

NIEDERSCHRIFT

über die

23. Sitzung

des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt

am 29.08.2018

im Saal des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17:03 Uhr

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Anwesend: Vorsitzender Wiemer

Mitglieder:

Daube, Holuscha, Kosche, Peters, Philipper, Pläßmann (als Vertreterin f.d. AM Brill), Rohe, Schlinkert (als Vertreterin f.d. AM Stemann), Stehling

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Schumacher
Beigeordneter Garzen
VFA Große, zugleich als Schriftführerin

Gäste:

Herr Förstemann, Planungsbüro pesch partner (zu TOP 1)
Herr Stadler, MD Projekt GmbH (zu TOP 2)
Herr Ludwig, Ing.-Büro Ludwig und Schwefer (zu TOP 2)
Herr Schneider, Ing.-Büro Drilling u. Schneider (zu TOP 2)

Vorsitzender Wiemer eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Diese lautet wie folgt:

T a g e s o r d n u n g

A. Öffentliche Sitzung

1. Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortskern des Zentralortes Welver
hier: Vorstellung der einzelnen Projekte mit Kostenschätzung und Priorisierung

2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Luisenstraße“, Zentralort Welver
- Bereich der Gärtnerei Hagedorn -
hier: Wechsel des Vorhabenträgers
3. Breitbandausbau Glasfaser im Gebiet der Gemeinde Welver
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 26.09.2017
4. Erweiterung des Gewerbegebietes Scheidingen
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a „In den Wulferten/ Im Bruch“, Zentralort Welver
hier: Antrag vom 30.07.2018
6. Ausweisung von Bauland im Bereich Sägemühlenweg im Ortsteil Schwefe
hier: Antrag vom 22.02.2018
7. Planung und spätere Anlegung von Geh- und Radwegen im Bereich der Ortsteile Berwicke, Stocklarn, Recklingsen und Klotingen sowie Borgeln und Dinker
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 23.05.2018
8. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 15.05.2018
hier: Überprüfung und gegebenenfalls Umsetzung einer Änderung der bestehenden Innenbereichssatzungen in Außenbereichssatzungen für die Ortsteile Berwicke, Eicke, Klotingen und Stocklarn
9. Errichtung einer Werbetafel (Plakatanschlagtafel) am Gebäude „Bahnhofstraße 42“ im Zentralort Welver
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
10. Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 23.01.2018
hier: Infrastruktur zwischen Dinker und Welver
11. Projektgruppe Gemeindeentwicklung
hier: Berichterstattung der Verwaltung
12. LEADER – Prozess
hier: Berichterstattung der Verwaltung
13. Bericht über die bearbeiteten Bauanträge
14. Anfragen / Mitteilungen

B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt b e r a t e n und b e s c h l o s s e n:

A. Öffentliche Sitzung:

Zu Tagesordnungspunkt 1:

- Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortskern des Zentralortes Welver
hier: Vorstellung der einzelnen Projekte mit Kostenschätzung und Priorisierung

Herr Förstemann stellt die Ergebnisse der Werkstattgespräche im Detail vor. Im Rahmen der weiteren Beratung ergeben sich ergänzende inhaltliche Anregungen, die durch Herrn Förstemann für die noch anstehende Bürgerversammlung aufgenommen werden.

Kontrovers wird die Einrichtung einer reinen Fußgängerzone diskutiert. Im folgenden Verfahren sollte zumindest eine Variante C mit aufgenommen werden, die eine Fußgängerzone oder zumindest eine Teilberuhigung beinhaltet. Zum Projekt 6 wird es für notwendig angesehen, die Bereiche Raiffeisengelände und Bauhof zu trennen und in separaten Projekten darzustellen.

Die Anregungen, die sich im Rahmen der Diskussion ergeben haben, werden von Herrn Förstemann für das weitere Verfahren aufgenommen.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 2.

- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Luisenstraße“, Zentralort Welver
- Bereich der Gärtnerei Hagedorn -
hier: Wechsel des Vorhabenträgers

Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der geplanten Erschließung mit entsprechenden derzeitigen und zukünftigen Geländehöhen wird von den Herren Stadler, Ludwig und Schneider vorgestellt.

