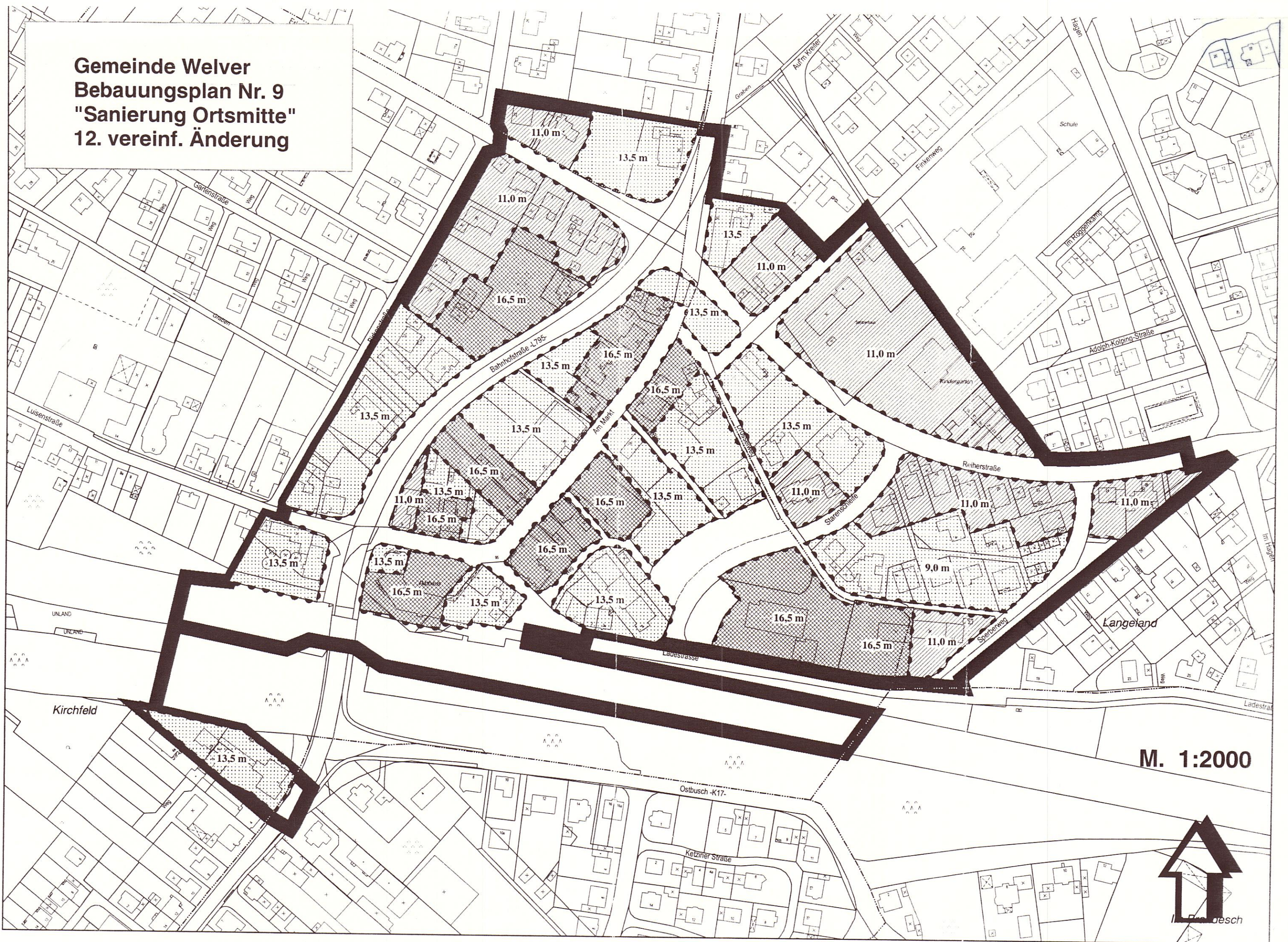



**Gemeinde Welver  
Bebauungsplan Nr. 9  
"Sanierung Ortsmitte"  
12. vereinf. Änderung**



**Zeichenerklärung**


Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

Begrenzung des Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 12. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sanierung Ortsmitte“

Höchstmaß für bauliche Anlagen gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 (2) Nr. 4 und § 18 (1) BauNVO

13,5 m      Höchstmaß für alle baulichen Anlagen  
– Haupt- und Nebenanlagen einschließlich Schornsteine, Antennen und ähnlichen Anlagen –  
Als Bezugspunkt wird die Straßenrandhöhe, ermittelt in der Mitte der zur Erschließungsstraße gelegenen Seite des Baugrundstückes festgelegt.

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gem. § 16 (5) BauNVO

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666)

**Verfahrensablauf**

Der Rat der Gemeinde Welver hat am 13.12.2006 gem. § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB die 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sanierung Ortsmitte“, Zentralort Welver, beschlossen.

Welver, den 28.06.2007



*Korske*  
- Hörster -  
Bürgermeister

Das Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB wurde in der Zeit vom 13.03.2007 bis 20.04.2007 durchgeführt.

Welver, den 28.06.2007



*Korske*  
- Hörster -  
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Welver hat in seiner Sitzung am 13.06.2007 die 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Sanierung Ortsmitte“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Welver, den 28.06.2007



*Korske*  
- Hörster -  
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur 12. vereinfachten Änderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW am 27.06.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung erhält den Hinweis, dass die 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung ständig im Rathaus der Gemeinde Welver, Am Markt 4, 59514 Welver, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Die 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft getreten.

Welver, den 28.06.2007



*Korske*  
- Hörster -  
Bürgermeister