

## NIEDERSCHRIFT

über die  
- 8. Sitzung -  
des  
**Rates der Gemeinde WELVER**  
am  
**14. Juli 2010**  
im SAAL des RATHAUSES in W e l v e r

Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

Anwesend: Bürgermeister TEIMANN

### Ratsmitglieder:

Bauer, Birngruber, Brinkmann, Buschulte, Dahlhoff,  
Daube, Feister, Haggemüller, Heuwinkel, Holota, Kaiser,  
Korn, Meisterernst, Ohst, Reinecke, Rohe, Schröder,  
Schulte, Schwarz, Starb , Stehling, Stellmach, Stratmann,  
Stwerka (bis TOP 6 öff.T.), Weber und Wiemer

### Von der Verwaltung:

Gemeindeamtsrat Rotering  
Fachbereichsleiterin Frau Grümme-Kuznik  
Fachbereichsleiter Hückelheim  
Verw.FAngest. Frau Müller  
Verw.FAngest. Frau Held  
als Schriftführerin

### als Gast:

Dr. Claas Birkemeyer (Kanzlei Streitböcker & Speckmann,  
Bielefeld) zu TOP 6 der öffentlichen Sitzung

Nicht anwesend sind die Ratsmitglieder

Flöing und Nölle-Pier

Bürgermeister TEIMANN eröffnet die Sitzung.

Er stellt fest, dass der Rat ordnungs- und fristgemäß geladen und in beschlussfähiger Anzahl erschienen ist.

## T a g e s o r d n u n g

### A. Öffentliche Sitzung

1. Bestimmung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
2. Einwohnerfragestunde gemäß § 19 GeschO  
- begrenzt auf 15 Minuten -
3. Bericht über nicht erledigte Beschlüsse
4. Bekanntgabe über- und außerplanmäßiger Ausgaben
5. Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2010
6. Klageverfahren gegen die Beanstandung des dezentralen Abwasserbeseitigungskonzeptes  
hier: Festlegung der weiteren Vorgehensweise
7. Vorausleistungserhebung bei Maßnahmen im Rahmen des KAG NRW  
hier: Grundsatzentscheidung
8. Einführung der getrennten Abwassergebühr; Erfassung von Grundstücken mit einem Anschluss an eine/n Rohrleitung / RW-Kanal, für die bisher keine Abwassergebühr erhoben wurde  
hier: Einstufung von vorhandenen und bisher nicht berücksichtigten Rohrleitungen als öffentliche Regenwasserkanalisation
9. Abwassertechnische Erschließung der Besitzungen Vellinghauser Straße 1 - 9 und Beckumer Str. 9 mittels Druckentwässerung  
hier: Durchführung der Baumaßnahme in 2010
10. Straßenausbau im Gewerbegebiet Scheidingen  
hier: Festlegung des Ausbaustandards
11. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des alten Sägewerks Uhlenburg im Zentralort Welper  
hier: Antrag der GRÜPA Entwicklungsgesellschaft vom 21.05.2010
12. Einziehung einer gemeindeeigenen Wegefläche im Ortsteil Borgeln  
hier: Ergebnis des Einziehungsverfahrens nach § 7 Abs. 1 und 2 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen

13. Wegebau aus den Mitteln des Konjunkturprogramms II  
hier: Durchführung zusätzlicher Maßnahmen
14. Haushalt 2010; Dringlichkeitsliste für Investitionsmaßnahmen nach § 82 GO NRW
15. Klimaschutz in Welper  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.03.2010
16. Mobilfunk in Welper  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.03.2010
17. Regionale 2013  
hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 25.05.2010
18. Neubildung der Verbandsversammlung 2010 – 2015 des Lippeverbandes  
hier: Benennung eines Delegierten
19. Festlegung eines verkaufsoffenen Sonn- und Feiertags;  
hier: Antrag des Gewerbevereins Welper vom 01.07.2010
20. Anfragen / Mitteilungen

Es wird wie folgt **beraten und beschlossen**:

A. Öffentliche Sitzung

Zu Tagesordnungspunkt 1:

Bestimmung eines Ratsmitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift

Zur Mitunterzeichnung der heutigen Niederschrift wird das Ratsmitglied FEISTER bestimmt.

