

LEGENDE zum Flächennutzungsplan der Gemeinde Welver

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



W Wohnbauflächen



M Gemischte Bauflächen



G Gewerbliche Bauflächen



S Sonderbauflächen *(mit Zweckbestimmung)*

SO-G = Gartencenter

SO-WOCH = Wochenendhausgebiet

Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
mit der Zweckbestimmung:



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

mit der Zweckbestimmung:

KG = Kindergarten

A = Altenheim

J = Jugendheim



Gebäude für kulturelle Zwecke *(mit Zweckbestimmung)*

B = Bürgerhalle

S = Schützenhalle



Schule



Halle *(mit Zweckbestimmung)*

TH = Turnhalle

TE = Tennishalle

SP = Sporthalle



Feuerwehr



Schwimmbad



Sportplatz



Gebäude für kirchliche Zwecke



Parkplatz

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Öffentliche Grünfläche
mit der Zweckbestimmung:



Spielplatz
B = Bolzplatz



Friedhof



Parkanlage



Sportplatz
RP = Reitplatz



Dorfplatz

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Flächen für die technische Ver- und Entsorgung



Abwasseranlage – Pumpstation/ Kläranlage



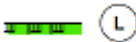
Elektrizität

Umgrenzung von Flächen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



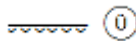
Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7)



Überschwemmungsgebiet



Regenrückhaltung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtliche Hauptverkehrszüge

(§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Bahnanlagen



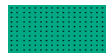
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Nachrichtliche Darstellungen



Bahnhaltepunkt

SAN

Sanierungsgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)



schutzwürdiger städtebaulicher Bereich mit denkmalgeschützten Bauwerken

Von der Genehmigung des RP Arnberg vorläufig ausgenommen

Die wie nebenstehend gekennzeichneten Flächen sind gem. Verfügung des Reg.Präs. vom 13.12.1979 (Az.: 35 2.1-14) von der Genehmigung vorläufig ausgenommen. Das Verfahren ist für diese Teilbereiche fortzuführen.