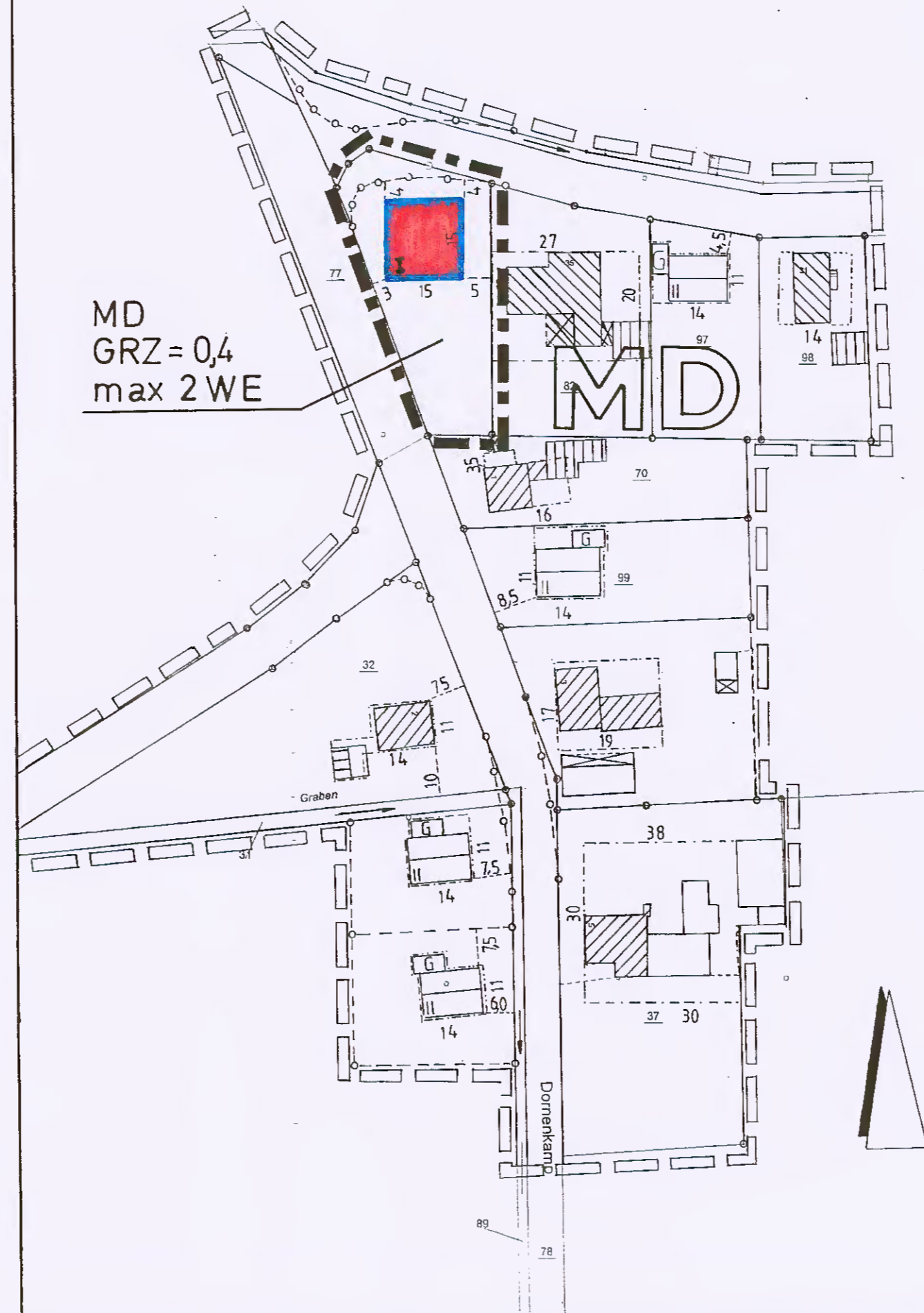


Bebauungsplan Nr. 1, Ortsteil Eilmsen

2. vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB

Gemarkung Eilmsen, Flur 2 und 3, M 1 : 1000

Gebäude Bestand	Grenzen	Verkehrs-u. Grünflächen
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div> Wohngebäude</div> <div> Wirtsch. Gebäude</div> <div>I II Geschosszahlen</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div> B-Plan Nr. 1, räuml. Geltungsbereich</div> <div> Geltungsbereich 2. vereinf. Änderung</div> <div> vorh. Flurstücksgrenzen</div> <div> neue Flurstücksgrenzen</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div> öffentl. Verkehrsfläche</div> <div> Grünflächen</div> </div>
<p><u>Inhalt der 2. vereinf. Änderung:</u></p> <p>Ausweisung einer überbaubaren Fläche</p> <p>Gemarkung Eilmsen, Flur 3, Flurstück 83</p>	<p>Ermächtigungsgrundlage:</p> <p>-Baugesetzbuch BauGB vom 08.12.1986, in der Fassung vom 27.08.1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1997</p> <p>-Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen GO NW in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000</p>	
<p>Überbaubare Flächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 (1) - (3) BauNVO</p>	<p>Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 u. 6 BauGB und §§ 16, 19 und 20 BauNVO</p>	<p>Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 (3) BauNVO</p>
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div> Baugrenze</div> <div> Baulinie</div> <div> Maßfestlegung in Meter</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div> I 1 - geschossig (Höchstgrenze)</div> <div> II 2 - geschossig (Höchstgrenze)</div> <div> G empf. Garagenstellung</div> </div> <p>GRZ Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO</p> <p>2 WE höchstzulässige Zahl der Wohnungen/ Wohngebäude</p>	<p>MD Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO</p>



Verfahrensablauf

Der Rat der Gemeinde Welver hat am 20.06.2001 gem. §§ 2 (1) u. (4) und 13 BauGB die Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, Ortsteil Eilmsen, beschlossen.

Welver, den 25.03.2002



[Signature]
- Luck -
Bürgermeister

Das Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB wurde in der Zeit vom 12.12.2001 bis 15.01.2002 durchgeführt.

Welver, den 25.03.2002



[Signature]
- Luck -
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Welver hat in seiner Sitzung am 13.03.2002 die Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, Ortsteil Eilmsen, gem. § 10 (1) BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Welver, den 25.03.2002



[Signature]
- Luck -
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Zweiten vereinfachten Änderung ist gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW am 22.03.2002-ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung erhält den Hinweis, dass die Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung ständig im Rathaus der Gemeinde Welver, Am Markt 4, 59514 Welver, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Die Zweite vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft getreten.

Welver, den 25.03.2002



[Signature]
- Luck -
Bürgermeister