

# Gemeinde Welver - Ortsteil Dorfwelver: Außenbereichssatzung "Bernhard-Honkamp-Straße" (§ 35(6) BauGB)



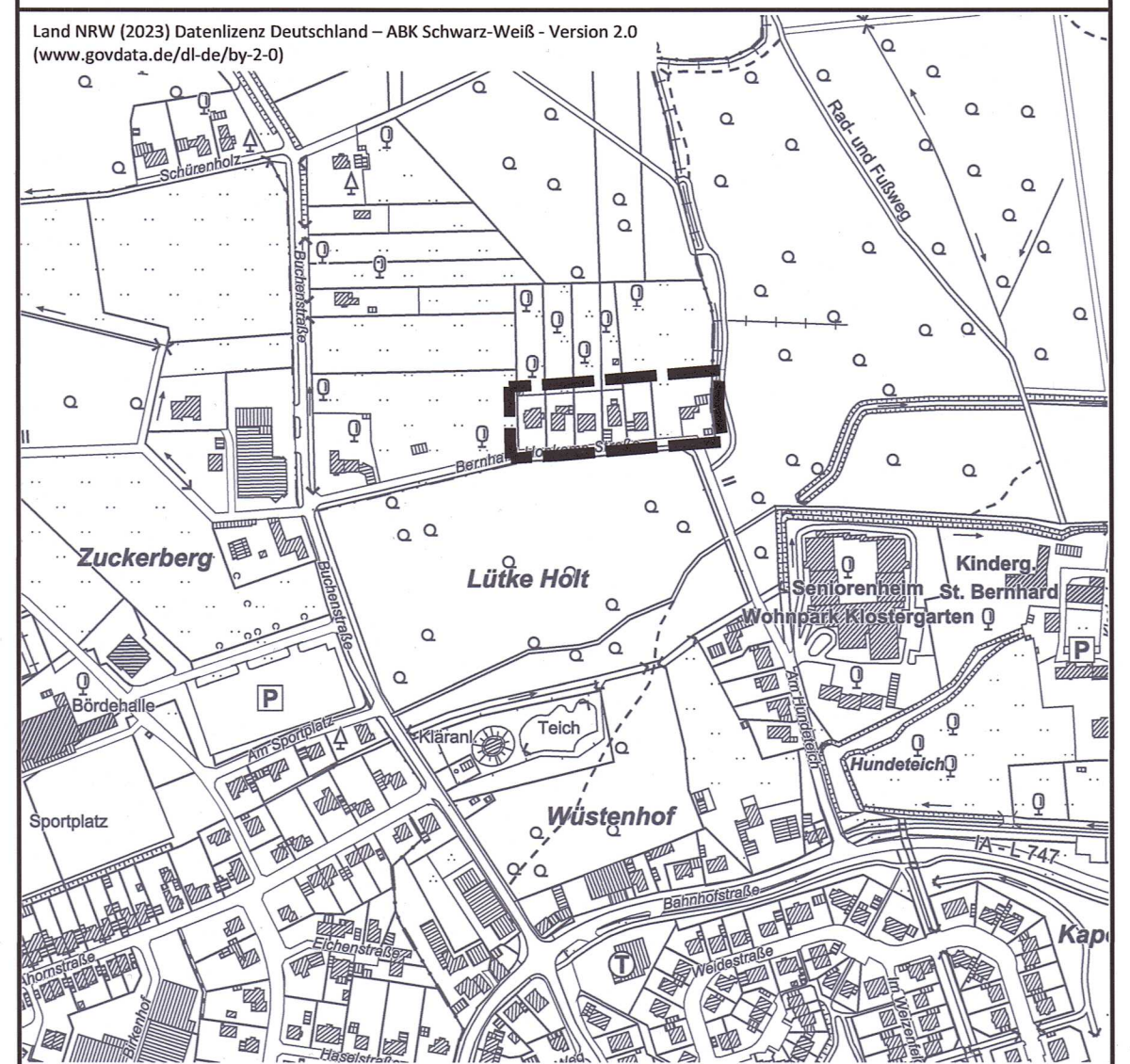
## Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung „Bernhard-Honkamp-Strasse“ (§ 35(6) BauGB)
- Überbaubare Grundstücksflächen
- durch Baugrenzen umgrenzter Bereich;  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
(siehe § 4 Buchstabe a des Textteils der Außenbereichssatzung)
- Maßangaben in Meter, z.B. 7,0 m
- Katasteramtliche Darstellungen:**
- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
- Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flur- und Flurstücknummern

Die Zulässigkeitsbestimmungen für Vorhaben ergeben sich aus dem Textteil der Außenbereichssatzung „Bernhard-Honkamp-Strasse“.

## GEMEINDE WELVER – ORTSTEIL DORFWELVER: AUßENBEREICHSSATZUNG „BERNHARD-HONKAMP-STRASSE“ (§ 35(6) BauGB)

Land NRW (2023) Datenlizenz Deutschland – ABK Schwarz-Weiß - Version 2.0  
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



Maßstab 1:500 Planformat: 58 cm x 59 cm Nord

**Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:**  
Tischmann Loh & Partner  
Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

**Dezember 2023**  
Gezeichnet: Pr  
Bearbeitet: Rh

Aufstellungsbeschluss	Satzungsbeschluss	Bekanntmachung
<p>Der vom Rat der Gemeinde Welver am <del>02.03.2023</del> <b>29.02.2024</b> beschlossene Entwurf der Außenbereichssatzung ist mit der Begründung gemäß § 13 BauGB i. V. m. § 3(2) BauGB in der Zeit vom <del>11.10.2023</del> <b>24.11.2023</b> bis <del>24.11.2023</del> <b>11.10.2023</b> im Internet veröffentlicht worden. Ort und Zeit der Veröffentlichung sind am <del>11.10.2023</del> <b>11.10.2023</b> ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom <del>11.10.2023</del> <b>11.10.2023</b> gemäß § 13 i. V. m. § 4(2) BauGB beteiligt.</p> <p>Welver, den <del>29.02.2024</del> <b>29.02.2024</b></p> <p><i>- Garzen -</i> Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Welver hat nach § 35(6) BauGB diese Außenbereichssatzung am <del>15.02.2024</del> <b>29.02.2024</b> als Satzung beschlossen.</p> <p>Welver, den <del>29.02.2024</del> <b>29.02.2024</b></p> <p><i>- Garzen -</i> Bürgermeister</p>	<p>Der Satzungsbeschluss ist nach § 10(3) BauGB am <del>15.03.2024</del> <b>15.03.2024</b> ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt die Außenbereichssatzung in Kraft.</p> <p>Welver, den <del>15.03.2024</del> <b>15.03.2024</b></p> <p><i>- Garzen -</i> Bürgermeister</p>