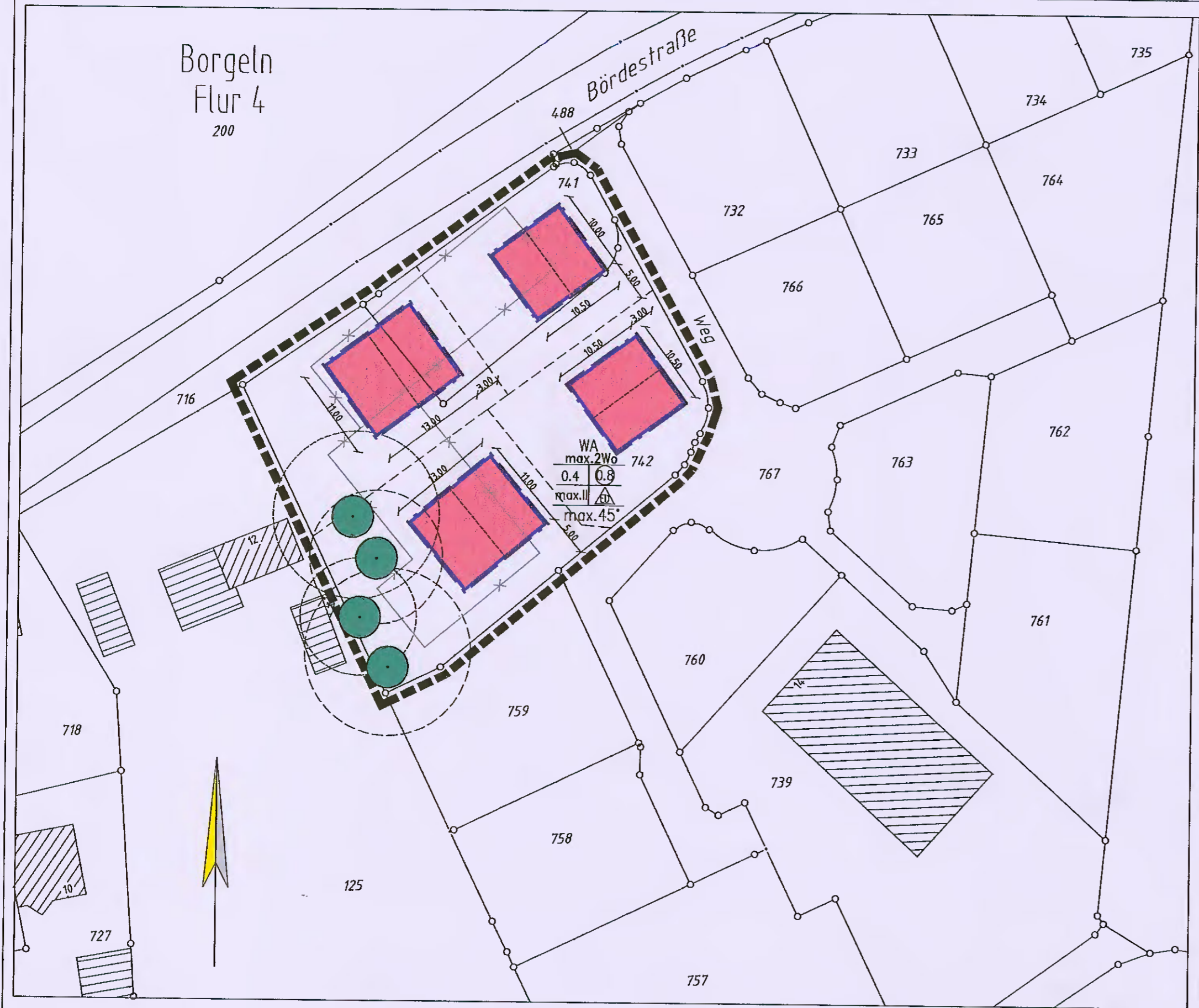


1. Änderung zu VE-Plan Gemeinde Welver Ortsteil Borgeln "Zum Schulzenhof"



