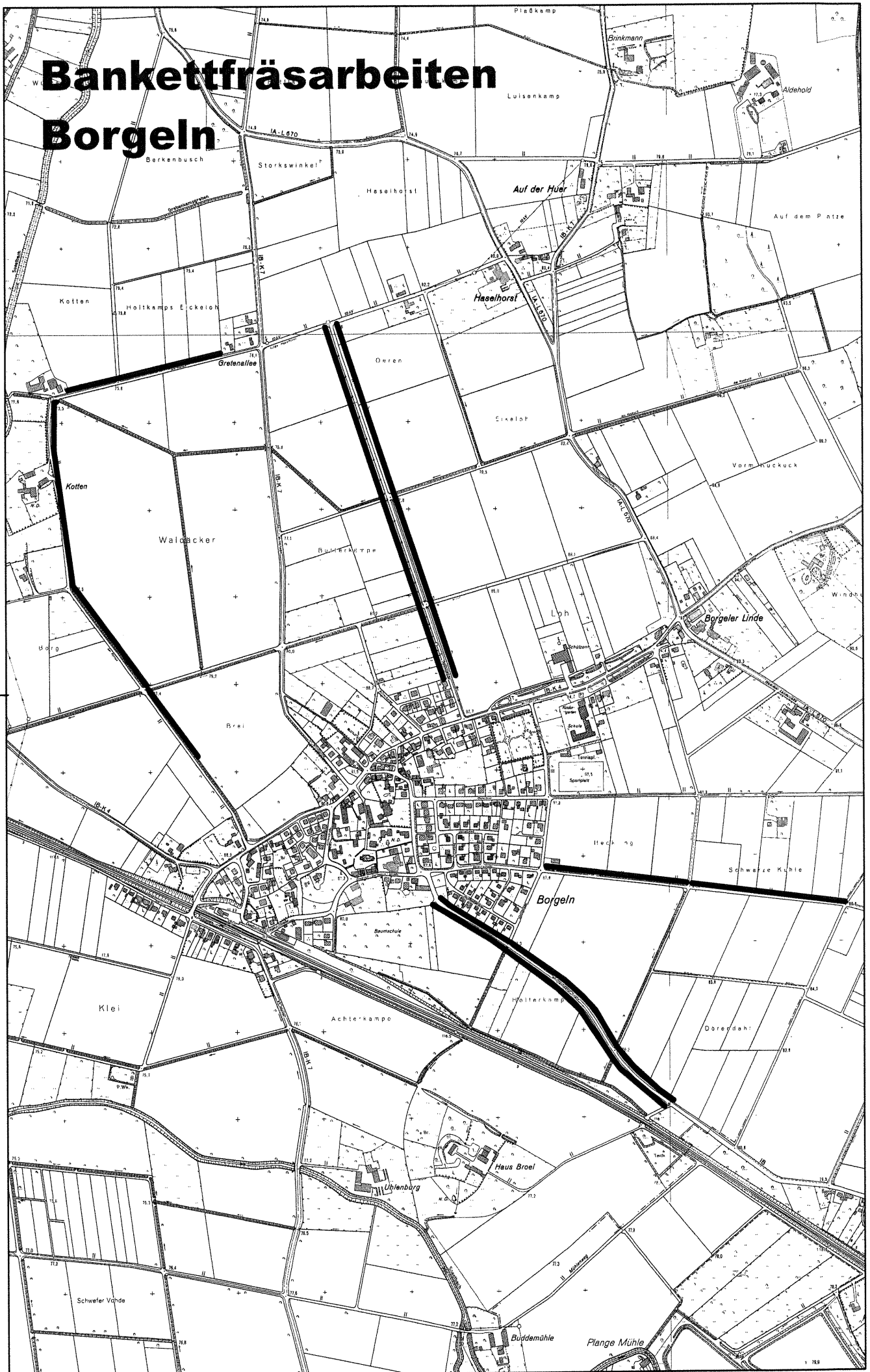
Gesamtlänge:

