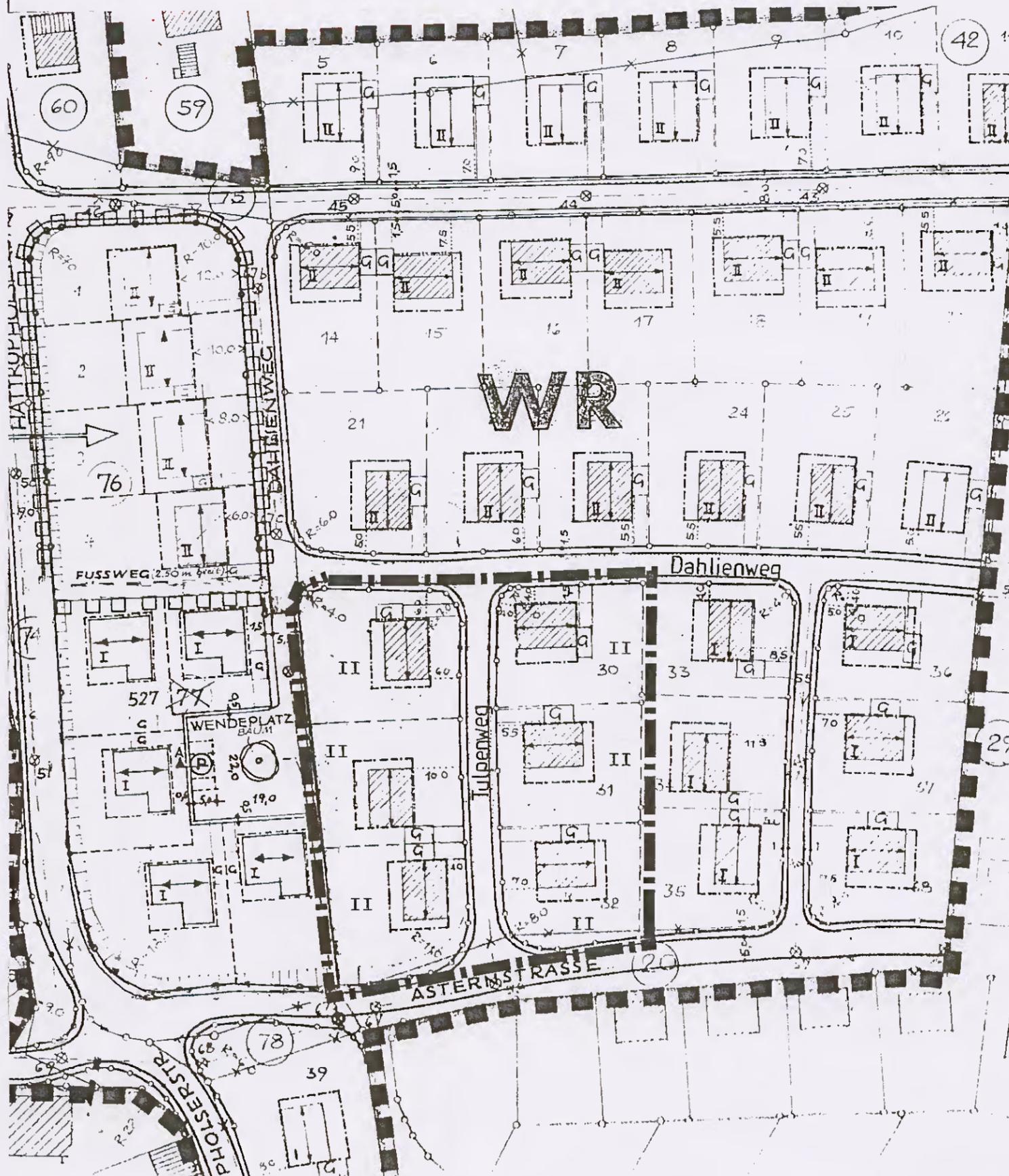


# Gemeinde Welver – OT. Borgeln

## Bebauungsplan Nr. 3

### – Dritte (vereinfachte) Änderung gem. § 13 BauGB –



### Inhalt der Dritten Änderung



Geltungsbereich der 3. vereinf. Änderung

II

Die bisher festgesetzte eingeschossige Bauweise wird zugunsten einer Bebauung mit maximal zwei Vollgeschossen geändert.

Alle anderen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes gelten auch für den Änderungsbereich.

#### ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW S. 666/SGV NW 2023) - in der gegenwärtig geltenden Fassung -, Bau-gesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

#### Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Planung und Gemeindeentwicklung hat in seiner Sitzung am 16.06.1998 die Dritte vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 3, Ot. Borgeln gem. § 13 BauGB beschlossen.

Welver, den 27. April 99



*[Signature]*  
- Luck -  
Gemeindedirektor

Den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Welver, den 27. April 99



*[Signature]*  
- Luck -  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Welver hat gem. §§ 10 und 13 BauGB am 24.03.1999 die Dritte vereinfachte Änderung als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Welver, den 27. April 99

*[Signature]*  
Daube -  
Bürgermeister

Die Dritte vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 3, Ot. Borgeln, ist gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW am 23.04.1999 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Bekanntmachung erhält den Hinweis, daß die Dritte Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung ständig im Rathaus der Gemeinde Welver, Am Markt 4, 59514 Welver, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Die Dritte Änderung des Bebauungsplanes ist mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft getreten.

Welver, den 27. April 99



*[Signature]*  
- Luck -  
Gemeindedirektor