

Bürgerversammlung

Anschluss OT Berwicke und Stocklarn an die Kanalisation

20.05.2026



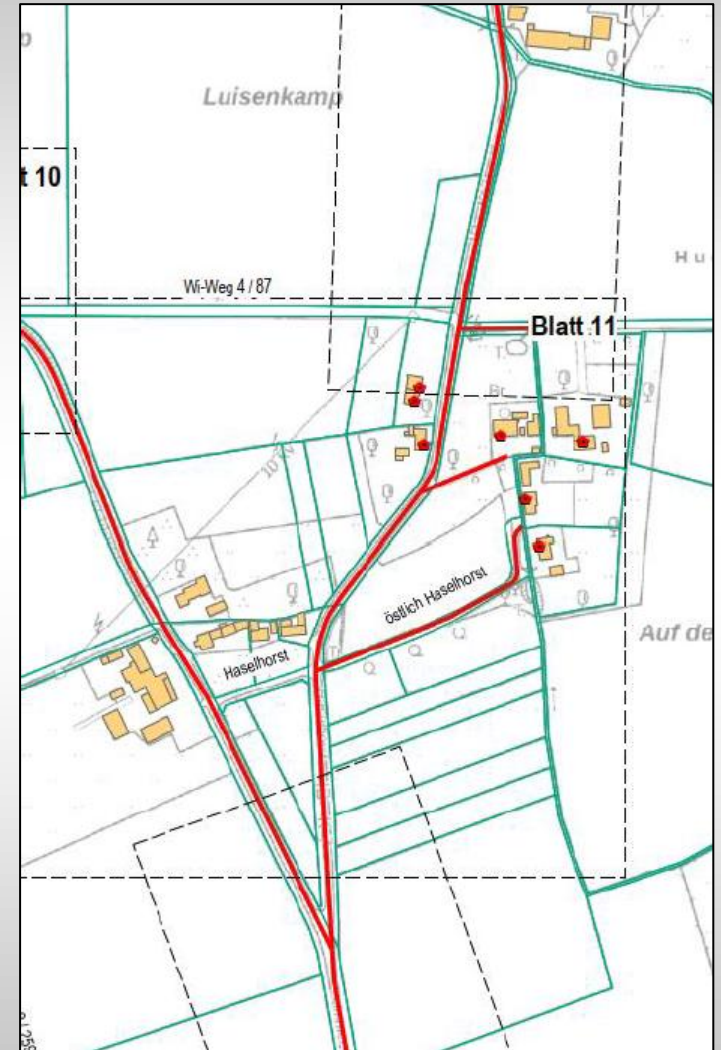
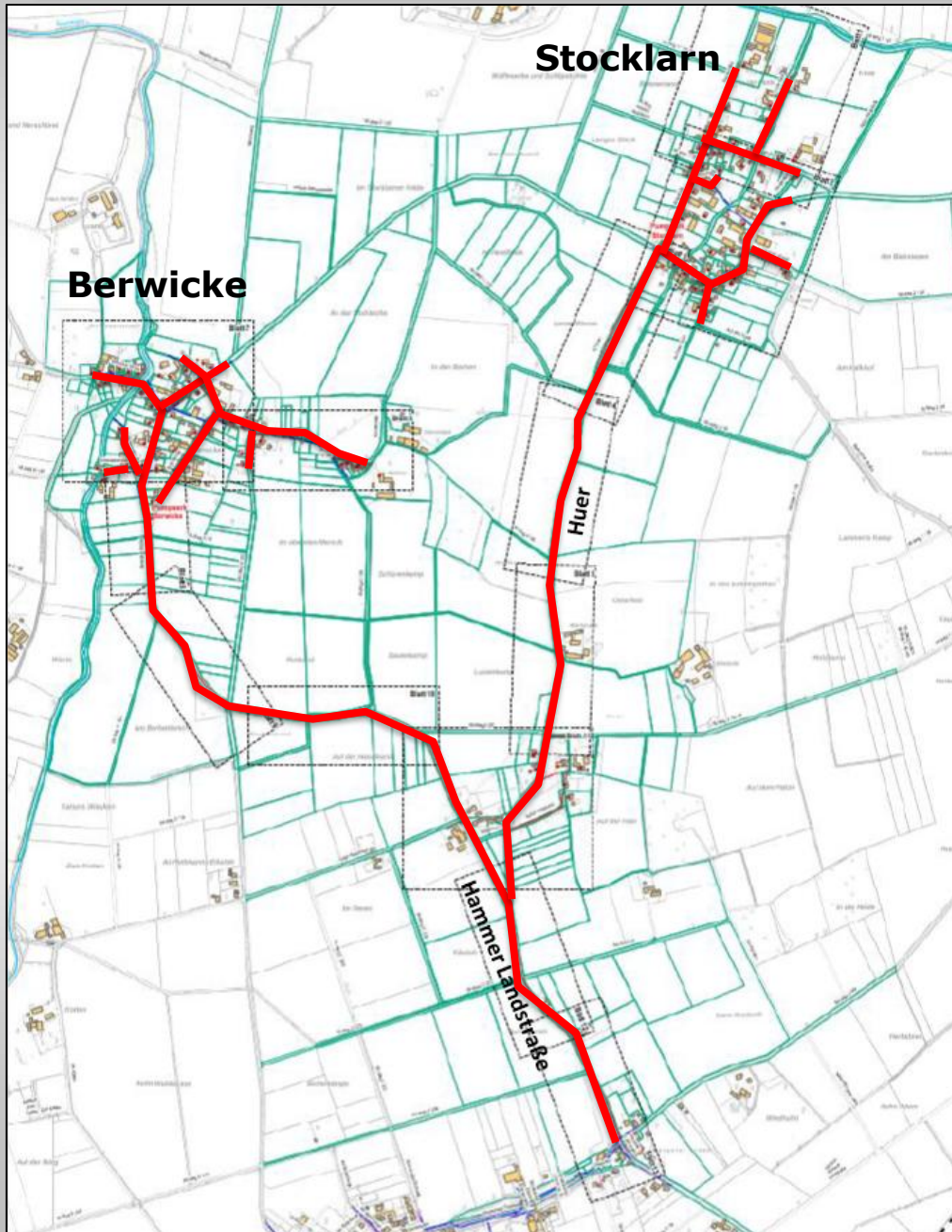
1. Beginn der Bürgerversammlung und Begrüßung durch den BM
2. Rückblick Los 1 + 2, Anschluss Berwicke und Stocklarn
„Was wurde bisher gebaut?“
3. Ausblick Los 3 + 4, Anschluss der Grundstücke, geplanter Bauablauf
„Was passiert wann und wo?“
4. Zuständigkeiten Gemeinde Welper / Anschlussnehmer
„Wer macht was?“
5. Fragen zum allgemeinen Bauablauf