25.068 m

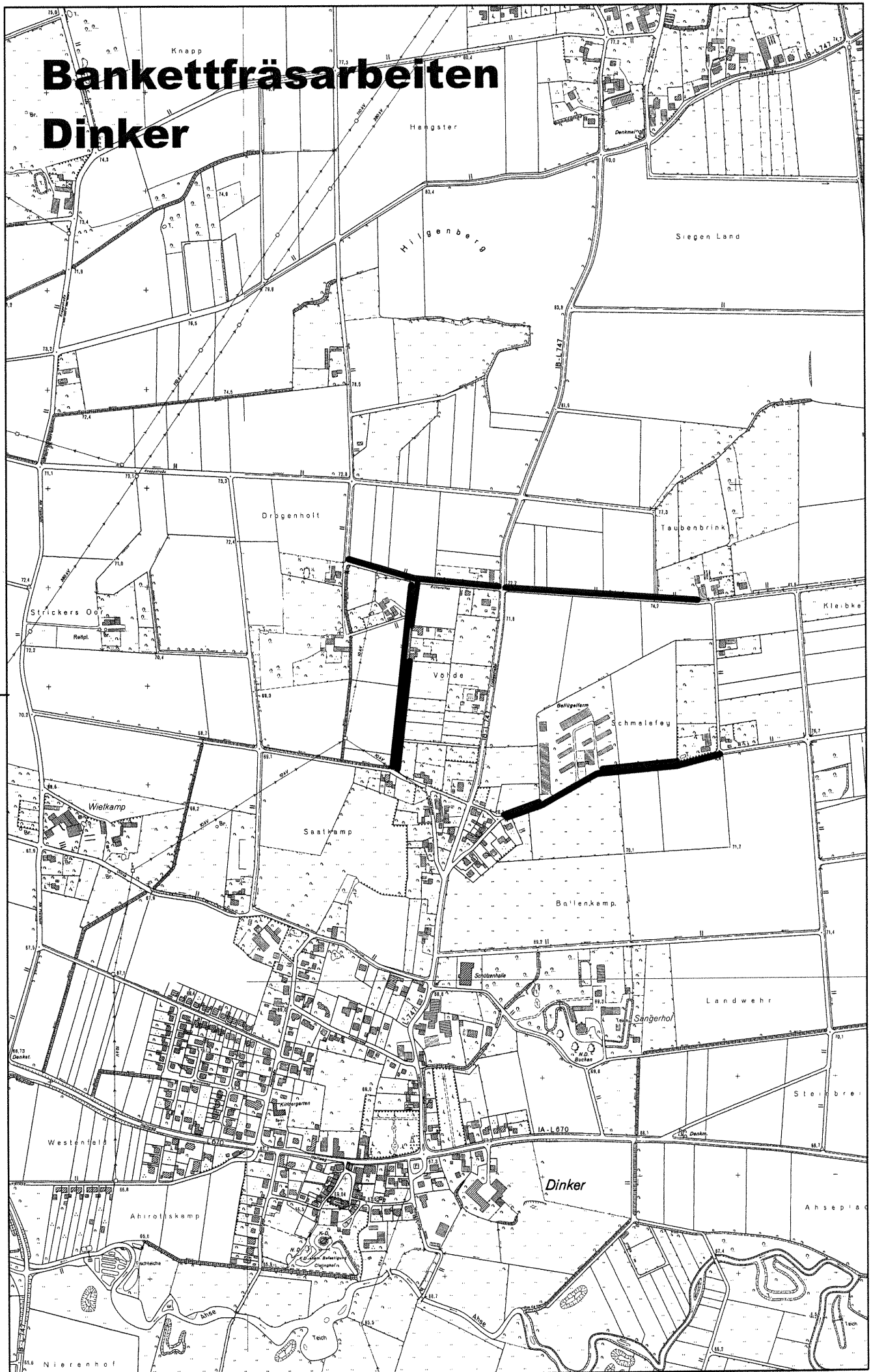
Bankettfräsarbeiten Stocklarn und Blumroth