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt empfiehlt dem Rat einstimmig folgende Beschlussfassung:

1. Der Rat hält an dem Aufstellungsbeschluss vom 13.12.2017 zum Bebauungsplan Nr. 29 „Luisenstraße“ fest.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der MD Projekt GmbH, Erwitte, als neuen Antragsteller einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, so dass die Kosten, die im Zuge des Bauleitplanverfahrens entstehen, vom Antragsteller getragen werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, durch den neuen Antragsteller einen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 29 „Luisenstraße“ sowie eine Begründung mit der Ermittlung und Untersuchung der abwägungsrelevanten Belange erstellen zu lassen und anschließend die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit in Form einer Bürgerversammlung sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB auf der Grundlage des Entwurfes durchzuführen.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

- Breitbandausbau Glasfaser im Gebiet der Gemeinde Welver
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 26.09.2017

Nach ausführlicher Diskussion wird der Tagesordnungspunkt ohne weitere Beschlussfassung in die nächste Sitzung vertagt.

Nach der Beratung zu Tagesordnungspunkt 3 wird die Sitzung für zehn Minuten unterbrochen.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

- Erweiterung des Gewerbegebietes Scheidingen

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt beschließt einstimmig, die Verwaltung zu beauftragen, eine Verkehrszählung durchzuführen. Hierbei sind folgende Standorte zu berücksichtigen: Am Zollbaum, abknickende Vorfahrt im Bereich Aulfucht, Einmündung Am Bierbäumchen, Ortsdurchfahrt Illingen, Kreuzung Illinger Straße/Osterfeld, Ortsdurchfahrt Scheidingen Richtung Wambeln, Einmündung Am Bierbäumchen.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7a „In den Wulferten/ Im Bruch“, Zentralort Welver
hier: Antrag vom 30.07.2018

Da weiterer Beratungsbedarf besteht, wird der Tagesordnungspunkt ohne weitere Beschlussfassung in die nächste Sitzung vertagt.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

- Ausweisung von Bauland im Bereich Sägemühlenweg im Ortsteil Schwefe
hier: Antrag vom 22.02.2018

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig, den Tagesordnungspunkt in die nächste Ausschusssitzung zu vertagen.

Zu Tagesordnungspunkt 7:

- Planung und spätere Anlegung von Geh- und Radwegen im Bereich der Ortsteile Berwicke, Stocklarn, Recklingsen und Klotingen sowie Borgeln und Dinker
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 23.05.2018

Nach der Beratung wird die Sitzung vor der folgenden Beschlussfassung für zehn Minuten unterbrochen.

Beschluss:

=====

1.

Der Antrag der CDU-Fraktion ein Radwegekonzept für den Bereich der Gemeinde Welper durch ein externes Büro erstellen zu lassen und hierzu im Haushalt für das Jahr 2019 entsprechende Mittel zu berücksichtigen, wird bei

4 Ja-Stimmen und
6 Nein-Stimmen

abgelehnt.

2.

Auf Antrag der SPD-Fraktion beschließt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt bei zwei Enthaltungen einstimmig:

Die Verwaltung wird beauftragt, bei dem Kreis Soest bzw. den zuständigen Straßenbaulastträgern unverzüglich die Planung und spätere Anlegung von Geh- und Radwegen, wie folgt zu beantragen:

- a) eines Radweges von Recklingsen in Richtung Berwicke auf der nördlichen Straßenseite der Kreisstraße 6 bis zur Einmündung auf die L 670 einschließlich eines Überganges zum Gemeindeverbindungsweg in Richtung Nehlerheide innerhalb des Ortsbereiches Recklingsen;
- b) eines Geh- und Radweges auf der Südseite parallel zur Kreisstraße Nr. 6 von Stocklarn in Richtung Berwicke, ggf.
 - aa) in einem ersten Bauabschnitt vom Ortsausgang Stocklarn bis zum Friedhof und
 - bb) in einem zweiten Bauabschnitt vom Friedhof in Richtung Berwicke;
- c) eines Radweges entlang der Kreisstraße Nr. 17 von der Abzweigung der Kreisstraße 6 in Richtung Klotingen bis zur Hohen Brücke und anschließend bis zum Ortsteingang Klotingen.
- d) eines Radweges von der Ortsgrenze im Bereich des Ortsteiles Borgeln an der L 670 bis zum Ortsausgang Dinker in Richtung Hamm.