2. Rückblick Los 1 + 2, Anschluss Berwicke und Stocklarn „Was wurde bisher gebaut?“

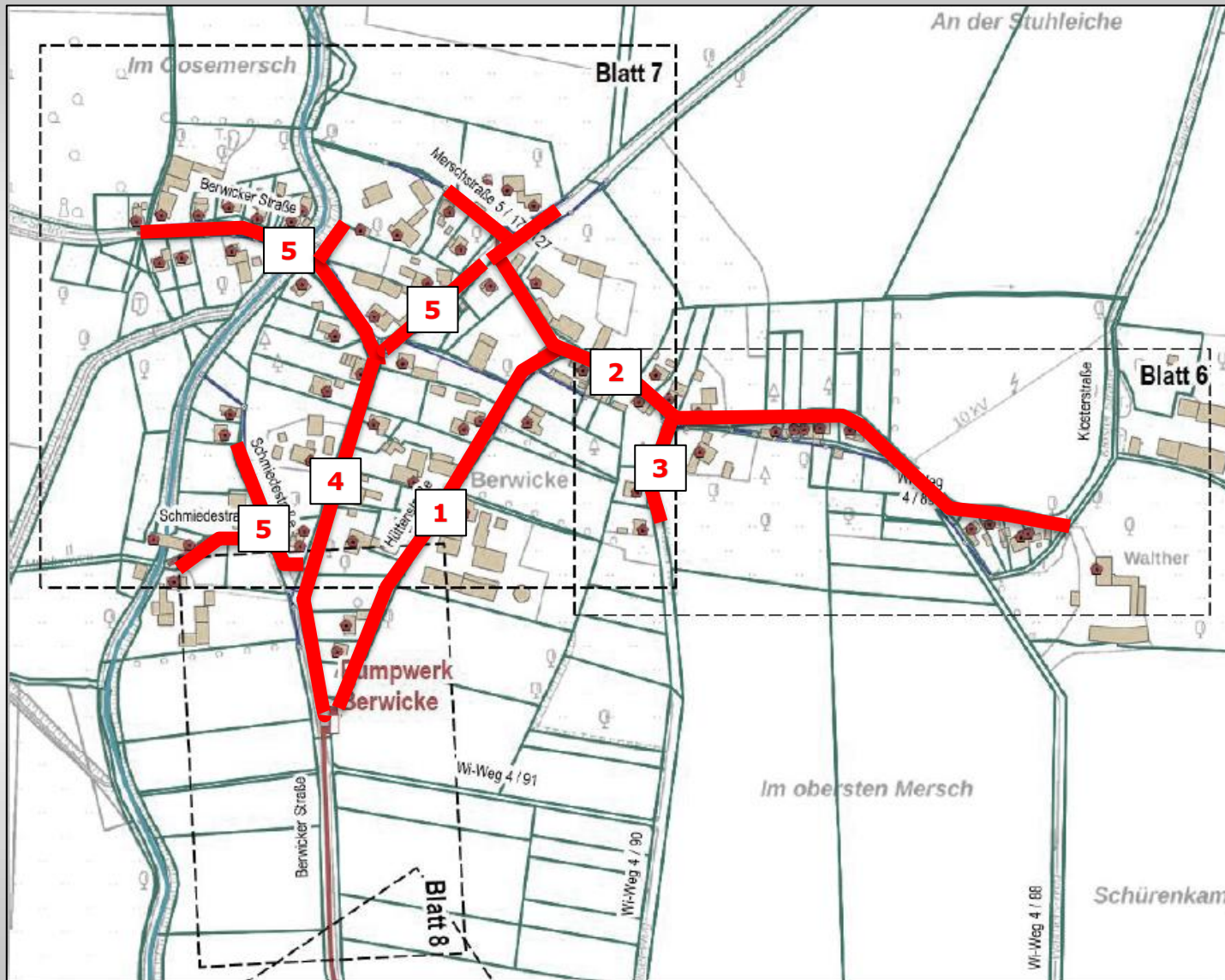
2. Rückblick Los 1 + 2, Anschluss Berwicke und Stocklarn