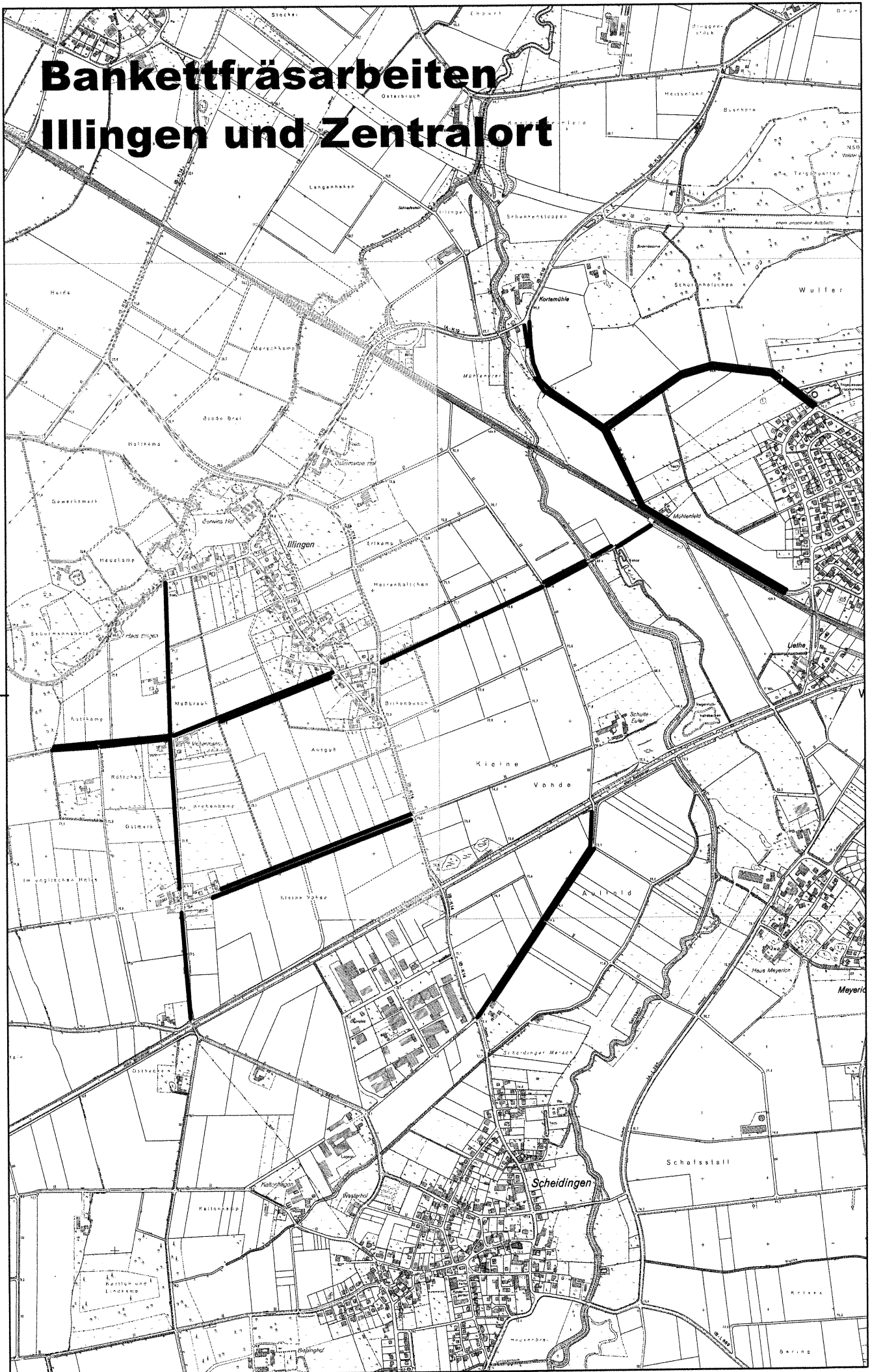
Bankettfräsarbeiten Borgeln



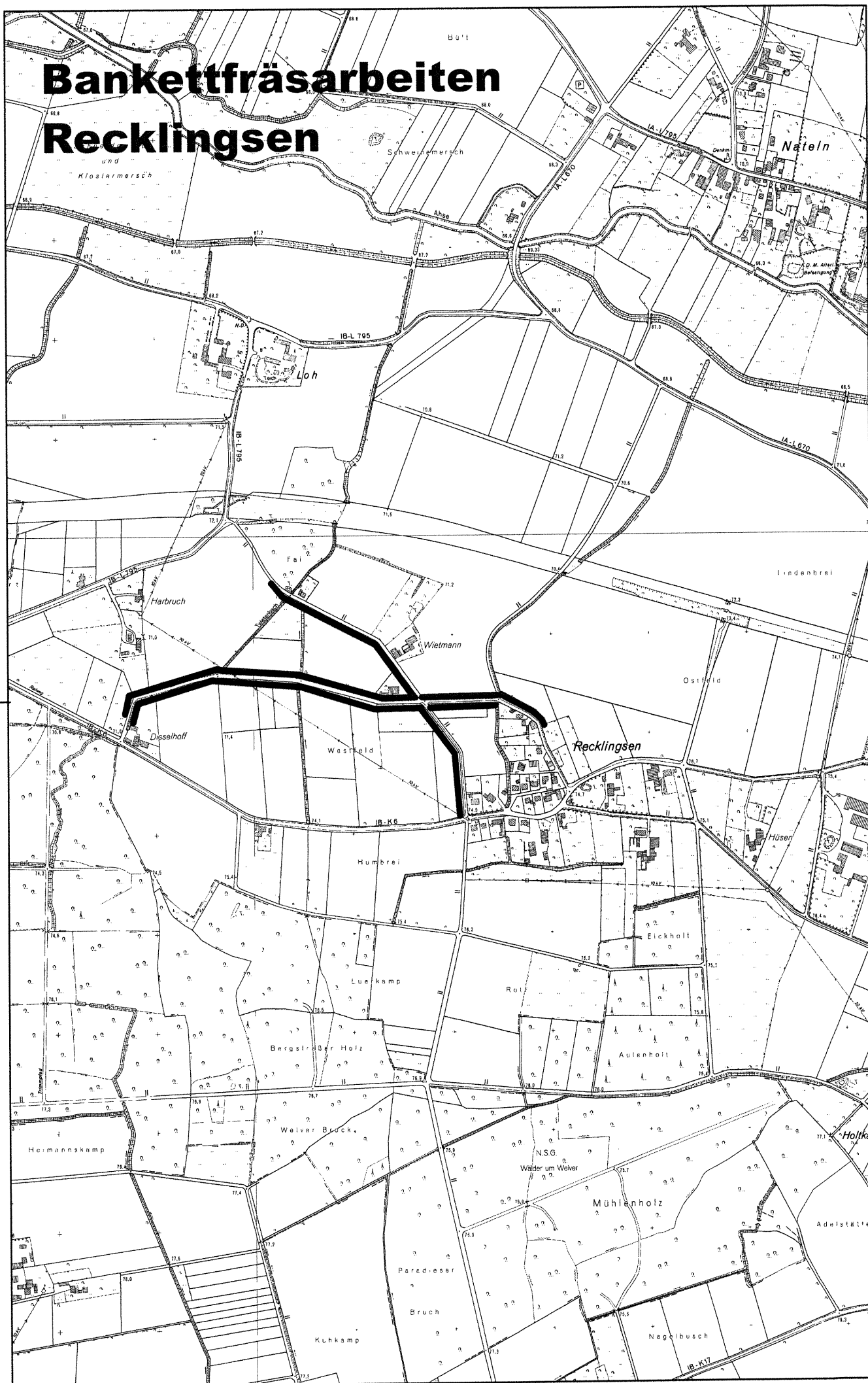
Bankettfräsarbeiten Dinker



Bankettfräsarbeiten Illingen und Zentralort



Bankettfräsarbeiten Recklingsen



Gemeinde Welter Der Bürgermeister 	Beschlussvorlage	
	Bereich: 3.1 Gemeindeentwicklung Az.: 65 -10	Sachbearbeiter: Hückelheim Datum: 07.05.2015

