

Ermittlung der Kompensation

IST	Ausgangszustand des Geltungsbereiches			
------------	--	--	--	--

Nr.	Biotoptyp vorher	Fläche [qm]	Grund wert	Wertpunkt gesamt
1.1	Zier- und Nutzgarten mit einheimischen Baum- und Straucharten	1077	2	2.154
1.2	Acker / Feldgras	260	3	780
Gesamt		1337		2.934

ZIEL	Zustand nach wohnbaulicher Entwicklung			
-------------	---	--	--	--

	Biotoptyp nachher	Fläche [qm]	Grund wert	Wertpunkt gesamt
1.3	Bebauung / Zuwegungen	280	0	0
1.4	Zier- und Nutzgarten mit einheimischen Baum- und Straucharten	797	2	1.594
1.5	Hecke mehrreihig unregelmäßig geschnitten	260	6	1.560
1.6	Bäume (Stck) großkronige Laubbäume mit einer Grundfläche bis 8qm	4 (Stck)	7	28
Gesamt		1337		3.182

Gesamtbilanz	ZIEL - IST			248
---------------------	-------------------	--	--	------------

Ein Ausgleich der in Anspruch genommenen Biotopflächen soll auf dem selben Grundstück erfolgen.

Der geplante Umwandlungswert ist um **248** höher als die erforderliche Kompensation!

Es ist somit sichergestellt, dass der Landschaftsschutz berücksichtigt und wertvoll betrachtet und umgesetzt wird.