GEMEINDE **WELVER**



**3. Ausblick Los 3 + 4, Anschluss der Grundstücke,
geplanter Bauablauf
„Was passiert wann und wo?“**



Berwicke

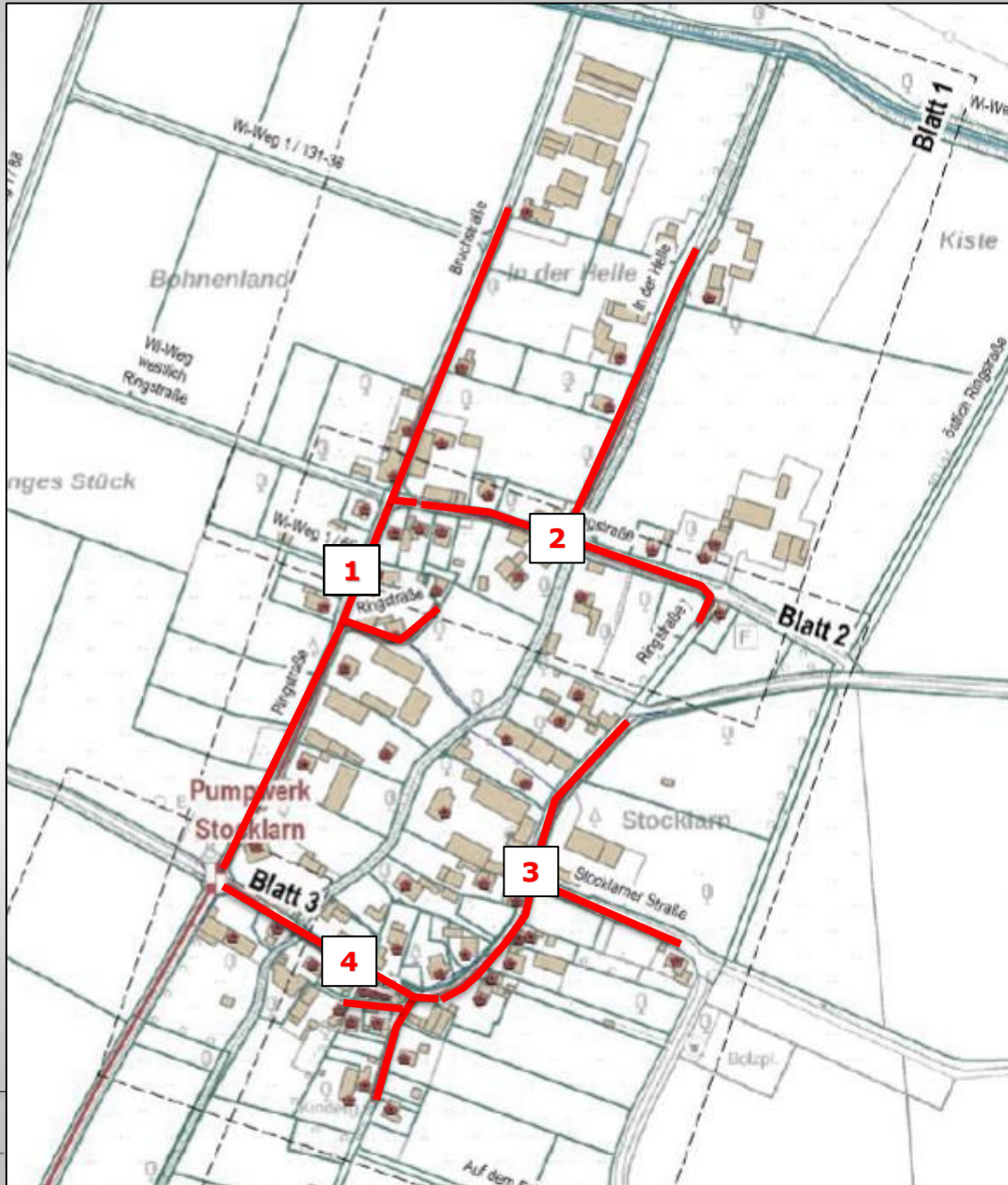
Ablauf

- HA-Leitungen
- Hauspumpwerke
- Abschließende Arbeiten / Oberflächenarbeiten

1. Straßenweise Errichtung der Hausanschlussleitungen (HA-Leitungen)
→ ab KW 31
2. Straßenweise Errichtung der Hauspumpwerke auf den Grundstücke
→ ab KW 35
3. Abschließende Oberflächenarbeiten

Arbeiten 1 und 2 werden zeitweise parallel ausgeführt.

Fertigstellung der Arbeiten ist für April 2027 geplant.



Berwicke

Ablauf

- HA-Leitungen
- Hauspumpwerke
- Abschließende Arbeiten /
Oberflächenarbeiten

1. Straßenweise Errichtung der Hausanschlussleitungen (HA-Leitungen)
→ ab ca. April 2027
2. Straßenweise Errichtung der Hauspumpwerke auf den Grundstücke
→ ab ca. Mai 2027
3. Abschließende Oberflächenarbeiten

Arbeiten 1 und 2 werden zeitweise parallel ausgeführt.

