

BEURKUNDUNGEN zum ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Welver hat gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in seiner Sitzung am 15.12.1987 die Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Welver - Ortsteil Vellinghausen - beschlossen.

4777 Welver, den 15.12.1987

Rohe
Rohe
Bürgermeister

Teimann
Teimann
Ratsmitglied

Parnhausen
Parnhausen
Schriftführer

Der Rat der Gemeinde Welver hat gem. §§ 10 und 13 BauGB in der z. Zt. gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 4 und 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), geändert durch Art. 9 des Rechtsbereinigungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (RBG 87 NW) vom 06.10.1987 (GV NW S. 342) und § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419) in seiner Sitzung am 18.05.1988 die Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Welver, Ortsteil Vellinghausen, als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

4777 Welver, den 18.05.1988

Rohe
Rohe
Bürgermeister

Überkönig
Überkönig
Ratsmitglied

Parnhausen
Parnhausen
Schriftführer

Die als Satzung beschlossene Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Welver, Ortsteil Vellinghausen, ist am 13.06.1988 gem. § 12 BauGB in der z. Zt. gültigen Fassung in Verbindung mit § 4 GO NW in der z. Zt. gültigen Fassung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Bekanntmachung erhält den Hinweis, dass der Bebauungsplan Nr. 3 mit der Zweiten vereinfachten Änderung ständig ab dem 13.06.1988 im Verwaltungsgebäude der Gemeinde Welver, Am Markt 4, Zimmer EG 7, während der Dienststunden öffentlich ausliegt.

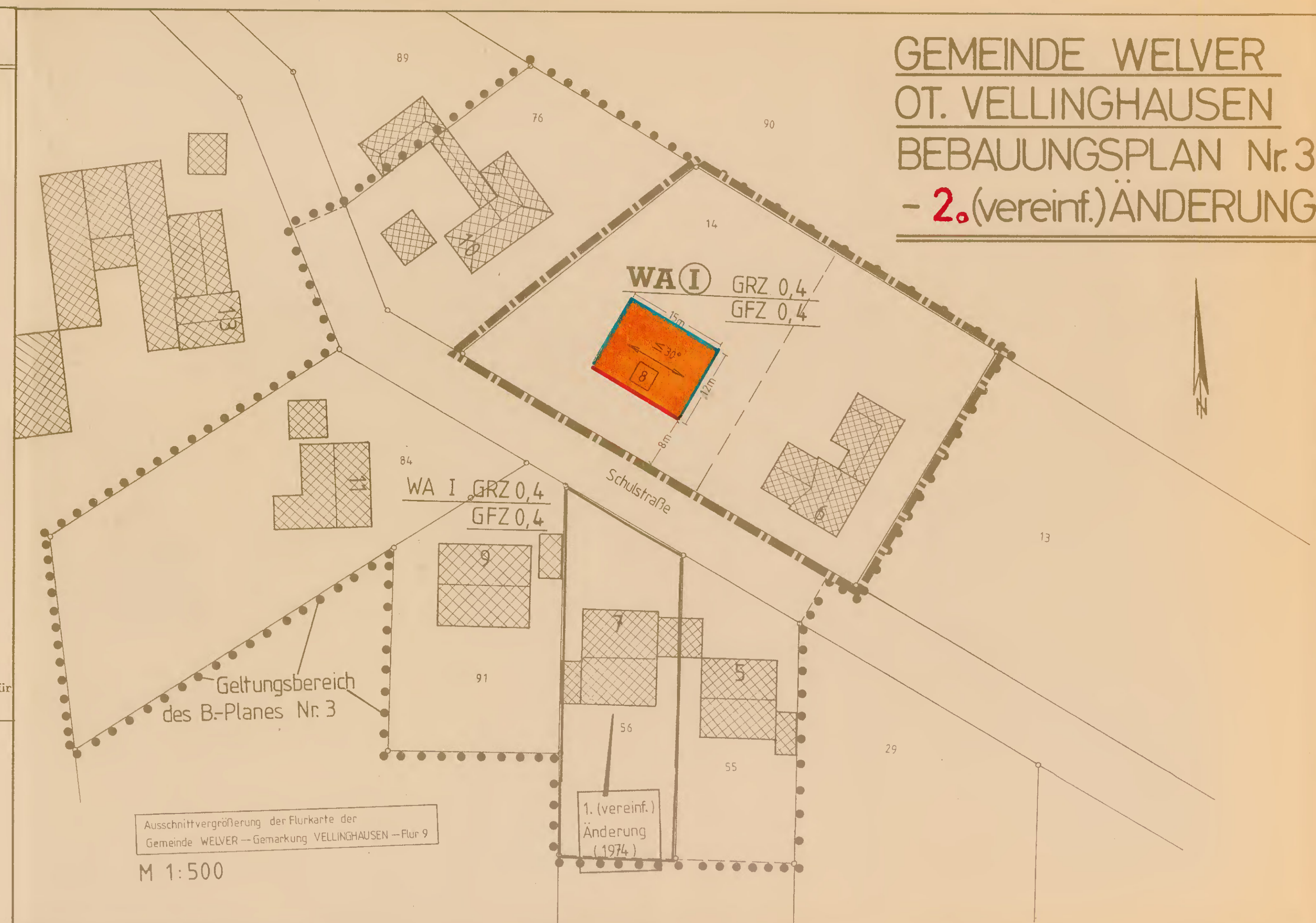
Die Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Gemeinde Welver, Ortsteil Vellinghausen, ist mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft getreten.

Welver, den 13.06.1988



Herberg
Herberg
Gemeindedirektor

GEMEINDE WELVER OT. VELLINGHAUSEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 3 - 2. (vereinf.) ÄNDERUNG



Ausschnittvergrößerung der Flurkarte der Gemeinde WELVER - Gemarkung VELLINGHAUSEN - Flur 9

M 1:500

1. (vereinf.)
Änderung
(1974)

ZEICHENERKLÄRUNG zur ZWEITEN ÄNDERUNG:

- Geltungsbereich der Zweiten vereinfachten Änderung
- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 ff. BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse - zwingend vorgeschrieben gem. § 17 Abs. 4 BauNVO
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- GFZ 0,4** Geschoßflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

 Baulinie gem. § 23 Abs. 2 BauNVO

 Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO

 Überbaubare Grundstücksfläche
Außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO zulässig.
- Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 gelten auch weiterhin für den Änderungsbereich
- Nachrichtliche Eintragungen:

 Hauptfirstrichtung mit angegebener Dachneigung

 $\leq 30^\circ$ - kleiner, gleich 30 Grad

 vorhandene Gebäude