Bürgermeister	<i>19.5.15 Sch</i>	Allg. Vertreter	<i>08/05/15</i>
Fachbereichsleiter/in	<i>07/05.15</i>	Sachbearbeiter/in	

Beratungsfolge	TOP	oef/ noe	Sitzungs- termin	Beratungsergebnis	Stimmenanteil		
					Ja	Nein	Enth.
BF	3	oef	19.05.2015				

Betr.: Neuerrichtung eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Dinker

hier: Sachstandsbericht

Sachdarstellung zur Sitzung am 19.05.2015:

Die Gemeinde Welter beabsichtigt die Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses an der L 670 „Hellweg“ am östlichen Rand des Ortsteils Dinker. Für diese Maßnahme stehen derzeit folgende Haushaltsmittel verbindlich zur Verfügung:

Haushaltsrest aus 2014 als	
Ermächtigungsübertragung nach 2015:	240.000 Euro
Haushaltsansatz gem. Maßnahmenprogramm 2015:	50.000 Euro
Verpflichtungsermächtigung für 2016:	100.000 Euro
Summe	390.000 Euro

Zielsetzung sollte sein, die ursprüngliche Planung des Feuerwehrgerätehauses mit 2 Fahrzeugstellplätzen, 64 Umkleideplätzen (60 für Männer und 4 für Frauen) und einem Schulungsraum mit 64 Personen, der eine Kostenschätzung aus 2013 in Höhe von 692.000 Euro zugrunde liegt, nunmehr auf Gesamtkosten von ca. 450.000 Euro zu begrenzen.

Dazu hat Bürgermeister Schumacher bereits dem Rat in seiner Sitzung am 29.04.2015 Folgendes mitgeteilt:

Die angestrebte Kostenreduzierung erscheint unmöglich zu sein. Verwaltungsseitig wurden Alternativen geprüft, die auf dem ersten Blick günstiger erschienen, sei es im Internet, oder es wurde in der Nachbarschaft nachgefragt. Und wenn die Eigenleistungen, die die Feuerwehr erbracht hat, wenn Spenden eingerechnet werden, wenn die Preissteigerungen berücksichtigt werden, dann gibt es kaum Unterschiede zur Berechnung des Fachbereiches 3.

Die Verwaltung hat in den letzten Tagen nochmals eine geänderte Berechnung mit 36 statt 64 Feuerwehrleuten durchgeführt und es stellte sich heraus, dass die Kosten von rd. 700.000 € auf 603.000 € zu reduzieren waren. Unter Beachtung

der preislichen Anpassung der letzten Jahre ergibt sich ein Preis von ca. 640.000 €. Im Ergebnis ist zu sagen, dass es unmöglich ist, das Feuerwehrgerätehaus zu dem gewünschten Preis zu ermitteln.

Verwaltungsseitig stellt sich die Frage, ob der Bedarf an Umkleideräumen, die Größe des Schulungsraumes, die Anzahl der Fahrzeughallen bzw. die Anzahl der Parkplätze neu festzulegen ist. Diese Festlegung sollte die Aufgabe der gebildeten Arbeitsgruppe sein. Diese wird in Kürze zusammen treten.

Vor diesem Hintergrund sollten somit die Ergebnisse der Arbeitsgruppe abzuwarten bleiben.

Beschlussvorschlag:

Seitens der Verwaltung zurzeit kein Beschlussvorschlag.