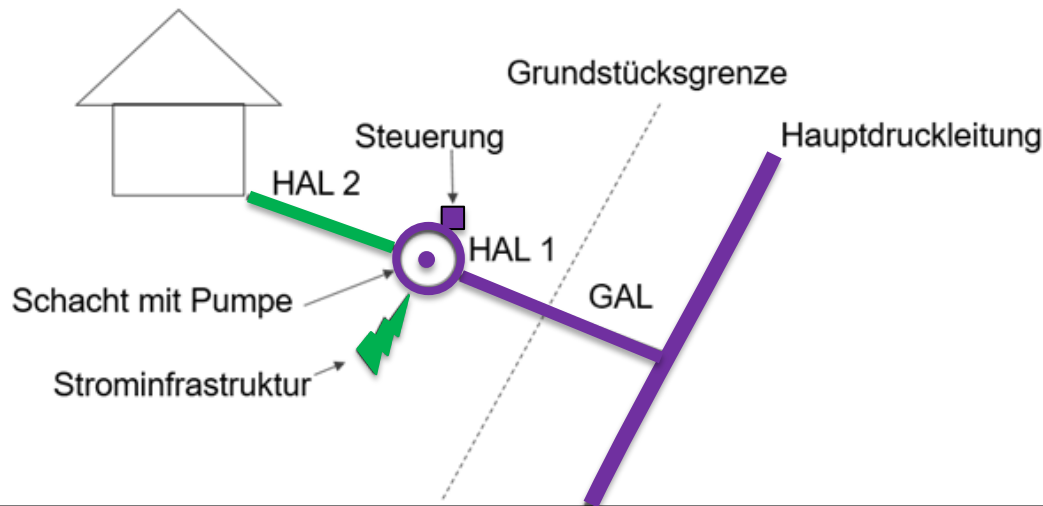
Fertigstellung der Arbeiten ist für das Jahresende 2027 geplant.

4. Zuständigkeiten Gemeinde Welper / Anschlussnehmer „Wer macht was?“

beim Bauablauf

Verantwortlichkeit für Maßnahmen – Gemeinde = lila

Grundstückseigentümer = grün



1. Hauptdruckrohrleitung ✓
2. GAL und HAL 1
3. Strominfrastruktur herstellen
4. Schacht mit Pumpe
5. Steuerung
6. Strominfrastruktur umschließen
7. HAL 2
8. Letztmalige Leerung KKA



5. Fragen zum allgemeinen Bauablauf

5. Fragen zum allgemeinen Bauablauf



1. Auf welche Art werden die Anlieger informiert?

► Anschreiben mit Anlageninfos vor Beginn der Baumaßnahme

- erforderliche Arbeitsschritte der Eigentümer
- Datenblatt für Stromanschluss
- besprochener Lageplan Hauspumpwerke und Schaltschrank



GEMEINDEWELVER
DERBÜRGERMEISTER

Gemeinde Welver | Am Markt 4 | 50614 Welver

«Anrede»
«Vorname» «Nachname»
«Straße» «Hausnummer»
«PLZ» «Ort»

Bauverwaltung
Schenkel, Lukas
Tel.: +49(0)2384/51-308
E-Mail: schenkel@gwelver.de
Zimmer: DG 7

Am Markt 4, 50614 Welver
Zentrale: 02384 / 51-0
Telefax: 02384 / 51-230
rat@haus@gwelver.de
rat@haus@gwelver.de-mail.de
Main Zahlen: 66.22.00 - 246382
Datum: 20.01.2026

Anliegerinformation!

Anschluss der Ortsteile Einecke und Klotingen an die öffentliche Kanalisation

hier: Ihre Besetzung: «Besetzung»
Baustart „Innere Erschließung“ Abwasserbeseitigungskonzept Gemeinde Welver

Sehr geehrte/r «Anrede» «Nachname»,

die Firma Bökmann Tiefbau GmbH & Co. KG aus Delbrück-Westenholz hat die vorbereitenden Maßnahmen zur Durchführung des Bauloses 4 „Innere Erschließung Abwasser“ im Ortsteil Klotingen im Rahmen des Abwasserbeseitigungskonzepts der Gemeinde Welver abgeschlossen.

Aus diesem Grund beginnt die Firma in der Zeit ab sofort mit den Arbeiten vor Ort. Der technische Bauablauf sieht vor, zunächst die Hauptsammelleitungen in den Straßen „Zur Bonnekoh“, „Klotinger Straße“, „Breite Straße“ sowie „Auf der Anwende“ mittels Spülbohrverfahren herzustellen. Nach Abschluss dieses Abschnitts erfolgt sukzessive der Anschluss der Anliegergrundstücke mittels Abwassersammelschacht und Steuersäule.

