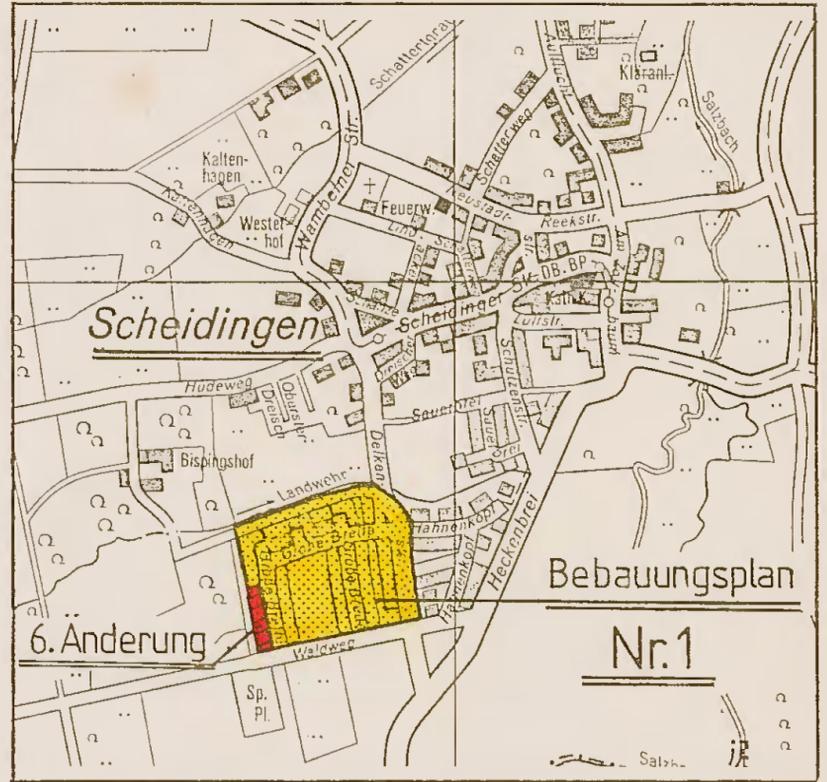
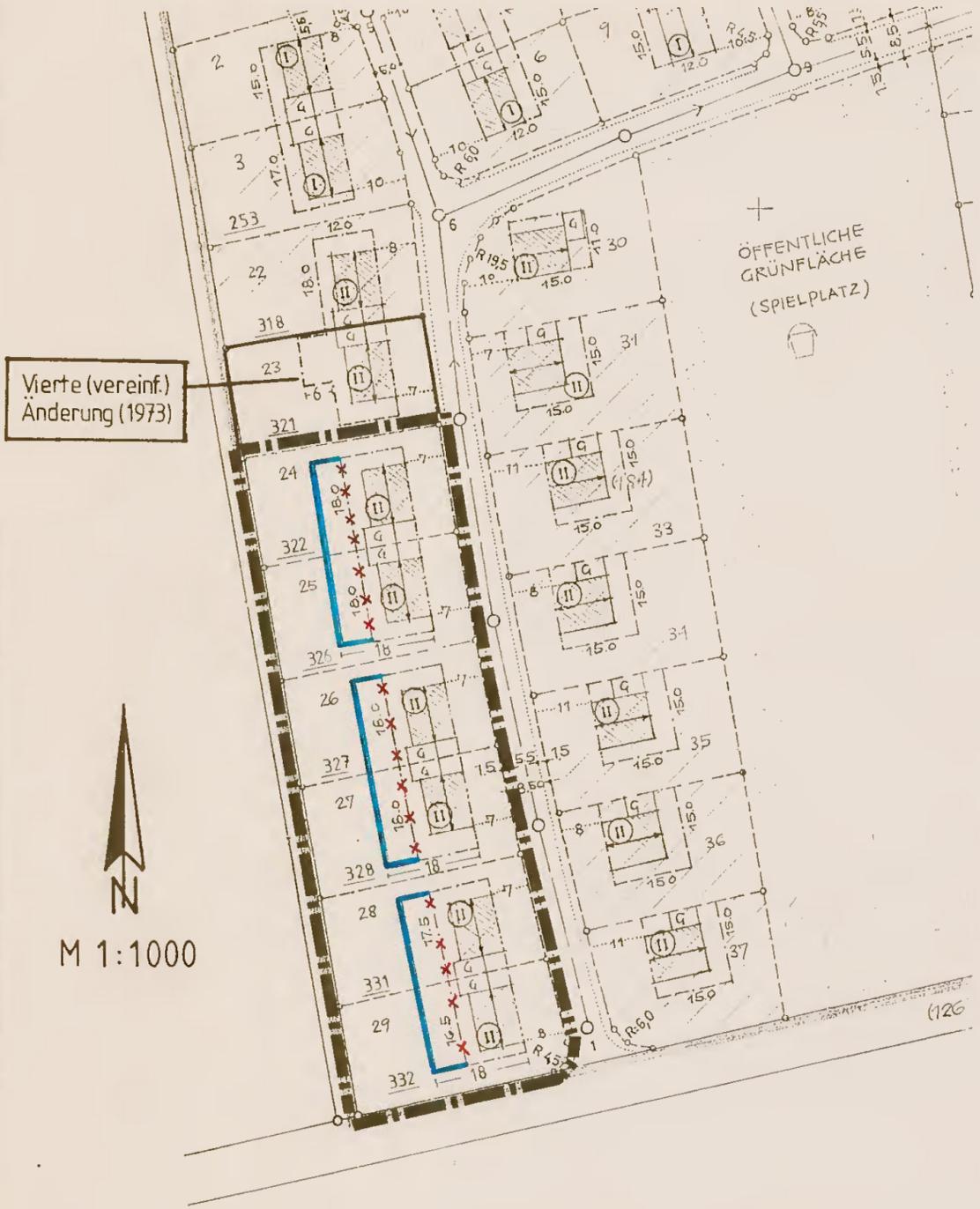


