



Zeichenerklärung

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Einzel- und Doppelhäuser gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- 2 Wo höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
- 9,60 m Höchstmaß gem. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO für die Höhe der baulichen Anlagen (Firsthöhe), ermittelt in der Mitte der zu der endausgebauten Straße gelegenen Seite des Baugrundstückes
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB

Nachrichtliche Darstellung

- Geltungsbereich des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Flerke gem. § 34 Abs. 4 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
- 151 Flurstücksnummer

Gemeinde Welver Ortsteil Flerke

Festsetzungsplan zur Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB - Ergänzungssatzung - für den Bereich "Pappelallee"

Verfahrensablauf

Der Rat der Gemeinde Welver hat in seiner Sitzung am 02.05.2018 die Einleitung des Verfahrens zum Erlass der Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Wolver, 13.03.2019



- Schumacher -
Bürgermeister

Das Beteiligungsverfahren gem. § 34 Abs. 5 i.V.m. § 13 Nr. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 30.11.2018 – 04.01.2019 durchgeführt.

Wolver, 13.03.2019



- Schumacher -
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Welver hat in seiner Sitzung am 27.02.2019 die vorgebrachten Anregungen geprüft, über sie entschieden und anschließend den Satzungsbeschluss gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB gefasst.

Wolver, 13.03.2019



- Schumacher -
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist am 15.03. bis zum 24.03.2019 gem. § 34 Abs. 5 i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dem Tage nach dieser öffentlichen Bekanntmachung - 25.03.2019 - ist die Satzung in Kraft getreten.

Wolver, 26.03.2019



- Schumacher -
Bürgermeister