In diesem Zusammenhang sind auch Sie als betroffene Anschlussnehmerin bzw. betroffener Anschlussnehmer gebeten, vorbereitende Arbeiten auf Ihrem Grundstück zu planen und durchzuführen. Wesentlicher Bestandteil dieser Arbeiten ist die Herstellung des Stromanschlusses für das neue Hauspumpwerk.

Der Stromanschluss ist bis zum vorgesehenen Standort des Schaltschranks des Hauspumpwerks zu führen. Als **Anlage 1** erhalten Sie eine Übersicht der elektrischen Anschlusswerte für die auf Ihrem Grundstück geplante Hauspumpstation. Auf Grundlage dieser Angaben kann ein von Ihnen beauftragter Elektroinstallationsbetrieb ein auf Ihre Gegebenheiten abgestimmtes Angebot erstellen.

Elektrische Anschlussdaten

Anlage 1

Hauspumpstationen: Klotingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

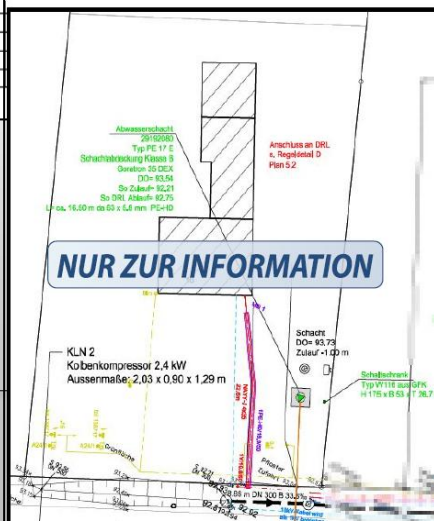
zur Festlegung des elektrischen Anschlusswertes der Pumpstationen
wir Ihnen folgendes mit:

Ausrüstung	Leistung kW	Nennstrom A	Anlaufstrom A
Pumpe Goratron 35 Ex	3,1	6,4	38,4
Heizung	0,3	3,0	
Beleuchtung	0,1	0,3	
Steuerschrank / 24 V-Erzeug.	0,3	0,5	
Steckdosen / Reserve	2,3	10,0	
Anschlusswert, min.	6,1	20,20	
Gesamtanschlusswert KVA:	7,63		

Gemeinde Welver
Der Bürgermeister
07-Bauverwaltung

Anlage 2

Lageplan Hauspumpwerk und Schaltschrank



Gemeinde Welver
Der Bürgermeister
07 Bauverwaltung

Anlage 3

Anschluss der Ortsteile Einecke und Klotingen
Baublaufplan zum Anschluss der Grundstücke an die öffentliche Kanalisation

Arbeitsschritt / Beschreibung:

Zuständigkeit:

1.) Herstellung des Stromanschlusses im Hausanschlussschrank incl. Versicherungen durch einen Fachbetrieb. Das Anschlusskabel darf noch nicht auf die Versicherungen aufgelegt werden!

Grundstückseigentümer
Elektroinstallateur

Kabeln in der erforderlichen Ge-
schusschrank aus dem Gebäude
ßerhalb des Gebäudes wird das
perillit gelagert.

Grundstückseigentümer
Elektroinstallateur

husschrank einschließlich des
itschrank für die Pumpe-
Grundstückseigentümer.

Gemeinde Welver
Fa. Bökmann

kabeln bis an den Schaltschrank
abgraben und ggf. erforderlicher

Grundstückseigentümer

altschrank des Hauspumpwerkes

Gemeinde Welver
Fa. Bökmann

husschrank im Gebäude mit den
ie Hauspumpstation ist jetzt be-

Grundstückseigentümer
Elektroinstallateur

on und Abnahme der Hauspump-

Gemeinde Welver
Fa. Bökmann

allung des öffentlichen Abwas-
her Aufforderung durch die Ge-
ber Verbindung zwischen Schutz-
s und der Hauspumpstation. Die
jetzt die Abwasserförderung auf

Grundstückseigentümer

ter Schmutzwasserleitung an die
Gemeinde Welver. Anschließend
Außerbetriebnahme der Kleinklä-