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung:
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 und § 8 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II
0,4 Grundflächenzahl, hier: 0,4 (§§ 16 und 19 BauNVO)
0,3 Geschossflächenzahl: z.B. 0,8 (§§ 16 und 20 BauNVO)
max. 45° maximal zulässige Dachneigung
EB nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Bauweise / überbaubare Grundstücksflächen:
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze
■ überbaubare Grundstücksfläche

Bindung für die Erhaltung von Bäumen:
(§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
● Erhaltung: Bäume

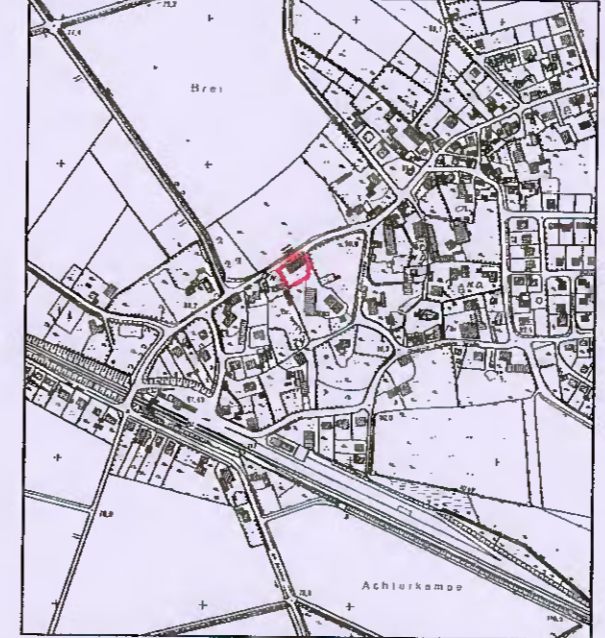
Sonstige Planzeichen:
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

Syringer Straße Straßennamen
15 Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze mit Grenzzeichen
Flurgrenze
Gebäude, vorhanden
KB 95.43 Kanaldeckel mit Höhe
Regeneinlauf
Geplante Grenze

○ vorhandener Einzelbaum (mit Kronendurchmesser)
☼ Straßenlampe
▨ Nebengebäude, vorhanden
✕ zu entfernendes Gebäude
— vorhandene und geplante Wege
⋯ unterirdische Gebäudebegrenzung

Gemeinde Welver
Ortsteil Borgeln
1. Änderung zum VE-Plan
"Zum Schulzenhof"
M: 1: 500



Übersichtsplan / Geltungsbereich
Anfertigung durch
Ludwig und Schwafer
Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure
Stand: 09.07.2003
Feldstraße 18 Tel.: 02921/3680-0
50784 Soest Fax: 02921/3680-33

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV. NW. S. 245)

Verfahrensablauf

Der Rat der Gemeinde Welver hat am 23.07.2003 gem. §§ 2 (1) u. (4) und 13 BauGB die Erste vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zum Schulzenhof“ beschlossen.

Welver, den 16.01.2004



[Signature]
- Luck -
Bürgermeister

Das Beteiligungsverfahren gem. § 13 BauGB wurde in der Zeit vom 28.08.2003 bis 26.09.2003 durchgeführt.

Welver, den 16.01.2004



[Signature]
- Luck -
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Welver hat in seiner Sitzung am 10.12.2003 die Erste vereinfachte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zum Schulzenhof“ gem. § 10 (1) BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen.

Welver, den 16.01.2004



[Signature]
- Luck -
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Ersten vereinfachten Änderung ist gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW am 14.01.2004 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung erhält den Hinweis, dass die Erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung ständig im Rathaus der Gemeinde Welver, Am Markt 4, 59514 Welver, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Die Erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft getreten.

Welver, den 16.01.2004



[Signature]
- Luck -
Bürgermeister