

## NIEDERSCHRIFT

über die  
- 26. Sitzung -  
des  
**Rates der Gemeinde WELVER**  
am  
**16. Januar 2013**  
im SAAL des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 18:17 Uhr

Ende der Sitzung: 18:45 Uhr

**Anwesend:** Bürgermeister Teimann

Ratsmitglieder:

Bauer, Birngruber, Brinkmann, Buschulte, Dahlhoff, Daube, Feister, Flöing, Haggenmüller, Heuwinkel, Holota, Korn, Meisterernst, Nölle-Pier, Reinecke, Rohe, Schröder, Schulte, Starb, Stehling, Stellmach, Stratmann, Sundermann, Supe, und Wiermer

Von der Verwaltung:

Fachbereichsleiter Roterling  
Fachbereichsleiterin Grünme-Kuznik  
Fachbereichsleiter Hüchelheim  
Gemeindeamtfrau Carlone als Schriftführerin

**Nicht anwesend:** Ratsmitglieder:

Kaiser, Ohst und Weber

Bürgermeister TEIMANN eröffnet die Sitzung.

Er stellt fest, dass der Rat ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beschließt der Rat **einstimmig** - auf Antrag von Bürgermeister TEIMANN -, die Tagesordnungspunkte 2 und 3 der öffentlichen Sitzung zu einem Tagesordnungspunkt 2 zusammenzufassen.

Es ergibt sich folgende neue Tagesordnung:

## Tagesordnung

### A. Öffentliche Sitzung

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 19 GeschO  
- begrenzt auf 15 Minuten -
  
2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Neubau eines Discount- und Vollsortimentsmarktes“ an der Ladestraße im Zentralort Welper  
Antrag des Architekturbüros Sappel vom 20.08.2012 i. V. m. dem Schreiben vom 15.11.2012

Umfassende und detaillierte Information des Rates durch den Bürgermeister und die Verwaltung über sämtliche Aktivitäten (Kontakte, Vorgespräche, Gespräche, Verhandlungen usw.) der Verwaltung bis zu Mitte Januar 2013 bezüglich des Raiffeisengeländes, der Starenschleife, der Straße „Am Markt“, der Reiher- und Bahnhofstraße

3. Anfragen / Mitteilungen

#### Zu Tagesordnungspunkt 1:

Einwohnerfragestunde gemäß § 19 GeschO  
- begrenzt auf 15 Minuten -

Herr Wildermann, Einwohner der Gemeinde Welper, meldet sich zu Wort und weist darauf hin, dass die Bürgersteige der Reiherstraße durch den Baumwuchs in einem schlechten Zustand geraten seien. Einzelne Steine des Gehweges wären von den Baumwurzeln vier bis fünf Zentimeter hochgedrückt worden. Herr Wildermann bittet um Instandsetzung der Gehwege im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht. Des Weiteren erkundigt sich Herr Wildermann, wer für die Beseitigung der Mängel verantwortlich sei und wer im Falle eines Unfalles dafür hafte.

Fachbereichsleiter HÜCKELHEIM bedankt sich für den Hinweis. Er erklärt, dass die Verwaltung den Zustand prüfen werde. Für den Fall, dass die Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde Welper gefährdet sei, wird die Verwaltung die Mängel beseitigen. Es gilt aber zunächst die schlechten Witterungsverhältnisse abzuwarten.

## Zu Tagesordnungspunkt 2:

Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Neubau eines Discount- und Vollsortimentsmarktes“ an der Ladestraße im Zentralort Welper  
Antrag des Architekturbüros Sappel vom 20.08.2012 i. V. m. dem Schreiben vom 15.11.2012

Umfassende und detaillierte Information des Rates durch den Bürgermeister und die Verwaltung über sämtliche Aktivitäten (Kontakte, Vorgespräche, Gespräche, Verhandlungen usw.) der Verwaltung bis zu Mitte Januar 2013 bezüglich des Raiffeisengeländes, der Starenschleife, der Straße „Am Markt“, der Reiher- und Bahnhofstraße

*Bürgermeister Teimann verweist auf die Beratung und Beschlussfassung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt (BPU) in der vorangegangenen Sitzung, an der neben den Ausschussmitgliedern auch viele Ratsmitglieder teilgenommen haben.*

Nach erneuter kurzer Beratung des Tagesordnungspunktes ergeht folgender **Beschluss:**

Der Rat beschließt mit

15 Ja-Stimmen und  
11 Nein-Stimmen,

1. die Aufstellung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Neubau eines Discount- und eines Vollsortiment-Marktes mit ca. 143 Stellplätzen“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB.

Inhalt der Änderung soll mindestens sein:

- a.) Die Erweiterung der überbaubaren Grundstücksflächen im Bereich des Sondergebietes SO 1 (Vollsortiment-Markt) und des Sondergebietes SO 2 (Discount-Markt) gemäß dem Antrag des Architekturbüros Sappel vom 20.08.2012.
  - b.) Die Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche im Bereich des Sondergebietes SO 2 (Discount-Markt) zwecks Aufstellung eines Papiercontainers gemäß dem Antrag des Architekturbüros Sappel vom 15.11.2012.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag vorzubereiten, der auch die Einholung eines Verkehrs- und eines Lärmschutzgutachtens vorsieht. Die Kosten des gesamten Verfahrens hat der Antragsteller zu tragen.

Zu Tagesordnungspunkt 3:

Anfragen / Mitteilungen

**a) Anfragen**

Anfragen werden **n i c h t** gestellt.

**b) Mitteilungen**

Fachbereichsleiter HÜCKELHEIM gibt bekannt, dass das Verwaltungsgericht Münster in dem verwaltungsgerichtlichen Verfahren „Gemeinde Welver **g e g e n** Bezirksregierung Arnsberg“ in Sachen Dezentrale Entwässerung eine mündliche Verhandlung für Donnerstag, den 28.02.2013 um 11:30 Uhr, in Münster terminiert hat. Alle Ratsmitglieder werden **g e b e t e n**, sich den Termin vorzumerken.

Weitere Mitteilungen werden **n i c h t** gegeben.

- Teimann -  
Bürgermeister

- Carlone -  
Schriftführerin