Zu Tagesordnungspunkt 2:

Einwohnerfragestunde gemäß § 19 GeschO  
- begrenzt auf 15 Minuten -

Anfragen werden **n i c h t** gestellt.

Tagesordnungspunkt 3:

Bericht über nicht erledigte Beschlüsse

Es liegt **e i n** nicht erledigter Beschluss vor.

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Bekanntgabe über- und außerplanmäßiger Ausgaben

Es liegen **k e i n e** über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben vor.

Zu Tagesordnungspunkt 5:

Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2010

Die Ausführungen von Bürgermeister TEIMANN zum Entwurf der Haushaltssatzung 2010 sind dieser Niederschrift als

Anlage 1)

beigefügt.

Ein Beschluss wird **n i c h t** gefasst.

Zu Tagesordnungspunkt 6:

Klageverfahren gegen die Beanstandung des dezentralen Abwasserbeseitigungskonzeptes  
hier: Festlegung der weiteren Vorgehensweise

Zu dem inzwischen vorliegenden Urteil erläutert Herr Dr. Claas Birkemeyer (Kanzlei Streitböcker & Speckmann, Bielefeld) die derzeitige Situation sowie die Möglichkeiten im Falle einer etwaigen Berufung. Im Anschluss daran werden von seiner Seite Fragen der Ratsmitglieder beantwortet.

Nach einer zehnmütigen **Sitzungsunterbrechung** ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Rat beauftragt mit

17 Ja-Stimmen und  
9 Nein-Stimmen,

die Verwaltung, die Kanzlei Streitböcker & Speckmann, Bielefeld, zu beauftragen, die Zulassung der Berufung bis zum 06.08.2010 zu beantragen und die Begründung fristgerecht einzureichen.

Des Weiteren wird das mit der Kanzlei vereinbarte Stundenkontingent um weitere 20 Stunden aufgestockt.

**Zu Tagesordnungspunkt 7:**

Vorausleistungserhebung bei Maßnahmen im Rahmen des KAG NRW  
hier: Grundsatzentscheidung

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig, dass bei allen zukünftigen beitragsfähigen Straßenausbaumaßnahmen, einschl. der bereits anstehenden Maßnahme „Gehweganlage Buchenstraße“, eine Vorausleistungserhebung nach § 8 Abs. 1 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für straßenbauliche Maßnahmen der Gemeinde Welper vom 01.10.1993 zu erfolgen hat. Die Höhe der Vorausleistung wird einheitlich auf 90 % des zu erwartenden endgültigen Straßenausbaubeitrags festgesetzt.

Das Ratsmitglied WIEMER hat an der Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt, da Ausschließungsgründe nach § 31 GO NRW vorliegen.

**Zu Tagesordnungspunkt 8:**

Einführung der getrennten Abwassergebühr; Erfassung von Grundstücken mit einem Anschluss an eine/n Rohrleitung / RW-Kanal, für die bisher keine Abwassergebühr erhoben wurde

hier: Einstufung von vorhandenen und bisher nicht berücksichtigten Rohrleitungen als öffentliche Regenwasserkanalisation

**Beschluss:**

Auf Antrag der SPD-Fraktion beschließt der Rat einstimmig, den Tagesordnungspunkt in den Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt zu verweisen.

**Zu Tagesordnungspunkt 9:**

Abwassertechnische Erschließung der Besitzungen Vellinghauser Straße 1 - 9 und Beckumer Str. 9 mittels Druckentwässerung

hier: Durchführung der Baumaßnahme in 2010

**Beschluss:**

Der Rat beschließt mit

18 Ja-Stimmen und  
8 Nein-Stimmen,

für die Kanalbaumaßnahme „Druckentwässerung Vellinghauser Str. / Beckumer Str.“ zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 59.000,00€ in den Haushaltsplan 2010 einzustellen. Mit Hinblick auf die zurzeit geltende vorläufige Haushaltsführung beauftragt der Rat weiterhin die Verwaltung die v. g. Baumaßnahme als vorgezogene Baumaßnahme für das Jahr 2010 beim Kreis Soest zu beantragen.