GEMEINDE WELVER OT. SCHEIDINGEN

BP 1-6. (vereinf.) ÄNDERUNG



M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG zur 6.(vereinf.)ÄNDERUNG

- Geltungsbereich der 6. Änderung
- aufzuhebende bisherige Baugrenze
- Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 23 Abs. 3 BauNVO

Durch die Baugrenze wird die überbaubare Grundstücksfläche festgesetzt. Der Gebäudegrundriß darf diese Linie nicht überschreiten. Überschreitungen geringfügigen Ausmaßes können zugelassen werden, sofern nachbarliche Belange und sonstige baurechtliche Bestimmungen nicht verletzt werden.

Alle weiteren Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1 gelten auch für den Änderungsbereich der 6. Änderung.

BEURKUNDUNGEN zum PLANVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Welver hat gem. § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Neufassung vom 18. August 1976 (BGBI. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBI. I S. 949) in seiner Sitzung am 12.11.1986 die Sechste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Welver, Ortsteil Scheidingen, beschlossen.

4777 Welver, den 12.11.1986

Rohr Bürgermeister
Marreck Ratsmitglied
Barnhusen Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Welver hat gem. §§ 13 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI. I S. 2253)-bis zum 01.07.1987 Bundesbaugesetz (BBauG) - in Verbindung mit den §§ 4 und 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 13. August 1984 (GV NW S. 475) und § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419) die Sechste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 in seiner Sitzung am 11.11.1987 als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

4777 Welver, den 11.11.1987

Rohr Bürgermeister
Schmidt Ratsmitglied
Barnhusen Schriftführer

Die als Satzung beschlossene Sechste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Welver, Ortsteil Scheidingen, ist am 06.01.1988 gemäß § 12 BauGB in der z. Zt gültigen Fassung in Verbindung mit § 4 GO NW in der zur Zeit gültigen Fassung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, daß der Bebauungsplan Nr. 1 mit der Sechsten vereinfachten Änderung und deren Begründung ständig ab dem 06.01.1988 im Verwaltungsgebäude der Gemeinde Welver, Am Markt 4, Zimmer EG 7, während der Dienststunden öffentlich ausliegt.

Die Sechste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 ist mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft getreten.

4777 Welver, den 07.01.1988

Herberg Gemeindedirektor