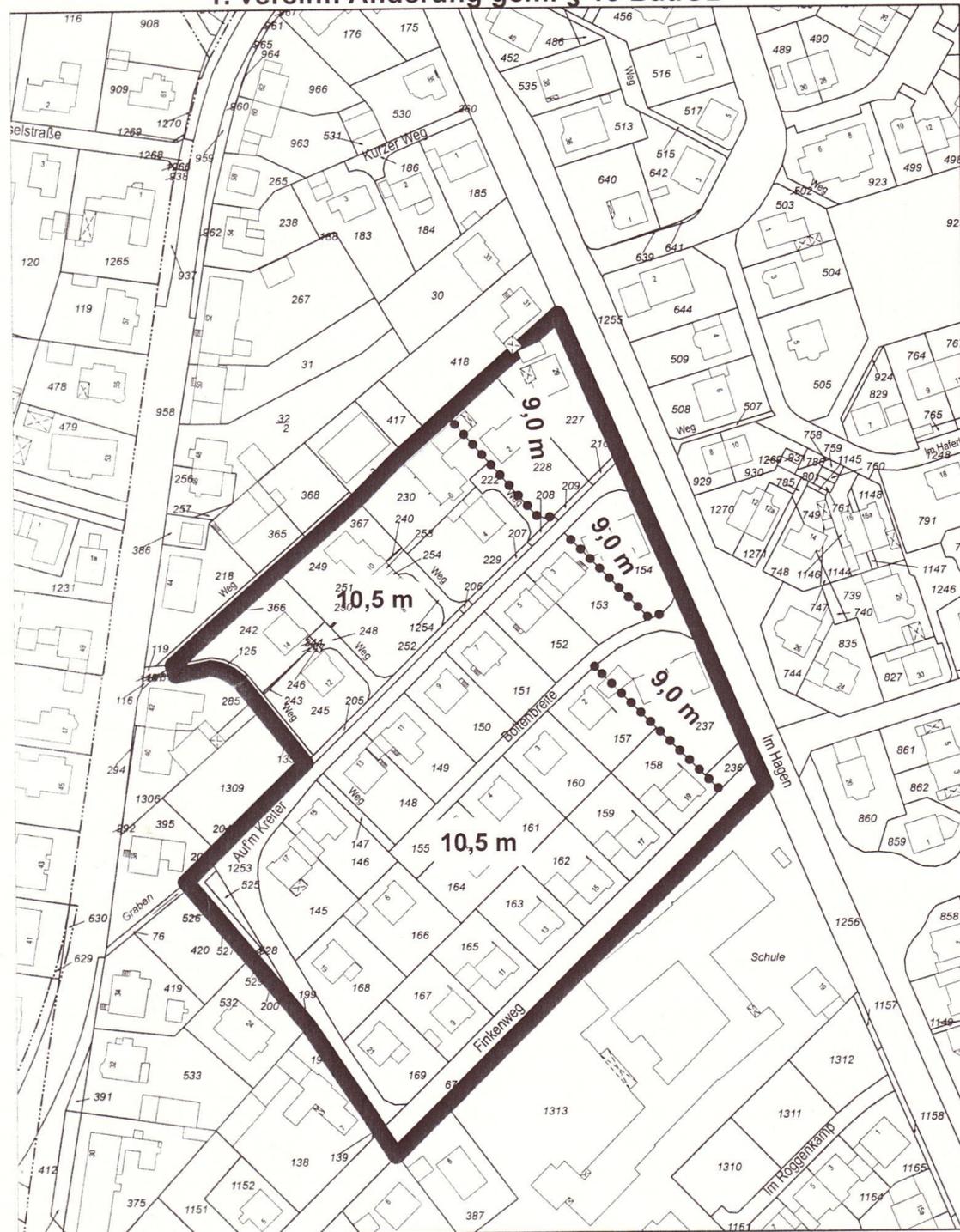




Gemeinde Welver
Bebauungsplan Nr. 2 "Auf'm Kreiter"
1. vereinf. Änderung gem. § 13 BauGB

N
 1:1.500



Zeichenerklärung

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

Begrenzung des Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Auf'm Kreiter“

Höchstmaß für bauliche Anlagen gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 (2) Nr. 4 und § 18 (1) BauNVO

10,5 m Höchstmaß für alle baulichen Anlagen
 – Haupt- und Nebenanlagen einschließlich Schornsteine,
 Antennen und ähnlichen Anlagen –

Als Bezugspunkt wird die Straßenrandhöhe, ermittelt in der Mitte der zur Erschließungsstraße gelegenen Seite des Baugrundstückes festgelegt.

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gem. § 16 (5) BauNVO

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666)

Verfahrensablauf

Der Rat der Gemeinde Welver hat am 13.12.2006 gem. § 2 Abs.1, § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Auf'm Kreiter“, Zentralort Welver, beschlossen.

Welver, den 16.07.2009



Hörster
 - Hörster -
 Bürgermeister

Das Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB wurde in der Zeit vom 13.03.2009 bis 22.04.2009 durchgeführt.

Welver, den 16.07.2009



Hörster
 - Hörster -
 Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Welver hat in seiner Sitzung am 24.06.2009 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Auf'm Kreiter“ gem. § 10 Abs.1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Welver, den 16.07.2009



Hörster
 - Hörster -
 Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur 1. vereinfachten Änderung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW am 15.07.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung erhält den Hinweis, dass die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung ständig im Rathaus der Gemeinde Welver, Am Markt 4, 59514 Welver, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft getreten.

Welver, den 16.07.2009



Hörster
 - Hörster -
 Bürgermeister