**Zu Tagesordnungspunkt 10:**

Straßenausbau im Gewerbegebiet Scheidingen

hier: Festlegung des Ausbaustandards

**Beschluss:**

Der Rat beschließt mit

16 Ja-Stimmen,  
8 Nein-Stimmen und  
2 Stimmenthaltungen,

hinsichtlich des Ausbaustandards die Ausbauvariante „Deckenüberzug“. Bei den Haushaltsplanberatungen sind hierfür die Mittel in Höhe von 260.000,00 Euro zu berücksichtigen.

Zu Tagesordnungspunkt 11:

Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich des alten  
Sägewerks Uhlenburg im Zentralort Welper  
hier: Antrag der GRÜPA Entwicklungsgesellschaft vom 21.05.2010

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig die grundsätzliche Befürwortung der Überlegungen zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den beantragten Bereich. Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Vorgehensweise mit dem Antragsteller abzustimmen.

Zu Tagesordnungspunkt 12:

Einziehung einer gemeindeeigenen Wegefläche im Ortsteil Borgeln  
hier: Ergebnis des Einziehungsverfahrens nach § 7 Abs. 1 und 2 des  
Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen

**Beschluss:**

Der Rat **lehnt** mit

4 Ja-Stimmen,  
18 Nein-Stimmen und  
4 Stimmenthaltungen,

**ab**, den Wegeabschnitt Gemarkung Borgeln, Flur 4, Flurstück 109 einzuziehen.

Zu Tagesordnungspunkt 13:

Wegebau aus den Mitteln des Konjunkturprogramms II  
hier: Durchführung zusätzlicher Maßnahmen

**Beschluss:**

Der Rat beschließt einstimmig,

die zusätzlichen Maßnahmen

1.7 Recklingser Str.	rechte Fahrbahnspur mit Unterbau ca. 150 m	11.400,00 €
8.2 Lindweg	Deckenverstärkung 275 m	17.800,00 €
11.2 Baukeweg	Deckenverstärkung 300 m	18.600,00 €
5.5 Sängerhof	Deckenverstärkung 115 m	13.100,00 €

aus den Mitteln des Konjunkturprogramms II durchzuführen.

Zu Tagesordnungspunkt 14:

Haushalt 2010; Dringlichkeitsliste für Investitionsmaßnahmen nach § 82 GO  
NRW

Der Antrag der SPD-Fraktion die unstrittigen Investitionsmaßnahmen der Dringlichkeitsliste in der Sitzung zu beschließen und über die nachfolgend aufgeführten Maßnahmen im Zuge der Haushaltsplanberatungen erneut zu diskutieren :

	Investitionsmöglichkeiten	
Nr. 3	55.000,00	- 55.000,00
Nr. 4	1.500,00	-700,00
Nr.14	4.500,00	-3.500,00
Nr.16	1.200,00	-1.200,00
Nr.18	3.500,00	-1.500,00
<del>Nr.20</del>	<del>5.000,00</del>	<del>-2.000,00</del>
Nr.21	2.200,00	-1.200,00
Nr.22	4.500,00	- 2.000,00
		Sa.: <del>67.100,00</del> 65.100,00 €

wird mit 10 Ja-Stimmen und  
16 Nein-Stimmen,

abgelehnt.

Hiernach fasst der Rat folgenden

**Beschluss:**

Der Rat beschließt mit

16 Ja-Stimmen und  
10 Nein-Stimmen,

die in der Anlage 1 (zu der Beschlussvorlage) aufgeführten Investitionen für das Haushaltsjahr 2010.

**Zu Tagesordnungspunkt 15:**

Klimaschutz in Welper

hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.03.2010

**Beschluss:**

Auf Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen beschließt der Rat einstimmig die Zurückstellung des Tagesordnungspunktes.

**Zu Tagesordnungspunkt 16:**



Mobilfunk in Welver

hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 31.03.2010

**Beschluss:**

Auf Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen beschließt der Rat mit

14 Ja-Stimmen und  
12 Nein-Stimmen,

die Zurückverweisung des Tagesordnungspunktes in den zuständigen Fach-ausschuss.

