



Musterkostenschätzung

für den Anschluss eines Grundstückes an die Kanalisation der Gemeinde Welver

Ausgangssituation:

Anrechenbare Grundstücksgröße:	1.000 m ²
Grundstückstiefe:	=< 40 m
Baurechtliche Grundlage:	Innenbereich
Mögliche Bebauung:	Wohnbebauung, zwei Vollgeschosse

Abstand Pumpenschacht zur öffentlichen Druckrohrleitung:	10 m (HAL1+GAL)
Abstand Wohngebäude zur Pumpensteuerung	5 m (HAL2)

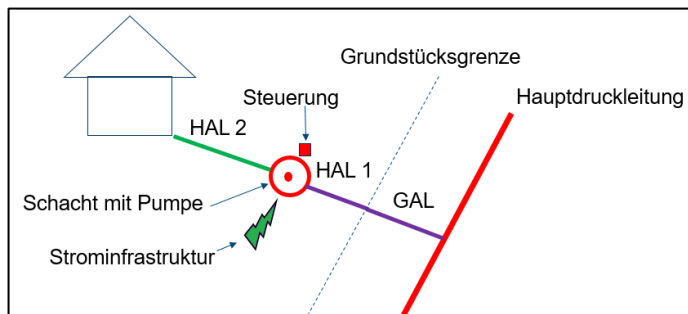
Einmaliger Kanalanschlussbeitrag:

Anrechenbare Grundstücksgröße x Faktor für die Geschossigkeit = Beitragfläche

Beitragsfläche: $1.000 \text{ m}^2 \times 1,25 = 1.250 \text{ m}^2$

Beitragsfläche x Beitrag für einen Kanalvollanschluss = Kanalanschlussbeitrag

Kanalanschlussbeitrag: $1.250 \text{ m}^2 \times 3,17 \text{ €/m}^2 = 3.962,50 \text{ €}$ **rd. 4.000 €**



Grundstücks- / Hausanschlussleitung (HAL1+GAL):

Anschlussleitungen zwischen der Hauptdruckrohrleitung und dem Pumpenschacht 10 m.

10 m x 500 €/m = **5.000 €**

Hausanschlussleitung (HAL2):

Hausanschlussleitung vom Gebäude zum Pumpenschacht 5 m.

5 m x 400 €/m = **2.000 €**

Stromanschluss:

Pauschal **800 €**

Geschätzte Gesamtkosten: ca. 11.800,00 €