Grundstückseigentümer



2. Wann muss ich den Strom verlegen?

- ▶ Mit dem nächsten Anschreiben werden Sie aufgefordert, durch einen Fachbetrieb den Stromanschluss für die Pumpensteuerung herzustellen.
- ▶ Außerhalb des Gebäudes wird das Kabel beim Standort der Steuerung zunächst aufgerollt gelagert (1-2 m Länge).
- ▶ Die Gemeinde/Fa. Bökmann schließt das Anschlusskabel an den Schaltschrank des Hauspumpwerkes an.
- ▶ Aufforderung durch Gemeinde/Fa. Bökmann, Anschlusskabel im Hausanschlussschrank im Gebäude mit den Vorsicherungen zu verbinden. Die Hauspumpstation ist jetzt betriebsbereit!

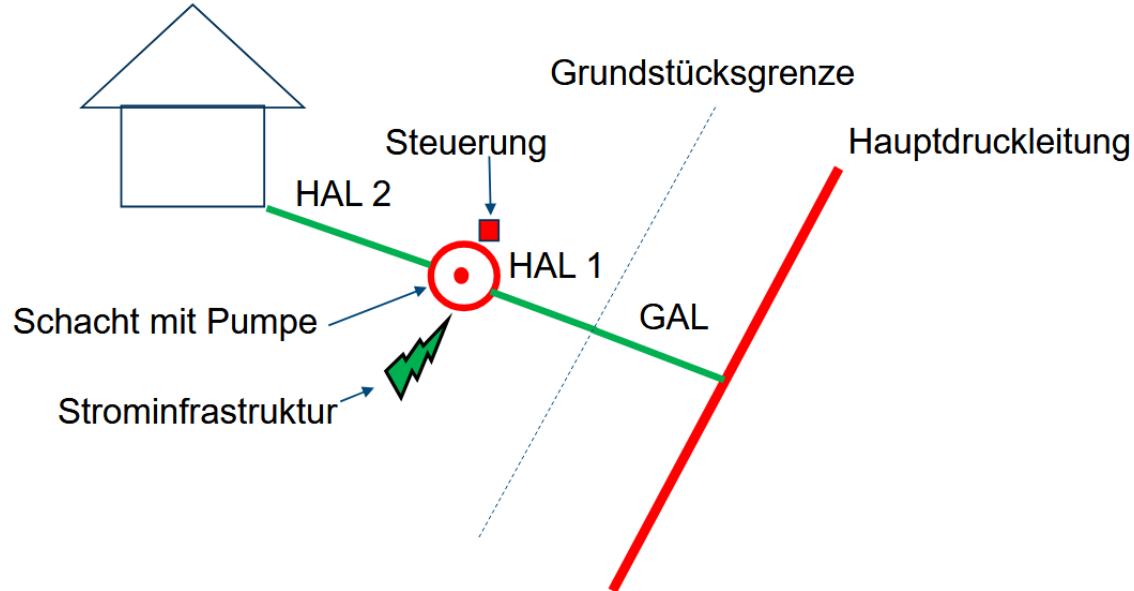


3. Was passiert mit meiner KKA?

- ▶ Nach Umschluss letzte Klärschlammabfuhr
- ▶ KKA ist Stillzulegen
- ▶ können als Zisterne nach gründlicher Reinigung genutzt werden
- ▶ Reinigung ist durch den Eigentümer zu veranlassen
- ▶ ansonsten: sichern, zurückbauen oder verfüllen

4. Welche Kosten muss der Eigentümer tragen? (1/2)

Schnittstellen für das Eigentum bei dem Druckentwässerungssystem in Welver (§ 12 Entwässerungssatzung - EWS)
(rot = Gemeinde, grün = Grundstückseigentümer)
HAL = Hausanschluss und GAL = Grundstücksanschluss



4. Welche Kosten muss der Eigentümer tragen? (2/2)

Gemeinde:

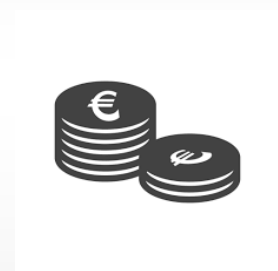
- ▶ **Baukosten:** Hauptdruckrohrleitung, Schacht mit Pumpe, Steuerung
- ▶ **Betriebskosten:** Betriebs- und Folgekosten, Wartungsarbeiten und spätere evtl. erforderliche Reparaturkosten für den Pumpenschacht einschließlich Pumpe und Steuerung

Anlieger:

- ▶ **Baukosten:** Hausanschlussleitung (HAL 1+2), Grundstücksanschlussleitung (GAL), Stromanschluss zur Steuerung
- ▶ **Kanalanschlussbeitrag:** Gemäß Beitrags- und Gebührensatzung s. g. „einmaligen Anschlussbeitrag“
- ▶ **Betriebskosten:** Stromkosten, ggf. anfallenden Unterhaltungsarbeiten an sämtlichen Anschlussleitungen „HAL 1 + 2 + GAL“

5. Was und wie viel muss ich anschließend an die Gemeinde Welper zahlen?

- Kanalanschlussbeitrag und Kostenersatz für Herstellung des Grundstücksanschlusses gem. § 10 KAG
- Eine unverbindliche Vorkalkulation kann bei der Gemeinde angefragt werden.
- Anfragen an m.peters@welper.de
- Entwässerungsgebühren nach Inbetriebnahme



6. Wann ist mit den entsprechenden Bescheiden zu rechnen?

- Für die Bürger die in den Losen 3+4 angeschlossen werden erfolgt die Abrechnung nach Fertigstellung der Maßnahme:

→ Berwicke ca. ab Sommer 2027 - Bescheid Kanalanschlussbeitrag
- Bescheid Kanalanschlusskosten



→ Stocklarn ca. ab Frühjahr 2028 - Bescheid Kanalanschlussbeitrag
- Bescheid Kanalanschlusskosten

7. Ab wann muss ich Abwassergebühren zahlen?

- Widmungsakt nach Fertigstellung der betriebsfertigen öffentlichen Kanalisation
- Fristsetzung für Grundstückseigentümern für Umschluss Schmutzwasserleitung an den Pumpenschacht
- Gebührenpflicht beginnt mit dem 1. des Monats nach Fristende
- Höhe der Gebühren → Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (Ermittlung durch Wasserverbrauch)



8. Ist bei diesen Losen mit Verkehrsbeeinträchtigungen zu rechnen?

- Die Anlieger können die Ortsteile und die Grundstücke befahren.
- Sollte in Einzelfällen hiervon abgewichen werden, werden die Anlieger direkt von Fa. Bökmann oder der Gemeindeverwaltung informiert.
- In Teilbereichen können aufgrund der örtlichen Gegebenheiten temporäre kurzfristige Vollsperrungen für den Durchgangsverkehr erforderlich werden – sind jedoch bisher nicht vorgesehen.
- Vollsperrungen über einem längeren Zeitraum sind nach jetzigem Planungsstand nicht erforderlich.



Umleitung

Bestehen weitere Fragen zum Bauablauf?



Ihre Ansprechpartner:

Gemeinde Welver, -Der Bürgermeister- Bauverwaltung



Gemeinde Welver
Am Markt 4
59514 Welver
www.welver.de

Leitung Bauverwaltung:

Frau Katrin Hofma 02384 51-311 k.hofma@welver.de

Administration:

Herr Detlef Haverland 02384 51-301 d.haverland@welver.de

Technik:

Herr Lukas Schenkel 02384 51-308 l.schenkel@welver.de

Herr Michael Peters 02384 51-302 m.peters@welver.de

Ingenieurbüro Fischer Teamplan GmbH, Dortmund



Oberbauleitung:

Herr Dipl.- Ing. Armin Bloß 0231 9741-456 armin.bloß@fischer-teamplan.de

Fa. Bökmann Tiefbau GmbH & Co. KG, Delbrück Westenholz



Bauleitung:

Herr Rainer Knoop 02944 9789111 knoop@boekmantiefbau.de



GEMEINDE**WELVER**



Vielen Dank für ihre
Aufmerksamkeit!

Der Bürgermeister
Camillo Garzen
Am Markt 4 | 59514 Welver