Die Auflistung wird aufgrund des Antrages der BG-Fraktion um folgenden Punkt ergänzt:

- e) eines Radweges in Scheidingen ab Mühlenweg an der L 795 bis zur nächsten Kreuzung (Verlängerung der Uferstraße).

3.

Auf Antrag der SPD-Fraktion empfiehlt der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt dem Rat einstimmig, ein Radwegekonzept für ein vollständiges Radwegenetz in Welper, wie es bereits mit den früheren Anträgen der SPD-Fraktion für ein fahrradfreundliches Welper beantragt wurde, durch ein externes Büro aufstellen zu lassen. Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2019 bereitzustellen.

AM Daube hat im Vorfeld zu Punkt 3 mitgeteilt, dass er nicht an der Beschlussfassung mitwirkt, was hiermit entsprechend seiner Bitte zu Protokoll genommen wird.

Zu Tagesordnungspunkt 8:

- Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 15.05.2018
hier: Überprüfung und gegebenenfalls Umsetzung einer Änderung der bestehenden Innenbereichssatzungen in Außenbereichssatzungen für die Ortsteile Berwicke, Eicke, Klotingen und Stocklarn

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt beschließt auf Antrag der SPD-Fraktion mit 7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung, den Tagesordnungspunkt in die nächste Ausschusssitzung zu vertagen.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

- Errichtung einer Werbetafel (Plakatanschlagtafel) am Gebäude „Bahnhofstraße 42“ im Zentralort Welper
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss:

=====

Der Beschlussvorschlag,

der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Natur und Umwelt beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum beantragten Vorhaben zu erteilen,

wird mit

3 Ja-Stimmen und
7 Nein-Stimmen

abgelehnt.

Zu Tagesordnungspunkt 10:

- Anregungen und Beschwerden gem. § 24 GO NRW vom 23.01.2018
hier: Infrastruktur zwischen Dinker und Welper

Zu diesem Tagesordnungspunkt hat im Vorfeld eine Ortsbesichtigung stattgefunden. Aufgrund des Ergebnisses der Besichtigung vor Ort und der Beratung im Ausschuss wird wie folgt beschlossen:

Beschluss:

=====

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Planung, Naturschutz und Umwelt empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss einstimmig, den Bürgerantrag abzulehnen, da sich im Laufe der Beratungen keine rechtliche Möglichkeit ergeben hat, im Sinne der Antragstellung entscheiden zu können.

Zu Tagesordnungspunkt 11:

- Projektgruppe Gemeindeentwicklung
hier: Berichterstattung der Verwaltung

Der Ausschuss nimmt die Berichterstattung ohne weitere Beschlussfassung zur Kenntnis.

Zu Tagesordnungspunkt 12:

- LEADER – Prozess
hier: Berichterstattung der Verwaltung

Der Ausschuss nimmt die Berichterstattung ohne weitere Beschlussfassung zur Kenntnis.

Zu Tagesordnungspunkt 13:

- Bericht über die bearbeiteten Bauanträge

Die Auflistung der bearbeiteten Bauanträge wird ohne weitere Beschlussfassung zur Kenntnis genommen.

Zu Tagesordnungspunkt 14:

- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen liegen nicht vor.

B. Nichtöffentliche Sitzung

Zu Tagesordnungspunkt 1:

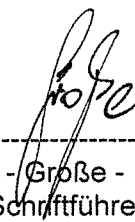
- Anfragen / Mitteilungen

Anfragen werden nicht gestellt.

Mitteilungen liegen nicht vor.



- Wiemer -
Ausschussvorsitzender



- Große -
Schriftführer