**Zu Tagesordnungspunkt 17:**

Regionale 2013

hier: Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 25.05.2010

**Beschluss:**

Der Rat **lehnt** mit

13 Ja-Stimmen und  
13 Nein-Stimmen

den modifizierten Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:

„Die Gemeinde Welver übernimmt zur Profilierung des Regionale-2013-Projektes „Radnetz Südwestfalen“ die Funktion als „Das Tor nach Südwestfalen“. Um diesem Anspruch auch in materieller Hinsicht gerecht zu werden, will die Gemeinde im Fall einer etwa 80%igen Förderung durch die Regionale 2013 das vordere Gebäude von Haus 3 des ehemaligen Kinderheimes Eilmser Wald aus dem Nutzungs- und Verwertungskomplex herauslösen und zur besseren Gewinnung eines privaten Investors und Pächters in den Grundzügen zu einer Beherbergungs- und Fahrradstation ausbauen. Dazu gehörten u.a. die energetische Sanierung, die Zimmeraufteilung, die sanitären Anlagen, die Kücheneinrichtung sowie die Fahrradstation. Perspektivisch sollte sich auch die Entwicklung einer Umweltstation anschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, sich im Kreis Soest und den anderen beteiligten Kreisen für diesen Baustein des besagten Regionale-Projektes stark zu machen und die entsprechenden Kosten zu ermitteln. Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, zusammen mit der Wirtschaftsförderung des Kreises mögliche Investoren und Pächter für die Beherbergungs- und Fahrradstation zu werben.“

**ab.**

**Zu Tagesordnungspunkt 18:**

Neubildung der Verbandsversammlung 2010 – 2015 des Lippeverbandes  
hier: Benennung eines Delegierten

### **Beschluss:**

Der Rat mit

17 Ja-Stimmen und  
8 Stimmenthaltungen,

als Stimmgruppendelegierten für die Verbandsversammlung

Herrn Bürgermeister Ingo T E I M A N N

zu benennen.

### **Zu Tagesordnungspunkt 19:**

Festlegung eines verkaufsoffenen Sonn- und Feiertags;  
hier: Antrag des Gewerbevereins Welper vom 01.07.2010

### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Welper **lehnt** mit

10 Ja-Stimmen,  
11 Nein-Stimmen und  
5 Stimmenthaltungen,

die Freigabe eines verkaufsoffenen Sonn- bzw. Feiertages am 03. Oktober eines Jahres sowie die als Anlage (zur Beschlussvorlage) beigefügte Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen in der Gemeinde Welper **ab**.

### **Zu Tagesordnungspunkt 20:**

Anfragen / Mitteilungen

#### **a) Anfragen**

CDU-Ratsmitglied BUSCHULTE fragt nach, wann die Freigabe der Brücke in dem Ortsteil Scheidingen erfolge.

Fachbereichsleiter HÜCKELHEIM gibt hierzu an, dass die Arbeiten an der Brücke kurz vor der Vollendung stünden und in nächster Zeit mit der Freigabe zu rechnen sei.

BG-Ratsmitglied MEISTERERNST kritisiert den Zustand der gemeindeeigenen Beete besonders im Zentralort und fragt nach, ob und wann mit den entsprechenden Pflegemaßnahmen begonnen werde.

SPD-Ratsmitglied ROHE bezieht den Ortsteil Recklingsen mit ein und erfragt die weitere Vorgehensweise.

Bürgermeister TEIMANN sagt eine Prüfung der Angelegenheit zu.

FDP-Ratsmitglied HEUWINKEL weist darauf hin, dass der neu erstellte Kreisverkehr in Welver von einigen Autofahrern in der Mitte durchfahren werde und erkundigt sich nach möglichen Gegenmaßnahmen.

SPD-Ratsmitglied ROHE ergänzt, dass eine farbige Markierung des Kreisels evtl. Abhilfe schaffen könne und schließt sich mit der Frage nach der möglichen Umsetzbarkeit an.

Fachbereichsleiter HÜCKELHEIM führt hierzu aus, dass der Straßenbaulastträger etwaige Maßnahmen wie z.B. die Aufstellung von Pollern etc. kategorisch ablehnt.

Weitere Anfragen werden **n i c h t** gestellt.

## **b) Mitteilungen**

Mitteilungen werden **n i c h t** gegeben.

- Teimann -  
Bürgermeister

- Feister -  
Ratsmitglied

- Held -  
Schriftführerin